



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE

Cultura Turismo e Sport
Servizio Patrimonio Artistico e Beni Culturali

DETERMINAZIONE

N° 03 del 05/12/2018

ORIGINALE

Oggetto: Affidamento di incarico all'impresa individuale "New Edil di Visconti Eduardo – con sede in Via I Maggio 4 – 80014 Giugliano in Campania (NA) P.IVA 6295971219, rappresentata dalla Sig. Visconti Eduardo C.F.VSCDRD76H12F839L per la manutenzione ordinaria della parete lato ingresso del cortile del Maschio Angioino, tramite "Trattativa diretta (TD) nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. (MEPA). per un importo di € 5.999,40 oltre IVA al 22% pari ad € 7.319,27 .

CIG ZB825D51B2

Pervenuta al Servizio Finanziario

6 DIC. 2018

in dataprot. n° 02/2227

Registrata all'indice generale

18 DIC. 2018

datan° 2082

Il Dirigente del Servizio Patrimonio Artistico e Beni Culturali

Premesso:

che il Museo Civico di Castel Nuovo, istituito nel 1990, nell'omonimo complesso monumentale, è diventato nel corso degli anni uno tra i più significativi ed importanti musei cittadini;

che il Museo Civico è annesso nell'omonimo complesso monumentale di Castel Nuovo che costituisce un importantissimo attrattore turistico, non solo per la sua straordinaria bellezza e per la ricchezza di testimonianze storico-artistiche stratificate nei secoli, ma anche per la sua collocazione in pieno centro, nelle immediate vicinanze di altri importantissimi siti monumentali (Palazzo Reale, Teatro di San Carlo, Piazza del Plebiscito e la Basilica di S. Francesco di Paola) davanti alla Stazione Marittima e ben collegato al resto della città per la presenza, nelle immediate vicinanze di stazioni della metropolitana e della funicolare collinare nonché della fermata dell'Alibus che collega agevolmente e velocemente il centro cittadino con l'aeroporto internazionale di Capodichino;

che sono inseriti nell'itinerario museale anche i luoghi storico-architettonici più rappresentativi del periodo angioino ed aragonese del castello nonché i suggestivi ed affascinanti affacci sul golfo di Napoli

che si è provveduto ad implementare l'offerta culturale e turistica attraverso la destinazione d'uso della Cappella Palatina a grande espositore di mostre di notevole rilevanza internazionale ed ad attivare all'interno del castello itinerari di visita specifici un tempo non fruibili, ed a favorire la fruizione della pinacoteca civica con l'ausilio di supporti tecnologici multilingue nonché ad accogliere molteplici eventi e manifestazioni culturali;

che a seguito del degrado delle malte di giunzione che interessano alcune zone della parete compresa tra la Torre di Guardia e la Torre di San Giorgio nel cortile del Maschio Angioino si è verificata la caduta di pezzi di parete:

che a seguito di ciò si è provveduto ad apprestare una mantovana provvisoria che consentisse l'accesso e la frequentazione in sicurezza di Castel Nuovo – Maschio Angioino;

che non appena sono state rese disponibili le risorse finanziarie, si è reso opportuno provvedere alla messa in sicurezza della parete con conseguente rimozione della mantovana stessa;

Rilevato

che pertanto risulta assolutamente indispensabile ed improcrastinabile provvedere alla manutenzione ordinaria della parete in parola;

che pertanto occorre provvedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ;

A tal fine possono essere seguite le procedure previste dall'art.36 comma 2 lettera a del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (Nuovo Codice dei contratti pubblici), in quanto gli stessi figurano nella tabella A allegata alla Deliberazione di Giunta n. 288 del 08/05/2014, con la quale l'Amministrazione comunale ha provveduto ad individuare i lavori, i beni e i servizi acquisibili in economia, e pertanto trova applicazione la suddetta procedura, trattandosi inoltre di servizi acquisibili tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione mediante il sistema della trattativa diretta con un unico operatore economico nella categoria *riparazione per guasti allagamenti, cedimenti, crolli, restauri, nei limiti di quanto strettamente necessario* ;

si è proceduto ad inviare l'allegata scheda tecnica alla ditta New Edil di Visconti Eduardo per la formulazione dell'offerta economica oggetto della Trattativa diretta:

è pervenuta entro le ore 18 del 30/11/2018 l'offerta formulata dalla ditta New Edil di Visconti Eduardo per un importo di € 5999,40 oltre IVA di cui alla trattativa n. 699626;

