



Comune di Napoli

Piano Particolareggiato Esecutivo di iniziativa privata

Cittadella dei servizi in via Leonardo Bianchi

zona B, sottozona Bb della Variante al PRG

committente

Centro Formazione Maestranze Edili di Napoli e Provincia

tavola n.	CO2/a			
scala				
oggetto	Piano Particolareggiato grafico e descrittivo			
tipo elaborato	Piano Urbanistico Attuativo			
commessa	comparto	fase	documento	rev.
055	UR	CO	002	a

rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
c					
b					
a	07/10	pennino	aurino	discepolo	prima emissione

coordinamento, progettazione architettonica e paesaggistica
archh. Bruno Discepolo e Alessandra Fasanaro
Od'a - Officina d'architettura srl

responsabile di progetto:
arch. Giovanni Aurino

design team:
arch. Fabrizia Costa Cimino

geotecnica
prof. ing. Carlo Viggiani

progettazione strutturale
**ing. Filippo Cavuoto e
ing. Franco Schioppa**

geologia
dott. Gaetano Ciccarelli

verifica impatto acustico
arch. Stefania Caiazzo

progettazione impianti
**ing. Nicola Salzano de Luna
Servizi Integrati srl**

rilievi e perizie estimative
arch. Carlo Pennino



od'a officina d'architettura

47, via dei mille info@oda.na.it
80121 napoli www.oda.na.it
tel + 39 081 661430 p. iva 07757610634
fax + 39 081 7612710 cciaa 656217

n°	DITTA	TITOLO	FOGLIO	P.LLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE mq	DA CEDERE mq
1	Centro per la Formazione delle Maestranze edili di Napoli e Provincia	PROPRIETARIO	50	242	VIGN. ARB	2	2.820	-
2	Centro per la Formazione delle Maestranze edili di Napoli e Provincia	PROPRIETARIO	50	191	INCOLTO PRODUTTIVO	1	5.575	343,5
3	Centro per la Formazione delle Maestranze edili di Napoli e Provincia	PROPRIETARIO	50	319	FABBRICATO RURALE	-	66	-
4	Centro per la Formazione delle Maestranze edili di Napoli e Provincia	PROPRIETARIO	50	208	ENTE URBANO	-	465	-
5	Centro per la Formazione delle Maestranze edili di Napoli e Provincia	PROPRIETARIO	50	186	INCOLTO PRODUTTIVO	1	2.524	884,5
6	Centro per la Formazione delle Maestranze edili di Napoli e Provincia	PROPRIETARIO	50	886	ENTE URBANO	-	26	26

TOTALE SUPERFICI DA CEDERE

1254

N=20000



E=16500

Particella: 191

Comune: NAPOLI

Foglio: 50

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

27-Feb-2009 9:21
Prot. n. NA0183378/2001

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/03/2007

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI Foglio: 50 Particella: 242

INTESTATO

1	CENTRO FORMAZIONE MAESTRANZE EDILI CON SEDE IN NAPOLI	80050780636	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	-------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	50	242			VIGNETO ARB	28 20		Dominicale Euro 71,36 L. 138.180	Agratio Euro 21,12 L. 40.890	Impianto meccanografico del 30/04/1962
Notifica				Partita	9279					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/03/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO FORMAZIONE MAESTRANZE EDILI CON SEDE IN NAPOLI	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1991 Voltura n. 4752 .1/1991 in atti dal 14/10/1992 Repertorio n. : 70798 Rogante: TOMMASO OLIVIERI Sede: SANT' ANTONIO ABATIE Registrazione: Sede: CASTELLAMMARE DI STABIA n. 1359 del 27/03/1991	80050780636	(1) Proprieta' per 1000/1000

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VITTORIA Girolamo;FU PASQUALE	Impianto meccanografico del 30/04/1962		fino al 18/03/1991

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 56364 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di NAPOLI Richiedente: BORRELLI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/03/2007

Dati della richiesta		Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Terreni		Provincia di NAPOLI	
		Foglio: 50 Particella: 191	

Area di enti urbani e promiscui, dal 23/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	50	191			ENTE URBANO	55 75		Dominicale Agrario
Notifica				Parità	I			

TIPO MAPPALE del 24/10/1989 n. 2402 .I/1989 in atti del 23/05/2001 (protocollo n. 340230) RIC .I/6756/01

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico.

