



**Direzione Centrale Patrimonio
Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale**

LAVORI DÌ:

MANUTENZIONE TRIENNALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI
DI COMPETENZA DEL SERVIZIO P.R.M. PATRIMONIO COMUNALE

Elaborato n. 08

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

IL TECNICO

Ing. Massimiliano Petronelli

IL DIRIGENTE

Ing. Roberto Di Lorenzo

Napoli li 10/01/2014

CAPITOLO 1 ASPETTI TECNICI	2
1.1 Oggetto dell'appalto	2
1.2 Principali modalità di esecuzione	2
1.3 Elaborati di progetto	3
1.4 Scelta del contraente	3
CAPITOLO 2 ASPETTI ECONOMICI	3
2.1 Importo a base d'asta	3
2.2 Importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4
2.3 Quadro Economico	4
2.4 Ripartizione sui Capitoli di Bilancio	4

CAPITOLO 1 ASPETTI TECNICI

1.1 Oggetto dell'appalto

L'appalto, di durata triennale a partire dalla data del verbale di consegna, ha per oggetto le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori di competenza del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale.

La finalità specifica dell'appalto è di mantenere gli standard di sicurezza, funzionalità ed efficienza di detti impianti. Questa esigenza rientra nell'ambito dei bisogni più generali di sicurezza sui luoghi di lavoro e di accessibilità degli edifici pubblici o aperti al pubblico.

Gli impianti elevatori in questione sono inclusi nell'elenco impianti, il quale è soggetto a variazione in aumento o diminuzione, in base alle esigenze dell'Amministrazione durante il periodo di esecuzione dell'appalto.

Tra le attività contemplate nel presente appalto rientrano pure:

- a) il presidio degli impianti in occasioni di manifestazioni (sportive, culturali, politiche, etc.)
- b) il servizio di reperibilità e pronto intervento h 24 tramite presidio telefonico per la ricezione della richiesta di intervento, e la reperibilità dei propri tecnici in grado di intervenire tempestivamente.
- c) le verifiche e i controlli periodici e/o straordinari.
- d) l'installazione ex novo di impianti e/o riqualificazione, comprensive di tutti gli adempimenti progettuali e documentali, qualora l'Amministrazione ne ravvisi la necessità durante il periodo di esecuzione dell'appalto.

Si intendono remunerati nel canone mensile previsto nell'elenco prezzi:

- a) le attività di manutenzione ordinaria periodica
- b) le verifiche e i controlli ordinari e straordinari da parte del manutentore
- c) il servizio di reperibilità e pronto intervento h 24.

Tutte le altre attività contemplate nel presente appalto vengono compensate a misura in base ai rispettivi prezzi unitari dell'elenco.

1.2 Principali modalità di esecuzione

L'esecuzione di tutte le prestazioni incluse nel capitolato dovranno essere garantite 24 ore su 24 ore, in giornate feriali e festive, sia durante l'orario normale di lavoro della Ditta appaltatrice che nel restante periodo della giornata.

Per le attività relative al servizio di manutenzione ordinaria, eventualmente eseguite in orario differente dall'orario normale (prefestivo, festivo, notturno ecc.), La Stazione Appaltante non pagherà nessun valore aggiuntivo.

Il Soggetto aggiudicatario ha l'obbligo di sottoscrivere nel proprio ambito aziendale adeguati regolamenti di servizio al fine di assicurare gli interventi anche in caso di sciopero da parte del personale della Ditta, ai sensi dell'art. 2 della legge 12.06.1990 n. 146.

Per gli interventi di riparazione che dovessero comportare la sospensione del servizio per oltre un giorno, verrà applicata una detrazione dal credito dell'Impresa corrispondente ad 1/30 del canone mensile previsto per l'impianto, per ogni giorno naturale e consecutivo di sospensione.

La predetta detrazione si applicherà anche nel caso che i lavori fossero richiesti a seguito delle ispezioni degli organismi previsti dalle leggi vigenti.

Ogni qualvolta si renda necessario, la D.L. potrà richiedere all'Impresa il presidio degli impianti affidati con personale specializzato, anche in orari di lavoro straordinario o festivo.

Detto servizio verrà compensato facendo riferimento all'elenco prezzi contrattuale.

Il Manutentore ha l'obbligo di tenere un elenco aggiornato delle scadenze temporali per l'effettuazione, impianto per impianto, delle verifiche periodiche di cui all'art. 13 del D.P.R. 162/99 per gli ascensori e montacarichi e di cui alla Circolare 14 aprile 1997, n. 157296 per le piattaforme per disabili. Entro il 01 novembre e il 01 maggio di ogni anno, il Manutentore comunicherà per iscritto al Committente l'elenco degli impianti che, distintamente per ogni mese da gennaio a dicembre dell'anno successivo, devono essere sottoposti alla verifica biennale di cui sopra. Sarà cura del Manutentore concordare con il soggetto incaricato della verifica periodica le date di effettuazione delle verifiche stesse, alle quali è tenuto a partecipare il Manutentore con personale qualificato, come disposto dall'art. 13 D.P.R. 162/99. Il Manutentore è tenuto ad eseguire sull'impianto tutte le operazioni che verranno indicate dal soggetto incaricato della verifica periodica per l'esecuzione della stessa. Nel caso di verifica negativa dovuta a carenze dell'impianto non preventivamente formalmente segnalate dal Manutentore, si applicano le penali riportate nel Capitolato. In tal caso il Manutentore sarà anche tenuto ad eseguire a proprie spese tutte le opere necessarie

alla verifica positiva dell'impianto da parte dell'organo verificatore, senza nulla pretendere dal Committente. Il corrispettivo dovuto al soggetto incaricato delle verifiche periodiche ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 162/99, è totalmente a carico del Manutentore. Per l'esecuzione delle verifiche straordinarie di cui all'art. 14 del D.P.R. 162/99, vale quanto sopra riportato in termini di oneri a carico del Manutentore per le verifiche periodiche.

