



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 15 del 05/12/2018

OGGETTO: Approvazione della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei *servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione inerente l'intervento di riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)* finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020.

Assunzione dell'impegno di spesa di € 238.717,49 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 1.855,77, oltre somme a disposizione per incentivi tecnici, contributo ANAC, Cassa Previdenza nonché IVA al 22% per un importo complessivo di € **310.593,77**.

CUP: B64H17001600004

CIG: 7598400E07

Pervenuta al Servizio Finanziario

In data 6 DIC. 2018 prot. n° D2/2193

Registrata all'Indice Generale

Data 11 DIC. 2018 n° 2020



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

Il Dirigente del Servizio PRM Patrimonio comunale
Ing. Francesco Cuccari

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, dato atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo 256150 artt. 1-15, vincolo di entrata 452300, con annotazione sugli anni 2020-2021;
- con la citata delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:
 - Galleria Vittoria
 - **Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)**
 - Palazzo San Giacomo
 - Archivio piazza Giovanni XXIII
 - Archivio Storico via Pontenuovo
 - Hotel Tiberio Palace;
- in particolare, tra gli immobili inclusi nel suddetto elenco risulta l'edificio di Piazza Dante n.79 (Ex Anagrafe), destinato a sede istituzionale dell'Ente;
- sempre con delibera 435/2017, la Giunta autorizzava i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli";

VERIFICATO CHE

- l'intervento di riqualificazione del suddetto immobile risulta inserito nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020;
- per l'intervento di che trattasi, con disposizione n. 11 del 22/09/2017 del Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, l'arch. Fabio Ferriero del medesimo Servizio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e costituita la relativa unità di supporto tecnico amministrativo;
- con Determina Dirigenziale n.12 del 15/12/2017, registrata all'indice generale in data 21/12/2017 con il n. 1710, è stato affidato l'incarico esterno di supporto al RUP nella fase preliminare alla progettazione per l'intervento di riqualificazione dell'Edificio di Piazza Dante n.79;



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

3

DATO ATTO CHE:

- l'intervento in argomento risulta finanziato nell'ambito del Patto per la città di Napoli per un importo complessivo di € 5.500.000,00, e trova copertura finanziaria nel bilancio 2018-2020 al capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo Articolo	Denominazione
01.05-2.02.01.09.019	U 256150 18	Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionale - Piazza Dante n.79, T, I, II e III Piano (Ex anagrafe) - Vincolo Cap. Entrata 452300

- con Delibera di C.C. n. 67 del 06/08/2018 è stata approvata la variazione della distribuzione del suddetto importo su ciascuna annualità secondo il seguente schema:

Capitolo	256150/18				
Struttura	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- DCPA 4042				
Missione	<i>1 Servizi istituzionali, generali e di gestione</i>				
Programma	5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali				
Piano dei conti	01.05-2.02.01.09.019				
Titolo capitolo	PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - PIAZZA DANTE N. 79, T , I, II E III PIANO (EX ANAGRAFE) - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300				
	2017	2018	2019	2020	2021
Dotazione post variaz.	70.310,08	29.689,92	600.000,00	€ 2.400.000,00	€ 2.400.000,00

- con determina dirigenziale n° 36 del 01/08/2018 ig. 1228 del 06/08/2018 del servizio Bilancio è stata effettuata la variazione di bilancio (ai sensi dell'art. 175 c. 5 quater e 187 comma 3 quinquies del TUEL) per l'applicazione delle quote di avanzo di amministrazione del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale per l'importo di € 70.310,08, derivante dalla differenza tra l'importo stanziato sul capitolo di spesa 256150/18 (Euro 100.000,00) e la somma prenotata per l'indizione di gara di supporto al RUP giusta determinazione dirigenziale I.G. 1383 del 20.11.2017 (Euro 49.483,20) e dalla differenza tra il predetto importo (Euro 49.483,20) e quello aggiudicato in sede di affidamento del servizio come da determinazione I.G. 1710 del 21.12.2017 (Euro 29.689,92), che è stato imputato sul cap. 256150/33;

VISTO CHE:

- con Deliberazione Giunta Comunale n. 201 del 17.05.2018 è stato approvato il Documento Preliminare all'avvio della progettazione, a cura del RUP e con il supporto di cui sopra, conformemente a quanto indicato all'art. 15 comma 5 del DPR n. 207/2010, ancora applicabile dopo l'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti relativo all'intervento in questione denominato "Intervento di riqualificazione dell'Edificio in Piazza Dante n° 79 (ex Anagrafe)", da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione;



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

- con Determina Dirigenziale n.09 del 21/08/2018, registrata all'indice generale in data 30/08/2018 con il n. 1327, è stata prenotata la spesa complessiva di € 601.191,46 di cui € 467.750,98 per servizi e € 133.444,48 per somme a disposizione dell'amministrazione secondo il quadro economico approvato e di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A	Servizi	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 465.895,21
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.855,77
	TOTALE A	€ 467.750,98
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 18.710,04
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 102.905,22
b.3	IVA al 22% sui spese (22%*b.1)	€ 4.116,21
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 - 1,6%	€ 7.484,02
b.5	Contributo ANAC	€ 225,00
	TOTALE B	€ 133.440,48
C		TOTALE (A+B) € 601.191,46

- con la medesima determina è stata indetta gara d'appalto, mediante procedura aperta da espletarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sopra soglia comunitaria;
- con Disposizione dirigenziale n. 16 del 26/10/2018 è stata nominata la commissione per l'affidamento dei servizi in parola.

ATTESO CHE:

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 15.10.2018, hanno presentato offerta n. 11 concorrenti di cui n. 09 sono stati ammessi alle successive fasi della procedura;
- in base ai punteggi assegnati, nelle sedute riservate di gara, alle offerte tecniche e all'esito dell'apertura delle offerte economiche, la commissione aggiudicatrice ha provveduto a stilare la seguente graduatoria finale:



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

5

Denominazione	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
ENGEKO S.c.ar.l.	70,83	9,5926	80,4226	236.861,72 €	49,1599%
AECODE s.r.l.	71,78	7,149	78,9290	289.958,83 €	37,7631%
CAVALLARO & MORTORO Srl	64,97	10,0000	74,9700	228.636,68 €	50,9253%
ing. Arch. Marco Dezzi Bardeschi	67,14	7,6028	74,7428	278.791,69 €	40,1600%
BCD PROGETTI r.s.l.	66,53	7,7618	74,2918	274.878,17 €	41,0000%
Corvino+Multari s.r.l.	67,48	6,7206	74,2006	300.502,41 €	35,5000%
RA Consulting s.r.l.	67,00	7,1371	74,1371	290.252,72 €	37,7000%
Gamma Ingegneria soc. coop.	65,45	8,2481	73,6981	264.008,84 €	43,3330%
ATELEIER(S) ALFONSO FEMIA	59,00	8,5822	67,5822	257.263,04 €	44,7809%

- ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016, l'offerta del Costituendo RTP ENGEKO S.c.ar.l. Via Guido d'Arezzo, 16 00198 Roma (mandataria) /STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.; ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE STUDIO VALLE PROGETTAZIONI; SOCIAL ENERGY S.R L.; MAURIZIO CICE (mandanti), prima in graduatoria, non è risultata anomala, in quanto i punteggi conseguiti per l'offerta tecnica ed economica non sono entrambi superiori ai 4/5 del punteggio massimo previsto;
- la commissione, a conclusione della procedura di gara, con verbale di gara n. 5 del 03.12.2018, ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione al costituendo R.T.P. in parola, demandando al R.U.P. i controlli di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016.

CONSIDERATO CHE:

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal R.U.P. Funzionario Arch. Fabio Ferriero;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo.

