



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale

Ambiente, Tutela del Territorio e del Mare
Servizio Grandi Reti Tecnologiche e Illuminazione Pubblica

Prot. PG/2015/

Del 26/12/15

1007314

Al Servizio Portale Web e Social Media

Al Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare
Area Gare Forniture e Servizi

OGGETTO: Gara per l'appalto del servizio di gestione integrata degli impianti di Illuminazione pubblica ed artistica monumentale, Ventilazione delle gallerie stradali e degli Orologi storici stradali – (impianti I.V.O.) - Attuazione del Piano di Efficientamento energetico per la durata anni dodici.

Si trasmettono di seguito le precisazioni che si forniscono alle aziende interessate alla gara in oggetto a seguito di richiesta. Invitarsi disporre adempimenti di eventuale competenza al fine della pubblicazione sul sito internet del Comune di Napoli.

Domanda:

Chiede di confermare che, ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al punto 8.2 lett. b) del disciplinare, possa essere utilizzato anche fatturato riferito a servizi di sola manutenzione di impianti elettrici.

Risposta:

Si conferma il punto 8.2 lett.b) del Disciplinare di gara che prevede un "Fatturato per servizi di gestione e manutenzione di impianti elettrici, negli ultimi tre esercizi (2012/2013/2014) , pari a € 13.250.000,00 (euro tredicimilioniduecentocinquantamila/00)".

Domanda:

Art 14. "Offerta economicamente più vantaggiosa – Busta B e busta C – par.14 e 15 – Disciplinare di gara – Contenuto della BUSTA B "Offerta Tecnica"

Premesso che:

nell'articolo 14, Contenuto della BUSTA B "Offerta Tecnica" si legge "L'offerta tecnica dovrà, a pena di esclusione, essere firmata dal soggetto munito di rappresentanza e in caso di costituendo RTI o consorzio ordinario, da ciascuna impresa riunita o consorziata.

Per i criteri n° 1 e n° 2 dell'art. 17, essa offerta tecnica deve essere formulata in numero max complessivo di 50 (cinquanta) pagine formato A4 (compreso tabelle), ciascuna con un numero massimo di 40 righe e utilizzando un carattere non inferiore a 12.

La stessa dovrà essere predisposta seguendo l'articolazione della griglia di valutazione e contenere ogni elemento utile ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Per i progetti di cui al criterio n° 3 dell'art. 17, occorre Relazione Descrittiva max 10 (dieci) pagine formato A4, ciascuna con un numero massimo di 40 righe e utilizzando un carattere non inferiore a 12 . La Relazione Descrittiva sarà integrata con elaborati grafici in formato A3 sufficienti a descrivere l'intervento e con schede tecniche dei componenti utilizzati nella progettazione."

si chiede di confermare che:

- a) *l'obbligo di utilizzare il carattere non inferiore a 12 riguarda unicamente la parte testuale e non immagini, grafici e tabelle;*
- b) *la copertina e il sommario per i criteri n°1 e n°2 dell'art.17, non facciano parte del numero massimo complessivo di n° 50 (cinquanta) pagine;*
- c) *la copertina ed il sommario della Relazione Descrittiva, n°3 dell'art.17, non facciano parte del numero massimo complessivo di n°10(dieci) pagine.*

Risposta:

- a) *Il carattere non inferiore a 12 riguarda tutti i testi dell'offerta tecnica nel suo complesso, escluso le immagini.*
- b) *La copertina ed il sommario sono escluse del numero massimo di pagine indicate nel Disciplinare.*

Domanda:

Premesso che:

