



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

**IPPODROMO COMUNALE
SCHEMA DI CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE
TEMPORANEA DELL'IMPIANTO IPPICO DI AGNANO**

in esecuzione della Delibera di G.M. n. 781 del 27/11/2015

SCHEMA DI CONTRATTO TRA

il Comune di Napoli, con sede in Palazzo San Giacomo, P.zza Municipio, Napoli, codice fiscale n. 80014890638, qui rappresentato da in esecuzione della Determinazione n. del (per brevità successivamente denominato concedente)

E

..... con sede in codice fiscale..... in persona di nato a il, non in proprio ma in qualità di (per brevità successivamente denominato aggiudicatario)

PREMESSO CHE:

▲ Il Comune di Napoli è proprietario del seguente complesso immobiliare:
ippodromo di Agnano per le corse al trotto e galoppo rappresentato al N.C.E.U. del Comune di Napoli alla Sez. Urb. CHI, Foglio 3, Particelle da 70 a 120.

▲ La normativa edilizia e urbanistica del complesso immobiliare è la seguente.

- rientra nella *zona nF - attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale - sottozona nFb strutture pubbliche o di uso collettivo* disciplinata dagli artt. 16-18 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale.
- rientra nell'*ambito "9 - Agnano"* disciplinato dall'art.31.
- l'immobile risulta sottoposto alle disposizioni della parte terza del Codice dei beni culturali e del paesaggio Dlgs 42/2004 art. 157 e rientra nel *perimetro delle zone vincolate dal decreto ministeriale 11 gennaio 1955*, emesso ai sensi della legge n.1497/1939. Non sono compresi i decreti emessi ai sensi della legge n.778/1922 abrogata dall'entrata in vigore della legge 1497/1939.
- ricade nel perimetro del *Piano Territoriale Paesistico Agnano Camaldoli (Dm 06/11/1995)* come AS - Aree a destinazione sportiva.
- l'immobile e' classificato come *area stabile*, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici.
- l'area ricadeva nella prima perimetrazione del *sito potenzialmente inquinato di interesse nazionale di Bagnoli - Coroglio*, modificato con D.M. 08/08/ 2014 G.U. n.195 del 23/08/2014; qualora l'area ricada nei siti individuati nel Piano regionale di bonifica di cui alla delibera del consiglio regionale della Campania n.777 del 25.10.2013 (adottato con DGRCn.129 del 27.05.2013 - BURC 30/2013) deve essere applicata la procedura di cui all'art.242 del D.lgs 152/2006 s.m.i. (competenza regionale);
- ricade per il 40% nel Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico P.S.A.I. dell'Autorita' di Bacino della Campania Centrale adottato con delibera di Comitato Istituzionale n.1 del 23.02.2015 (BURC n.20 del 23.03.2015), nella *carta del rischio idraulicoR1 - rischio moderato*;
- rientra per il 78% nel *Piano Stralcio per la Tutela del Suolo e delle Risorse Idriche*; adottato con delibera comitato istituzionale n.611 del 31.05.2012; classe: Bassa .
- rientra nel perimetro del *centro edificato*, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

▲ A seguito di procedura di gara per l'affidamento temporaneo della gestione del complesso suddetto è risultato aggiudicatario

▲ Vista la determinazione dirigenziale n..... del, esecutiva ai sensi di legge, che si allega in stralcio sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale si affida la gestione dell'impianto sportivo denominato "Ippodromo di Agnano" alla ditta..... dal al con possibilità di estensione di almeno un anno secondo le modalità indicate.

▲ Si allega sotto la lettera "B" la documentazione attestante la regolarità e la validità del DURC all'atto della stipula, relativamente alla ditta affidataria.

^ Si allega sotto la lettera "C" la nota del competente servizio comunale attestante che tutte le verifiche eseguite in base all'art.38 del D. Lgs 163/2006 e al Programma 100, riferite alla ditta aggiudicataria, hanno dato esito favorevole.

^ Si allegano sotto la lettera "D" le dichiarazioni rese dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 5 del capitolato speciale di appalto.

^ A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'aggiudicatario ha costituito cauzione definitiva, trasmessa alla tesoreria comunale e allegata in copia sotto la lettera "E" mediante polizza fideiussoria n. _____ del _____ emessa dalla _____ fino alla concorrenza di € _____, pari a 3 mensilità del canone offerto in sede di gara.

TANTO PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto. Data la natura giuridica dei beni suddetti, non si applicano alla presente contratto le norme di cui alla Legge n. 392/78.

