

## ***Disciplinare Tecnico***



### **GARA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE INTERNE DELLE SEDI A.S.I.A. - NAPOLI**

## **CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI PULIZIA SU AREE OMOGENEE**

Per AREA OMOGENEA si intende lo spazio, definito nelle planimetrie, comprendente oltre alla superficie orizzontale e verticale, tutti gli elementi di arredo, compresi gli impianti e gli elementi strutturali connessi, destinato ad una attività univocamente definita e/o preminente rispetto ad altre.

Gli interventi di pulizia sulle aree omogenee si articolano in:

**PULIZIA DI BASE**, consistente in interventi finalizzati al quotidiano ripristino degli standard qualitativi prescritti, da effettuarsi prevalentemente durante gli orari in cui non si effettuano più turni di servizio.

**SERVIZIO DI PRESIDIO**, consistente in interventi finalizzati al mantenimento degli standard qualitativi prescritti, da effettuarsi nell'arco della giornata, prevalentemente ai cambi turno, ed unicamente per le strutture dove sono previsti più turni di servizio, come illustrato nella tabella allegata

**PULIZIA PERIODICA**, consistente in interventi di pulizia capillare, da effettuarsi con cadenza prestabilita su ogni elemento componente l'area omogenea, tesi al mantenimento dello standard originario degli elementi medesimi.

**PULIZIA STRAORDINARIA**, consistenti in interventi realizzati su apposito Ordine di Servizio a cura del Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili su richiesta dei vari Enti utenze aziendali, per sopperire eventuali casi di forza maggiore che non rientrano nelle prestazioni sopra definite. Tali interventi saranno misurati per ore di lavoro effettivamente prestato solo ed esclusivamente per tutte le strutture non inserite nell'allegato "prospetto superfici", mentre invece saranno contabilizzati in termini di superficie per le strutture inserite nel suddetto allegato.

I lavori di pulizia dovranno essere eseguiti a regola d'arte e garantire costantemente uno standard qualitativo ottimale.

Gli orari indicati per l'effettuazione delle pulizie nei singoli reparti e nelle aree, potranno subire variazioni previo accordo con i Responsabili o per esigenze operative.

Tutte le misurazioni sono relative alle superfici orizzontali.

Per i servizi igienici le misurazioni sono relative alle sole superfici orizzontali anche se la prestazione comprende la pulizia dei rivestimenti e degli apparecchi sanitari.

### **MATERIALE D'USO, ATTREZZATURE E PRODOTTI**

Sono a carico della ditta appaltatrice gli oneri connessi alle attrezzature ed ai materiali d'uso inerenti il servizio di pulizia ivi compresi i sacchi occorrenti per la raccolta dei rifiuti.

Nell'espletamento del servizio, l'impresa dovrà impiegare esclusivamente attrezzature moderne e silenziose, conformi alle norme europee in materia di sicurezza, carrelli, carrettini per la raccolta e trasporto della spazzatura, aspirapolveri, lucidatrici, lavapavimenti di tipo normale e/o industriale, lavavetri, scale adeguate all'uso ed omologate agli standard di sicurezza munite di certificazione a libretto, dispositivi di protezione individuale idonei a proteggere dai rischi specifici i lavoratori e certificati secondo le vigenti norme di sicurezza (scarpe, guanti, mascherine, occhiali, cinture di sicurezza, elmetti e quant'altro occorrente al servizio in argomento).

L'impresa dovrà inoltre utilizzare materiale d'uso (detersivi, abrasivi, cere, scope, stracci, etc) di ottima qualità, a bassissima pericolosità per l'uomo, eco-compatibili, ed impiegarli in quantità sufficiente a garantire il perfetto svolgimento dei cicli di lavoro, nonché l'igienizzazione delle superfici da pulire. Tale materiale deve essere conforme a quanto indicato in sede di offerta progettuale.