Rilevato, altresì, che la spesa è finanziata con i proventi dell'imposta di soggiorno in osservanza a quanto previsto dal Decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, che stabilisce che il gettito dell'imposta di soggiorno, è destinato a finanziare interventi in materia di turismo ed interventi di fruizione e recupero dei beni culturali e ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali.;

che, tale iniziativa non grava direttamente sul Bilancio comunale, in virtù della destinazione che assume il gettito dell'imposta di soggiorno con il citato decreto legge e ripreso anche dall'art.1 del regolamento sull'imposta di soggiorno approvato dal Consiglio comunale;

che si è proceduto sul MEPA ad affidare alla ditta New Edildi Visconti Eduardo la seguente manutenzione e messa in sicurezza mediante lavori in corda della parete lato ingresso del cortile di Castel nuovo e precisamente : verifica della tenuta dei mattoncini della parete in questione con l'ausilio di utensili manuali

- Verifica di eventuali distacchi di parte del cornicione
- Ripristino o ricollocazione dei mattoncini eventualmente distaccati dalla loro sede originaria
- Scarnitura dei giunti di malta, manualmente o con attrezzi meccanici, fino ad ottenere un supporto sano e compatto, privo di parti friabili e incoerenti, polvere e muffe, senza compromettere l'integrità del paramento murario
- Idrolavaggio della muratura a bassa pressione o manualmente al fine di eliminare eventuali efflorescenze e sali solubili presenti sulla superficie
- Stilatura dei giunti con malta da muratura resistente ai sali, a base di calce idraulica naturale ed eco-pozzolana del tipo Mape-Antique Allettamento MAPEI
- Verifica dell'integrità del manto impermeabile posto sulla parte superiore aggettante del cornicione e sulla porzione muraria verticale posta sul cornicione aggettante
- Ripristino della muratura deteriorata della porzione muraria verticale posta sul cornicione aggettante
- Ripristino del manto impermeabile della parte superiore aggettante del cornicione e della porzione muraria verticale che cade su di essa, con Beton Gum, rivestimento elastico in pasta tixotropica a base di copolimeri acrilici modificati in dispersione acquosa, pigmenti selezionati, cariche minerali ed additivi speciali, applicato in due mani a pennello o rullo

che l'art 7 della L. 94/2012 prevede per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitaria il ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ex art 328 DPR 207/2010;

con deliberazione della Giunta municipale n. 288 del 08/05/2014 sono stati individuati i lavori, beni e servizi acquisibili in economia ai sensi dell'art 125 del D.Lgs. 263/2006, e che la voce 12 della tabella B prevede l'acquisizione, tra gli altri, di servizi di stampa e tipografia;

che le acquisizioni in questione, rientrano tra i servizi sopra menzionati.;

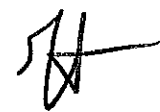
RILEVATO

che, l'ex art. 4, D.Lgs. n. 23 del 2011, prevede che il gettito dell'imposta "...è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali".

La somma che si va ad impegnare per il presente provvedimento è coperta dal gettito dell'imposta di soggiorno, e, quindi, con riferimento alla Deliberazione n.107/2018/PRSP della Corte dei Conti Campania, non ricade nel blocco disposto, trattandosi di spesa vincolata.

L'introito dell'imposta di soggiorno ammonta a circa 10 milioni di euro, tetto raggiunto grazie agli investimenti effettuati negli esercizi precedenti, per cui risulterebbe contraddittorio non continuare ad investire in campo turistico atteso che di tali investimenti ne traggono benefici anche i cittadini

Preso atto che gli accertamenti previsti dall'artt. 80 e 86, sono stati eseguiti ed agli atti del Servizio, è necessario disporre, l'esecuzione anticipata della fornitura, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, per l'urgenza, in quanto un ritardo dell'esecuzione della prestazione determinerebbe un grave danno di immagine per la Città e per l'Amministrazione;



che, il comma 2 lettera a dell'art 36 del richiamato DL.50/2016 prevede che per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, possa procedersi mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazioni e diretta;

che, il valore del servizio richiesto è nettamente inferiore alla citata soglia, e pertanto trova applicazione la suddetta procedura;

Ritenuto opportuno provvedere alla suddetta realizzazione, in coerenza con gli articoli 40-41 e 42 della disciplina dei contratti e nel rispetto di quanto previsto dall'art 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016, mediante l'utilizzo di procedure più snelle e semplificate che consentono di economizzare tempi e risorse per il raggiungimento dei fini pubblici dell'iniziativa in questione;