PRESO ATTO CHE

- in relazione alla nota della DC Servizi Finanziari 787762 dell'11.09.18 relativa all'adozione di misure correttive di riequilibrio in esecuzione della Deliberazione della Corte dei Conti, Sezione regionale di



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

Controllo per la Campania n. 107/2018 del 10.09.2018 si attesta che la spesa da prenotarsi/impegnare in esecuzione del presente atto dirigenziale è obbligatoria in quanto:

1. Derivante dall'onere assunto con la sottoscrizione del Patto per Napoli con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e dell'atto di delega delle funzioni dell'Organismo Intermedio del PON Metro 2014 – 2020 sottoscritto con l'Agenzia per la Coesione Territoriale;
2. Attua le disposizioni della Delibera CIPE 26/2016 e del Regolamento UE 1303/2013 in materia di comunicazione e informazione;
3. Necessaria perché vincolata, finanziariamente e temporalmente a programmi di investimento alimentati dalle risorse nazionali ed europee per le politiche di coesione degli Stati membri e pertanto se non spese nei tempi imposti dalla delibera CIPE 26/2018 e dai Regolamenti UE della programmazione 2014 – 2020 soggette a disimpegno automatico con conseguente danno all'Amministrazione.

VISTI:

- il D.Lgs 50/16 e s.m.i.
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.Lgs 267/2000
- l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165/2001;
- il regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la delibera di G.C. del 29.09.99 n. 3291, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti degli Enti Locali, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

ATTESTATA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Delibera di C.C. n.4 del 28/02/2013.

D E T E R M I N A

1. **di** approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art. 33 comma 1, del D.Lgs n.50/16, la proposta di aggiudicazione, così come formulata dalla Commissione aggiudicatrice nel verbale delle operazioni di gara n.5 del 03/12/2018, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la ***"Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione"*** inerente l'intervento di "Riqualficazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020;
2. **di** aggiudicare in favore del Costituendo R.T.P. Costituendo RTP ENGEKO S.c.ar.l. con sede legale e operativa in Roma (RM), via G. D'Arezzo 16 – 00198, PEC engeko@legalmail.it, CF e P.IVA n. 12837841001, iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma dal 11/04/2014, mandataria/STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.; ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE STUDIO VALLE PROGETTAZIONI; SOCIAL ENERGY S.R.L.; MAURIZIO CICE (mandanti), i servizi di ingegneria e architettura di cui al precedente punto per un importo pari ad € 238.717,49, oltre CNPAIA e IVA;
3. **di** approvare il quadro economico rimodulato, in virtù del prezzo offerto in sede di gara pari ad € 236.861,72, oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.855,77 non soggetti a ribasso, nel modo di seguito indicato:



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO

A Servizi		
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 236.861,72
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.855,77
		TOTALE A € 238.717,49
B Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 9.548,70
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 52.517,85
b.3	IVA al 22% sui spese (22%*b.1)	€ 2.100,71
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 - 1,6% (non ribassato)	€ 7.484,02
b.5	Contributo ANAC	€ 225,00
		TOTALE B € 71.876,28
C		TOTALE (A+B) € 310.593,77

- di precisare che il presente provvedimento è disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso in capo ai soggetti aggiudicatari dei requisiti di ordine generale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;
- di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 DLgs 267/2000, così come coordinato con D.Lgs 118/2011 ed integrato dal DLgs 126/2014;
- di assumere l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 310.593,77 sul codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 capitolo di spesa 256150 - art. 18 - Bilancio 2019 - denominato "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - PIAZZA DANTE N. 79, T, I, II E III PIANO (EX ANAGRAFE) - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300" vincolo n.249 assunto con Determina dirigenziale I.G. 1327 del 30/08/2018.
- di dare atto che la presente aggiudicazione sarà comunicata secondo le modalità di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/16;
- di demandare al CUAG – area Gare forniture e servizi i successivi adempimenti contrattuali.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti; *compilati complessivamente da n. 30 pagg.:*

- Delibera n.201 del 07/05/2018;
- Determina a contrarre n.09 del 21/08/2018 ig 1327 del 30/08/2018;
- Verbale di gara n. 05 del 03/12/2018;

Il Dirigente del Servizio PRM Comunale
Ing. Francesco Cuccari



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

8

OGGETTO: Approvazione della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione inerente "l'intervento Riqualficazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020.

Assunzione dell'impegno di spesa di € 238.717,49 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 1.855,77, oltre somme a disposizione per incentivi tecnici, contributo ANAC, Cassa Previdenza nonché IVA al 22% per un importo complessivo di € 310.593,77.

CUP: B64H17001600004

CIG: 7598400E07

Determina n° 15 del 05/12/2018

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Prog. 14926/18 10.12.18

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Classificazione _____ Bilancio 201 _____ capitolo _____ Impegno _____
2 COD. BIL. 01.05.2.02.01.09.019 BIL. 2018/2020 ES.2019 CAP. 256150/18
(IMP. 4768-4769-4770)

Data

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]

segue Determina n°..... del.....
Indice gen. n° 2020 del 13/12/2018.

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Dal 13/12/2018

p. IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DALLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 2020 DEL 11/12/2018

do



ORIGINALE
FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



DPS Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

- 8 MAG. 2018
I 2/236

DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO
SERVIZIO P.R.M. PATRIMONIO COMUNALE
DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO- SITO UNESCO
U.O.A. COORDINAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LE INFRASTRUTTURE, L'AMBIENTE E IL TERRITORIO DIRETTI ALL'ATTUAZIONE DEL PATTO PER NAPOLI

ASSESSORATO ALLO SPORT E PATRIMONIO

ESECUZIONE IMMEDIATA

Proposta di delibera prot. n° 02 del 27/05/2018

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 201

OGGETTO: Patto per la città di Napoli. Settore strategico: Infrastrutture. Intervento di Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico degli immobili pubblici. Approvazione del Documento Preliminare alla Progettazione per la "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Dante n° 79 (Ex Anagrafe)".
CUP: B64H17001600004

Il giorno 07 MAG. 2018 nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 12 Amministratori in carica:

SINDACO:

LUIGI DE MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

RAFFAELE DEL GIUDICE

P

ROBERTA GAETA

P

CIRO BORRIELLO

P

ANNAMARIA PALMIERI

P

MARIO CALABRESE

P

ENRICO PANINI

P

ALESSANDRA CLEMENTE

P

CARMINE PISCOPO

P

MARIA D'AMBROSIO

P

ALESSANDRA SARDU

P

GAETANO DANIELE

P

/

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA HARKOWI

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

102



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

DPS

Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

2

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore allo Sport e al Patrimonio

PREMESSO CHE

- con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- gli interventi previsti dal Patto riguardano i seguenti settori: infrastrutture, ambiente e territorio, sviluppo economico, valorizzazione culturale, rafforzamento pubblica amministrazione;
- tra questi, nel settore Infrastrutture, risulta l'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato quindi approvato il programma degli interventi, definito l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione e contestualmente autorizzati i diversi servizi competenti all'avvio delle attività conseguenti;
- il su citato provvedimento ha dato atto che le risorse FSC 2014-2020 con cui è finanziato il Patto per la città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- il raggruppamento di interventi denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" è stato iscritto nel bilancio 2017 - 2019 come segue:
 - Riqualificazione degli edifici pubblici: Scuole per € 50.000.000,00, di cui 30 milioni nel triennio di validità del bilancio 2017/2019;

J

W
Zah

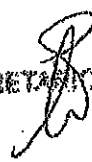
12
3

- Riqualificazione degli edifici pubblici: Edifici pubblici e strutture monumentali per € 25.000.000,00;
- con la medesima delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - sedi istituzionali e strutture monumentali", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:
 - Galleria Vittoria
 - Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)
 - Palazzo San Giacomo
 - Archivio piazza Giovanni XXIII
 - Archivio Storico via Pontenuovo
 - Hotel Tiberio Palace
- con la medesima delibera 435/2017, la Giunta autorizza i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli";
- in particolare, tra gli immobili inclusi nel suddetto elenco risulta l'edificio ubicato in Piazza Dante n.79 (ex Anagrafe), destinato ad uffici comunali, come stabilito dal Consiglio Comunale con deliberazione n.2 del 12.2.2015.

