



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio Politiche per la Casa

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

**N. 303 del 09/09/2016**

**OGGETTO:** *Assegnazione dei 188 alloggi ubicati negli edifici di nuova costruzione siti in Piazza della Socialità, in Via Antonio Labriola e in Via Piero Gobetti, in attuazione della Delibera di G. C. n° 404 del 20/05/2016*

## II DIRIGENTE

### PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale, con delibera di G. C. n° 404 del 20/05/2016 avente ad oggetto *"atto di indirizzo per l'assegnazione dei 188 alloggi ubicati negli edifici di nuova costruzione siti in Piazza della Socialità, in via Antonio Labriola e in via Piero Gobetti e per l'adozione di misure tese a fronteggiare situazioni di emergenza abitativa"*, ha fornito al Servizio Politiche per la Casa gli indirizzi in ordine all'assegnazione dei 188 alloggi di nuova costruzione realizzati in attuazione del PRU, ed ha stabilito le modalità di seguito riportate:
  1. **Assegnare 138 alloggi agli aventi diritto al nuovo alloggio mediante convocazione, per gruppi successivi, secondo l'ordine che segue:**
    - a) **nuclei familiari legittimi assegnatari e/o "regolarizzabili"** tuttora in possesso dei requisiti per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica, che occupino gli alloggi nel complesso residenziale denominato "Vele di Scampia";
    - b) **nuclei familiari residenti nella struttura denominata ex Motel AGIP**, come stabilito dalla delibera di G. C. n° 1341/2006 avente ad oggetto *"Assimilazione dei nuclei familiari occupanti la struttura dell'ex Motel AGIP, sito in Napoli, alla via Roma verso Scampia alla posizione dei nuclei familiari iscritti negli elenchi degli ammessi alla categoria A.a. del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi E. R. P. di cui all'O. S. n° 378 del 04/08/1995"*;
    - c) **nuclei familiari legittimi assegnatari di alloggi E. R. P. residenti in immobili detenuti dall'Ente in fitto passivo;**
    - d) **nuclei familiari inseriti nella vigente graduatorie E. R. P. del 1995 relative alla cat. B (sfrattati) e C (alloggi impropri)**, mediante scorrimento e previo aggiornamento della stesse.

Le unità immobiliari delle Vele lasciate libere a seguito dei suindicati trasferimenti dovranno essere immediatamente tompagnate con il supporto della Società in house Napoli Servizi S.p.A.

2. **Individuare 50 alloggi tra quelli ubicati nell'ambito degli edifici B – D2 e D3 di nuova costruzione siti in via Gobetti e Piazza della Socialità, ed assegnarli con procedure di evidenza pubblica delineate dagli artt. 13 e 18 L. R. C. 18/97 e ss. mm. ii.**

In particolare, il provvedimento giuntale dispone di attivare:

- per 40 alloggi la procedura di riserva di cui all'art. 13 L. R. C. 18/97 ss. mm. ii per situazioni di emergenza abitativa da individuare tra i residenti nelle Vele prediligendo l'anzianità della residenza in loco e la presenza di portatori di handicap di rilevante entità o comunque affetti da gravi disturbi di natura motoria.
- per i restanti 10 alloggi un piano di mobilità, ai sensi dell'art. 18 della L. R. C. 18/97 e ss. mm. ii. al fine di consentire ai nuclei familiari già assegnatari di alloggi di E. R. P. siti nel territorio cittadino, che versano in documentata emergenza sociale e/o sanitaria e che necessitano di sostituire il proprio alloggio con un alloggio più adeguato alla sopraggiunta situazione di emergenza.

Qualora le citate procedure non vadano a buon fine entro il 20/05/2017 (12 mesi dall'approvazione della Delibera di G. C. n° 404/2016) anche gli alloggi riservati andranno assegnati mediante lo scorrimento della graduatoria di cui al bando del 20 marzo 1995.

**3. il Servizio Politiche per la Casa, con il supporto del Servizio PRM Patrimonio, effettui ogni utile approfondimento per dare una soluzione abitativa temporanea ai nuclei familiari che restano nelle Vele e che versano in condizioni di disagio abitativo, secondo i seguenti ulteriori indirizzi:**

- individuare, tra gli alloggi delle Vele che non siano inseriti nell'immediato in piani di abbattimento, quelli che si trovino in edifici che non abbiano gravi danni strutturali e possano essere recuperati con modesti interventi manutentivi, al fine di consegnare gli stessi, per una durata non superiore a 3 anni, a coloro che, in possesso dei requisiti economici e patrimoniali previsti per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica, versino in situazione di emergenza abitativa;
- consegnare gli alloggi "temporanei" previa sottoscrizione di un "disciplinare d'uso comprensivo di un patto di collaborazione tra i nuclei familiari e il Comune di Napoli" redatto secondo i principi generali della delibera di G: M.1018/2014;
- disciplinare l'assegnazione degli alloggi temporanei dando precedenza ai nuclei familiari occupanti la Vela A (VERDE);
- rendere totalmente inagibile la Vela Verde al fine di evitare successive occupazioni che possano impedire il suo abbattimento, mediante la tompagnatura degli accessi, l'eliminazione delle scale, la chiusura dell'area e ogni altra misura ritenuta utile dagli Uffici Tecnici competenti;
- rendere inagibili attraverso l'eliminazione dei servizi igienici, la tompagnatura e la rimozione delle scale d'accesso tutti gli alloggi lasciati liberi, che risulteranno in esubero rispetto alla mobilità in parola;
- i nuclei familiari che rifiutino la soluzione dell'assegnazione degli alloggi temporanei saranno sottoposti a procedura di sgombero coatto.

