



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO ECONOMICO, RICERCA E MERCATO DEL LAVORO  
SERVIZIO POLIZIA AMMINISTRATIVA  
CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO ANNESSO A PUBBLICI ESERCIZI  
AI SENSI DELLA DELIBERA DI C.C. N° 71 DEL 10/12/2014



**Integrazione alla concessione continuativa n. 1158/PE del 01/09/2016  
rilasciata in data 08/09/2016 (pratica suap 21622-2015)  
PRATICA SUAP 3461 – 2017  
"AREA A – DEHORS DI TIPO B**

**IL DIRIGENTE**

Vista la concessione di occupazione suolo n. 1158/PE del 01/09/2016 rilasciata alla società ACQUOLINA S.R.L. con sede legale in Napoli, VIA G. MARTUCCI 10 e sede operativa in Napoli, VIA PARTENOPE 34 – P. IVA 08055861218,

Rilevato che con la concessione n.1158/PE del 01/09/2016 il Servizio Polizia Amministrativa ha autorizzato alla alla società ACQUOLINA S.R.L un'occupazione di suolo pubblico per mq 38,94 con tavoli, sedie ed ombrelloni a sostegno centrale.

Vista la richiesta di ampliamento di occupazione suolo PG/2017/171915 del 02/03/2017 presentata dal Sig. DELLA NOTTE ANTONINO, in qualità di legale rappresentante della società ACQUOLINA S.R.L .

Dato atto del possesso del titolo giuridico abilitativo all'esercizio dell'attività di somministrazione SCIA prot. 449020 del 25/05/2016, tipo B

Rilevato che il possesso del titolo giuridico abilitativo alla somministrazione implica il regolare possesso in capo al concessionario dei requisiti di cui al D.Lgs 159/2011 e all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010.

Rilevato che il canone annuo per l'occupazione è stato calcolato secondo quanto riportato nel seguente prospetto:

**PROSPETTO DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUALE (anno 2018)**

CATEGORIA COSAP	TARIFFA	MQ	CANONE ANNUO
A	€ 143,27	60	€ 8596,2

Considerato che per l'anno 2017 il concessionario ha occupato dal 1 gennaio 2017 una superficie pari a mq 38,94 e che dalla data di rilascio del presente titolo la superficie concessa in occupazione è incrementata di mq 20,46 il cui canone dovrà essere corrisposto in forma frazionata ai sensi dell'art. 27 c. 2 del Regolamento COSAP.

Acquisito il versamento di € 2626,62 effettuato in data 26-05-2017 ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP).

**CONCEDE**

alla società ACQUOLINA S.R.L., l'occupazione di suolo pubblico, come da progetto allegato alla presente concessione, in VIA PARTENOPE 34 con un ingombro totale di mq 59,4 per l'istallazione di tavoli, sedie ed ombrelloni a sostegno centrale con il divieto di utilizzare teli verticali in pvc,

Rit. 31-10-2017

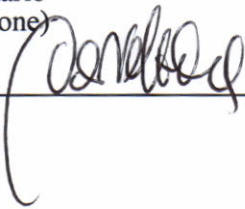
paraventi, fioriere e pedana e con la prescrizione di depositare in un locale chiuso gli arredi nei giorni e negli orari di chiusura dell'esercizio.

Il presente titolo integra e modifica la concessione continuativa n. 1158/PE del 01/09/2016, pertanto la concessione è valida fino al 31/12/2020.

Il Funzionario  
**Arch. Patrizia Ongerì**



Il Concessionario  
(per accettazione)



---

Il Dirigente  
**Dott.ssa Caterina Cetrangolo**



## AVVERTENZE

Le concessioni sono rilasciate a titolo personale e si intendono in ogni caso accordate senza pregiudizio dei diritti di terzi, con l'obbligo da parte del concessionario di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che, in dipendenza dell'occupazione, dovessero derivare a terzi.

Il concessionario ha l'obbligo di osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari in materia e, nella esecuzione dei lavori connessi alla occupazione concessa, deve osservare le norme tecniche e pratiche previste in materia dalle leggi, dai regolamenti e dagli usi e consuetudini locali.

In particolare, oltre a rispettare le condizioni e le prescrizioni imposte con l'atto di concessione, l'interessato è tenuto:

- a) ad esibire, a richiesta degli addetti comunali, l'atto comunale che autorizza l'occupazione, unitamente alle attestazioni dell'avvenuto pagamento del canone ed eventuali oneri accessori dovuti;
- b) a mantenere in condizione di ordine e pulizia l'area che occupa, anche facendo uso di appositi contenitori per i rifiuti prodotti;
- c) a provvedere, a proprie spese, al ripristino della pavimentazione stradale nel caso in cui dalla occupazione siano derivati danni alla pavimentazione medesima;
- d) a non arrecare disturbo o molestia al pubblico ed intralcio alla circolazione;
- e) ad evitare scarichi e depositi di materiali sull'area pubblica non consentiti.

Il concessionario sottoscrivendo il presente atto dichiara di essere a conoscenza degli obblighi previsti dal Regolamento dei Dehors, approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 10/12/2014 e dal Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.)

L'Amministrazione Comunale può imporre in ogni tempo nuove condizioni.

In caso di revoca della concessione o di scadenza della medesima, il concessionario deve provvedere a proprie spese a ripristinare lo stato dei luoghi con immediatezza e, comunque, entro il termine stabilito dal Servizio Occupazione Suolo. In mancanza, il Comune provvederà addebitando le spese al concessionario.

Il contratto si risolve di diritto nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP) e in caso di perdita di efficacia della SCIA di Amministrazione o di vicinato.