- *all'art. 14 del Disciplinare di Gara, pagina 14, "Contenuto della BUSTA B "Offerta Tecnica" si legge "Per i progetti di cui al criterio n° 3 dell'art. 17, occorre Relazione Descrittiva max 10 (dieci) pagine formato A4, ciascuna con un numero massimo di 40 righe e utilizzando un carattere non inferiore a 12 . La Relazione Descrittiva sarà integrata con elaborati grafici in formato A3 sufficienti a descrivere l'intervento e con schede tecniche dei componenti utilizzati nella progettazione.";*
- *all'art. 17.1 Valutazione dell'offerta tecnica ed economica (Offerta economicamente più vantaggiosa) nei subcriteri 3.1 e 3.2 viene indicata la dicitura progetto definitivo nello specifico:*
 - 3.1 *"Progetto (definitivo tipo) di illuminazione pubblica ed efficientamento energetico dell'impianto in "serie", relativo ad una zona circoscritta del tessuto urbano di Napoli, da valorizzare. (a scelta del concorrente).*
 - 3.2 *"Progetto (definitivo) innovativo e di efficientamento energetico della Cabina denominata "Piscinola" ubicata in Via Zuccarini (Scampia)"*

si chiede di confermare che:

- a) *il numero massimo di n°10 pagine sia riferito a ciascuna delle due relazioni descrittive dei progetti richiesti nel subcriterio 3.1 e nel subcriterio 3.2;*
- b) *ciascun progetto, oltre la Relazione Descrittiva, debba essere integrato solamente da elaborati grafici formato A3 sufficienti a descrivere l'intervento e non da tutta la documentazione richiesta ai sensi del D.P.R. 2017, dell'art. 24 sezione III progetto definitivo.*

Risposta:

- a) Si conferma che il numero massimo di 10 pagine è riferito a ciascuna Relazione Descrittiva di cui all'art.14 del Disciplinare di Gara.
- b) Si vedano i chiarimenti pubblicati sul sito del Comune di Napoli in data 23/11/2015 al riguardo del progetto definitivo.

Domanda:

Allegato D – Elenco prezzi

Premesso che:

in riferimento ad alcune voci dell'Elenco Prezzi di cui all'allegato D, ed elencate di seguito, si rileva un prezzo unitario a base d'asta, riportato nello stesso Elenco Prezzi, fortemente sottostimato rispetto ai valori correnti di mercato/benchmark, realizzato utilizzando i prezzi correnti di mercato per quanto riguarda i materiali, e i riferimenti regionali (listini), per quanto riguarda la manodopera e i mezzi:

Voce Nr.3-01.001

Voce Nr.7-01.005

Voce Nr.8-01.006

Voce Nr.9-01.007

Voce Nr.10-01.008

Voce Nr.71-07.001

si chiede:

- a) di confermare che tali prezzi sono stati erroneamente indicati;*
- b) di comunicare i prezzi di vendita corretti*

Risposta:

Prezzi in elenco desunti da analisi di mercato effettuata ai sensi dell'art.163 del DPR 207/2010

Domanda:

Art 3. "Importo dell'affidamento a base d'asta e fonte di finanziamento del Capitolato Speciale d'appalto".

Art.27 "Corrispettivo Canone annuo servizio e remunerazioni a misura di lavori – Adeguamento prezzi – art.115 D.Lgs Capitolato Speciale d'Appalto.

Quadro economico Pag.83 del Capitolato Speciale d'Appalto

Premesso che:

in riferimento al totale dei lavori indicati nel Quadro Economico:

- *all'articolo 3.3 del Capitolato Speciale d'Appalto si legge che "L'importo definitivo del quadro economico di aggiudicazione sarà quello rideterminato a seguito di espletamento di gara d'appalto, risultante dalla decurtazione del ribasso offerto dal soggetto aggiudicatario sulle voci posta a base di gara"*



- *all'articolo 27.4 del Capitolato Speciale d'Appalto si legge che "Gli interventi di lavori di riqualificazione saranno realizzati fino all'esaurimento dei fondi disponibili nel quadro economico generale dell'appalto, destinati a tale attività"*

si chiede di confermare che:

che l'importo totale dei lavori, nonostante il ribasso offerto nell'Elenco Prezzi, sarà realizzato fino all'esaurimento dei fondi disponibili (€59.110.714,28 esclusi oneri per la sicurezza); per cui l'importo totale dei lavori a base d'asta sono da considerarsi ad esaurimento di tali fondi disponibili.

