



Comune di Napoli

DIPARTIMENTO AUTONOMO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

ex art. 26 comma 2 lett. a) L.R. Campania n° 16/2004

INTERVENTO in Z.T.O. Bb - Ambito 18 - Ponticelli - via Mario Palermo

ex art. 33 comma 5 e 6 delle N.A. della Variante al PRG di Napoli

A destinazione Residenziale, Commerciale, Attrezzature Pubbliche e di Uso Pubblico

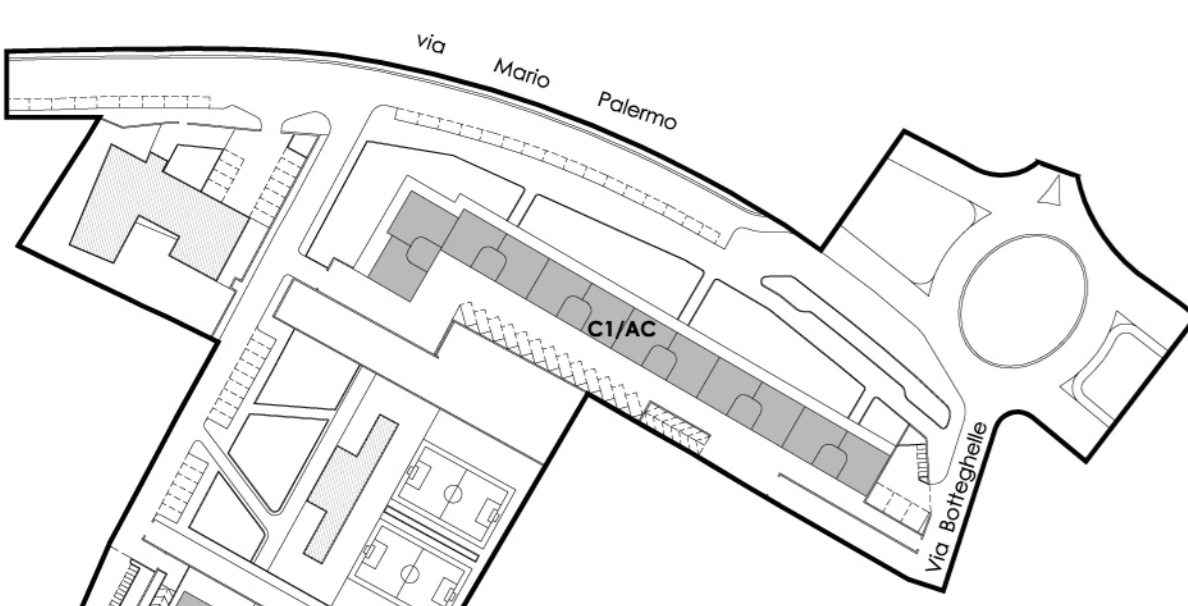
Tavola n.	Oggetto
22	Consistenza Immobiliare con schemi Tipologici
Scala	
1/500	
Data	
giugno 2018	

Proponenti

Pellegrino Rosa	S.Abba Immobiliare srl
<i>Pellegrino Rosa</i>	<i>S.ABBA IMMOBILIARE s.r.l.</i>

Progettazione Urbanistica	Progettazione preliminare manufatti edilizi
arch. Marco Ciannella	COPEC srl
arch. Simona Ciannella	COPEC S.r.l.
<i>Marco Ciannella</i>	<i>Michele Spivola</i>

Studio Ciannella - Architettura & Urbanistica: arch. Marco Ciannella - arch. Simona Ciannella
Piazza Dante 22, 80135 Napoli - telefax 081 5645404 - e.mail: studio_ciannella@libero.it