CONSIDERATO CHE

- l'immobile oggetto di intervento costituisce con l'annessa chiesa l'originario complesso conventuale di S. Domenico Soriano edificato a partire dal 1670 ad opera di Bonaventura Presti, ampliato nel corso del XVIII secolo e successivamente adibito in parte a caserma, fino al 1850, in parte ad abitazioni. Nell'ultimo secolo è stato destinato dal Comune a sede centrale dei Servizi Demografici;
- l'edificio, nonostante sia stato nel tempo oggetto di trasformazioni radicali negli apparati distributivi e nell'organizzazione funzionale, conserva le caratteristiche di pregio del complesso conventuale seicentesco;

IL SEGRETARIO GENERALE



g
w
3
3/2

13
4

- l'immobile risulta sottoposto a vincolo puntuale di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.LGS 22 gennaio 2004, n. 42;
- l'immobile ricade in "Zona A - Insediamento d'interesse storico" della Variante al Piano Regolatore Generale ed è classificato come "Unità edilizia speciale preottocentesca originaria o di ristrutturazione a struttura modulare", disciplinato dall'art. 103 delle Norme Tecniche d'Attuazione;
- gli interventi previsti sono volti alla conservazione, al recupero e alla ri-funzionalizzazione del manufatto architettonico secondo le tecniche del restauro, inteso come quell'insieme di interventi "rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili";
- gli interventi e le destinazioni d'uso previste (sedi istituzionali e uffici) sono coerenti con le previsioni di Piano Regolatore Generale.

RILEVATO CHE

- l'intervento di riqualificazione del suddetto immobile è inserito nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020;
- per l'intervento di che trattasi, con disposizione n. 11 del 22/09/2017 del Dirigente del Servizio P.R.M., l'arch. Fabio Ferriero del Servizio P.R.M. è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e contestualmente è stata costituita l'unità di supporto tecnico amministrativo allo stesso responsabile del procedimento;
- con Determina Dirigenziale n.12 del 15/12/2017, registrata all'indice generale in data 21/12/2017 con il n. 1710, è stata affidato incarico esterno di supporto al RUP nella fase preliminare alla progettazione per l'intervento di riqualificazione dell'Edificio in Piazza Dante n.79 (Ex Anagrafe);

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- è stato redatto il Documento Preliminare all'avvio della progettazione, a cura del RUP e con il supporto di cui sopra, conformemente a quanto indicato all'art. 15 comma 5 del DPR n.

g
w
44

lla
5

207/2010, ancora applicabile dopo l'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti, corredato dai seguenti allegati:

ELABORATI DESCRITTIVI		
n° elab.	Descrizione	tipologia
D 00	Documento Preliminare all'avvio della Progettazione	Relazione
ALL01	Stato di fatto	Relazione
ALL02	Indicazioni geologiche	Relazione
ALL03	Elaborati grafici Stato di fatto	---
ALL04	Indicazioni progettuali	Relazione
ALL05	Elaborati grafici indicazioni progettuali	---
ALL06	Determinazione dei conspeltivi	Relazione
ALLEGATO 03 - ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO		
n° elab.	Descrizione	tipo/scala
ALL03-01	Stato di fatto - Planimetria generale	1:200
ALL03-02	Stato di fatto - Pianta Piano Terra	1:100
ALL03-03	Stato di fatto - Pianta Piano Terra - Ammezzato	1:100
ALL03-04	Stato di fatto - Pianta Piano Primo	1:100
ALL03-05	Stato di fatto - Pianta Piano Secondo	1:100
ALL03-06	Stato di fatto - Pianta Piano Terzo	1:100
ALL03-07	Stato di fatto - Pianta Piano Quarto	1:100
ALL03-08	Stato di fatto - Pianta Piano Copertura	1:100
ALL03-09	Stato di fatto - Sezioni A-A	1:100
ALL03-10	Stato di fatto - Prospetto est	1:100
ALLEGATO 05 - ELABORATI GRAFICI INDICAZIONI PROGETTUALI		
n° elab.	Descrizione	tipo/scala
ALL05-01	Indicazioni progettuali - Pianta Piano Terra	1:100
ALL05-02	Indicazioni progettuali - Pianta Piano Terra - Ammezzato	1:100
ALL05-03	Indicazioni progettuali - Pianta Piano Primo	1:100
ALL05-04	Indicazioni progettuali - Pianta Piano Secondo	1:100
ALL05-05	Indicazioni progettuali - Pianta Piano Terzo	1:100
ALL05-06	Indicazioni progettuali - Pianta Piano Quarto	1:100
ALL05-07	Indicazioni progettuali - Sezioni A-A	1:100
ALL05-08	Indicazioni progettuali - Prospetto est	1:100
DOCUMENTO PRELIMINARE ALL'AVVIO DELLA PROGETTAZIONE SU SUPPORTO INFORMATICO		

- tale Documento riporta con approfondimenti tecnici e amministrativi graduati in rapporto all'entità, alla tipologia e categoria dell'intervento da realizzare:

- stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale;
- le esigenze da soddisfare, gli obiettivi generali da perseguire, i livelli prestazionali da raggiungere, nonché le funzioni che dovrà svolgere l'intervento;
- i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e dal soddisfacimento delle esigenze di cui al punto 2;
- i livelli della progettazione da sviluppare ed i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento;

9
W
5
54

6/15



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DPS

Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

- gli elaborati grafici e descrittivi da redigere, sulla base di quanto stabilito dalla legislazione tecnica vigente;
 - le raccomandazioni per la progettazione, i codici di pratica, le procedure tecniche integrative e gli specifici standard tecnici che l'amministrazione intende porre a base della progettazione dell'intervento, ferme restando le regole e le norme tecniche vigenti da rispettare;
 - la stima dei costi e delle fonti di finanziamento e i limiti finanziari da rispettare;
 - il sistema di realizzazione dell'intervento;
 - la procedura di scelta del contraente;
 - il criterio di aggiudicazione;
 - la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, il quadro economico, elaborato dell'intervento previsto dal DPP, in coerenza con le risorse stanziare;
- gli interventi da realizzare saranno volti ad assicurare la destinazione d'uso prevista dalla su citata deliberazione di Consiglio Comunale (fini istituzionali e uffici comunali), preservando il carattere storico-artistico dell'edificio, mediante un intervento di restauro volto a restituire al fabbricato la sua connotazione originale e nello stesso tempo a conseguire l'adeguamento in termini di sicurezza ed impiantistici, nonché ad una generale ricomposizione funzionale;
- nello specifico, i successivi livelli di progettazione, dovranno sviluppare i seguenti aspetti:
- superamento delle barriere architettoniche;
 - adeguamento dell'impianto antincendio, dei sistemi di rilevamento attivi e passivi, secondo le vigenti normative;
 - demolizioni delle superfetazioni;
 - realizzazione del nuovo blocco ascensore;
 - riqualificazione e ripristino funzionale di tutte gli ambienti dell'edificio;
 - eventuali interventi di consolidamento strutturale con rafforzamento locale e/o miglioramento sismico di porzioni di fabbricato;
 - adeguamento degli impianti elettrici, idraulico-sanitario ed efficientamento energetico, secondo le vigenti normative;

IL SEGRETARIO GENERALE

Handwritten initials/signature

6/15



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



DPS
Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

16
F

- per redigere i successivi livelli di progettazione, con nota PG/341521 del 12/04/2018 del servizio P.R.M. è stata attivata la ricerca di professionalità interne all'Amministrazione, con la pubblicazione di un interpello in data 16/04/2018, a cura del Servizio Autonomo Personale;
- in esito a tale procedura non sono pervenute disponibilità idonee a costituire il gruppo di professionisti e pertanto l'incarico di verifica della sicurezza, la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione operativa, deve essere affidato a soggetti esterni, mediante procedura di evidenza pubblica come meglio specificato nel Documento Preliminare alla progettazione;

VISTO

- che il citato Documento Preliminare alla progettazione contenente gli indirizzi e gli obiettivi da perseguire con la progettazione, individua i criteri, le modalità ed i tempi di svolgimento delle fasi di progettazione e definisce i costi stimati per la realizzazione dell'intervento, i risultati attesi ed il cronoprogramma delle varie fasi;

DATO ATTO

- che l'intervento è finanziato nell'ambito del Patto per la città di Napoli per un importo complessivo di € 5.500.000,00, e trova copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo Articolo	Denominazione
01.05-2.02.01.09.019	U 256150 18	Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionale - Piazza Dante n.79, T, I, II e III Piano (Ex anagrafe) - Vincolo Cap. Entrata 452300

RITENUTO

- di dover provvedere alla relativa approvazione del Documento Preliminare alla progettazione dell'intervento denominato "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Dante n.79 (ex Anagrafe)", già previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017 - 2019, al fine di indire la procedura di gara per l'individuazione di soggetti esterni aventi idonea professionalità, le necessarie qualificazioni specialistiche e consolidata esperienza, a cui affidare la verifica della sicurezza, la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione operativa risultando verificata, come sopra esplicitata, la carenza di un numero sufficiente di professionalità disponibili all'interno dell'Amministrazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