L'aggiudicataria, dovrà fornire a richiesta del consegnatario, la dimostrazione dell'idoneità per numero e caratteristiche delle attrezzature e dei materiali che mette a disposizione per l'esecuzione del servizio.

L'Impresa sarà responsabile della custodia sia delle macchine e attrezzature tecniche sia dei prodotti utilizzati. L'ASIA non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle attrezzature e dei prodotti.

L'acqua e l'energia elettrica necessarie per l'espletamento del servizio sono a carico dell'ASIA .

### **MATERIALI DI CONSUMO**

Il servizio comprende, inoltre, la fornitura ed il posizionamento in loco di materiale di consumo ed in particolare: rotoli asciugamani di pura ovatta cellulosa a due veli, rotoli di carta igienica due veli pura cellulosa, sapone liquido. I prodotti dovranno essere di ottima qualità ed ipoallergenici per evitare l'insorgenza di fastidi/patologie ai lavoratori. La ditta dovrà provvedere all'ispezione ed eventuale fornitura e posa in opera, ove mancanti, rotti e/o deteriorati, di portarotoli di carta igienica, di porta rotoli di carta asciugamani e di dispensatori di sapone liquido per le mani esistenti nei locali destinati ai servizi igienici, contenitori porta assorbenti per WC donne ove mancanti. Sia la fornitura che la posa in opera dei portarotoli di carta igienica e carta asciugamani che dei dispensatori di sapone liquido per le mani, sarà a cura della ditta aggiudicataria. Qualora i locali destinati a servizi igienici dovessero essere oggetto di ristrutturazione o modifica, la ditta aggiudicataria sarà obbligata, a propria cura e spese, allo smontaggio e rimontaggio di detti accessori.

Il servizio è comprensivo delle necessarie operazioni di monitoraggio atte a verificare la presenza in loco del succitato materiale e l'efficienza dei porta rotoli e dispensatori .

### **CONTROLLI**

L'appaltante si riserva di effettuare in qualsiasi momento accertamenti atti a stabilire il grado di efficienza del personale preposto al servizio di pulizie ed al fine di verificare il rispetto di quanto stabilito dal presente Capitolato Tecnico.

L'Appaltante si riserva di richiedere resoconti giornalieri sulle attività svolte.

Qualora il servizio venga ritenuto non adeguato agli standard stabiliti l'appaltante provvederà a suo insindacabile giudizio a comminare le penali previste nel contratto.

## INDICE

<b>A. AREE DESTINATE AD UFFICI</b>	<b>Pag.</b>	<b>3</b>
<b>B. AREE DESTINATE A SERVIZI IGIENICI</b>	<b>Pag.</b>	<b>4</b>
<b>C. AREE DESTINATE A SPOGLIATOI</b>	<b>Pag.</b>	<b>5</b>
<b>D. AREE DESTINATE A DISIMPEGNI E CORRIDOI</b>	<b>Pag.</b>	<b>6</b>
<b>E. AREE DESTINATE A DEPOSITO</b>	<b>Pag.</b>	<b>7</b>
<b>F. AREE DESTINATE AD AUTORIMESSA</b>	<b>Pag.</b>	<b>7</b>
<b>G. AREE DESTINATE AD OFFICINA</b>	<b>Pag.</b>	<b>8</b>

### **A. AREE DESTINATE AD UFFICI, AULE DIDATTICHE E DI FORMAZIONE**

#### **1. Pulizia di base**

##### ***Tipologia d'intervento***

Spolveratura e pulizia a umido di tutti i mobili ed arredi, porte, telefoni e computer, davanzali e serramenti interni, apparecchiature di riscaldamento e di condizionamento, zoccolini e battiscopa, con materiali appropriati al tipo di pulizia.(sono compresi eventuali ambienti ascensori)

Svuotamento portacenere e pulizia con panno umido.

Rimozione delle ragnatele.

