

COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 26/10/2015

OGGETTO: Deliberazione di G.C., n. 607 del 25 settembre 2015, avente ad oggetto "Lavori per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, necessari alla mobilità degli attuali residenti del Sub-Ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo agli interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del Campo Evangelico. Rimodulazione del q.e. della spesa per il completamento delle opere di realizzazione di 32 alloggi a seguito della impossibilità di realizzarne altri 16 in zona "zona rossa". Variazione al Bilancio con i poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 267/2000".

L'anno duemilaquindici, il giorno 26 del mese di ottobre, alle ore 11:45, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

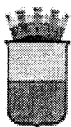
dr. Vincenzo DE SIMONE Presidente
dr. Giuseppe TOTO Componente

per esprimere il proprio parere sulla deliberazione di cui all'oggetto.

- visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore Centrale per il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica – Sito Unesco, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, in termine di "favorevole";
- visto il parere di regolarità contabile del Servizio Controllo Spese, a firma del Ragioniere Generale dott. R. Mucciariello;
- lette le osservazioni del dirigente del Servizio Bilancio;
- lette le osservazioni del Segretario Generale;

RICHIAMATO IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

- Legge Regionale n. 16/2014 "in zona rossa";
- D.Lgs. n. 163/2006 art. 140;
- D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) art. 42, comma 4;



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

CONSIDERATO

- che con il provvedimento in esame si prende atto della risoluzione del contratto d'appalto (Rep 81200 dell'11/06/2010) con il Consorzio Stabile Opere Pubbliche OPUS S.c.p.A. per i lavori finalizzati alla realizzazione di n. 48 alloggi di ERP in Ponticelli (Na);

CONSTATATA

- la necessità di prendere atto del completamento dell'opera per 32 alloggi proprio in ragione della limitazione della Legge Regionale n. 16/2014 con il nuovo soggetto affidatario dei lavori mediante la procedura di interpello ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 143/2006; il soggetto prescelto corrisponderebbe al quarto classificato nella partecipazione alla aggiudicazione dei lavori in questione;

- inoltre si prende atto per la successiva approvazione con i poteri attribuiti al Consiglio comunale, che il nuovo quadro economico per il completamento dei 32 nuovi alloggi è pari ad € 3.944.460,56 ed a qui necessita una variazione del Bilancio 2015, con i poteri del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 4 del TUEL, per la reimputazione dell'importo di € 406.000,00, confluito in avanzo vincolato a seguito del riaccertamento straordinario dei residui (Delibera di G.C. n. 370/2015);

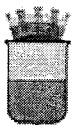
EVIDENZIATO

- la necessità e l'urgenza di completare i due fabbricati dei quali sono già stati realizzati gli impalcati strutturali e nei quali è prevista la realizzazione dei 32 alloggi ERP e le sistemazioni di tutte le aree esterne;

- che, con Determinazione dirigenziale n.14 del 06/08/2105 del Servizio Residenziale Pubblica, sono stati approvati i lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo nell'area di cantiere di cui al Verbale del 29/07/2015 per un importo complessivo di € 91.614,03, constatato l'inadempimento a procedere del Consorzio appaltatore agli O.S. Emessi con diverse note e che detti lavori sono da effettuarsi in danno del soggetto a suo tempo aggiudicatario con il quale è stato risolto il contratto, una volta ultimati gli accertamenti previsti dal collaudatore tecnico amministrativo, ai sensi dell'art. 138, comma 2, D.Lgs. n.163/2006;

Il Collegio dei Revisori dei conti

nel raccomandare, innanzitutto, l'esperimento tempestivo delle azioni per il recupero dell'importo di € 91.604,03 relativo ai lavori di somma urgenza citati in precedenza ed in danno del primo aggiudicatario dei lavori in oggetto, esprime, per quanto di competenza, il proprio parere obbligatorio in termine di "favorevole" alla variazione di bilancio per l'utilizzo dell'avanzo vincolato da destinare ai lavori che qui si considerano relativi agli interventi di riqualificazione urbanistica architettonica e funzionale del Campo evangelico



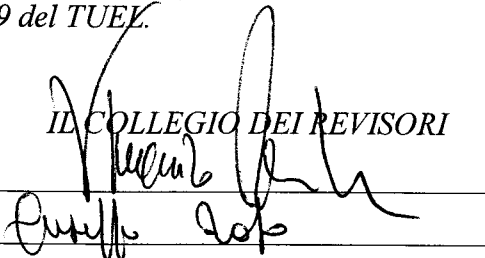
COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

onde consentire la mobilità degli attuali residenti del Sub Ambito 7 di attuazione del PRU di Ponticelli. Con il rilascio del presente parere, il Collegio dei Revisori assolve così anche la proprio obbligo di cui all'art. 239 del TUEL.

Napoli, li 26/10/2015

IL COLLEGIO DEI REVISORI



Giuseppe De Santis