



Comune di Napoli

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO
DI INIZIATIVA PRIVATA

ART. 26 L.R. CAMPANIA N.16 DEL 22 DICEMBRE 2004
ART. 33 N.T.A. VARIANTE P.R.G. DEL COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA D'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
INSEDIAMENTO RESIDENZIALE
INCLUSO IN ZONA B SOTTOZONA Bb DEL VIGENTE P.R.G.

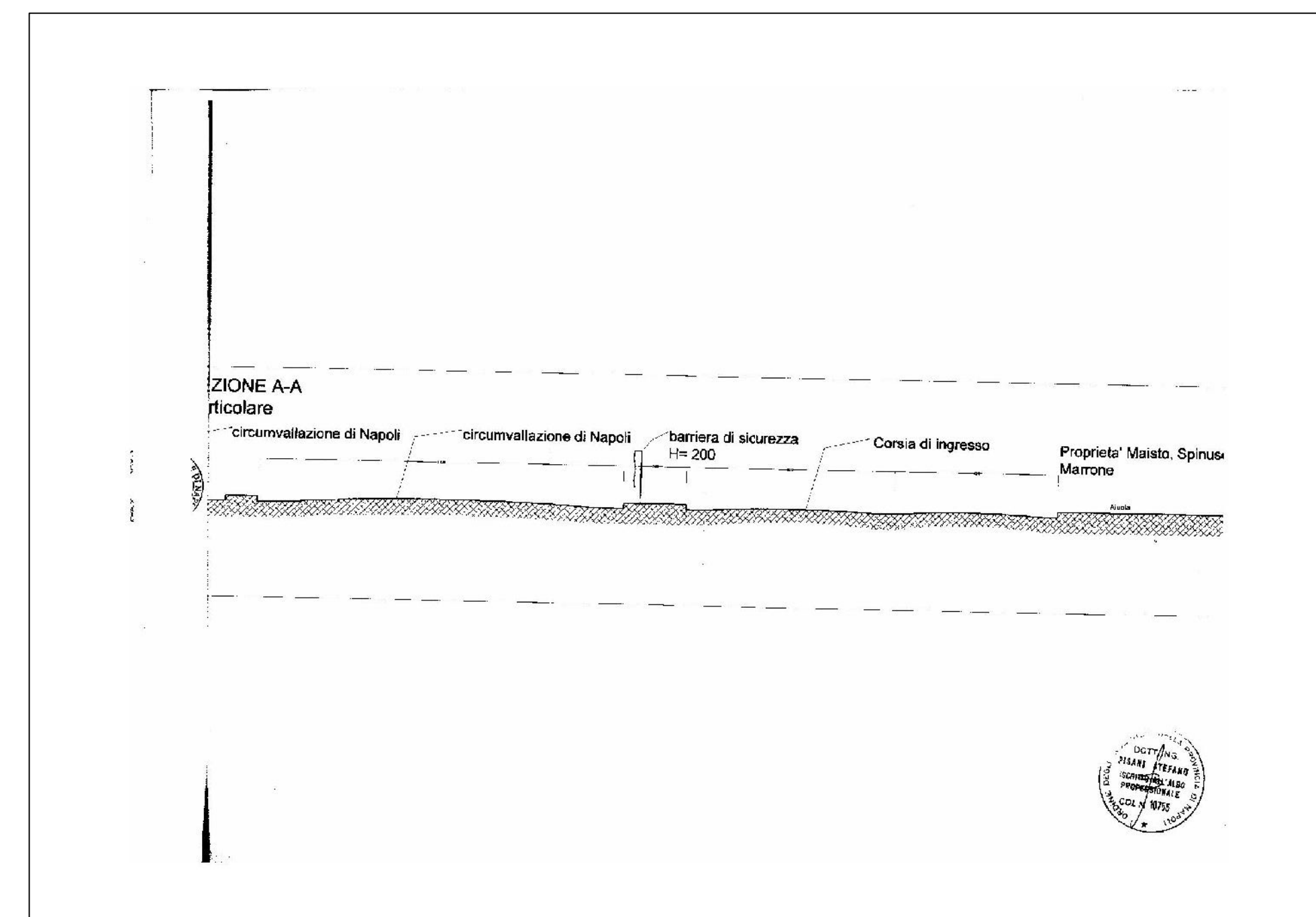
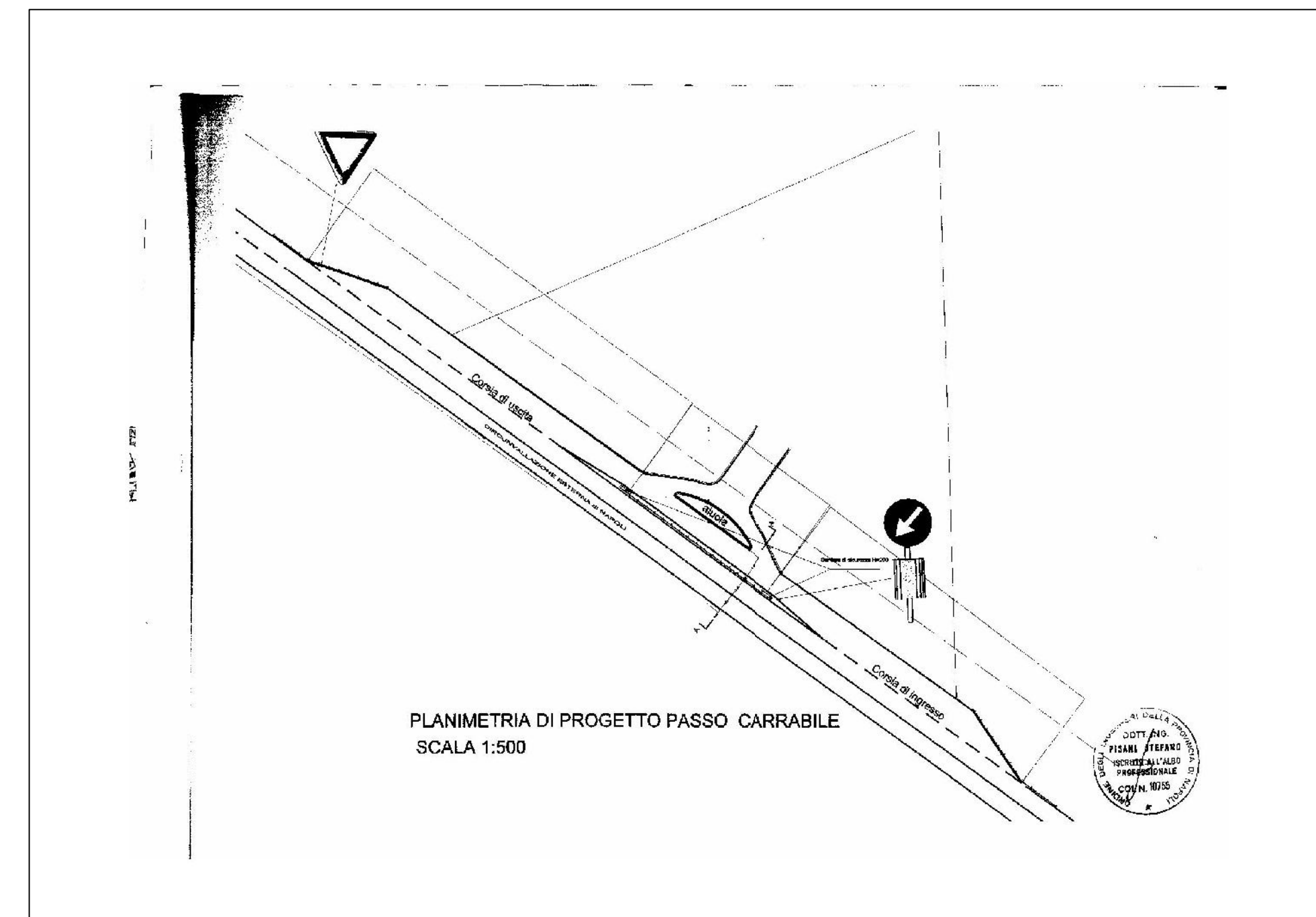
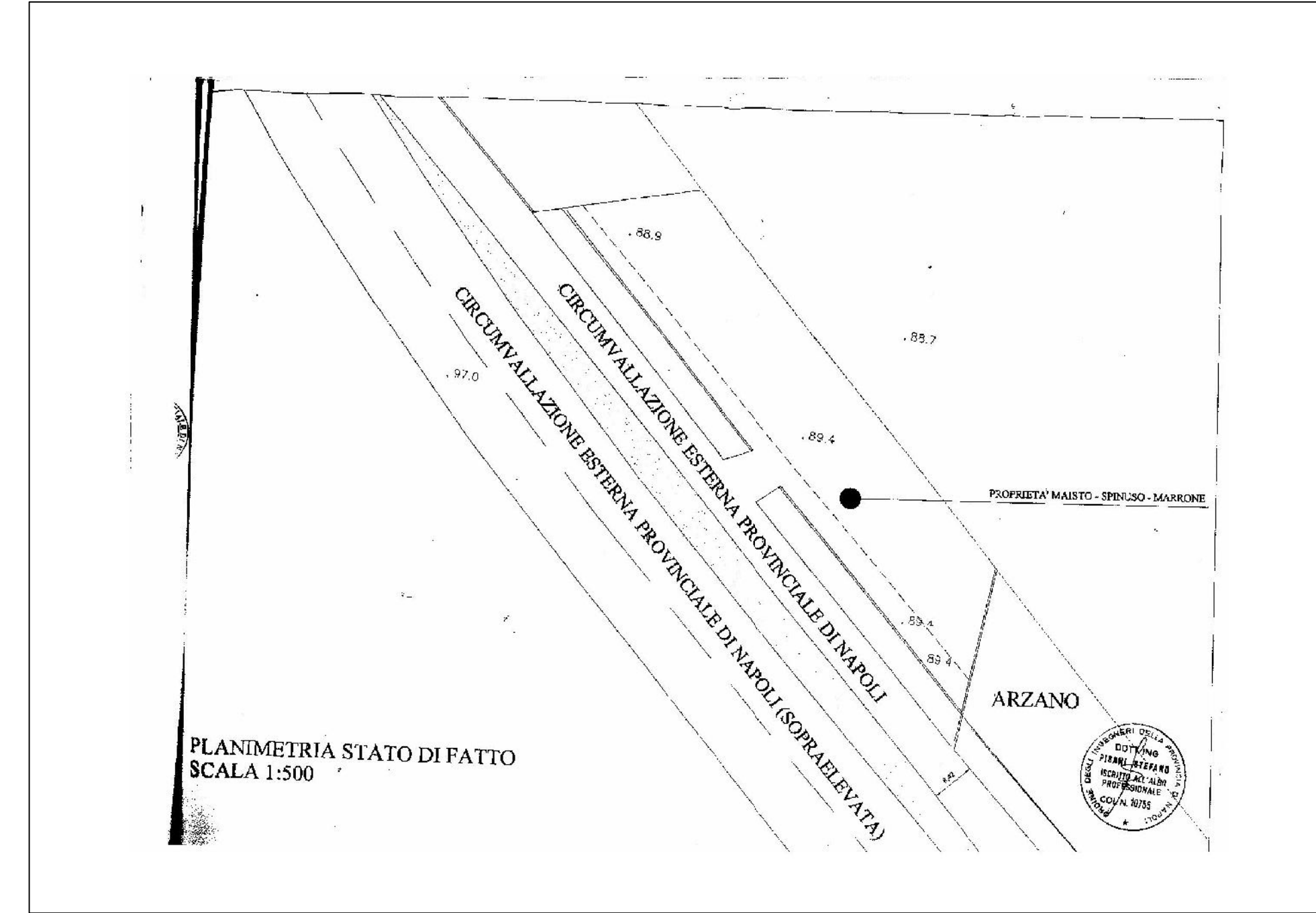
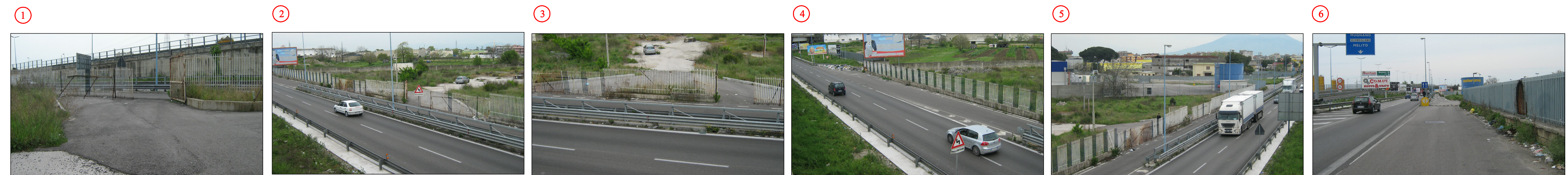
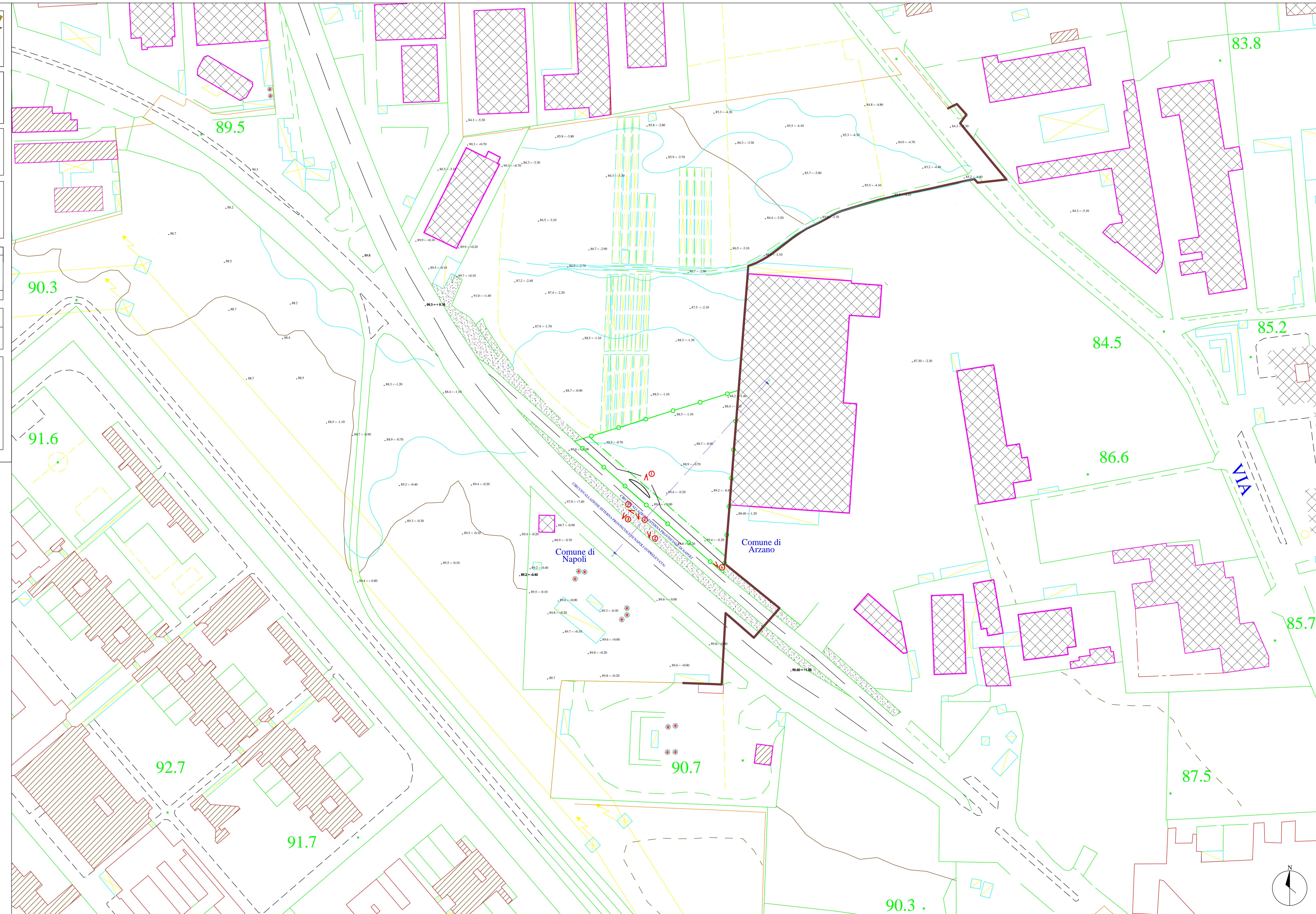
Coordinatore :	ing. Stefano Pisani
Progettisti :	ing. Stefano Pisani arch. Luciano Migliore arch. Davide Sosaro arch. Sara Marenti
Strutture e calcoli in c.a.:	ing. Stefano Pisani