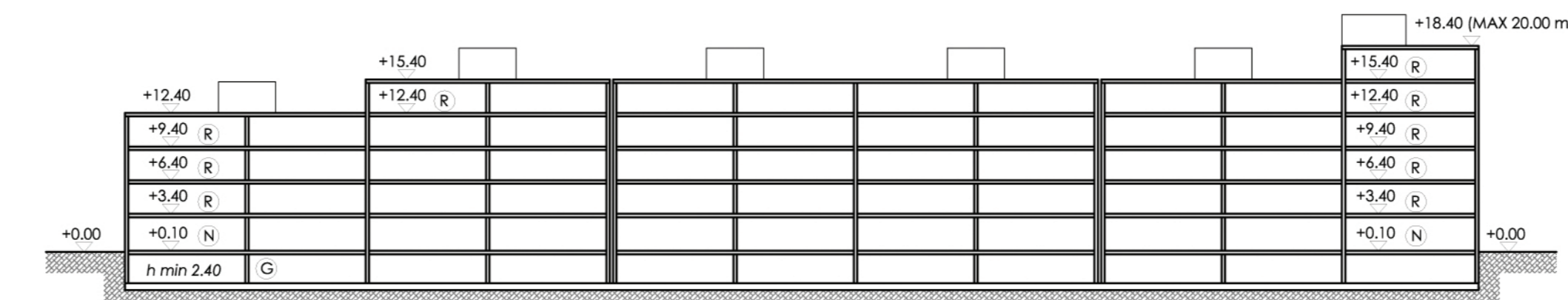
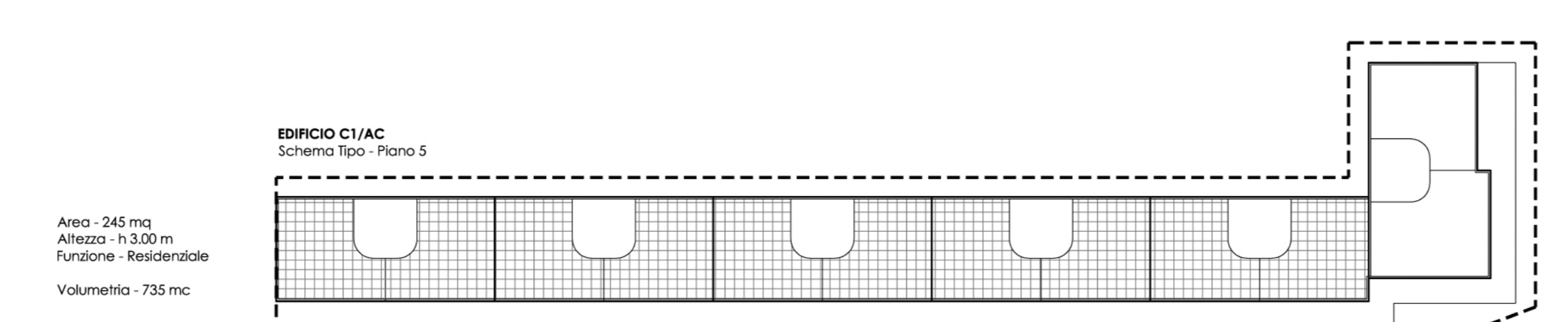
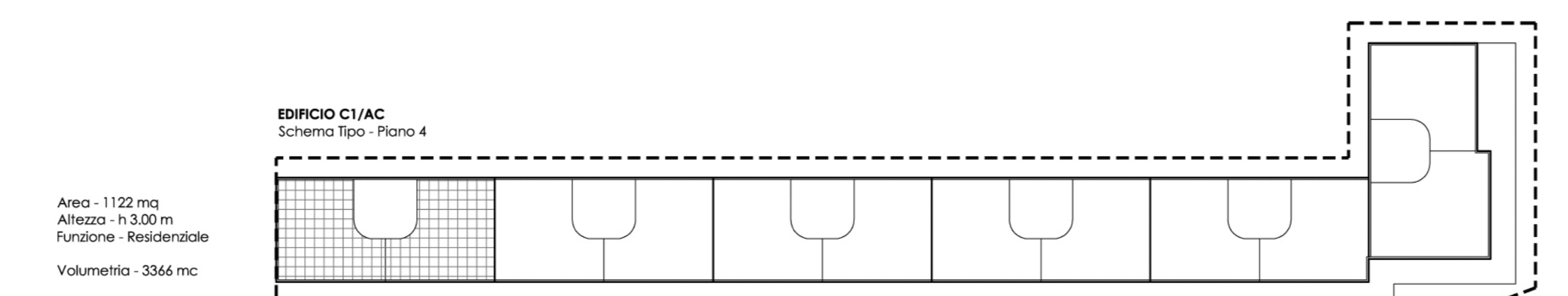
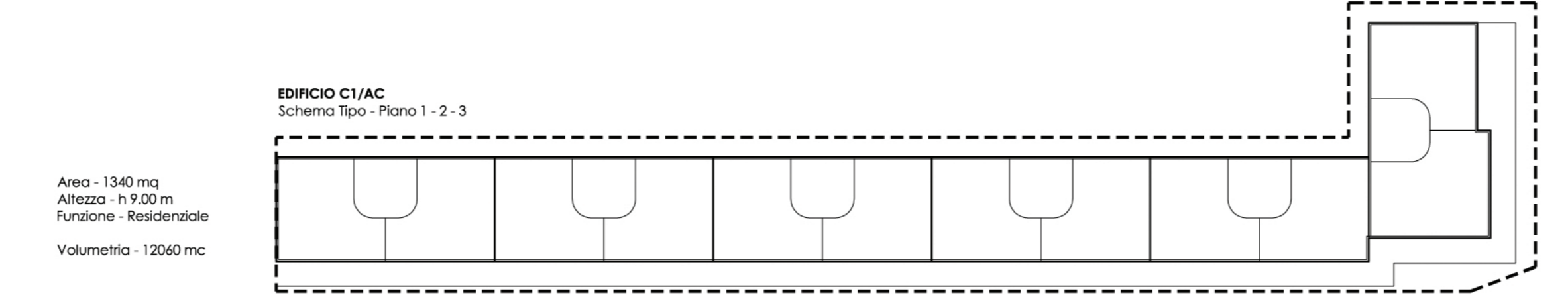
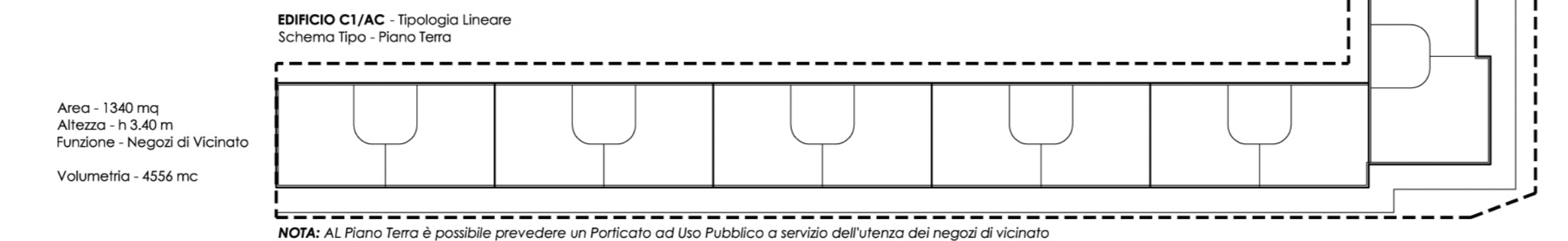
- C1/AC Edificio Residenziale/Commerciale
 - C2/A Edificio Residenza Unifamiliare
 - C3/A Edificio Residenziale
 - N Unità Commerciali
 - R Unità Residenziali
 - G Garage Interrato
- Superficie di Parcheggio Minima 1mq/10mc di Edificato (oltre eventuali Spazi per Cantinole)
- VOLUMETRIE MASSIME AMMESSE:**
- EDIFICIO C1/AC mc 20.766
 - EDIFICIO C2/A mc 900
 - EDIFICIO C3/A mc 2.400
- VOLUMETRIA COMPLESSIVA AMMESSA MAX mc 24.066**