Risposta:

Si conferma l'art. 27.4 del Capitolato Speciale d'Appalto riferito ai lavori di riqualificazione.

Domanda:

*Con riferimento al disciplinare di gara al p.to 8.2 **Requisiti di capacità economico-finanziaria – ex art.41 del Codice, punto d):***

- d) fornire la dichiarazione di un istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs.385/1993 da cui risulti la disponibilità a concedere una linea di credito dedicato allo specifico appalto per un importo pari o superiore ai 13.500.000,00 di Euro (euro tredicimilionicinquecentomila) per i primi tre anni dell'appalto.*
- d) Si richiede come detto requisito debba essere soddisfatto in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese.*
- e) Premesso che il testo del disciplinare riporta la possibilità di utilizzare anche "Intermediari Autorizzati ai sensi del D.Lgs 385/93", si chiede conferma che la dichiarazione possa essere rilasciata anche da una società di Intermediazione Finanziaria (tipo Finworld) o da una società di Factoring.*

Risposta:

Per il punto 1. vedasi i chiarimenti pubblicati sul sito del Comune di Napoli in data 3/12/2015.

Per il punto 2 si conferma che la dichiarazione debba essere resa da intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs 385/93.

Domanda:

*Con riferimento al disciplinare di gara al p.to 8.2 **Requisiti di capacità economico-finanziaria -ex art.41 del Codice, punto b):***

-b) Fatturato per servizi di gestione e manutenzione di impianti elettrici, negli ultimi tre esercizi (2012/2013/2014), pari a €13.250.000,00 (euro tredicimilioniduecentocinquantamila/00).

Si richiede conferma che, così come da prassi costantemente utilizzata nelle gare CONSIP, oltre che altre gare di primario livello (ex. Regione Lazio) ai fini della comprova del requisito per fatturato specifico, lo stesso si possa dimostrare producendo una dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore



contabile o la società di revisione) attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato per servizi di gestione e manutenzione di impianti elettrici dichiarato in sede di partecipazione alla gara.

Risposta:

Sul punto della comprova dei requisiti concernenti la capacità economico finanziaria di cui all'art. 41 D.Lgs. 163/2006, si riporta quanto affermato dalla AVCP nella sua Risoluzione n. 5 del 2009, richiamata nella recente Risoluzione n. 4 del 2012:

"La normativa di riferimento (art. 48 del d.lgs. n. 163/2006), non fornisce alcuna indicazione in ordine alla documentazione da presentare, ma si limita solo a prescrivere l'onere per i concorrenti di presentare "la documentazione indicata in detto bando o nella lettera di invito". In assenza di una esplicita indicazione nella lex specialis circa i documenti da presentare a riprova dei requisiti dichiarati con la domanda di partecipazione ad una gara, è ammissibile che il concorrente dimostri il possesso degli stessi con i documenti probatori da lui ritenuti più idonei."

Si ritiene, pertanto, che risulti idonea a comprovare il requisito richiesto, **qualsiasi documentazione dalla quale si possa evincere con chiarezza e senza possibilità di errore la riconducibilità dell'importo indicato del fatturato per servizi di gestione e manutenzione di impianti elettrici.**

Domanda:

*Con riferimento al disciplinare di gara al punto 14. **Contenuto della BUSTA B "Offerta Tecnica"**, si legge: "Per i criteri n° 1 e n° 2 dell'art. 17, essa offerta tecnica deve essere formulata in numero max complessivo di 50 (cinquanta) pagine formato A4 (compreso tabelle), ciascuna con un numero massimo di 40 righe e utilizzando un carattere non inferiore a 12.*

La stessa dovrà essere predisposta seguendo l'articolazione della griglia di valutazione e contenere ogni elemento utile ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Per i progetti di cui al criterio n° 3 dell'art. 17, occorre Relazione Descrittiva max 10 (dieci) pagine formato A4, ciascuna con un numero massimo di 40 righe e utilizzando un carattere non inferiore a 12 . La Relazione Descrittiva sarà integrata con elaborati grafici in formato A3 sufficienti a descrivere l'intervento e con schede tecniche dei componenti utilizzati nella progettazione."