Il committente : SA FRA s.r.l. c.f. 05842031212
Studio ing. Stefano Pisani & Associati

ELABORATI:	Rilevo plano-altimetrico e rilievo altimetrico - Richiesta di autorizzazione accesso su circun. esterna prot. 79/M del 24-01-06 conforme all' Autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione provinciale con n. 2096 del 16-02-2007	Tavola n.
Scala 1:500	Sostituisce	R'4
Data: Luglio 2007	verificato:	
Collaboratori:	Geom. Francesco Cipullo	

LEGENDA:

- Perimetrazione del lotto oggetto del P.U.A.
- Limite area di proprietà del proponente
- Fabbricati esistenti
- Confine tra i Comuni di Napoli e di Arzano





AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI NAPOLI

AREA VIABILITA' INFRASTRUTTURE E STRADE
DIREZIONE AMMINISTRATIVA VIABILITA' ESPROPRI
Via Don Bosco 4 /f 80141 NAPOLI

C:\Documents and Settings\standard\Documenti\Determinazioni\passi e recinz\spn1MaistoSpinusopassocarrabile\IIID.doc

DETERMINAZIONE N. _____ del _____

OGGETTO: S.P. n. 1 (Circumvallazione Esterna di Napoli) in Napoli
Autorizzazione apertura passo carrabile.
Istanza Sigg.ri Maisto Francesco, Spinuso Stefano e Marrone Marialuisa.

IL DIRIGENTE
(dott. G. GIANNINI)

- Vista l'istanza con la quale il sig. Maisto Francesco, nato a Napoli il 19.06.80 e residente in Melito di Napoli alla via Fleming n. 15 e i sigg.ri Spinuso Stefano e Marrone Marialuisa nati a Napoli rispettivamente il 08.10.84 e il 14.12.79, entrambi residenti in Melito di Napoli alla via Fleming n. 33, hanno chiesto l'autorizzazione per la realizzazione di un passo carrabile di accesso al fondo di loro proprietà (riportato nel N.C.T. di Napoli al foglio 1 - p.lla 318), sito nel Comune di Napoli lungo la S.P. n. 1 (Circumvallazione Esterna di Napoli);
- Considerato che la III^a Direzione Viabilità dell' Area Viabilità Infrastrutture e Strade, con nota prot. n. 404/07, esaminata la documentazione tecnica ed amministrativa allegata all'istanza, la normativa vigente del settore, ha espresso, per quanto attiene l'aspetto tecnico, parere favorevole alla realizzazione di un passo carrabile di circa ml. 8 di accesso al fondo sito nel comune di Napoli lungo la S.P. n. 1 Circumvallazione Esterna di Napoli alle seguenti condizioni e prescrizioni:
 - Il varco sarà di circa ml. 8 ed arretrato rispetto al ciglio della S.P. n. 1 di circa ml. 10;
 - Dovrà essere realizzata in corrispondenza dello stesso un breve tratto di strada di servizio completo di corsia di decelerazione di ml 60 e di accelerazione di ml 75;
 - Il tratto di strada di servizio che sarà realizzato a cura e spese dei Concessionari, sulla fascia di pertinenza della S.P. n. 1 e che rimarrà di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Napoli, dovrà essere delimitato e separato dalla sede stradale della S.P. n. 1 con barriere di sicurezza del tipo H2;
 - Il pacchetto stradale della strada di servizio dovrà essere costituito da 30 cm. di misto stabilizzato, 10 cm. di strato di base, 7 cm. di binder e 3 cm. di tappetino;