NORME PER TUTTI GLI EDIFICI RESIDENZIALI
All'interno delle sagome di ciascun livello sono previste le unità residenziali, da definirsi nella fase del Permesso a Costruire. La Superficie, la Volumetria e l'Altezza di ogni Livello sono orientative, potendo esse variare nell'ambito di quanto consentito dalle N.T.A. nella fase del Permesso a Costruire.

Il tratteggio individua il Perimetro dell'Area di Massima Collocazione, così come definita dall'art. 8/A delle N.T.A. e della Tav. 23 del P.P.E. ove collocare la Sagoma a terra del fabbricato

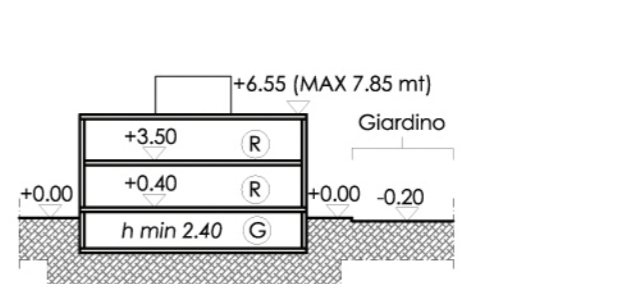
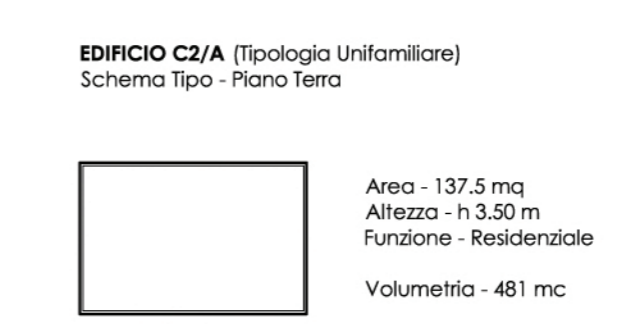
NOTA: ART. 8/A DELLE N.T.A. - DEFINIZIONE DI AREA MASSIMA DI COLLOCAZIONE DEI FABBRICATI
Si intende come Area Massima di Collocazione la superficie ed il perimetro, individuata nella Tav. n. 23, entro la quale può collocarsi la sagoma a terra del fabbricato, intesa come "superficie risultante dalla proiezione del piano orizzontale delle parti edificate fuori terra, delimitate dal profilo esterno dei muri perimetrali, a qualunque piano si trovino, compresi gli oggetti, gli sporti, i balconi, i portici, ecc."

APPLICAZIONE DEI D.L.VI N° 115/2008 E N° 56/2010 E LORO SUCCESSIVE M. E. I.
La Volumetria e le Altezze derivanti dall'applicazione dei decreti legislativi n. 115/2008 e n. 56/2010 e loro successive m. e. i. (per la riduzione dell'indice di prestazione energetica) non dovranno essere computate ai fini del calcolo dei volumi, dei distacchi e delle altezze massime consentite.