[Handwritten initials and marks]



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



DPS
Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

8
17

- di autorizzare il servizio competente la predisposizione degli atti per l'indizione della gara unica per l'affidamento delle seguenti attività professionali: verifica della sicurezza (comprensiva di indagini), la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione operativa dell'intervento il cui importo di € 467 750,98 incluso spese ed oltre IVA e C.N.P.A.I.A. – trova copertura nelle somme di cui al precedente capitolo di spesa per l'annualità 2018;

VISTO

- Il D.Lgs n. 50/2016 e s.mm.ii;
- Il D.P.R. n. 207/2010 e s.mm.ii come vigente;
- Il DM 22/09/2017 n.154;
- Il D.Lgs 42/2004;
- Il D.Lgs n. 267/2000 e s.mm.ii;
- il DM 17/06/2016;
- le linee guida Anac n. 1 del 14.09.2016 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"

ATTESTATO CHE

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.4 del 28/02/2013;
- ai sensi dell'art. 6bis L.241/1990, introdotto con L.190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione;

Si allegano – quale parte integrante del presente atto n.23 documenti, composti, complessivamente, da n.193pagine, progressivamente numerate.

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signatures and initials]

18

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigenti, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo gli stessi Dirigenti qui appresso sottoscrivono:

Il Dirigente
Servizio PRM/Patrimonio Comunale
Francesco Cuccari

Il Dirigente
UOA di Coordinamento degli Interventi per le
infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti
all'attuazione del Patto per Napoli
Valeria Galea

CON VOTI UNANIMI DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate,

1. Approvare il Documento Preliminare alla progettazione redatto ai sensi dell'art.15 comma 5 del D.P.R. n.207/2010, per la realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Dante n.79 (Ex Anagrafe)", inserito nel "Patto per la Città di Napoli" costituito da:

ELABORATI DESCRITTIVI		
n° elab.	Descrizione	tipo/scala
D 00	Documento Preliminare all'avvio della Progettazione	Relazione
ALL01	Stato di fatto	Relazione
ALL02	Indicazioni geologiche	Relazione
ALL03	Elaborati grafici Stato di fatto	---
ALL04	Indicazioni progettuali	Relazione
ALL05	Elaborati grafici indicazioni progettuali	---
ALL06	Determinazione dei contiguitivi	Relazione
ALLEGATO 03 - ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO		
n° elab.	Descrizione	tipo/scala
ALL03-01	Stato di fatto - Planimetria generale	1:200
ALL03-02	Stato di fatto - Pianta Piano Terra	1:100
ALL03-03	Stato di fatto - Pianta Piano Terra - Ammezzato	1:100
ALL03-04	Stato di fatto - Pianta Piano Primo	1:100
ALL03-05	Stato di fatto - Pianta Piano Secondo	1:100
ALL03-06	Stato di fatto - Pianta Piano Terzo	1:100
ALL03-07	Stato di fatto - Pianta Piano Quarto	1:100
ALL03-08	Stato di fatto - Pianta Piano Copertura	1:100
ALL03-09	Stato di fatto - Sezioni A-A	1:100
ALL03-10	Stato di fatto - Prospetto est	1:100
ALLEGATO 05 - ELABORATI GRAFICI INDICAZIONI PROGETTUALI		
n° elab.	Descrizione	tipo/scala
ALL05-01	Indicazioni progettuali - Pianta Piano Terra	1:100
ALL05-02	Indicazioni progettuali - Pianta Piano Terra - Ammezzato	1:100
ALL05-03	Indicazioni progettuali - Pianta Piano Primo	1:100
ALL05-04	Indicazioni progettuali - Pianta Piano Secondo	1:100
ALL05-05	Indicazioni progettuali - Pianta Piano Terzo	1:100
ALL05-06	Indicazioni progettuali - Pianta Piano Quarto	1:100
ALL05-07	Indicazioni progettuali - Sezioni A-A	1:100
ALL05-08	Indicazioni progettuali - Prospetto est	1:100
DOCUMENTO PRELIMINARE ALL'AVVIO DELLA PROGETTAZIONE SU SUPPORTO INFORMATICO		

IL SEGRETARIO COMUNALE

19



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



DPS
Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

10
19

2. Dare atto che l'intervento di "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Dante n.79 (Ex Anagrafe)" è finanziato nell'ambito del "Patto per la Città di Napoli" per un importo complessivo pari ad € 5.500.000,00 e trova copertura finanziaria sul capitolo 256150/18 come di seguito indicato:

Capitolo	256150/18				
Struttura	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- DCPA 4042				
Missione	1 Servizi Istituzionali, generali e di gestione				
Programma	5 Gestione dei beni materiali e patrimoniali				
Piano dei conti	01.05-2.02.01.09.019				
Titolo capitolo	PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - PIAZZA DANTE N. 79, T, I, II E III PIANO (EX ANAGRAFE) - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300				
annualità	2017	2018	2019	2020	2021
Dotazione	€ 100.000,00	€ 150.000,00	€ 450.000,00	€ 2.400.000,00	€ 2.400.000,00

3. Autorizzare il Dirigente del Servizio PRM Patrimonio Comunale ad attivare le successive procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura consistenti nella *verifica della sicurezza (comprensiva di indagini), la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione operativa*, da espletarsi mediante procedura ad evidenza pubblica da attivarsi tramite il C.U.A.G..

Il Dirigente
Servizio PRM/Patrimonio Comunale
Francesco Guccari

Il Dirigente
UOA di Coordinamento degli interventi per le
infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti
all'attuazione del Patto per Napoli

Valeria Palazzo

VISTO
Il Direttore centrale
Patrimonio
Maria Aprea

Il Direttore centrale
Pianificazione e Gestione del territorio
Sito Unesco
Massimo Santoro

L'Assessore allo Sport e al Patrimonio
Ciro Borriello

**Segue dichiarazione di esecuzione
immediata su intercalare allegato**

IL SEGRETARIO COMUNALE

10

11 20

segue: EMENDAMENTO alla deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 17.05.2018

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica ;

Letto il parere di regolarità contabile ;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Con VOTI UNANIMI adotta la proposta come "presa d'atto" dell'intervento di riqualificazione dell'edificio in oggetto, stralciando il punto 3 del deliberato concernente attività rientrante, ai sensi dell' articolo 107 del D.Lgs. 267/2000, nella competenza dirigenziale.

CN

LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata

Con voti UNANIMI

DELIBERA

**di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.
Letto, confermato e sottoscritto.**

IL SINDACO

**IL SEGRETARIO
GENERALE**

11



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DPS

Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

12/24

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 02 DEL 27.09.2017, AVENTE AD OGGETTO: **Approvazione del Documento Preliminare alla progettazione per l'intervento di riqualificazione dell'Immobile in Piazza Dante n.79 (Ex Anagrafe) incluso nel "Patto per la città di Napoli".**

I Dirigenti del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale e dell'UOA di Coordinamento degli Interventi per le infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti all'attuazione del Patto per Napoli, esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Add) 26.09.2017

Il Dirigente
Servizio PRM Patrimonio Comunale
francesco Cuccari

Il Dirigente
UOA di Coordinamento degli Interventi per le
infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti
all'attuazione del Patto per Napoli

Valeria Palazzo

Pervenuta in Ragioneria il 0. MAG. 2018 Prot. n. I.9/236.....
Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: VEDO PARERE ALLIGATA

Add) _____

IL RAGIONIERE GENERALE

Spelle G d

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di Euro _____ viene prelevata dal Capitolo _____ del Bilancio 20____, Mi.Pr.Ti.Ma. _____, P.E.F. U. _____ che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione		€.....
Impegno precedente	€.....	
Impegno presente	€.....	€.....
Disponibile		€.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Add) _____

IL RAGIONIERE GENERALE

12/13



Direzione Centrale Servizi Finanziari
Servizio Controllo e Registrazione Spese

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N. 02 DEL 27-04-2018 - (12-236 DEL 08-05-2018).

La proposta, allo stato, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è dovuto il parere in ordine alla regolarità contabile; ci si riserva l'espressione del parere sui successivi atti che saranno eventualmente posti in essere.