- I lavori relativi al passo carrabile e tutta la segnaletica orizzontale e verticale dovranno essere realizzati nel rispetto della normativa vigente conformemente a quanto riportato nel grafico di progetto redatto dall'ing. Stefano Pisani;
- In caso di diversa destinazione dell'accesso durante l'esercizio, la presente autorizzazione perde ogni validità. Come pure la stessa non può essere trasferito ad altro intestatario senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Provinciale ;
- Si dovranno realizzare efficienti opere per lo smaltimento delle acque piovane che non dovranno defluire sulla sede stradale ed adeguate opere per il ripristino a perfetta regola d'arte del muro di contenimento del terrapieno senza arrecare danni alla strada ed alle pertinenze della stessa;
- Durante l'esecuzione dei suddetti lavori è vietato ingombrare la sede stradale con depositi di materiale, attrezzi di lavoro ed impasti di qualsiasi genere, così pure non dovrà essere ostacolato il libero deflusso delle acque meteoriche dal piano viabile;
- I Concessionari non potranno apportare modifiche ai lavori autorizzati senza il preventivo consenso dell'A.P., pena l'applicazione della sanzione amministrativa accessoria dell'obbligo, a carico dell'autore della violazione ed a sue spese, della rimozione delle opere abusivamente realizzate, comminate ai sensi dell'art.25 del cod. strad. (D.Lgs. n.285/92 e successive modificazioni);
- L'Amministrazione Provinciale di Napoli si riserva la facoltà di prescrivere in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, tutto quanto non previsto nel presente atto e che dovesse risultare necessario nel corso dei lavori per garantire l'idonea esecuzione degli stessi, nonché per la tutela della proprietà stradale e la sicurezza del traffico. In particolare si fa espresso divieto di interessare opere stradali e manufatti di qualsiasi genere per l'esecuzione delle opere previste con la presente autorizzazione;
- Durante lo svolgimento di tutti i lavori oggetto della presente autorizzazione, i concessionari dovranno adottare tutti i provvedimenti atti a garantire la sicurezza e la continuità del transito lungo la S.P. in oggetto, attenendosi a tutto quanto è prescritto dalle vigenti leggi e regolamenti al riguardo e dovrà installare la prescritta segnaletica di cantiere in ottemperanza alle prescrizioni del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs.285/92 – D.P.R. 495/92 e successive modificazioni nonché, del D.Lgs. n. 494/96);
- In particolare i concessionari dovranno attenersi al disciplinare di cui al Decreto 10 luglio 2002 quale integrazione sia dell'art. 21 del D.Lgs. 285/92 sia dell'art. 30 del D.P.R. 495/92, relativo alle norme, alle modalità ed ai mezzi per la delimitazione e la segnalazione del cantiere, nonché agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo, in correlazione all'effettiva durata dei lavori in disamina;
- Al fine di garantire la pubblica incolumità ed il libero transito sulla strada, i richiedenti sono tenuti ad osservare scrupolosamente le norme di legge vigenti in materia di traffico, in particolare, a sue spese dovrà assicurare la necessaria vigilanza del cantiere di lavoro per tutta la durata dei lavori stessi ed apporre tutta la segnaletica necessaria (diurna e notturna) prescritta dal D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92;
- I concessionari resteranno unici responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare alle persone, alle cose ed al transito per effetto delle opere che andrà ad intraprendere, oggetto della presente autorizzazione, per cui l'Amministrazione Provinciale resta sin da ora estranea ad ogni e qualsiasi responsabilità sia civile, sia penale;
- I lavori dovranno essere iniziati entro 30 (trenta) giorni dalla data di rilascio della

presente autorizzazione ed ultimati entro 90 (novanta) giorno dalla data del loro inizio;