1.3 Elaborati di progetto

Al fine di definire compiutamente gli aspetti tecnici ed economici dell'appalto, Il progetto viene articolato nei seguenti elaborati:

- 01 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 02 ELENCO IMPIANTI
- 03 ELENCO PREZZI
- 04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 05 DUVRI
- 05 a ALLEGATO AL DUVRI – SCHEDE DÌ SICUREZZA SOSTANZE
- 05 b ALLEGATO AL DUVRI – SCHEDE DÌ SICUREZZA ATTREZZATURE
- 05 c ALLEGATO AL DUVRI – SCHEDE DÌ SICUREZZA OPERE PROVVISORIALI
- 06 PIANO DÌ MANUTENZIONE
- 07 QUADRO ECONOMICO
- 08 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

1.4 Scelta del contraente

L'aggiudicazione avviene mediante procedura aperta e col criterio del massimo ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara.

La soglia di anomalia viene determinata ai sensi del comma 1 art. 86 D.Lgs. 163/2006.

Se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, non si applica il comma 1 art. 86 D.Lgs. 163/2006 e si procede ai sensi del comma 3 art. 86 D.Lgs. 163/2006, valutando la congruità delle offerte ammesse.

CAPITOLO 2 ASPETTI ECONOMICI

2.1 Importo a base d'asta

Dal computo metrico di progetto si stimano, in riepilogo i seguenti importi:

MANUTENZIONI PERIODICHE	203.620,30
PRESIDIO IMPIANTI	13.465,10
MANUTENZIONI ORDINARIE Sommano	217.085,40
BOTTONIERE	18.052,88
CABINA	35.374,50
LIMITATORE DI VELOCITA'	5.879,00
LOCALE MACCHINE - PARTE MECCANICA	22.579,30
LOCALE MACCHINE - VARIE	17.729,12
LOCALE RINVII	6.725,00
MANUTENZIONI VARIE	41.908,64
PORTE DI PIANO	35.341,42
VANO CORSA - FUNI	5.887,20
VANO CORSA - PARTE ELETTRICA	32.524,64
VANO CORSA - VARIE	39.105,32
MANUTENZIONI STRAORDINARIE E/O CORRETTIVE Sommano	261.107,02

Si tratta però di un'unica e prevalente categoria contabile e di qualificazione, precisamente la OS 4 di cui all'allegato A del D.P.R. 207/2010, così testualmente definita: *"IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI - Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione d'impianti trasportatori, ascensori, scale mobili, di sollevamento e di trasporto completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione"*

Pertanto nell'ambito del quadro economico e di una eventuale sua estensione, sono compresi anche interventi di installazioni ex novo di impianti e riqualificazioni, dei quali l'Amministrazione potrebbe ravvisarne l'esigenza durante il periodo di esecuzione. Detti interventi, a tal fine, quindi sono stati definiti nell'elenco prezzi, ma non quantificati nel computo metrico, per la loro indeterminazione. Questa scelta è stata fatta per poter rispondere con tempestività ad esigenze future dell'Amministrazione, che si ritengono probabili ma al momento non determinabili, sempre che tali esigenze non richiedano un nuova procedura di affidamento per il rispetto dei principi di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa declinati nell'ambito dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture.

2.2 Importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

L'importo per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad euro 19.357,80 e deriva dalla somma analitica delle voci di costo previste all'interno del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze.

2.3 Quadro Economico

A	IMPORTO A BASE D'ASTA		
A1	lavori di manutenzione ordinaria periodica e pronto intervento h 24, incluso presidio impianti in occasione di manifestazioni (sportive, culturali, politiche etc..), incluso visite Organismi di Controllo.		217.085,40
A2	lavori di manutenzione straordinaria e manutenzione preventiva o correttiva, incluso installazioni di impianti ex novo e riqualificazioni		261.107,02
	Totale A		478.192,42
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		19.357,80
C	IMPORTO DELL'APPALTO	(A+B)	497.550,22
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		
D1	Imprevisti		24.877,51
D2	Incentivi per la progettazione al netto degli oneri riflessi	2% (C)/(1+23,8%)	8.037,97
D3	Oneri riflessi sugli incentivi per la progettazione	23,8% (D2)	1.913,04
D4	Irap sugli incentivi per la progettazione	8,5% (D2)	683,23
D5	Contributo AVCP per la Stazione Appaltante		225,00
D6	IVA	22% (C+D1)	114.934,10
	Totale D		150.670,85
E	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	(C+D)	648.221,07

2.4 Ripartizione sui Capitoli di Bilancio

L'appalto in corso scade il 16/10/2014, l'appalto di cui al presente progetto inizia in previsione il 17/10/2014 e termina in previsione il 16/10/2017, per cui si ottiene la seguente ripartizione sui capitoli di bilancio:

intervento	esercizio	importo
intervento 01.01.05.03 capitolo 1803/11	2015	260.594,37
intervento 01.01.05.03 capitolo 1803/11	2016	216.667,30
intervento 01.01.05.03 capitolo 1803/11	2017	170.959,40
	sommano	648.221,07

L'importo di euro 260.594,37 va a copertura del periodo di esecuzione in previsione dal 17/10/2014 al 31/12/2015
L'importo di euro 216.667,30 va a copertura del periodo di esecuzione in previsione dal 01/01/2016 al 31/12/2016
L'importo di euro 170.959,40 va a copertura del periodo di esecuzione in previsione dal 01/01/2017 al 16/10/2017.