**ATTESO CHE:**

- Il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, con note PG/2016/500380 del 14/06/2016, PG/2016/596225 del 05/07/2016 e PG/2016/602303 del 19/07/2016 ha comunicato la disponibilità ad effettuare la consegna di:
  - n° 64 alloggi siti negli edifici 18 e 19 e di n° 11 locali commerciali di Via Labriola;
  - n° 74 alloggi siti negli edifici D1, D2 e D3 di Via Gobetti;
  - n° 50 alloggi siti negli edifici A e B di Via Gobetti
- il Servizio Politiche per la Casa ha individuato, complessivamente n° 50 alloggi collocati negli edifici D2, D3 e B così come riportati nell'allegato "3" riservati per situazioni di emergenza abitativa e di mobilità da assegnare ai sensi degli artt. 13 e 18 della L. R. C. 18/97 e n° 138 alloggi collocati negli edifici 18, 19, D1, D2, A e B così come riportati nell'allegato "1" da assegnare ai nuclei familiari delle Vele, dell'ex Motel AGIP, dei nuclei familiari legittimi assegnatari di alloggi E. R. P. residenti in immobili detenuti dall'Ente in fitto passivo (via Sogliano e via Diocleziano) e dei nuclei familiari inseriti nella vigente graduatoria E. R. P.

**CONSIDERATO CHE**

- il Servizio in istruzione, nelle more del completamento dell'iter istruttorio di tutte le pratiche afferenti i soggetti inseriti nell'elenco agli atti dell'Ufficio, già in data 03/05 u.s. ha avviato una procedura pubblica di abbinamento preventivo tra aventi diritto al reinsediamento negli alloggi di nuova costruzione;
- la suindicata seduta pubblica di abbinamento per motivi di ordine pubblico è stata sospesa ed annullata riservandosi di effettuare l'abbinamento in parola all'ultimazione di tutte le verifiche istruttorie e previa nuova convocazione degli aventi diritto;

- è stata ultimata l'istruttoria e sono risultati aventi diritto al reinsediamento nei nuovi alloggi n° 87 nuclei familiari delle Vele, n° 20 nuclei familiari dell'ex Motel AGIP, n° 11 nuclei di via Sogliano, 22 e n° 2 di Diocleziano, 660.

### **RITENUTO**

- di dover prendere atto e dare attuazione al provvedimento giuntale 404/2016

### **DISPONE**

Per tutto quanto in narrativa

1. Stabilire che i 138 alloggi di cui all'elenco di cui all'allegato 1) siano destinati agli aventi diritto residenti: nelle "Vele", nell'ex Motel AGIP, negli immobili di Via Sogliano, 22 e Via Diocleziano, 660, detenuti dal Comune di Napoli in fitto passivo, ed, infine, ai nuclei familiari che per aggiornamento e scorrimento della vigente graduatoria E. R. P. 1995 risulteranno aventi diritto.
2. Precisare che si procederà all'abbinamento e alla conseguente assegnazione dei primi 120 alloggi inseriti nel suindicato elenco n° 1 a partire dal 20/09/2016 fino al 07/10/2016 seguendo il calendario riportato nell'allegato 2).
3. Riservarsi, con successivo atto, di convocare i nuclei familiari che risulteranno aventi diritto a seguito dell'aggiornamento della vigente graduatoria E. R. P. di cui al bando del 1995.
4. Stabilire che i 50 alloggi individuati nell'elenco di cui all'allegato 3) siano riservati per situazioni di emergenza abitativa e di mobilità da assegnare seguendo le procedure dettate dagli artt. 13 e 18 della L. R. C. 18/97;
5. Riservarsi con atti successivi di dar corso alle procedure ad evidenza pubblica, così delineate dai citati artt. 13 e 18 della L. R. C. 18/97 e secondo l'indirizzo dell'Amministrazione, per l'assegnazione dei complessivi 50 alloggi, così come individuati nel punto 4) del presente dispositivo
6. Trasmettere il presente atto alla Direzione Centrale Patrimonio, all'Assessorato al Patrimonio, al Servizio Demanio e Patrimonio al Servizio PRM e alla società Napoli Servizi.

*Sottoscritta digitalmente da*

Il Dirigente

dott.ssa Assunta Malinconico

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n° 82 e ss. mm. ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.