Si rileva, in relazione al punto 2) del deliberato che lo stanziamento di € 100.000,00 annualità 2017 capitolo 256150 art. 18 risulta impegnato per € 29.689,92 in favore della Società Ingegneria e Sviluppo per incarico di supporto al RUP, per i lavori di cui alla presente proposta, Determina indice generale n. 1710 del 21-12-2017; e per € 70.310,08 confluìti in avanzo vincolato, il cui utilizzo resta subordinato alla procedura di applicazione dello stesso.

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr. R. Grimaldi)

22

13

13

14
23

Proposta di deliberazione del Servizio F.R.M. Patrimonio Comunale e dell'U.O.A. Coordinamento degli Interventi per le Infrastrutture, l'Ambiente e il Territorio diretti all'attuazione del Patto per Napoli prot. 2 del 27.4.2018 pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 16.5.2018 - SG 207

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto la Giunta intende approvare il documento preliminare alla progettazione dell'intervento di "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Dante n. 79 (ex Anagrafe)", di importo complessivo di € 5.500.000,00, da finanziare nell'ambito del Patto per la città di Napoli e da ripartire nell'intervallo temporale 2017/2021. Si intende, altresì, autorizzare la dirigenza all'attivazione delle procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura.

Letto il parere di regolarità tecnica espresso nei termini di "Favorevole".

Il Ragioniere Generale, in ordine alla proposta deliberativa in oggetto, ha dichiarato che "La proposta, allo stato, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è dovuto il parere in ordine alla regolarità contabile; ci si riserva l'espressione del parere sui successivi atti che saranno eventualmente posti in essere. Si rileva, in relazione al punto 2) del deliberato che lo stanziamento di e 100.000,00 annualità 2017 [...] impegnato per € 29.689,92 in favore della Società ingegneria e Sviluppo per incarico di supporto al RUP, per i lavori di cui alla presente proposta, Determina indice generale n. 1710 del 21-12-2017; e per € 70.310,08 confluiti in avanzo vincolato, il cui utilizzo resta subordinato alla procedura di applicazione dello stesso."

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si detta la disciplina dei "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi";
- l'art. 216, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, in cui si dettano disposizioni transitorie in materia di progettazione;
- l'art. 15 del D.P.R. 207/2010, in cui, nel dettare "Disposizioni preliminari per la progettazione dei lavori e norme tecniche", si dispone che "Il responsabile del procedimento redige un documento preliminare all'avvio della progettazione", il cui contenuto è stabilito nei commi 5 e 6 del medesimo art. 15;
- con riferimento al punto 3 del dispositivo, in cui si autorizza la dirigenza all'attivazione delle procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria:
 - le Linee Guida dell'ANAC n. 1/2016 di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
 - il principio dell'autosufficienza, di elaborazione della magistratura contabile, secondo il quale l'attività della pubblica amministrazione deve essere svolta dai propri organi ed uffici, consentendosi eccezionalmente il ricorso a soggetti esterni soltanto ove sussistano particolari condizioni previste dalla legge.

In considerazione dei contenuti del documento preliminare alla progettazione, come definiti ai commi 5 e 6 dell'art. 15 del D.P.R. 207/2010, vengono in rilievo dei profili di stretta competenza dirigenziale rispetto ai quali la competenza della Giunta è limitata ad una presa d'atto; attengono, altresì, alla competenza dirigenziale le determinazioni di cui al punto 3 del dispositivo.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa

S.L.

VISTO:
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

14/

15 24

urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Si ricorda:

- che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, qualora confermato in sede deliberante;
- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Il Segretario Generale



Visto:
Il Sindaco



Deliberazione di G.C. n. 291 del 17/5/2018 composta da n. 16 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati dichiarati nell'atto.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 28.5.2018 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati dichiarati nell'atto:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati;

Il Funzionario responsabile

Attestazione di compiuta pubblicazione:



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

ORIGINALE

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 9 del 21/08/2018

OGGETTO: Patto per la città di Napoli – **Determina a contrarre** ai sensi dell'art. 32 co. 2) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000.

Indizione di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella **Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione** inerente "l'intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico degli immobili pubblici. **Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)**". Importo a base di gara di € 467.750,98 di cui 1.855,77 per sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e oneri previdenziali, più somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 133.444,48, per un totale complessivo di €601.191,46.

Approvazione dei documenti di gara e del quadro economico. Prenotazione della spesa.

CUP: B64H17001600004

CIG: 7598400E07

Pervenuta al Servizio Finanziario

Registrata all'Indice Generale

In data 21/08/2018 prot. n° D2/1404

Data 30 AGO. 2018 n° 1387



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

2 27



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

Il Dirigente del Servizio PRM Patrimonio comunale

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, dato atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo 256150 artt. 1-15, vincolo di entrata 452300, con annotazione sugli anni 2020-2021;
- con la medesima delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, con riferimento all'intervento complessivo denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:
 - Galleria Vittoria
 - **Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)**
 - Palazzo San Giacomo
 - Archivio piazza Giovanni XXIII
 - Archivio Storico via Pontenuovo
 - Hotel Tiberio Palace;
- in particolare, tra gli immobili inclusi nel suddetto elenco risulta l'edificio ubicato in Piazza Dante n.79 (ex Anagrafe), destinato ad uffici comunali, come stabilito dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 2 del 12.2.2015 e finanziato per un importo di 5.500.0000 di euro;
- con la medesima delibera 435/2017, la Giunta autorizzava i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli";
- l'intervento di riqualificazione del suddetto immobile è inserito nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019;
- per l'intervento di che trattasi, con disposizione n. 11 del 22/09/2017 del Dirigente del Servizio P.R.M., l'arch. Fabio Ferriero del Servizio P.R.M. è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e contestualmente è stata costituita l'unità di supporto tecnico amministrativo allo stesso responsabile del procedimento;
- con Determina Dirigenziale n.12 del 15/12/2017, registrata all'Indice generale in data 21/12/2017 con il n. 1710, è stata affidato incarico esterno di supporto al RUP nella fase preliminare alla progettazione per l'intervento di riqualificazione dell'Edificio in Piazza Dante n.79 (Ex Anagrafe);

9



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

18/1

28

3



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

CONSIDERATO CHE

è stato redatto ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 17.05.2018 il Documento Preliminare all'avvio della progettazione, a cura del RUP e con il supporto di cui sopra, conformemente a quanto indicato all'art. 15 comma 5 del DPR n. 207/2010, ancora applicabile dopo l'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti, corredato dai seguenti allegati:

ELABORATI DESCRITTIVI		
n° elab.	Descrizione	tipo/scala
D 00	Documento Preliminare all'avvio della Progettazione	Relazione
ALL01	Stato di fatto	Relazione
ALL02	Indicazioni geologiche	Relazione
ALL03	Elaborati grafici Stato di fatto	---
ALL04	Indicazioni progettuali	Relazione
ALL05	Elaborati grafici Indicazioni progettuali	---
ALL06	Determinazione dei corrispettivi	Relazione
ALLEGATO 03 - ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO		
n° elab.	Descrizione	tipo/scala
ALL03-01	Stato di fatto - Planimetria generale	1:200
ALL03-02	Stato di fatto - Pianta Piano Terra	1:100
ALL03-03	Stato di fatto - Pianta Piano Terra - Ammezzato	1:100
ALL03-04	Stato di fatto - Pianta Piano Primo	1:100
ALL03-05	Stato di fatto - Pianta Piano Secondo	1:100
ALL03-06	Stato di fatto - Pianta Piano Terzo	1:100
ALL03-07	Stato di fatto - Pianta Piano Quarto	1:100
ALL03-08	Stato di fatto - Pianta Piano Copertura	1:100
ALL03-09	Stato di fatto - Sezioni A-A	1:100
ALL03-10	Stato di fatto - Prospetto est	1:100
ALLEGATO 05 - ELABORATI GRAFICI INDICAZIONI PROGETTUALI		
n° elab.	Descrizione	tipo/scala
ALL05-01	Indicazioni progettuali - Pianta Piano Terra	1:100
ALL05-02	Indicazioni progettuali - Pianta Piano Terra - Ammezzato	1:100
ALL05-03	Indicazioni progettuali - Pianta Piano Primo	1:100
ALL05-04	Indicazioni progettuali - Pianta Piano Secondo	1:100
ALL05-05	Indicazioni progettuali - Pianta Piano Terzo	1:100
ALL05-06	Indicazioni progettuali - Pianta Piano Quarto	1:100
ALL05-07	Indicazioni progettuali - Sezioni A-A	1:100
ALL05-08	Indicazioni progettuali - Prospetto est	1:100

tale documento riporta con approfondimenti tecnici e amministrativi graduati in rapporto all'entità, alla tipologia e categoria dell'intervento da realizzare:

- stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale;
- le esigenze da soddisfare, gli obiettivi generali da perseguire, i livelli prestazionali da raggiungere, nonché le funzioni che dovrà svolgere l'intervento;
- i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e dal soddisfacimento delle esigenze di cui al punto 2;
- i livelli della progettazione da sviluppare ed i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento;
- gli elaborati grafici e descrittivi da redigere, sulla base di quanto stabilito dalla legislazione tecnica vigente;



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

10/1

29

4



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

- le raccomandazioni per la progettazione, i codici di pratica, le procedure tecniche integrative e gli specifici standard tecnici che l'amministrazione intende porre a base della progettazione dell'intervento, ferme restando le regole e le norme tecniche vigenti da rispettare;
- la stima dei costi e delle fonti di finanziamento e i limiti finanziari da rispettare;
- il sistema di realizzazione dell'intervento;
- la procedura di scelta del contraente;
- il criterio di aggiudicazione;
- la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, il quadro economico, elaborato dell'intervento previsto dal DIP, in coerenza con le risorse stanziare;
- gli interventi da realizzare saranno volti ad assicurare la destinazione d'uso prevista dalla su citata deliberazione di Consiglio Comunale (fini istituzionali e uffici comunali), preservando il carattere storico-artistico dell'edificio, anche mediante la demolizione delle superfetazioni consentendo di restituire al fabbricato la sua connotazione originale, e allo stesso tempo gli interventi saranno volti all'adeguamento statico, di sicurezza e impiantistico, nonché ad una generale ricomposizione funzionale dello stesso;
- nello specifico, i successivi livelli di progettazione, dovranno sviluppare i seguenti aspetti:
 - superamento delle barriere architettoniche;
 - adeguamento dell'impianto antincendio, dei sistemi di rilevamento attivi e passivi, secondo le vigenti normative;
 - demolizioni delle superfetazioni;
 - realizzazione del nuovo blocco ascensore;
 - riqualificazione e ripristino funzionale di tutte gli ambienti dell'edificio;
 - eventuali interventi di consolidamento strutturale con rafforzamento locale e/o miglioramento sismico di porzioni di fabbricato;
 - adeguamento degli impianti elettrici, idraulico-sanitario ed efficientamento energetico, secondo le vigenti normative;
- per redigere i successivi livelli di progettazione, con nota PG/341521 del 12/04/2018 del servizio P.R.M. è stata attivata la ricerca di professionalità interne all'Amministrazione, con la pubblicazione di un interpello in data 16/04/2018, a cura del Servizio Autonomo Personale;
- in esito a tale procedura non sono pervenute disponibilità idonee a costituire il gruppo di professionisti e pertanto l'incarico di verifica della sicurezza, la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione operativa, deve essere affidato a soggetti esterni, mediante procedura di evidenza pubblica come meglio specificato nel D.I.P.;

VISTO CHE

- il citato Documento Preliminare all'avvio della progettazione contenente gli indirizzi e gli obiettivi da perseguire con la progettazione, individua i criteri, le modalità ed i tempi di svolgimento delle fasi di progettazione e definisce i costi stimati per la realizzazione dell'intervento, i risultati attesi ed il cronoprogramma delle varie fasi;

DATO ATTO CHE

- l'intervento è finanziato nell'ambito del Patto per la città di Napoli per un importo complessivo di € 5.500.000,00, e trova copertura finanziaria nel bilancio 2018-2020 al capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo Articolo	Denominazione
01.05-2.02.01.09.019	U 256150 18	Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionale - Piazza Dante n.79, T, I, II e III Piano (Ex anagrafe) - Vincolo Cap. Entrata 452300

g



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

20/

30

5



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio
Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

- Il quadro economico del progetto in parola si configura come segue:

QUADRO ECONOMICO		
A	Servizi	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 465.895,21
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.855,77
		TOTALE A € 467.750,98
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 18.710,04
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 102.905,22
b.3	IVA al 22% sui spese (22%*b.1)	€ 4.116,21
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 - 1,6%	€ 7.484,02
b.5	Contributo ANAC	€ 225,00
		TOTALE B € 133.440,48
C		TOTALE (A+B) € 601.191,46

ATTESO CHE:

- L'A.N.A.C., con Delibera n. 1377 del 21.12.2016 ha stabilito il valore del contributo da versare in relazione all'importo posto a base di gara che, per l'affidamento in questione, è pari ad € 225,00 il cui importo è stato già inserito nel quadro economico sopra riportato.

PRECISATO CHE:

- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella verifica della sicurezza (comprensiva di indagini), la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione operativa nella fase di esecuzione, finanziati a valere sul FSC 2014-2020 – Patto per la città di Napoli;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, parte integrante del presente provvedimento;
- la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.
- I criteri di selezione delle offerte sono quelli previsti all'art. 83 del D.Lgs 50/16;
- È obbligatorio eseguire il sopralluogo presso il complesso oggetto di affidamento, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.
- L'appalto è costituito da un unico lotto poiché tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti in quanto vi è la necessità di avere un unico operatore per unitarietà di indirizzo progettuale e in seguito alla valutazione di economicità amministrativa per la gestione di un'unica procedura.



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

31/1

32

6



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

VISTO:

- che con nota PG/2018/694719 del 27/07/2018 lo scrivente servizio ha richiesto l'applicazione dell'avanzo vincolato per l'importo di euro 70.310,08 €;
- che il servizio Bilancio con determina dirigenziale n° 36 del 01/08/2018 lg. 1228 del 06/08/2018 ha proceduto all'applicazione del suddetto dell'avanzo vincolato così come richiesto con lo spostamento della somma pari ad € 70.310,08 nel capitolo 256150/33;
- che con nota PG/2018/674734 si è provveduto ad inoltrare al Coordinamento del Servizio Autonomo C.U.A.G. richiesta di parere di validazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016
- che con nota PG/2018/687567 lo stesso Coordinamento del Servizio Autonomo C.U.A.G. ha espresso parere positivo in merito alla procedura di gara in parola.
- il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016;
- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, 183, comma 3 e 9, 191 e 192;

LETTO:

- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
 - il *fine* che con il contratto si intende perseguire;
 - l'*oggetto* del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le *modalità di scelta del contraente* ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, Introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

DETERMINA

g

Per i motivi di cui innanzi:

- **Approvare il quadro economico del progetto denominato *affidamento dei servizi di Ingegneria e architettura consistenti nella per l'affidamento dei servizi di Ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse Indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione Inerente l'Intervento di "Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)"* finanziato a valere su risorse del Patto per la città di Napoli - FSC 2014-2020 come di seguito descritto:**



FSC
Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

321



COMUNE DI NAPOLI
 Direzione Centrale Patrimonio
 Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

32
 Z

QUADRO ECONOMICO		
A	Servizi	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 465.895,21
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.855,77
		TOTALE A € 467.750,98
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 18.710,04
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 102.905,22
b.3	IVA al 22% sul spese (22%*b.1)	€ 4.116,21
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 - 1,6%	€ 7.484,02
b.5	Contributo ANAC	€ 225,00
		TOTALE B € 133.444,48
C		TOTALE (A+B) € 601.191,46