Rimozione sacchetti immondizia posizionati nei contenitori portarifiuti e portacarta e conseguente rimessa dei nuovi (la fornitura dei sacchetti è a carico dell'Appaltatore), i rifiuti prodotti devono essere raggruppati secondo merceologia, la dove prevista la raccolta differenziata, non devono essere miscelati ma devono essere trasportati negli appositi contenitori di raccolta esterni.

Pulizia ad umido con spazzola mop intrisa di soluzione detergente e conseguente risciacquo dei pavimenti, uso di specifico disinfettante per le aree di Medicheria.

##### **Organizzazione del servizio**

Periodicità: tutti i giorni della settimana di apertura degli uffici e/o aule didattiche e di formazione  
eventuali festivi inclusi

Frequenza: 1 (una) volta al giorno

Fascia oraria nella quale il servizio deve essere reso: da concordare in sede di consegna del Servizio di concerto con il Responsabile dell'Area di appartenenza

#### **2. Pulizia Periodica**

##### ***Tipologia d'intervento***

Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili, in vista e non, presenti negli ambienti interessati dall'intervento.

La pulizia a fondo in modo esplicativo ma non esaustivo verrà eseguita:

- rimuovendo per quanto possibile mobili e suppellettili;
- lavando porte, stipiti, davanzali, vetri interni ed esterni, telefoni e macchine d'ufficio elettriche ed elettroniche, corpi illuminanti;
- lavando e disincrostando tutti gli elementi di riscaldamento e condizionamento;
- lavando i pavimenti a fondo intendendo compresi il lavaggio, la rimozione della vecchia cera e l'applicazione della nuova e relativa lucidatura.
- pulendo tutti i mobili e suppellettili;
- lavando tapparelle e veneziane compreso eventuale smontaggio e rimontaggio;
- risistemando i mobili e suppellettili;

##### **Organizzazione del servizio**

Periodicità: **Bimestrale**

Frequenza: 1 (una) volta nel periodo, secondo programma prestabilito, da concordare in sede di consegna del Servizio di concerto con il Responsabile dell'Area di appartenenza. Nelle ore in cui si svolgerà tale prestazione, non si effettueranno le normali prestazioni (pulizia di base e di presidio) previste per la sede interessata.

L'intervento non può essere frazionato e deve essere svolto secondo il programma stabilito.

## **B. AREE DESTINATE A SERVIZI IGIENICI**

### **1. Pulizia di base**

#### **Tipologia d'intervento**

Lavaggio delle apparecchiature igienico sanitarie con idoneo disinfettante di fragranza gradevole che non intacchi le cromature, specchi ed ogni altro accessorio.

Pulizia di vetri, cristalli e specchi con appositi detergenti.

Rimozione di ragnatele e quanto altro necessario per rendere decoroso l'ambiente.

Rimozione sacchetti immondizia posizionati nei contenitori portarifiuti e portacarte, di eventuali sacchetti igienici dagli appositi contenitori e conseguente rimessa dei nuovi (la fornitura dei sacchetti è a carico dell'Appaltatore), i rifiuti prodotti devono essere raggruppati secondo merceologia, la dove prevista la raccolta differenziata, non devono essere miscelati ma devono essere trasportati negli appositi contenitori di raccolta esterni.

Svuotamento portacenere e pulizia con panno umido.

Reintegro liquido lavamani negli appositi contenitori.

Caricamento rotoli carta igienica e rotoli asciugamani in carta.

Lavatura dei pavimenti con soluzione detergente disinfettante e pulizia dei rivestimenti in ceramica

#### **Organizzazione del servizio**

Periodicità: tutti i giorni della settimana di apertura delle strutture eventuali festivi inclusi

Frequenza: 1 (una) volta al giorno

Fascia oraria nella quale il servizio deve essere reso: da concordare in sede di consegna del Servizio di concerto con il Responsabile dell'Area di appartenenza

### **2. Servizio di presidio**

#### **Tipologia d'intervento**

Lavaggio delle apparecchiature igienico sanitarie con idoneo disinfettante di fragranza gradevole che non intacchi le cromature, specchi ed ogni altro accessorio.

