

SCHEMA IS- Impianto serricolo

ATTO D'OBBLIGO IN ORDINE AL MANTENIMENTO DELLA DESTINAZIONE DELL'IMPIANTO SERRICOLO AL SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA

(da redigersi da parte di un Notaio e trasciversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia dopo specifica comunicazione dell'ufficio inerente l'accoglimento dell'istanza)

Innanzi a me Notaio _____ iscritto al Collegio Notarile di _____ con sede in _____ senza testimoni per espressa rinunzia della parte, in possesso dei requisiti di legge e col mio assenso _____

Si è costituito: _____ della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale mi richiede il presente atto in forza del quale premette:

- che egli è esclusivo proprietario del fondo agricolo sito nel Comune di Napoli, distinto nel NCT del Comune stesso come segue _____ confinante con _____
- che detto fondo viene condotto direttamente da esso proprietario (ovvero è condotto da _____);
- che ai fini di una razionale conduzione del fondo, è necessaria la realizzazione di un impianto serricolo da realizzarsi secondo il progetto allegato a cui il presente vincolo è riferito;
- che per tale realizzazione si rende necessario vincolare a servizio dell'attività agricola la destinazione dell'impianto serricolo in oggetto;
- che esso proprietario (ovvero altro soggetto) intende presentare al Comune di Napoli istanza di permesso di costruire per ottenere il titolo edilizio;
- che l'esito positivo della procedura finalizzata ad ottenere tale titolo è condizionato alla stipula del presente atto d'obbligo.

CIÒ PREMESSO

esso comparente, quale proprietario del fondo in premessa descritto, in relazione all'istanza di permesso di costruire di cui sopra, si obbliga, ai sensi dell'articolo 12 della Legge Regionale n. 8 del 24 marzo 1995, pubblicata nel B.U.R.C. n. 16 del 3 aprile 1995, al mantenimento della destinazione dell'impianto di cui al progetto sopra citato a servizio dell'attività agricola.

Qualora, in futuro, nuove norme mutassero i vincoli di destinazione degli impianti serricoli in senso meno restrittivo degli attuali, verranno a cessare gli obblighi assunti con il presente atto che fossero in contrasto con le nuove norme.

Il comparente autorizza la trascrizione del presente atto d'obbligo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia a suo carico e a tal fine precisa che la rappresentazione catastale del fondo agricolo da vincolare è quella indicata in premessa.

Le spese del presente atto e sue conseguenziali cedono a carico del costituito.