- Osservare le norme per il miglioramento della sicurezza e della salute sul lavoro, ai sensi del D.Lgs. n. 626/94 e D.Lgs. n. 494/96 integrato e modificato dal D.Lgs. n. 242/96;
 - I titolari della presente autorizzazione sono tenuti a comunicare a mezzo raccomandata o fax (0817949837) all' Area Viabilità Infrastrutture e Strade - III^a Viabilità Direzione Viabilità, la data di inizio e di ultimazione dei lavori nonché il nominativo del D.d.L. e l'impresa esecutrice dei lavori;
 - Il mancato rispetto dei termini di inizio o di ultimazione dei lavori comporterà la decadenza del presente provvedimento ;
 - La non ottemperanza, anche parziale, a quanto dinanzi prescritto dà la facoltà di revocare l'autorizzazione senza alcun preavviso;
 - A garanzia di tali obblighi i concessionari dovranno depositare, a titolo di cauzione, polizza fidejussoria dell'importo di € **15.000,00 (quindicimila/00)**, che sarà svincolata quando l'Ufficio Tecnico Provinciale avrà constatato la buona esecuzione dei lavori di ripristino;
 - La polizza fidejussoria sopraindicata verrà restituita non prima di mesi 12 (dodici) dalla data di ultimazione dei lavori, regolarmente comunicata all'A.P., eventualmente decurtata delle spese sostenute per i lavori non eseguiti a regola d'arte e maggiorate del 10% per spese generali;
 - Lo svincolo della polizza è subordinato all'esito positivo del relativo collaudo, che tra l'altro, è limitato alla verifica della rispondenza tra le prescrizioni dell'atto di concessione e l'effettiva realizzazione delle opere medesime (art. 25 del D.Lgs. 285/92 ed art. 67 del D.P.R. 495/92);
 - La presente autorizzazione è subordinata all'osservanza dell'art. 12 del Regolamento OSAP approvato con deliberazione C.P. n. 111/96 e n. 175/97;
 - La presente autorizzazione è disposta dall'Amministrazione Provinciale per quanto riguarda la sua competenza in relazione alla titolarità della citata strada ed all'osservanza della normativa del NCdS ai sensi del D.Lgs. n. 258/92 e successive modifiche, ma subordinatamente all'acquisizione di ogni altra concessione e/o autorizzazione, che il concessionario sia tenuto a richiedere ad altri Enti o privati.
 - L'autorizzazione s'intende accordata per la durata di 29 (ventinove), alla scadenza del termine sopraindicato l'autorizzazione potrà, ove nulla – ostri, essere rinnovata, in seguito a specifica richiesta della ditta concessionaria, avanzata in tempo utile;
 - Con l'obbligo del concessionario di riparare tutti i danni che potessero derivare alla proprietà stradale ed ai terzi dalle opere di cui al presente atto ;
 - Il concessionario lascerà l'Amministrazione concedente sollevata ed indenne da ogni responsabilità o molestia anche giudiziaria, per danni che potessero derivare a terzi per effetto della presente autorizzazione;
 - Le spese per il rilascio della presente autorizzazione sono a totale carico del concessionario.
- Visto il D. Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali);
- Visto il vigente Regolamento Provinciale OSAP
- Visto il D.P.R. 495/92;
- Vista il D.Lgs. 285/92;
- Riscontrata la regolarità del procedimento;

DETERMINA

Per quanto detto in premessa,

- Rilasciare ai sigg.ri Maisto Francesco, Spinuso Stefano e Marrone Marialuisa, come in premessa generalizzati, l'autorizzazione per la realizzazione di un passo carrabile di circa ml 8,00, di accesso al fondo di loro proprietà (riportato nel N.C.T. di Napoli al foglio 1 – p.lla 318), sito nel comune di Napoli lungo la S.P. n. 1 Circumvallazione Esterna di Napoli, alle condizioni e prescrizioni indicate in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, come da rapporto prot. n. 404/07 della III^a Direzione Viabilità dell'Area Viabilità Infrastrutture e Strade;
- Stabilire che la presente determinazione di autorizzazione è relativa alla sola viabilità, la sua efficacia è, pertanto, subordinata al rilascio di concessione o autorizzazione da parte di altri Enti o privati, nonché, alla trasmissione di polizza fidejussoria di € 15.000,00 (quindicimila) che sarà svincolata quando l'Ufficio Tecnico Provinciale avrà constatato la buona esecuzione dei lavori di ripristino.

Copia del presente provvedimento viene inoltrata alla Segreteria Generale per l'acquisizione alla raccolta dei provvedimenti dell'Ente. Una copia verrà inviata, a cura di questa Direzione, all'Ufficio Tecnico per competenza, all'Assessore al ramo per opportuna conoscenza; una copia resterà agli atti di questa Direzione Amm.va.

Napoli, ~~15 FEB. 2007~~

II DIRIGENTE
(Dott. G. Giannini)