Asportazione dello sporco e delle macchie evidenti.

Eliminazione orme sui cristalli, specchi, rubinetteria, porte, etc..

Spazzamento dei pavimenti per l'asportazione dello sporco..

Asciugatura dei pavimenti delle acque ristagnanti..

Quant' altro sia occorrente per rendere decoroso lo stato di mantenimento dell'area omogenea e teso al mantenimento degli standard qualitativi prescritti

#### **Organizzazione del servizio**

Periodicità: tutti i giorni della settimana di apertura delle strutture eventuali festivi inclusi

Frequenza: secondo necessità (anche per periodi superiori ad uno)

Fascia oraria nella quale il servizio deve essere reso: da concordare in sede di consegna del Servizio di concerto con il Responsabile dell'Area di appartenenza

### **3. Pulizia periodica**

#### **Tipologia d'intervento**

Lavatura a fondo seguita da disinfezione con apposito prodotto disinfettante approvato dal Servizio Prevenzione e Protezione di A.S.I.A. Napoli, dei pavimenti e rivestimenti in ceramica.

Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili, in vista e non, presenti negli ambienti interessati dall'intervento.

La pulizia a fondo in modo esplicativo ma non esaustivo verrà eseguita:

- a) rimuovendo per quanto possibile mobili e suppellettili;
- b) lavando porte, stipiti, davanzali, vetri interni ed esterni, macchine elettriche ed elettroniche, corpi illuminanti;
- c) lavando e disincrostando tutti gli elementi di riscaldamento e condizionamento;
- d) lavando tapparelle e veneziane compreso eventuale smontaggio e rimontaggio;
- e) risistemando i mobili e suppellettili;

### **Organizzazione del servizio**

Periodicità: mensile

Frequenza: 1 (una) volta nel periodo, secondo programma prestabilito, da concordare in sede di consegna del Servizio di concerto con il Responsabile dell'Area di appartenenza. Nelle ore in cui si svolgerà tale prestazione, non si effettueranno le normali prestazioni (pulizia di base e di presidio) previste per la sede interessata.

L'intervento non può essere frazionato e deve essere svolto secondo il programma stabilito

## **C. AREE DESTINATE A SPOGLIATOI**

### **1. Pulizia di base**

#### **Tipologia d'intervento**

Lavaggio dei pavimenti con soluzione detergente disinfettante di fragranza gradevole.

Rimozione di ragnatele e quanto altro necessario per rendere decoroso l'ambiente.

Rimozione sacchetti immondizia posizionati nei contenitori portarifiuti e portacarte, e conseguente rimessa dei nuovi (la fornitura dei sacchetti è a carico dell'Appaltatore), i rifiuti prodotti devono essere raggruppati secondo merceologia, la dove prevista la raccolta differenziata, non devono essere miscelati ma devono essere trasportati negli appositi contenitori di raccolta esterni.

Svuotamento portacenere e pulizia con panno umido.

Spolveratura degli armadietti.

#### **Organizzazione del servizio**

Periodicità: tutti i giorni della settimana di apertura delle strutture eventuali festivi inclusi

Frequenza: 1 (una) volta al giorno

Fascia oraria nella quale il servizio deve essere reso: da concordare in sede di consegna del Servizio di concerto con il Responsabile dell'Area di appartenenza

### **2. Servizio di presidio**

#### **Tipologia d'intervento**

Asportazione dello sporco e delle macchie evidenti..

Ripassatura ed eventuale pulizia ad umido dei pavimenti al fine di eliminare macchie, asportazione carte, mozziconi, ecc.

Rimozione sacchetti immondizia posizionati nei contenitori portarifiuti e portacarta e conseguente rimessa dei nuovi (la fornitura dei sacchetti è a carico dell'Appaltatore), i sacchetti con residui devono essere trasportati nei contenitori di raccolta esterni.