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	50	191			INCOLT PROD	57 10		Dominicale L. 5710 Agrario L. 1713
Notifica				Parità	9134			Impianto meccanografico del 30/04/1962

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico.

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie(m²)		
1	50	191		INCOLT PROD	57 10		fino al 24/10/1989

CENTRO PER LA FORMAZIONE DELLE MAESTRANZE EDILI DI NAPOLI E PROVINCIA
Impianto meccanografico del 30/04/1962

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 56364 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di NAPOLI Richiedente: BORRELLI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2007

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI
INTESTATO	Foglio: 50 Particella: 319

1	CENTRO PER LA FORMAZIONE DELLE MAESTRANZE EDILI DI NAPOLI E PROVINCIA	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
1	50	319			FABB RURALE	ha. are ca 00 66		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 30/04/1962
Notifica				Partita	9134				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	1	CENTRO PER LA FORMAZIONE DELLE MAESTRANZE EDILI DI NAPOLI E PROVINCIA	Impianto meccanografico del 30/04/1962		
DATI DERIVANTI DA				(1) Proprieta' per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 41814

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di NAPOLI

Richiedente: F

Data: 30/10/2006 - Ora: 11.58.00

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2006

Visura n.: NA0639396 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)		
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI		
Area di enti urbani e promiscui	Foglio: 50 Particella: 208		

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)	Deduz
1	50	208		-	ENTE URBANO	ha are ca 04 65		Dominicale Agrario
Notifica						TIPO MAPPALAE del 24/10/1989 n. 2402 .1/1989 in atti dal 23/05/2001 (protocollo n. 340230) RIC. L/6756/01		
Annotazioni	COMPRENDE PARTE DELLA P.LLA 191					Paritta 1		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 209494 Tributi erariali:

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di NAPOLI Richiedente: SOMMA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/03/2007

Dati della richiesta		Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Terreni		Provincia di NAPOLI	
		Foglio: 50 Particella: 186	

INTESTATO

1	CENTRO FORMAZIONE MAESTRANZE EDILI con sede in NAPOLI		80050780636	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---	--	-------------	-----------------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	50	186	.	INCOLT PROD	25 24		Dominicale Euro 1,30 L. 2.524	Agrario Euro 0,39 L. 757	TIPO MAPPALE del 24/10/1989 n. 2402 .1/1989 in atti dal 23/05/2001 (protocollo n. 340230) RIC. 1/6756/01
Notifica				Partita					

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	50	186	.	INCOLT PROD	25 50		Dominicale L. 2.550	Agrario L. 765	Impianto meccanografico del 30/04/1962
Notifica				Partita		9002			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/07/1981

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO FORMAZIONE MAESTRANZE EDILI con sede in NAPOLI		80050780636	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/1981 Voltura n. 102881 in atti dal 27/05/1986 Repertorio n. 18602 Rogante: TOMMASO OLIVIERI Sede: SANT'ANTONIO ABATE		
		Registrazione: UR Sede: CASTELLAMMARE DI STABIA n. 371 del 17/07/1981		

Situazione degli intestati dal 21/06/1972

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RICCI Carmela nata a NAPOLI il 02/03/1926			(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/07/1981

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/03/2007

2	RICCI Gaetana nata a NAPOLI il 23/06/1921	RCCGTN2IH63F839C	(1) Proprieta' per 1/2, fino al 06/07/1981
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/1972 Voltura n. - 40477 in atti dal 31/10/1977 Repertorio n. : 32369 Rogante: TAFURI C Sede: NAPOLI Registrazione: PU Scde: NAPOLI n. 13963 del 08/07/1972	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI ONERI REALI
1	SOC COOP RESP LIM STELLA	CODICE FISCALE	fino al 21/06/1972
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/04/1962	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 56364 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di NAPOLI Richiedente: BORRELLI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2007

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 50 Particella: 886

Area di enti urbani e promiscui dal 23/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	50	886		.	ENTE URBANO	00 26		Dominicale Agrario	TIPO MAPPALLE del 24/10/1989 n. 2402 .1/1989 in atti dal 23/05/2001 (protocollo n. 340230) RIC. J/6756/01
Notifica									
Annotazioni	DERIVA DALLA PLLA 186								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 50 particella 186
- foglio 50 particella 191
- foglio 50 particella 208

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 41814

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di NAPOLI**

Richiedente: **F**