2) Il Comune di Napoli assegna in gestione a il complesso immobiliare descritto nelle premesse, in virtù della Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____. L'oggetto del presente contratto si desume, altresì, dai seguenti atti e documenti: Avviso Pubblico e Capitolato speciale di appalto allegati integranti del presente contratto, rispettivamente sotto la lettera "F" ed "G", schema di contratto approvato con la determina di indizione di gara, offerta della ditta aggiudicataria allegata sotto la lettera "H".

3) La gestione decorre dal giorno della consegna dell'impianto e avrà la durata di mesi 12. La decorrenza è fissata al giorno di effettiva immissione in possesso, come risultante da apposito verbale redatto tra le parti.

4) L'aggiudicatario è obbligato a presentare entro 6 mesi dalla data di aggiudicazione, se successiva a quella della deliberazione del Consiglio Comunale di condivisione dell'indirizzo sul nuovo modello di gestione, altrimenti da quest'ultima, lo studio di fattibilità di cui al comma 304 della legge 27 dicembre 2013, n. 147. Detto studio di fattibilità come previsto dalla legge 147/2013, a valere quale progetto preliminare, deve essere redatto tenendo conto delle indicazioni di cui all'articolo 14 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e corredato da un piano economico-finanziario nonché dall'accordo con una o più associazioni o società sportive utilizzatrici in via prevalente. La valutazione positiva del Comune, sullo studio di fattibilità presentato, a valere quale progetto preliminare, comporterà in automatico l'estensione del periodo di gestione transitoria dell'impianto ippico da 12 mesi ad almeno 24 mesi e in ogni caso fino alla conclusione delle procedure previste dalla legge 147/2013; A garanzia dell'obbligo di presentare lo studio di fattibilità per l'ammodernamento dell'impianto ippico, nei modi previsti dalla legge 147/2013 e nei tempi indicati, si allega sotto la lettera "I" polizza fideiussoria a garanzia di importo pari ad € 80.000,00 e con scadenza al..... (*almeno 12 mesi da rinnovarsi automaticamente nel caso entro detto termine la procedura non sia conclusa*).

5) Il canone di gestione è stabilito in € annui, pari ad € mensili, oltre rimborso per eventuali oneri accessori e quant'altro a carico dell'aggiudicatario in base alla legge ed al presente atto. Il suddetto canone dovrà essere pagato entro il 10 di ogni mese, sulla base degli avvisi di pagamento inviati dal gestore del patrimonio immobiliare, Napoli Servizi S.p.A., comunque, entro il termine suddetto, anche in caso di mancato loro ricevimento, con le seguenti modalità: a) versamento diretto c/o la Tesoreria Comunale, b) bonifico bancario a favore del Comune di Napoli c) bollettino postale sul c/c indicato dal citato gestore.

Alla scadenza della gestione non spetterà all'aggiudicatario nessun compenso, rimborso o indennità per alcun titolo, nessuno escluso o eccettuato, salvo e solo espressamente il rimborso del rateo di canone eventualmente versato anticipatamente.

6) Il Comune potrà revocare il contratto in qualsiasi momento, senza che l'aggiudicatario possa richiedere alcuna indennità o vantare diritti di sorta salvo il rimborso del rateo di canone anticipatamente pagato, nei seguenti casi: - rilevanti motivi di pubblico interesse; - gravi motivi di ordine pubblico; - mutamento della situazione di fatto nei confronti dell'aggiudicatario al verificarsi di episodi e/o comportamenti incompatibili con le finalità del presente contratto.

7) L'aggiudicatario ha facoltà di recedere dal contratto con l'obbligo di preavviso di mesi 6 (sei). L'Amministrazione Comunale entrerà in possesso di tutte le eventuali opere realizzate, fatto salvo il diritto a favore dell'Amministrazione all'eventuale richiesta di risarcimento dei danni.

8) Gli immobili sono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e dovranno essere adibiti ad impianto sportivo – ippodromo per riunioni di corse al trotto ed al galoppo, cui è annessa l'attività di ristorazione e servizi per l'ippodromo. Le attività sono da eseguirsi esclusivamente entro il perimetro del complesso immobiliare dato in gestione. L'attività ippica dovrà essere prioritariamente svolta secondo il calendario nazionale programmato dal Ministero per le politiche agricole e forestali.

Potranno comunque essere autorizzate dall'Amministrazione Comunale, in via autonoma, o su richiesta dell'aggiudicatario, nei periodi fermi dell'attività ippica, altre manifestazioni culturali, sportive, ricreative ed espositive che siano però compatibili con l'attività delle corse e con la presenza di cavalli nelle scuderie. L'autorizzazione formale del Comune di Napoli a tale tipo di attività collaterale è sempre obbligatoria.