Eliminazione orme sui cristalli, specchi, porte, ed armadietti.

#### **Organizzazione del servizio**

Periodicità: tutti i giorni della settimana di apertura delle strutture eventuali festivi inclusi

Frequenza: 1 (una) volta al giorno

Fascia oraria nella quale il servizio deve essere reso: da concordare in sede di consegna del Servizio di concerto con il Responsabile dell'Area di appartenenza

### **3. Pulizia periodica**

### **Tipologia d'intervento**

Lavatura a fondo seguita da disinfezione con apposito prodotto disinfettante, approvato dal Servizio Prevenzione e Protezione di A.S.I.A. Napoli, dei pavimenti compreso spostamento degli armadietti addossati alle pareti.

Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili, in vista e non, presenti negli ambienti interessati dall'intervento.

La pulizia a fondo in modo esplicativo ma non esaustivo verrà eseguita:

- a) rimuovendo per quanto possibile mobili e suppellettili;
- b) lavando porte, stipiti, davanzali, vetri interni ed esterni, macchine elettriche ed elettroniche, corpi illuminanti;
- c) lavando e disincrostando tutti gli elementi di riscaldamento e condizionamento;
- d) lavando tapparelle e veneziane compreso eventuale smontaggio e rimontaggio;
- e) pulendo tutti i mobili e suppellettili
- f) risistemando i mobili e suppellettili;

### **Organizzazione del servizio**

Periodicità: mensile

Frequenza: 1 (una) volta nel periodo, secondo programma prestabilito, da concordare in sede di consegna del Servizio di concerto con il Responsabile dell'Area di appartenenza. Nelle ore in cui si svolgerà tale prestazione, non si effettueranno le normali prestazioni (pulizia di base e di presidio) previste per la sede interessata.

L'intervento non può essere frazionato e deve essere svolto secondo il programma stabilito

## **D. AREE DESTINATE A DISIMPEGNO E CORRIDOI**

### **1. Pulizia di base**

#### **Tipologia d'intervento**

Lavaggio dei pavimenti con soluzione detergente disinfettante di fragranza gradevole.

Rimozione di ragnatele e quanto altro necessario per rendere decoroso l'ambiente.

Rimozione sacchetti immondizia posizionati nei contenitori portarifiuti e portacarte, e conseguente rimessa dei nuovi (la fornitura dei sacchetti è a carico dell'Appaltatore), i rifiuti prodotti devono essere raggruppati secondo merceologia, la dove prevista la raccolta differenziata, non devono essere miscelati ma devono essere trasportati negli appositi contenitori di raccolta esterni.

Svuotamento portacenere e pulizia con panno umido.

Eliminazione orme sui cristalli, specchi, porte, ed armadietti.

#### **Organizzazione del servizio**

Periodicità: tutti i giorni della settimana di apertura delle strutture eventuali festivi inclusi

Frequenza: 1 (una) volta al giorno

Fascia oraria nella quale il servizio deve essere reso: da concordare in sede di consegna del Servizio di concerto con il Responsabile dell'Area di appartenenza

### **2. Servizio di presidio**

#### **Tipologia d'intervento**

Asportazione dello sporco e delle macchie evidenti.

Ripassatura ed eventuale pulizia ad umido dei pavimenti al fine di eliminare macchie, asportazione carte, mozziconi, ecc.

Rimozione sacchetti immondizia posizionati nei contenitori portarifiuti e portacarta e conseguente rimessa dei nuovi (la fornitura dei sacchetti è a carico dell'Appaltatore), i sacchetti con residui devono essere trasportati nei contenitori di raccolta esterni.

### **Organizzazione del servizio**

Periodicità: tutti i giorni della settimana di apertura delle strutture eventuali festivi inclusi

Frequenza: 1 (una) volta al giorno

Fascia oraria nella quale il servizio deve essere reso: da concordare in sede di consegna del Servizio di concerto con il Responsabile dell'Area di appartenenza

### **3. Pulizia periodica**

#### **Tipologia d'intervento**

Lavatura a fondo seguita da disinfezione con apposito prodotto disinfettante, approvato dal Servizio Prevenzione e Protezione di A.S.I.A. Napoli, dei pavimenti compreso spostamento degli armadietti addossati alle pareti.

Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili, in vista e non, presenti negli ambienti interessati dall'intervento.

La pulizia a fondo in modo esplicativo ma non esaustivo verrà eseguita:

- a) rimuovendo per quanto possibile mobili e suppellettili;
- b) lavando porte, stipiti, davanzali, vetri interni ed esterni, macchine elettriche ed elettroniche, corpi illuminanti;
- c) lavando e disincrostando tutti gli elementi di riscaldamento e condizionamento;
- d) lavando tapparelle e veneziane compreso eventuale smontaggio e rimontaggio;
- e) pulendo tutti i mobili e suppellettili
- f) risistemando i mobili e suppellettili;

### **Organizzazione del servizio**

Periodicità: bimestrale

Frequenza: 1 (una) volta nel periodo, secondo programma prestabilito, da concordare in sede di consegna del Servizio di concerto con il Responsabile dell'Area di appartenenza. Nelle ore in cui si svolgerà tale prestazione, non si effettueranno le normali prestazioni (pulizia di base e di presidio) previste per la sede interessata.

L'intervento non può essere frazionato e deve essere svolto secondo il programma stabilito

## **E. AREE DESTINATE A DEPOSITO**

### **1. Pulizia di base**

#### **Tipologia d'intervento**

Pulizia a secco dei pavimenti con l'ausilio di aspiratori, spolveratura dei mobili di servizio e scaffali. Eliminazione di tutte le ragnatele.

Rimozione sacchetti immondizia posizionati nei contenitori portarifiuti e portacarta e conseguente rimessa dei nuovi (la fornitura dei sacchetti è a carico dell'Appaltatore), i rifiuti prodotti devono essere raggruppati secondo merceologia, la dove prevista la raccolta differenziata, non devono essere miscelati ma devono essere trasportati negli appositi contenitori di raccolta esterni.

sacchetti con residui devono essere trasportati nei contenitori di raccolta esterni.

Svuotamento portacenere e pulizia con panno umido.

### **Organizzazione del servizio**

Periodicità: 1 (un) giorno alla settimana

Frequenza: 1 (una) volta al giorno

Fascia oraria nella quale il servizio deve essere reso: da concordare in sede di consegna del Servizio di concerto con il Responsabile dell'Area di appartenenza

### **2. Pulizia periodica**

### **Tipologia d'intervento**

Pulizia con trattamento a fondo del pavimento con macchina lavapavimenti, asportazione a fondo delle ragnatele, aspirazione polveri depositate sulle pareti, pulizia a fondo dei serramenti, vetri, aspirazione polvere depositata sui soffitti.

Aspirazione a fondo della polvere ed altro depositata sotto le scaffalature metalliche e agli armadi metallici, compreso lo spostamento di questi e di eventuali suppellettili ivi depositate.

### **Organizzazione del servizio**

Periodicità: Trimestrale

Frequenza: 1 (una) volta nel periodo, secondo programma prestabilito, da concordare in sede di consegna del Servizio di concerto con il Responsabile dell'Area di appartenenza. Nelle ore in cui si svolgerà tale prestazione, non si effettueranno le normali prestazioni (pulizia di base e di presidio) previste per la sede interessata.

L'intervento non può essere frazionato e deve essere svolto secondo il programma stabilito

## **F. AREE DESTINATE AUTORIZZAZIONE**

### **1. Pulizia di base**

#### **Tipologia d'intervento**

Pulizia a secco dei pavimenti con l'ausilio di aspiratori.

Eliminazione di tutte le ragnatele.