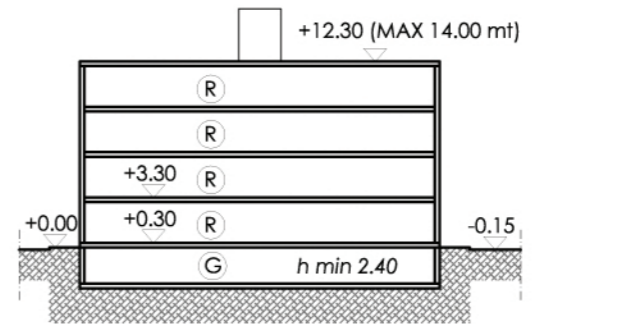
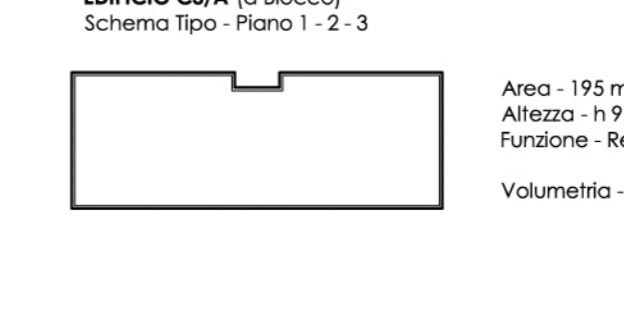
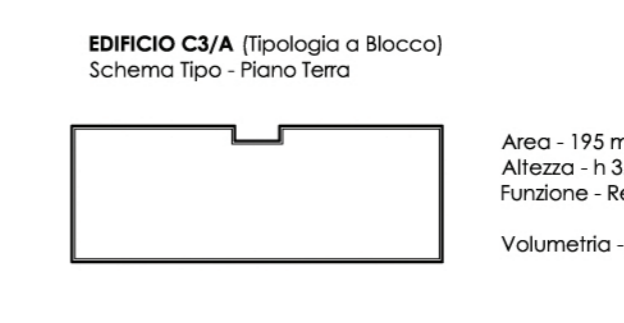
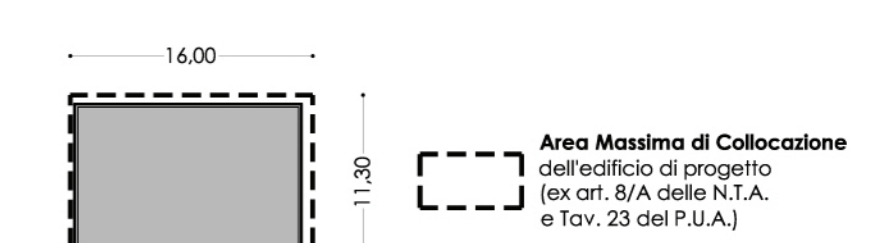
SUPERFICIE E VOLUME RESIDENZIALI LORDI - EDIFICIO C1/AC

PIANO	FUNZIONE	SUP. LORDA TIPO (mq)	ALTEZZA TOTALE (m)	VOLUME TOT. (mc)
PT	Commerciale	1340	3.40	4556
01	Residenziale	1340	3.00	4020
02	Residenziale	1340	3.00	4020
03	Residenziale	1340	3.00	4020
04	Residenziale	1122	3.00	3366
05	Residenziale	245	3.00	735
TOTALE VOLUMETRIA PREVENTIVA				mc 20717
TOTALE VOLUMETRIA MAX				mc 20766



SUPERFICIE E VOLUME RESIDENZIALI LORDI - EDIFICIO C2/A

PIANO	FUNZIONE	SUP. LORDA TIPO (mq)	ALTEZZA TOTALE (m)	VOLUME TOT. (mc)
PT	Residenziale	137.5	3.50	481
01	Residenziale	137.5	3.05	419
VOLUMETRIA MAX CONSENTITA				mc 900



SUPERFICIE E VOLUME RESIDENZIALI LORDI - EDIFICIO C3/A

PIANO	FUNZIONE	SUP. LORDA TIPO (mq)	ALTEZZA TOTALE (m)	VOLUME TOT. (mc)
PT	Residenziale	195	3.30	645
01	Residenziale	195	3.00	585
02	Residenziale	195	3.00	585
03	Residenziale	195	3.00	585
VOLUMETRIA MAX CONSENTITA				mc 2400

