



Comune di Napoli

DIPARTIMENTO AUTONOMO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

ex art. 26 comma 2 lett. a) L.R. Campania n° 16/2004

INTERVENTO in Z.T.O. Bb - Ambito 18 - Ponticelli - via Mario Palermo

ex art. 33 comma 5 e 6 delle N.A. della Variante al PRG di Napoli

A destinazione Residenziale, Commerciale, Attrezzature Pubbliche e di Uso Pubblico

Elaborato	Oggetto
D	<p><i>Dichiarazione e Relazione esplicativa per esclusione da V.A.S.</i></p>
Data	
giugno 2018	

Proponenti

Pellegrino Rosa

S.Abba Immobiliare srl

Pellegrino Rosa

S.ABBA IMMOBILIARE s.r.l.
Via Santa, 1
80143 NAPOLI
Tel. 081/2051655-5812

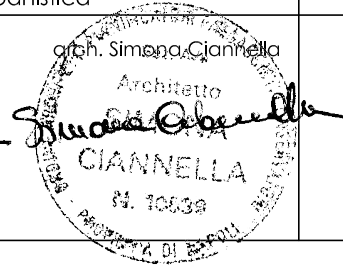
Progettazione Urbanistica

Progettazione preliminare manufatti edilizi

arch. Marco Ciannella

arch. Simona Ciannella

COPEC srl



COPEC S.r.l.
Il Direttore Tecnico



Studio Ciannella - Architettura & Urbanistica: arch. Marco Ciannella - arch. Simona Ciannella

Piazza Dante 22, 80135 Napoli - telefax 081 5645404 - e.mail: studio_ciannella@libero.it

**Dichiarazione dei tecnici incaricati ai fini dell'applicazione dell'art. 2 commi 5 e 7 del
Regolamento regionale di cui al DPGR n. 17/2009
Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
in Regione Campania (Parte seconda del Dlgs 152/2006)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(Artt. 47 e 38 del DPR 28.12.2000 n. 445)**

Il sottoscritto **arch. Marco Ciannella**, nato a Lecce il 04.02.1946, residente in Napoli alla Via A. Mancini 18, Codice Fiscale CNNMRC46B04E506M , consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere o di uso di atti falsi, come previsto dall'art.76 del citato DPR 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", sotto la propria responsabilità a seguito di incarico ricevuto da:

*Pellegrino Rosa, nata Napoli il 26.07.1941 e residente in Napoli alla via Botteghelle 480.
Abbate Rolando nato a Cercola (Na) e residente in Volla alla via Ludovico Ariosto 6,
Amministratore della Società S.ABBA Immobiliare srl con sede in Napoli alla via Cervantes 64,*

In merito al Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E.), relativo all'area sita in Napoli alla via Mario Palermo, individuata dalla Variante al P.R.G. del Comune di Napoli quale sottozona Bb, sulla base della documentazione di Piano,

DICHIARA

che il P.P.E. rientra nelle fattispecie di cui all'art. 2, comma 5, lettera c), del Regolamento Regionale di cui al DPGR n. 17/2009 "Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania (Parte seconda del Dlgs 152/2006)".

Napoli, giugno 2018

Il tecnico progettista
Arch. Marco Ciannella

In allegato copia della carta d'identità

P.P.E. -VIA MARIO PALERMO- PONTICELLI- NAPOLI:

RELAZIONE ESPLICATIVA SULL'ESCLUSIONE DELLA V.A.S. AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE DPRG N. 17/2009

L'area oggetto del Piano Particolareggiato Esecutivo, sita in Napoli alla Via Mario Palermo in località Ponticelli, ricade nella sottozona Bb (Espansione Recente) dell'Ambito 18 - Ponticelli art.149 delle Norme di Attuazione della Variante al P.R.G.

Il Piano Particolareggiato di iniziativa privata, che si pone anche come piano di riqualificazione dell'area (parte del citato Ambito 18), è stato elaborato ai sensi dell'art.33 comma 5 e 6 delle N.A. della Variante al P.R.G.

L'intervento urbanistico contempla, su un'area privata di mq.15.939 - urbanizzata al contorno con viabilità pubblica e relativi impianti tecnologici a rete (via Palermo e via Botteghelle) - allo stato occupata da serre ed edifici vetusti da demolire, la riqualificazione dell'area attraverso una serie di interventi ed in particolare : realizzazione di tre lotti residenziali per complessivi mq.9.048 (56% della superficie privata impegnata dal P.P.E. pari a mq. 15.939) di cui uno destinato anche a parziale attività commerciale di vicinato.

Nello specifico, nell'ambito della superficie degli standard previsti pari a mq 2.245, sono individuati un asilo nido e un parcheggio pubblico, mentre in quella destinata a spazi pubblici dalla Variante al P.R.G., di mq 3.906, saranno realizzati due campi di calcetto con annessi servizi, verde e parcheggi.

Il progetto prevede anche la riqualificazione dell'area pubblica di mq. 6.961, ed in particolare la riqualificazione dei marciapiedi pubblici esistenti, un parcheggio pubblico e la creazione di una rotonda veicolare posta all'incrocio tra la via Palermo e la via Botteghelle.

L'area complessiva della Variante al P.P.E. (privata e pubblica) è pari a mq 22.900.

Dalla lettura delle Tavole della Variante al P.R.G. si evince che la zona di intervento non è soggetta ad alcun vincolo specifico, anche dal punto di vista geomorfologico, non ricade in zona di protezione integrale dei Piani Paesistici vigenti, né ricade o interferisce con alcun sito individuato dalla Rete Natura 2000.

Le opere previste dal P.P.E. non rientrano tra quelle soggette alla procedura V.I.A. di cui al Regolamento DPRG n.10/2010, allegati A-B-C.

In particolare l'area interessata ricade dell'Ambito 18 di Ponticelli della citata Variante.

Tale Ambito è destinato alla riqualificazione urbanistica ed, in particolar modo, quello del percorso di via Botteghelle che, tra l'altro, per una limitata porzione, si colloca a ridosso dell'area d'intervento.

Tutto il programma d'intervento è rivolto anche alla ricomposizione del tessuto urbano esistente con un'operazione di riconnessione tra spazi, allo stato, diversamente destinati (capannoni in disuso e volumetrie dirute).

Per le ragioni espresse è da ritenere che il P.P.E. in questione non ricada tra le aree obbligate alla redazione della Valutazione Ambientale Strategica e, conseguentemente, viene allegata alla presente la Dichiarazione di rito prevista dal Regolamento Regionale DPRG n.17/2009 di attuazione della VAS e della relativa Circolare esplicativa.

Napoli, giugno 2018

Il tecnico progettista
Arch. Marco Ciannella

Cognome... **CIANNELLA**

Nome... **MARCO**

nato il... **04/02/1946**

(atto n. **1651**... P..... S.....)

a... **LECCE (LE)**

Cittadinanza... **ITALIANA**

Residenza... **NAPOLI (NA)**

Via... **V. ANTONIO MANCINI, 18**

Stato civile... **OMESSO ART. 2 comma 9 L. 127.15/5/9**

Professione... **OMESSO ART. 33 DPR. 30/5/89 N. 223**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... **1,67**

Capelli... **Brizzolati**

Occhi... **Castani**

Segni particolari.....



Firma del titolare... *Marco Ciannella*

NAPOLI (NA) li... **28/09/2010**

Impronta del dito indice sinistro

p. IL SINDACO
l'Ufficiale Delegato




LO PER VAS

ATA PARAZIONE

