



LEGENDA:

- PERIMETRO INTERVENTO PUA
- PERIMETRO AREA PROPRIETA' PRIVATA
- LIMITE Fc - Parco di nuovo impianto (Art. 48) all'interno del PERIMETRO PUA
NORME D'ATTUAZIONE - Variante al Piano Regolatore Generale

mq 13.470

PARCHEGGI TOTALI	AREA URBANIZZAZIONI			
	Proprietà Fintecna mq	Proprietà Fintecna mq	Altri privati mq	Proprietà comunale mq

AREE URBANIZZAZIONI					
	1. Viabilità - Spazi pubblici attrezzati (piazze, strade, verde stradale, parcheggi su strada)		37.944	6.003	43.947
	2. Istruzione		4.361		4.361
	3. Verde attrezzato e sport (di cui mq 5.622 destinati a parco in sottozona Fc)		37.652	3.938	41.753
	4. Area mercatale		2.749		2.749
	5. Area Impianto di sollevamento			439	439
	6. Parcheggi a raso (compreso PT del parcheggio in struttura)	3.570			3.570
TOTALE AREA URBANIZZAZIONI		3.570	82.707	3.938	6.604

URBANIZZAZIONI IN STRUTTURA					
	Parcheggio in struttura	19.462			
TOTALE URBANIZZAZIONI		23.032	82.707	3.938	6.604



PIANO DI RECUPERO
piano urbanistico attuativo ai sensi della legge regionale 22 Dicembre 2004 n°16, art. 26
(piano di recupero ai sensi della Legge 5 Agosto 1978 n° 457, Art. 27 - 29)
Area ex Manifattura Tabacchi Napoli

Proprietà
FINTECNA IMMOBILIARE
Fintecna Immobiliare S.R.L.
Via Versilia 2,
00187 Roma

Procuratore Speciale
FINTECNA IMMOBILIARE S.R.L.
Avv. Silvano Giacomelli

Progettazione architettonica
Mario Cucinella Architects Srl
Sede Legale - via De' Carracci, 6/M
40129 Bologna Italia
Ufficio - via Barozzi, 3/abc
40126 Bologna



Progettazione Aree Esterne
LAND Milano
Via Varese 16 - 20121 Milano

Progettazione infrastrutturale e sottoservizi
IN.CO.SE.T. S.r.l. - a socio unico
Società di Ingegneria Consulenze e Servizi per l'Ambiente e il Territorio
via Ernesto Di Marino, 11
84013 Cava de' Tirreni (SA)

Data	Note	Rev.
FEBBRAIO 2011	AGG. POST CONFERENZA DEI SERVIZI	01
...

URBANIZZAZIONI

Data	Scala	Elaborato	Rev.	Dis	Cnr	Appr	Elab.N°
7 Dicembre 2010	1:2000	RAM_P_U_URB	3006	000	LS	LB	MC