PREMESSO CHE al punto 17.1 Valutazione offerta tecnica ed economica

il criterio 1 prevede:

- *Risorse umane, attrezzature, organizzazione logistica*
- *Specifiche del Servizio di gestione*

il criterio 2 prevede:

- 2.1 *Procedure di controllo, di verifica e di manutenzione degli impianti con obbligo del risultato. - Tecniche innovative per ottimizzare gli impianti di illuminazione e di ventilazione delle gallerie*

il criterio 3 prevede:

- 3.3 *Progetto (definitivo tipo) di illuminazione pubblica ed efficientamento energetico dell'impianto in "serie", relativo ad una zona circoscritta del tessuto urbano di Napoli, da valorizzare. (a scelta del concorrente).*

- 3.4 *Progetto (definitivo) innovativo e di efficientamento energetico della Cabina denominata "Piscinola" ubicata in Via Zuccarini (Scampia)*

SI CHIEDE



- c) *se per pagina s'intende foglio o facciata?*
- d) *Se le pagine da produrre per i criteri n.1 e n.2 sono da intendersi:*
 - 1.1: *50 pagine, massimo 40 righe*
 - 1.2: *50 pagine, massimo 40 righe*
 - 2.1: *50 pagine, massimo 40 righe*
- e) *se le 10 pagine da produrre per il criterio n.3 sono da intendersi:*
 - c) *3.1: 10 pagine, massimo 40 righe*
 - d) *3.2: 10 pagine, massimo 40 righe*

Risposta:

- c) *Per pagina si vuole intendere facciata numerata progressivamente.*
- d) *Quanto indicato all'art.14 del Disciplinare di Gara , è riferito all' offerta tecnica complessiva "formulata in numero max complessivo di 50 (cinquanta) pagine formato A4 (compreso tabelle), ciascuna con un numero massimo di 40 righe e utilizzando un carattere non inferiore a 12."*
- e) *Si conferma che le 10 pagine da produrre per il criterio n.3 sono da intendersi:*
 - 3.1: *10 pagine, massimo 40 righe*
 - 3.2: *10 pagine, massimo 40 righe**Quindi ogni singola relazione è composta da 10 pagine.*

Domanda:

Con riferimento all'art.25 co.5 del capitolato, si dice:"In sede di verbale di consegna, il Gestore dovrà fornire (....)

- *copia autentica degli atti di proprietà e/o dei contratti di affitto registrati della Centrale di Governo e dei Magazzini"*

Essendo un edificio di proprietà del Comune e messo a disposizione dallo stesso, si richiede un chiarimento su quale debba essere il soggetto che deve fornire suddetta documentazione.

Risposta:

Per Centrale di Governo si vuole intendere il luogo fisico in cui hanno sede le attività del Gestore. Nelle more della riqualificazione dell'edificio di proprietà del comune, da adibire alle medesime attività, il concorrente dovrà indicare dove intende allocare le sue attività ed esibire atti di proprietà e/o contratti di affitto registrati della Centrale di Governo e dei Magazzini.

Domanda:

Con riferimento al disciplinare di gara al p.to 8.2 Requisiti di capacità economico- finanziaria – ex art. 41 del Codice, punto b):

- b) *Fatturato per servizi di gestione e manutenzione di impianti elettrici, negli ultimi tre esercizi (2012/2013/2014), pari a €13.250.000,00 (euro tredicimilioniduecentocinquantamila/00).....In caso si RTI il requisito si intende assolto dal raggruppamento nel suo insieme.*

6 

Si richiede se, in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, detto requisito debba essere soddisfatto da ciascuna impresa pro quota in relazione alla quota di partecipazione.

Risposta:

Si conferma il punto 8.2 lettera b) del Disciplinare, pertanto, in caso si RTI il requisito si intende assolto dal raggruppamento nel suo insieme.

IL DIRIGENTE-RUP
Ing. Vincenzo Salzano