Ritenuto, pertanto, di affidare alla Ditta "New Edil di Visconti Eduardo - con sede in Via I Maggio 4 - 80014 Giugliano in Campania (NA) P.IVA 6295971219, rappresentata dalla Sig. Visconti Eduardo C.F.VSCDRD76H12F839L la prestazione di servizi per la messa in sicurezza della parete compresa tra la Torre di Guardia e la Torre di San Giorgio nel cortile del Maschio Angioino in precedenza descritta;

Letta circolare PG/2012/64756 del 10/8/2012 del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare nella quale si prevede che i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti ad acquisire il preventivo parere del CUAG qualora si avvalgano degli strumenti CONSIP, e che pertanto tale circolare può estendersi anche per le procedure MEPA;

Considerato che:

che, in relazione alle procedure da attivare è stato richiesto attraverso l'A.V.C.P. l'attribuzione del codice identificativo di gara (CIG) **N° Z 8825 B51 B2**

Attestato che:

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c.1, lett. b) e 17, c.2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di C.C. n.4 del 28/02/2013;

l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione di codesto provvedimento è stata espletata dalla stessa dirigenza che la adotta;

si richiama l'art.2,c 3 del Codice di Comportamento, adottato dall'Ente, con deliberazione di G.C n.254 del 24 aprile 2014;

rilevato altresì :

ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co.41, della Legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;

Visti:

- gli artt. 40-41 e 42 della disciplina dei contratti;
- l' art. 36 del D.lgs 50//2016.
- gli artt. 107, 183 e 192 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art 24 del regolamento di contabilità adottato dall'amministrazione

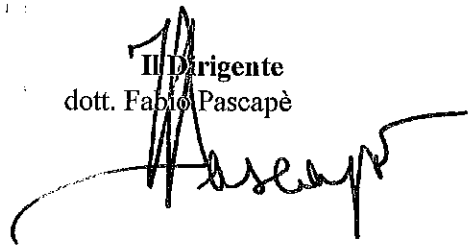
D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in narrativa:

- Di affidare l' incarico, ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a del D.lgs 50//2016 alla Ditta New Edil di Visconti Eduardo - con sede in Giugliano in Campania (NA) alla Via Primo Maggio 4 P.IVA 6295971219, rappresentata dal Sig. Visconti Eduardo C.F.VSCDRD76H12F839L della manutenzione ordinaria e messa in sicurezza della parete compresa tra la Torre di Guardia e la Torre di San Giorgio nel cortile del Maschio Angioino :
- Verifica di eventuali distacchi di parte del cornicione
- Ripristino o ricollocazione dei mattoncini eventualmente distaccati dalla loro sede originaria

- Scarnitura dei giunti di malta, manualmente o con attrezzi meccanici, fino ad ottenere un supporto sano e compatto, privo di parti friabili e incoerenti, polvere e muffe, senza compromettere l' integrità del paramento murario
- Idrolavaggio della muratura a bassa pressione o manualmente al fine di eliminare eventuali efflorescenze e sali solubili presenti sulla superficie
- Stilatura dei giunti con malta da muratura resistente ai sali, a base di calce idraulica naturale ed eco-pozzolana del tipo Mape-Antique Allettamento MAPEI
- Verifica dell'integrità del manto impermeabile posto sulla parte superiore aggettante del cornicione e sulla porzione muraria verticale posta sul cornicione aggettante
- Ripristino della muratura deteriorata della porzione muraria verticale posta sul cornicione aggettante
- Ripristino del manto impermeabile della parte superiore aggettante del cornicione e della porzione muraria verticale che cade su di essa, con Beton Gum, rivestimento elastico in pasta tixotropica a base di copolimeri acrilici modificati in dispersione acquosa, pigmenti selezionati, cariche minerali ed additivi speciali, applicato in due mani a pennello o rullo
- Impegnare, la spesa di € 5999,40 di base imponibile ed € 1319,868 per IVA al 22% sul capitolo 112604 Codice Bilancio 05.01-1.03.02.09.009 (euro 7319,27 Iva compresa)
- Dare atto dell'obbligo di cui all'art 183 comma 8 del TUEL così come coordinato dal dl. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs 126/2014
- allegati n. 1 pag 3