Il Comune di Napoli si riserva comunque la facoltà di utilizzare a titolo gratuito l'impianto per proprie manifestazioni o anche per manifestazioni organizzate da terzi, per un numero di giornate non superiore a 20 (venti), qualora le esigenze tecniche dell'ippodromo lo consentano.

Per manifestazioni che abbiano durata superiore a quella sopra indicata, dovranno essere sottoscritti appositi accordi tra Amministrazione Comunale e l'aggiudicatario.

L'aggiudicatario si impegna a mantenere i complessi in uno stato adeguato agli utilizzi suddetti. E' fatto divieto all'aggiudicatario di subconcedere a terzi il complesso oggetto del contratto sia totalmente che parzialmente, con o senza corrispettivo o di modificare la destinazione d'uso, pena la revoca del contratto stesso.

9) Il Comune di Napoli affida in gestione con il presente contratto tutti i beni immobili presenti nel perimetro dell'ippodromo, nessuno escluso. L'aggiudicatario dovrà munirsi di tutte le attrezzature necessarie per lo svolgimento delle attività date in gestione. Riguardo alle attrezzature utilizzate dal precedente gestore per il funzionamento dell'ippodromo, il Comune resta estraneo rispetto a qualsiasi accordo che possa intercorrere tra l'aggiudicatario e il precedente gestore.

10) L'aggiudicatario avrà diritto ad esercitare alcuni servizi connessi all'attività sportiva, se compatibili con le strutture concesse, quali la gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, della rivendita di articoli sportivi e della pubblicità, previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, secondo le seguenti modalità:

a) pubblicità: pubblicità visiva e fonica all'interno dell'impianto assegnato e anche rivolta verso l'esterno, previo rilascio di autorizzazione da parte delle Direzioni competenti, nel rispetto dell'apposito regolamento sulla pubblicità ed il cui contenuto non sia in contrasto, o di nocimento, con l'immagine della città di Napoli e dei servizi dell'Amministrazione Comunale, con l'obbligo di ottemperare al pagamento del relativo canone comunale di pubblicità;

b) somministrazione di alimenti e bevande: tale attività dovrà essere svolta in ottemperanza della normativa di settore vigente;

c) attività commerciali di vicinato: tali attività, da svolgersi esclusivamente al dettaglio, possono riguardare la rivendita di articoli sportivi, la rivendita di tabacchi, gli sportelli bancari, la rivendita di articoli non in contrasto con il decoro dell'ippodromo;

d) parchi giochi e di intrattenimento: tale attività deve essere rivolta ai bambini di età non superiore ai 10/12 anni;

e) la destinazione ad aree mercatali di parti del complesso sportivo;

f) l'organizzazione di specifiche aree dell'ippodromo dedicate: - all'ippoterapia, - alla cultura del cavallo, con particolare riferimento alle razze autoctone ed al cavallo napoletano, - alla ricerca scientifica, anche con riguardo ai benefici dell'ippoterapia.

Per lo svolgimento delle attività indicate, l'aggiudicatario dovrà attenersi ai procedimenti previsti dalla vigente normativa in materia amministrativa e sanitaria e dovrà essere munito o munirsi immediatamente all'inizio della gestione delle prescritte licenze di esercizio e di qualsiasi altra eventuale autorizzazione necessaria in relazione all'uso e alle attività svolte nell'impianto ippico.

E' data facoltà all'aggiudicatario di affidare i servizi suddetti a soggetti terzi ferma restando la responsabilità dell'aggiudicatario nei confronti dell'Amministrazione Comunale per quanto attiene il presente contratto.

L'affidamento terminerà in ogni caso con la cessazione del presente contratto.

L'aggiudicatario dovrà comunicare al Comune di Napoli il nominativo del soggetto affidatario dei servizi sopra menzionati per il necessario gradimento.

Se entro 30 (trenta) giorni l'Amministrazione non avrà manifestato una volontà contraria, si riterrà come espresso tale gradimento.

Qualunque violazione delle pattuizioni suddette costituirà causa di risoluzione del presente contratto, senza che l'aggiudicatario niente abbia a pretendere, a qualunque titolo, dal Comune di Napoli.

11) L'aggiudicatario dichiara di accettare i complessi immobiliari, in relazione al canone stabilito al punto 4, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, stato perfettamente noto all'aggiudicatario e si impegna ad utilizzarli solo dopo avervi effettuato, a sua cura e spese e sotto la propria responsabilità, tutti i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione, eventualmente necessari per rendere agibili e sicuri i complessi medesimi.