- di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo al Patto per Napoli FSC 2014 – 2020;
- di dare atto che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa;
- di approvare gli allegati schemi di bando, disciplinare, capitolato e DUVRI, parte integrante del presente provvedimento;
- di indire gara d'appalto, mediante procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei servizi di Ingegneria e architettura consistenti nella verifica della sicurezza (comprensiva di indagini e prove), nella progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione operativa nella fase di esecuzione finanziati a valere sul FSC 2014-2020 – Patto per la città di Napoli;
- di stabilire che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio di aggiudicazione individuato al co.3 lett. b) dell'art. 95 del D.L.gs.n.50/2016 che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ed in presenza anche di una sola offerta valida se ritenuta congrua;
- di stabilire altresì che la congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto riportato al co.2 dell'art.97 del D.L.gs. n. 50/2016;
- di porre a base d'asta della presente gara la somma di Euro € 467.750,98 di cui 1.855,77 per sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e oneri previdenziali;
- di prenotare la spesa complessiva di € 601.191,46 di cui € 467.750,98 per servizi e € 133.444,48 per somme a disposizione dell'amministrazione secondo il quadro economico sopra indicato sul capitolo secondo la seguente ripartizione:
 - € 600.000,00 sul capitolo 256150/18 annualità 2019 denominato "Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionali, Piazza dante n. 79, t , I, II e III piano (ex anagrafe) - vincolo cap. entrata 452300" codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019, vincolo di entrata 452300;
 - € 1.191,46 sul capitolo 256150/33 annualità 2018 a seguito dell'applicazione dell'avanzo vincolato con Determina dirigenziale n.36 del 1/08/2018 ig. 1228 del 06/08/2018;

g



FSC
 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

33



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

- **precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, ai sensi del D.Lgs 50/16 e delle LG ANAC n.4 che:
 - il contratto ha per *oggetto* l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella verifica della sicurezza (comprensiva di indagini), la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa in fase di esecuzione finanziati a valere sul FSC 2014-2020 – Patto per la città di Napoli;
 - la *forma* del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
 - le *clausole essenziali* del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, parte integrante del presente provvedimento;
 - la *modalità di scelta del contraente* avverrà con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.
 - i criteri di selezione delle offerte sono quelli previsti all'art. 83 del D.Lgs 50/16;
 - È obbligatorio eseguire il sopralluogo presso il complesso oggetto di affidamento, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.
 - L'appalto è costituito da un unico lotto poiché tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti in quanto vi è la necessità di avere un unico operatore per unitarietà di indirizzo progettuale e in seguito alla valutazione di economicità amministrativa per la gestione di un'unica procedura.

- **che** l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 3.12.2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

Il Dirigente del Servizio PRM Patrimonio attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 111 pagine:

- *Bando di gara; 3 pag*
- *Capitolato Tecnico Prestazionale 18 pag e allegato 27pag;*
- *Disciplinare di gara 52 pag;;*
- *DUVRI 11 pag;*

Il Dirigente del Servizio PRM Comunale
Ing. Francesco Cuccari



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

34

9



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

OGGETTO: Patto per la città di Napoli – Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 co. 2) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000.

Indizione di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella verifica della sicurezza (comprensiva di indagini), la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione operativa nella fase di esecuzione dei lavori inerente "l'intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico degli immobili pubblici. Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)".

Importo a base di gara di € 467.750,98 di cui 1.855,77 per sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e oneri previdenziali, più somme a disposizione dell'Amministrazione, per un totale complessivo di € 601.191,46.

Approvazione dei documenti di gara e del quadro economico. Prenotazione della spesa.

CUP: B64H17001600004
CIG: 7598400E07

Determina n° 9 del 21/08/2018

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Progr. - 10252 / 18

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Lotto 1: Classificazione 01.05.2.02 Bilancio 201 8 capitolo 256150/33 Impegno 1146.268

Lotto 2: Classificazione 01.05.2.01 Bilancio 201 9 capitolo _____ Impegno _____

es. 28 08 19 Ime. 269

Data
IL RAGIONIERE GENERALE
[Signature]

segue Determina n°..... del.....
Indice gen. n°..... del.....



FSC
Fondo per lo Sviluppo
o la Coesione

25

35

10

Determinazione n.....1327.... del ...30/08/2018.....

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA della GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 10,
comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, il 04/09/2018.....

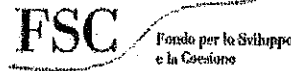
Gli allegati, costituenti parte integrante di essa, sono visionabili presso l'archivio
di cui sono depositati (*).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



(*) La Segreteria della Giunta indicherà il luogo di deposito al momento della richiesta di visione.

381



COMUNE DI NAPOLI
Servizio Autonomo CUAG
Area Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 5
Seduta pubblica del 03/12/2018

OGGETTO: Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la Valutazione della Sicurezza, Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione per la "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX ANAGRAFE SITO IN PIAZZA DANTE N. 79", inserito all'interno del "Patto per la città di Napoli", nell'ambito della "Riqualificazione del patrimonio edilizio comunale". Determinazione Dirigenziale n. 9 del 21/08/2018 (i.g. n. 1327 del 30/08/2018). Importo dell'appalto: € 465.895,21, oltre oneri di sicurezza per interferenza pari ad € 1.855,77, non soggetti a ribasso, oltre IVA. CIG: 7598400E07 - CUP: B64H17001600004.

L'appalto sarà interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://napoli.acquistitelematici.it>.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 03 del mese di Dicembre, alle ore 10,50, in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 – la commissione aggiudicatrice, nominata con Disposizione Dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio comunale n. 16 del 26/10/2018, composta da:

- 1) Presidente: Ing. Arnaldo Stella, dirigente del Servizio Cimiteri Cittadini della Direzione Centrale Patrimonio;
- 2) Commissario: Arch. Carla Peduto, funzionario del Servizio SAT della VIII Municipalità;
- 3) Commissario: Ing. Gianfranco Stellato funzionario del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Strade, Grandi Assi Viari e Sottoservizi.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante Francesca Treçarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo del SACUAG-Area Gare Forniture e Servizi.

Nessun operatore economico assiste alle operazioni di gara.

PREMESSO

che nella seduta di gara del 30/10/2018 la commissione aggiudicatrice, nominata con Disposizione Dirigenziale del Servizio PRM Patrimonio Comunale n. 16 del 26/10/2018, procedeva allo sblocco e alla validazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, precisando che il contenuto delle stesse sarebbe stato oggetto di esame e valutazione nel corso di una o più sedute riservate;

che tutti i concorrenti sono stati notiziati tramite piattaforma telematica della seduta in data odierna.

Handwritten signatures and initials, including 'AB' and 'BFL'.

TANTO PREMESSO – alle ore 10:00 – Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di “operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara” (operatore) riprende le operazioni di gara.

Si acquisisce agli atti il verbale delle sedute riservate dei giorni 7/11/2018, 13/11/2018 e 27/11/2018, nei quali sono riportati i punteggi assegnati dalla commissione aggiudicatrice alle offerte tecniche dei concorrenti sulla base di quanto stabilito dal disciplinare di gara. Si elencano di seguito detti punteggi complessivi attribuiti:

1. Costituendo RTP Corvino+Multari srl, (mandataria)/Arethusa srl; Georingegneria srl; Mascolo Ingegneria srl; Ing. Aldo Iacomelli; arch. Vincenzo Cimmino (mandanti)
Punti 67.48
2. Costituendo RTP CAVALLARO & MORTORO SRL (mandataria)/AR PROJECT SOC. COOP.; Ing. Michele Candela; Ing. Alfredo Galasso; Ing. Giuseppe Sarno; Arch. Bruno Sammarco; INDE' PROGETTO E RESTAURO SRL; Arch. Sebastiano Fiorillo (mandanti);
Punti 64.97
3. Costituendo RTP RA Consulting srl (mandataria)/ Macchiaroli & Partners srl; Studio Tecnico ing. Luca Sani; Sodi & Associati ingegneria; ing. Agata Mancini; geologo Ottavio Corolli (mandanti);
Punti 67.00
4. Costituendo RTP AECODE s.r.l., (mandataria)/STUDIO KR E ASSOCIATI Srl; Ing. Antonio DORI; Ing. Alessandro Mengoli; Ambiente e Territorio S.R.L. (mandanti);
Punti 71.78
5. Costituendo RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L (mandataria)/ IDEAS SRL; UNITED CONSULTING SRL; Dott. Geologo GAETANO CICCARELLI; OD'A OFFICINA DI ARCHITETTURA SRL (mandanti);
Punti 59.00
6. Costituendo RTP BCD PROGETTI s.r.l., (mandataria)/Arch. Stefano de Pertis; Arch. Piera Della Morte; Dott. ssa Marina Manzo; Arch. Tiziana D'Aniello; Geol. Giuseppe Falco; Arch. Nicoletta Pettorossi (mandanti);
Punti 66.53
7. Costituendo RTP ENGEKO S.c.ar.l., (mandataria)/STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.; ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE STUDIO VALLE PROGETTAZIONI; SOCIAL ENERGY S.R.L.; MAURIZIO CICE (mandanti);
Punti 70.83
8. Costituendo RTP Gamma Ingegneria soc. coop., (mandataria)/Vitruvius Engineering s.a.s.; AIRES INGEGNERIA srl; +39 Energy srl; Geol. Francesco Martone; Ing. Giuliana Augello (mandanti);
Punti 65.45
9. Costituendo RTP ing. arch. Marco Dezzi Bardeschi (mandataria)/ PSE 4.0 S.r.l.; STUDIO ASSOCIATO CASTAGNARO; Future Environmental Design S.r.l.s.; Arch. Maria Barone (mandanti);
Punti 67.14

Terminata la fase di caricamento dei punteggi sulla piattaforma telematica si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, previa verifica delle informazione in esse contenute.