Il Dirigente
dott. Fabio Pascape



12/12/18

6

SERVIZIO PATRIMONIO ARTISTICO E BENI CULTURALI

Prog. 15398/18

Determina n° 03 del 05 dicembre 2018

Oggetto: Affidamento di incarico all'impresa individuale "New Edil di Visconti Eduardo - con sede in Via I Maggio 4 - 80014 Giugliano in Campania (NA) P.IVA 6295971219, rappresentata dalla Sig. Visconti Eduardo C.F.VSCDRD76H12F839L per la manutenzione ordinaria della parete lato ingresso del cortile del Maschio Angioino, tramite "Trattativa diretta (TD) nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. (MEPA). per un importo di € 5.999,40 oltre IVA al 22% pari ad € 7.319,27

ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.L.vo 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Cap. 112605- Bilancio 2018 Codice

~~05.01.1.03.01.02.001~~ (Impegno) es. 200..

COD. BU. 05.01.1.03.02.09.009 Bu. 2018 CAP. 112604 (IMP. 4880/18)
Data

IL RAGIONIERE GENERALE

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

Segue **Determina n° 03 del 05 dicembre 2018**

Indice gen. n° **2082** del **18-12-2018**

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.L.vo 267/2000.

Dal **28/12/2018** al

IL RESPONSABILE



ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DALLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N.2082.....DEL 18-12-2018



Mercato Elettronico della P.A.
Trattativa con un unico Operatore Economico

STIPULA RELATIVA A:	
Numero Trattativa	699626
Descrizione	richiesta offerta commerciale manutenzione ordinaria parete cortile Maschio Angioino
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	ZB825D51B2
CUP	non inserito
AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE	
Nome Ente	COMUNE DI NAPOLI
Codice Fiscale Ente	80014890638
Nome Ufficio	SERVIZIO PATRIMONIO ARTISTICO E BENI CULTURALI
Indirizzo Ufficio	PIAZZA MUNICIPIO, 22 80133 NAPOLI (NA)
Telefono / FAX Ufficio	3313151423 / -
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	BR5A60
Punto Ordinante	FABIO PASCAPE' / PSCFBA58S19F839E
Soggetto stipulante	FABIO PASCAPE' / PSCFBA58S19F839E
FORNITORE CONTRAENTE	
Ragione Sociale	LA NEW EDIL DI VISCONTI EDUARDO
Partita IVA Impresa	06295971219
Codice Fiscale Impresa	VSCDRD76H12F839L
Indirizzo Sede Legale	VIA PRIMO MAGGIO 4 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
Telefono / Fax	3476138742 / 3476138742
PEC Registro Imprese	lanewedil@pec.it
Tipologia impresa	Impresa Individuale
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	VSCDRD76H12F839L
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	3/5/09 12:00 AM
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	NA
INAIL: Codice Ditta / Sede di Competenza	13458980 / -
INPS: Matricola aziendale	15480947ZV
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	021890389
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	
CCNL applicato / Settore	Nessuno / Edile
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT6900200803443000010349420
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	VISCONTI EDUARDO VSCDRD76H12F839L D'ANIELLO BRUNA DNLBRN78H52F839Q

10

() salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula*

11

DATI DELL'OFFERTA ACCETTATA	
Identificativo univoco dell'offerta	387608
Offerta sottoscritta da	EDUARDO VISCONTI
email di contatto	LANEWEDIL@GMAIL.COM
Offerta presentata il	25/11/2018 20:40
L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al	05/12/2018 18:00
Contenuto tecnico dell'Offerta	
Le caratteristiche tecniche dei prodotti/servizi offerti e/o erogati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
Contenuto economico dell'Offerta	
Ulteriori dettagli economici dell'offerta rispetto a quelli sotto riportati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
Unità di misura dell'Offerta Economica	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 6.000,00 EURO)
Valore dell'offerta economica	5.999,40 EURO
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta:	(non specificato)
Costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016:	EURO 500,00

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Dati di Consegna	VIA VITTORIO EMANUELE III - MASCHIO ANGIOINO NAPOLI - 80100 (NA) CAMPANIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA VITTORIO EMANUELE III - MASCHIO ANGIOINO NAPOLI - 80100 (NA) CAMPANIA
Termini di Pagamento	60 GG Data Ricevimento Fattura

11

DISCIPLINA DEL CONTRATTO

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 52, comma 3, lettera a) delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta prevista dalle predette Regole agli artt. 50, 51, 52 e 53, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta ne accetta l'Offerta sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 delle Regole di accesso al Mercato Elettronico, il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinante, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinante in allegato alla Trattativa diretta e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.
- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato (" L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al "), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura.

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

