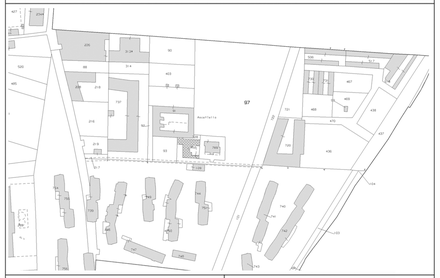
COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento di Pianificazione Urbanistica

Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata
Sottozona Bb

Via del Cassano, Secondigliano

TAV - P6 QUADRO PARTICELLARE



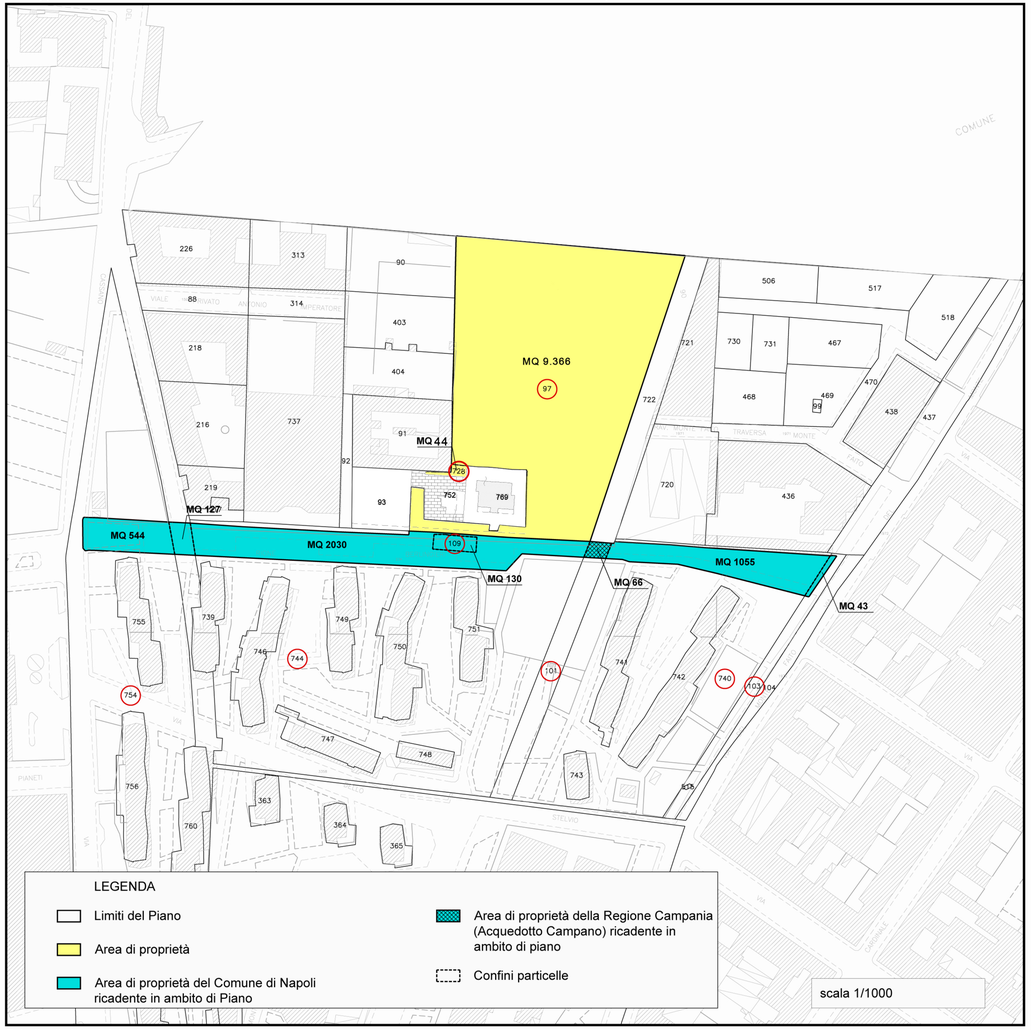
Proponente: Sig.ri Salvatore GIARDINA e Rosa Magdalena STORNAIUOLO

Progettista: Arch. Youssef HEDAYATI

Procuratore: Sig. Ciro PERDONO

Ottobre 2018

Sovrapposizione Ambito di Piano su mappa catastale e su aereofotogrammetrico con indicazione delle superfici da frazionare



Individuazione delle aree private destinate alla residenza e aree da cedere al Comune di Napoli sovrapposte alla mappa catastale ed alla mappa aerofotogrammetrica

Tabella di sintesi dei principali dati catastali

Immobili siti nel Comune di Napoli						Intestazione degli immobili		
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	SUPERFICIE RICADENTE IN AMBITO PUA
Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie mq					
			ha	are	ca			mq
9	97	Sem Arb Irr	0	93	66	Giardina Salvatore nato a San Cataldo CL il 18/12/1943 Stornaiuolo Rosa Magdalena a Caracas il 28/07/1947	Proprietario per 1/4 Proprietario per 3/4	9366
9	728 (ex 95)	Ente Urbano	0	0	44	Giardina Salvatore nato a San Cataldo CL il 18/12/1943 Stornaiuolo Rosa Magdalena a Caracas il 28/07/1947	Proprietario per 1/4 Proprietario per 3/4	44
							TOTALE AREA PRIVATA	**9410**
9	109	Fabb. Rurale	0	1	30	Comune di Napoli	Proprietario per 1000/1000	130
9	744	Ente Urbano	1	23	91	Comune di Napoli	Proprietario per 1000/1000	2030
9	754	Sem Arb Irr	1	27	71	Comune di Napoli	Proprietario per 1000/1000	544
9	103	Sem Arb Irr	0	6	94	Comune di Napoli	Proprietario per 1000/1000	43
9	101	Sem Arb Irr	0	11	30	Regione Campania (Acquedotto Campano)	Proprietario per 1000/1000	66
9	740	Ente Urbano	0	78	19	Comune di Napoli	Proprietario per 1000/1000	1055
	Vecchia strada del Cassano					Comune di Napoli	Proprietario per 1000/1000	127
							TOTALE AREA UTILIZZATA NEL PUA NON DI PROPRIETA' PRIVATA	**3995**
							TOTALE GENERALE	**13405**

* Particella utilizzata in quota parte

Nella tabella vengono riportate le superfici interessate dall'intervento con indicazione della loro consistenza catastale e a margine di quella ricadente in ambito di Piano (Fonti NCT e NCUE).

Destinazione d'uso	mq
Area 1 / Strada pubblica	3995
Totale area pubblica	**3995**
Area 2 / Area privata di accesso da cedere al Comune	451
Area 3 / Area privata attrezzata a verde da cedere al Comune	4165
Area 4 / Viabilità privata	255
Area 5 / Accesso privato	80
Area 6 / Area privata residenziale	4459
Totale area privata	**9410**
Totale generale	**13405**