L'aggiudicatario è espressamente autorizzato ad eseguire le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzate al mantenimento della funzionalità e dell'efficiente conservazione delle strutture e degli impianti.

La realizzazione di ulteriori opere di manutenzione straordinaria, così come definite dall'art. 3, comma 1, lettera b), del Testo unico edilizia, D.P.R. 380/2001 e s.m.i., deve essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale.

Per le opere di manutenzione, che comportano la necessità di attivazione delle procedure paesaggistiche previste del D. Lgs 42/2004, (modifica dell'aspetto esteriore dei beni dati in concessione) i lavori potranno iniziare solo ad avvenuto rilascio dei nulla osta necessari.

Le opere di manutenzione eseguite, ancorché migliorative, resteranno di proprietà dell'Amministrazione senza che l'aggiudicatario possa vantare crediti per la loro realizzazione.

Saranno a carico dell'aggiudicatario, senza possibilità di azione di rivalsa nei confronti del Comune, tutti gli interventi sui complessi immobiliari per la messa a norma degli impianti e garantire il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene, ecc. e/o necessari per lo svolgimento delle gare e per l'utilizzo dell'ippodromo nel rispetto di eventuali prescrizioni poste dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco, dalla ASL, dall'Amministrazione Comunale e da tutti gli enti preposti al rilascio di certificazioni, autorizzazioni, ecc..

In particolare è demandata all'aggiudicatario:

- la gestione delle piste, delle aree scoperte, degli spazi a verde, dei fabbricati, dei manufatti e degli impianti presenti nel perimetro dell'ippodromo;
- la loro manutenzione ordinaria e straordinaria compresi i muri e i cancelli perimetrali.

Gli spazi a verde devono essere curati con maestranze esperte sulle esigenze colturali delle specie vegetali presenti.

Le manutenzioni devono garantire lo standard minimo del rispetto delle norme di settore sull'agibilità e la sicurezza del complesso dato in gestione.

12) L'aggiudicatario dovrà rispondere di ogni danno che dovesse verificarsi a persone e/o cose, lasciando sollevata ed indenne l'Amministrazione concedente da qualsiasi responsabilità, che può essere ricondotto alla gestione e alla manutenzione dell'ippodromo.

A tale scopo l'aggiudicatario ha stipulato *“assicurazione contro eventuali rischi e danni di responsabilità civile verso terzi o cose di terzi derivanti dall'espletamento del servizio e dall'uso degli immobili e degli impianti, sia delle attività ivi svolte, o causati da persone o cose o animali comunque ammessi negli ambienti, per un massimale unico per sinistro di €. 5.000.000,00”* tale polizza sottoscritta in data _____ n _____ è presentata anche in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 108 del T.U. dei Beni Culturali ed è allegata sotto la lettera “h”.

13) Il Comune di Napoli potrà in ogni momento, salvo preavviso, ispezionare o far ispezionare gli immobili.

14) Le spese per i consumi di acqua potabile, di energia elettrica, di gas, asportazione dei rifiuti solidi, ecc... faranno carico, per intero, all'aggiudicatario, il quale dovrà pagarne l'ammontare agli aventi diritto, provvedendo anche a far intestare a suo nome i contatori dell'acqua, del gas e dell'energia elettrica ed ogni altra utenza, facendone immediata richiesta agli Enti interessati. L'aggiudicatario dovrà produrre, entro 60 giorni dalla stipula del contratto, la documentazione che dimostri l'avvenuta intestazione di tutti i contratti.

15) L'aggiudicatario si impegna ad applicare, per il personale utilizzato nell'attività sportiva praticata nei complessi immobiliari di cui in premessa, le normative regionali e nazionali vigenti nel settore e si impegna ad assumere per la gestione dell'ippodromo il personale già in servizio presso l'impianto, garantendo gli attuali livelli occupazionali.

L'aggiudicatario si impegna ad applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) di categoria per le figure professionali previste, e ogni altra norma relativa, nel rispetto sia degli obblighi previdenziali ed assicurativi, sia delle norme sulla sicurezza previste dal D. Lgs. 626/94 e successive modifiche.

L'aggiudicatario provvederà altresì a stipulare, a proprio carico, adeguata copertura assicurativa contro gli infortuni per tutti gli operatori, compreso il personale impiegato a titolo di volontariato.

16) Il mancato rispetto da parte dell'aggiudicatario degli obblighi derivanti dalle vigenti disposizioni legislative, anche in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, dai regolamenti e dal presente atto comporterà la decadenza dello stesso dal contratto, su richiesta del Comune di Napoli a mezzo di lettera raccomandata a.r., salvo il diritto dello stesso Comune di richiedere il risarcimento degli eventuali danni derivanti dall'intervenuta decadenza. Nulla sarà invece riconosciuto all'aggiudicatario inadempiente, fatto salvo l'eventuale rateo di canone pagato anticipatamente.