Rimozione sacchetti immondizia posizionati nei contenitori portarifiuti e portacarta e conseguente rimessa dei nuovi (la fornitura dei sacchetti è a carico dell'Appaltatore), i rifiuti prodotti devono essere raggruppati secondo merceologia, la dove prevista la raccolta differenziata, non devono essere miscelati ma devono essere trasportati negli appositi contenitori di raccolta esterni.

#### **Organizzazione del servizio**

Periodicità: Quindicinale

Frequenza: 1 (una) volta al giorno

Fascia oraria nella quale il servizio deve essere reso: da concordare in sede di consegna del Servizio di concerto con il Responsabile dell'Area di appartenenza

### **2. Pulizia periodica**

#### **Tipologia d'intervento**

Aspirazione a fondo della polvere ed altro depositata, compreso lo spostamento di eventuali suppellettili ivi depositate.

Pulizia con trattamento a fondo del pavimento con macchina lavapavimenti, asportazione a fondo delle ragnatele, aspirazione polveri depositate sulle pareti, pulizia a fondo dei serramenti, vetri, aspirazione polvere depositata sui soffitti.

#### **Organizzazione del servizio**

Periodicità: Semestrale

Frequenza: 1 (una) volta nel periodo, secondo programma prestabilito, da concordare in sede di consegna del Servizio di concerto con il Responsabile dell'Area di appartenenza. Nelle ore in cui si svolgerà tale prestazione, non si effettueranno le normali prestazioni (pulizia di base e di presidio) previste per la sede interessata.

L'intervento non può essere frazionato e deve essere svolto secondo il programma stabilito

## **G. AREE DESTINATE AD OFFICINA**

## **1. Pulizia di base**

### **Tipologia d'intervento**

Pulizia a secco dei pavimenti, con l'ausilio di aspiratori, relativamente alle aree interessate, di residui di olii e grassi o polveri, derivanti dalle operazioni di manutenzione su veicoli e contenitori, mediante appropriata macchina aspirante, compreso lo spargimento di silicato di magnesio o prodotto equivalente.

Spolveratura dei mobili di servizio.

Asportazione dello sporco e delle macchie evidenti dai banchi di lavoro.

Rimozione sacchetti immondizia posizionati nei contenitori portarifiuti e portacarta e conseguente rimessa dei nuovi (la fornitura dei sacchetti è a carico dell'Appaltatore), i rifiuti prodotti devono essere raggruppati secondo merceologia, la dove prevista la raccolta differenziata, non devono essere miscelati ma devono essere trasportati negli appositi contenitori di raccolta esterni.

### **Organizzazione del servizio**

Periodicità: tutti i giorni della settimana di apertura delle strutture eventuali festivi inclusi

Frequenza: 1 (una) volta al giorno

Fascia oraria nella quale il servizio deve essere reso: da concordare in sede di consegna del Servizio di concerto con il Responsabile dell'Area di appartenenza

## **2. Pulizia periodica**

### **Tipologia d'intervento**

Pulizia con trattamento a fondo del pavimento con macchina lavapavimenti, asportazione a fondo degli olii e grassi depositati sulla pavimentazione mediante apposite sostanze detergenti disoleanti e degrassanti.

Rimozione delle ragnatele, aspirazione polveri depositate sulle pareti, pulizia a fondo dei serramenti e dei vetri e di quant'altro necessario per rendere decoroso l'ambiente

Aspirazione a fondo della polvere ed altro depositata sotto le scaffalature metalliche ed agli armadi metallici, compreso lo spostamento di questi e di eventuali suppellettili ivi depositate.

### **Organizzazione del servizio**

Periodicità: Quindicinale

Frequenza: 1 (una) volta nel periodo, secondo programma prestabilito, da concordare in sede di consegna del Servizio di concerto con il Responsabile dell'Area di appartenenza. Nelle ore in cui si svolgerà tale prestazione, non si effettueranno le normali prestazioni (pulizia di base e di presidio) previste per la sede interessata.

L'intervento non può essere frazionato e deve essere svolto secondo il programma stabilito.