Si riportano di seguito i concorrenti e la relativa offerta economica presentata:

1)Offerta economica del costituendo RTP Corvino+Multari srl,(mandataria)/Arethusa srl; Georingegneria srl; Mascolo Ingegneria srl; Ing. Aldo Iacomelli; arch. Vincenzo Cimmino (mandanti): Importo: € 300.502,41 - Percentuale di ribasso: -35.5000%;

2)Offerta economica del costituendo RTP CAVALLARO & MORTORO SRL (mandataria)/AR PROJECT SOC. COOP.; Ing. Michele Candela; Ing. Alfredo Galasso; Ing. Giuseppe Sarno; Arch. Bruno Sammarco; INDE' PROGETTO E RESTAURO SRL; Arch. Sebastiano Fiorillo (mandanti): Importo: € 228.636,68 -

2

FFD

9

20/11

Percentuale di ribasso: -50.92%;

3)Offerta economica del costituendo RTP RA Consulting srl (mandataria)/ Macchiaroli & Partners srl; Studio Tecnico ing. Luca Sani; Sodi & Associati ingegneria; ing. Agata Mancini; geologo Ottavio Corolli (mandanti): Importo: € 290.252,72 - Percentuale di ribasso: -37.70%;

4)Offerta economica del costituendo RTP AECODE s.r.l., (mandataria)/STUDIO KR E ASSOCIATI Srl; Ing. Antonio DORI; Ing. Alessandro Mengoli; Ambiente e Territorio S.R.L (mandanti): Importo: € 289.958,83 - Percentuale di ribasso: -37.76%;

5)Offerta economica del costituendo RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L (mandataria)/ IDEAS SRL; UNITED CONSULTING SRL; Dott. Geologo GAETANO CICCARELLI; OD'A OFFICINA DI ARCHITETTURA SRL (mandanti): Importo: € 257.263,04 - Percentuale di ribasso: -44.78%

6) Offerta economica del costituendo RTP BCD PROGETTI s.r.l., (mandataria)/Arch. Stefano de Pertis; Arch. Piera Della Morte; Dott. ssa Marina Manzo; Arch. Tiziana D'Aniello; Geol. Giuseppe Falco; Arch. Nicoletta Pettorossi (mandanti): Importo: € 274.878,17 - Percentuale di ribasso: -41.00%

7)Offerta economica del costituendo RTP ENGEKO S.c.ar.l., (mandataria)/STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.; ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE STUDIO VALLE PROGETTAZIONI; SOCIAL ENERGY S.R.L.; MAURIZIO CICE (mandanti) Importo: € 236.861,72 - Percentuale di ribasso: -49.16%

8) Offerta economica del costituendo RTP Gamma Ingegneria soc. coop., (mandataria)/Vitruvius Engineering s.a.s.; AIRES INGEGNERIA srl; +39 Energy srl; Geol. Francesco Martone; Ing. Giuliana Augello (mandanti): Importo: € 264.008,84 - Percentuale di ribasso: -43.33%;

9) Offerta economica del costituendo RTP ing. arch. Marco Dezzi Bardeschi (mandataria)/ PSE 4.0 S.r.l.; STUDIO ASSOCIATO CASTAGNARO; Future Environmental Design S.r.l.s.; Arch. Maria Barone (mandanti);Importo: € 278.791,69 - Percentuale di ribasso: -40.16%

Si precisa che:

-il costituendo RTP CAVALLARO & MORTORO SRL (mandataria)/AR PROJECT SOC. COOP.; Ing. Michele Candela; Ing. Alfredo Galasso; Ing. Giuseppe Sarno; Arch. Bruno Sammarco; INDE' PROGETTO E RESTAURO SRL; Arch. Sebastiano Fiorillo (mandanti) ha offerto il prezzo pari a € 228.636,68 al netto di IVA e altri contributi di legge, corrispondente al ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al 50,92% e non 51,12% come indicato nell'offerta economica.

-il costituendo RTP AECODE s.r.l., (mandataria)/STUDIO KR E ASSOCIATI Srl; Ing. Antonio DORI; Ing. Alessandro Mengoli; Ambiente e Territorio S.R.L (mandanti) ha offerto il prezzo pari a € 289.958,83 al netto di IVA e altri contributi di legge, corrispondente al ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al 37,76% e non 38,01% come indicato nell'offerta economica.

- il costituendo RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L (mandataria)/ IDEAS SRL; UNITED CONSULTING SRL; Dott. Geologo GAETANO CICCARELLI; OD'A OFFICINA DI ARCHITETTURA SRL (mandanti) ha offerto il prezzo pari a € 257.263,04 al netto di IVA e altri contributi di legge, corrispondente al ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al 44,78% e non 45,00% come indicato nell'offerta economica;

- il costituendo RTP ing. arch. Marco Dezzi Bardeschi (mandataria)/ PSE 4.0 S.r.l.; STUDIO ASSOCIATO CASTAGNARO; Future Environmental Design S.r.l.s.; Arch. Maria Barone (mandanti) ha indicato solo il ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara pari a 40,16% e non il prezzo offerto calcolato in automatico dalla piattaforma telematica in € 278.791,69.

[Handwritten signatures and initials]
22/

Si precisa che i ribassi percentuali corretti in base al prezzo offerto dai suddetti concorrenti è stato determinato automaticamente dalla piattaforma telematica.

Di seguito si riporta la graduatoria finale:

Denominazione e ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
ENGEKO S.c.ar.l.	70.8300	9.5926	80.4226	€ 236.861,72	49.1599%
AECODE s.r.l.	71.7800	7.1490	78.9290	€ 289.958,83	37.7631%
CAVALLARO & MORTORO SLR	64.9700	10.0000	74.9700	€ 228.636,68	50.9253%
ing. arch. Marco Dezzi Bardeschi	67.1400	7.6028	74.7428	€ 278.791,69	40.1600%
BCD PROGETTI s.r.l.	66.5300	7.7618	74.2918	€ 274.878,17	41.0000%
Corvino+Multari srl	67.4800	6.7206	74.2006	€ 300.502,41	35.5000%
RA Consulting srl	67.0000	7.1371	74.1371	€ 290.252,72	37.7000%
Gamma Ingegneria soc. coop.	65.4500	8.2481	73.6981	€ 264.008,84	43.3330%
ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L.	59.0000	8.5822	67.5822	€ 257.263,04	44.7809%

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016, l'offerta del costituendo RTP ENGEKO S.c.ar.l., (mandataria)/STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.; ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE STUDIO VALLE PROGETTAZIONI; SOCIAL ENERGY S.R.L.; MAURIZIO CICE (mandanti), primo in graduatoria, non è sospetta di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016. Pertanto, la commissione propone l'aggiudicazione a favore del suddetto RTP, CF e P.IVA n. 12837841001, con sede legale Via Guido d'Arezzo, 16 00198 Roma, rappresentata legalmente dal dott. Enrico Beomonte, il quale ha conseguito il punteggio complessivo pari a 80,4226 e offerto il prezzo pari a € 236.86172 oltre IVA e oneri previdenziali.

Si demandano al RUP, presente alla seduta odierna, i controlli di cui agli art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016.

La commissione conclude le operazioni di gara alle ore 12:30

LA COMMISSIONE

[Handwritten signatures]

Francesco De Carolis Bianco
(IL SEGRETARIO VERBALE)