17) Al termine della gestione, o nei casi di revoca e decadenza, i complessi immobiliari dovranno essere restituiti perfettamente conservati, nonché liberi da persone e cose.

18) Si dà atto che sono trascorsi _____ giorni dalla data di ricezione dalla competente Prefettura delle informazioni prefettizie richieste.

19) L'aggiudicatario con la sottoscrizione del presente contratto prende piena conoscenza e si impegna a rispettare ove applicabili tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli (consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it> e che qui si intendono integralmente riportate). Di seguito si riportano e si approvano, ai sensi dell'art.1341 del c.c., le clausole di cui all'art. 8 del protocollo di legalità:

Clausola n.1 - la sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nel 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n.2 - la sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n.3 - la sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui al precedente clausola 2) e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n.4 - la sottoscritta ditta aggiudicataria dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/1998, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'aggiudicatario, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto. Le predette penali saranno applicate anche mediante automatico incameramento della cauzione definitiva a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto.

Clausola n.5 - la sottoscritta ditta aggiudicataria dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione automatica e immediata del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al sub-appalto o sub-contratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza, di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n.6 - la sottoscritta ditta aggiudicataria dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle ditte partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola di cui al comma 2 dell'art.3 - la sottoscritta ditta dichiara di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa, che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di sub-fornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi sensibili di cui al comma 1 dell'art.3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art.10 del DPR 252/98 a carico del sub-fornitore.

Ad accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/1998, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse, consapevole che qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a proprio carico, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto, la risoluzione immediata ed automatica del

contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle citate disposizioni;

Le spese per la stipula del presente atto e tutte quelle consequenziali all'atto stesso sono a carico dell'aggiudicatario che se le assume. Le spese inerenti la stipulazione dell'atto nonché l'importo inerente all'imposta di registro per l'intera durata del contratto sono state versate dall'aggiudicatario prima della sottoscrizione del presente atto. Si dà atto che la presente scrittura, in relazione al disposto del D.P.R. 26.4.86 n. 131, è sottoposta a registrazione.

20) L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/10 e s.m.i. La ditta aggiudicataria si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura, ufficio territoriale del governo della provincia di Napoli, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (sub-appaltatore – sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

21) Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003 e s.m.i, si informa che il Comune di Napoli tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

22) Tutte le controversie che dovessero sorgere tra il Comune di Napoli e l'aggiudicatario, che non siano risolte in via amministrativa, sono devolute alla giustizia ordinaria e in via esclusiva al Foro di Napoli. E' espressamente escluso, ai sensi dell'art. 16 della L. 741/1981, il ricorso al giudizio arbitrale.

Il ricorso al Giudice non esimerà, qualsiasi sia il motivo del contendere, che l'aggiudicatario ottemperi a tutti gli obblighi derivanti dal capitolato di appalto e dal contratto.

23) costituiscono parte integrante del presente contratto i seguenti documenti:

- ▲ la determinazione dirigenziale n..... del, esecutiva ai sensi di legge, allegata in stralcio sotto la lettera "A";
- ▲ la documentazione attestante la regolarità e la validità del DURC all'atto della stipula, relativamente alla ditta affidataria allegata sotto la lettera "B";
- ▲ la nota, allegata sotto la lettera "C", del competente servizio comunale attestante che tutte le verifiche eseguite in base all'art.38 del D. Lgs 163/2006 e al Programma 100, riferite alla ditta aggiudicataria, hanno dato esito favorevole;
- ▲ le dichiarazioni rese dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 5 del capitolato speciale di appalto che si allegano sotto la lettera "D".
- ▲ la cauzione definitiva, trasmessa alla tesoreria comunale e allegata in copia sotto la lettera "E" mediante polizza fideiussoria n. _____ del _____ emessa dalla _____ fino alla concorrenza di € _____, pari a 3 mensilità del canone offerto in sede di gara, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto;
- ▲ l'Avviso Pubblico e il Capitolato speciale di appalto allegati rispettivamente sotto la lettera "F" ed "G";
- ▲ lo schema di contratto approvato con la determina di indizione di gara, offerta della ditta aggiudicataria allegato sotto la lettera "H".
- ▲ la polizza fideiussoria allagata con la lettera "I" a garanzia dell'obbligo di presentare lo studio di fattibilità per l'ammodernamento dell'impianto ippico.
- ▲
- ▲

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il concedente

l'aggiudicatario