Il Comune, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse può modificare, sospendere o revocare in qualsiasi momento il presente provvedimento. L'impossibilità di continuazione dell'occupazione oggetto della concessione, per una causa di forza maggiore oppure da provvedimento o fatto del Comune da diritto al rimborso proporzionale del canone, se già pagato e per il periodo di mancata utilizzazione, secondo le modalità disciplinate dall'articolo 39 del Regolamento Cosap.

Il concessionario può porre termine al rapporto concessorio prima della sua scadenza, con apposita comunicazione di rinuncia all'occupazione indirizzata al Servizio Polizia Amministrativa, con contestuale riconsegna del titolo ed al Servizio tributario competente. In tale caso, per le occupazioni temporanee, resta dovuto l'intero canone determinato in sede di rilascio, mentre per le occupazioni permanenti, resta dovuto l'intero canone previsto per l'anno in cui viene effettuato il recesso.

Il concessionario ha l'obbligo del pagamento anticipato del canone rispetto al ritiro dell'atto concessorio e all'inizio dell'occupazione. Pertanto, il rilascio del presente provvedimento da parte dell'Ufficio Occupazione Suolo Pubblico è subordinato alla determinazione del canone, che verrà comunicato all'indirizzo del concessionario tramite l'applicativo suap. In caso di errore materiale nel calcolo del canone, il concessionario si impegna a versare a conguaglio il dovuto senza sanzioni e/o interessi di mora.

Nei confronti dei soggetti autorizzati che non abbiano correttamente assolto il pagamento del canone, il competente Servizio tributario invia l'avviso di pagamento a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata A/R, invitando il soggetto passivo dell'obbligazione ad adempiere al pagamento entro 60 giorni dalla notifica dell'atto, con l'avvertenza che decorso inutilmente il termine, il pagamento sarà intimato mediante ruolo coattivo o ingiunzione di pagamento. Con il medesimo avviso viene irrogata la penale pari al 30% del canone evaso; in caso di pagamento effettuato entro i 60 gg. dalla notifica dell'avviso di pagamento, la penale è ridotta nella misura del 50%. Sono altresì applicati gli interessi come stabiliti all'art.36 del Regolamento Cosap. Prima della notifica dell'avviso di cui sopra, il concessionario che si accorga di non aver tempestivamente versato il canone può regolarizzare spontaneamente i suoi pagamenti con le medesime modalità previste, per i tributi, dall'art.13 del D.Lgs. 472/97 in tema di ravvedimento operoso. Qualora il canone è stato versato con un ritardo inferiore ai 15 giorni, le sanzioni legate al tardivo versamento vengono irrogate in misura ridotta analogamente a quanto disposto, in materia tributaria, dall'art.13 del D.Lgs.

471/97.

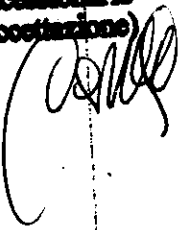
L'avvenuto pagamento, anche di una sola rata (nell'ipotesi di pagamento dilazionato), equivale ad accettazione dell'intero canone imposto per la concessione.

Ai sensi dell'art. 38 c. 1 e c. 2, del Regolamento Cosap, il concessionario è informato che:

1. Con deliberazione della Giunta Comunale i termini ordinari di versamento possono essere sospesi o differiti per tutti o per determinate categorie di contribuenti in case di gravi situazioni, se non diversamente disposto da norme di legge.
2. Su richiesta del contribuente, nelle ipotesi di temporanea situazione di obiettiva difficoltà finanziaria, può essere concessa dal dirigente del competente Servizio tributario, la ripartizione del pagamento delle somme dovute a fronte di avviso di pagamento, ovvero nei casi di ravvedimento di cui all'art. 34 comma 3, secondo un piano rateale predisposto dal Servizio tributario competente e firmato per accettazione dal contribuente, che si impegna a versare le somme dovute secondo le indicazioni contenute nel suddetto piano, entro l'ultimo giorno del mese. Sugli importi rateizzati sono dovuti gli interessi previsti dal vigente Regolamento, oltre al rimborso delle spese.
3. La richiesta di dilazione deve essere presentata prima della scadenza utile per il pagamento del debito allegando l'attestazione comprovante l'avvenuto pagamento di un dodicesimo dell'importo complessivamente dovuto. Tale versamento costituisce acquiescenza al provvedimento di accertamento del debito. Il Servizio tributario competente dovrà dare riscontro alla richiesta di rateazione entro 60 giorni dal suo ricevimento.
4. La rateazione non è consentita:
  - a) quando il richiedente risulta moroso relativamente a precedenti rateazioni o dilazioni;
  - b) se l'importo complessivamente dovuto è inferiore ad € 1.000,00;
5. La durata del piano rateale non può eccedere i tre anni (36 rate mensili)
6. Per gli importi superiori ad € 10.000,00 il riconoscimento del beneficio è subordinato alla prestazione di idonea garanzia fidejussoria rilasciata da istituto bancario o da società assicurativa regolarmente iscritta al IVASS.
7. L'ammontare di ogni rata mensile non può essere inferiore ad € 100,00.
8. In caso di mancato pagamento di una rata, alle scadenze stabilite dal piano di rateazione, il contribuente decade automaticamente dal beneficio e le somme residue dovute sono immediatamente riscuotibili mediante iscrizione della partita al ruolo coattivo con contestuale decadenza del beneficio previsto all'art. 35, comma 1 (riduzione al 25% della sanzione amministrativa pecuniaria), nonché di quello previsto all'art. 34 commi 2 e 3.
9. È ammesso l'accollo del debito altrui senza liberazione del debitore originario.

Il presente provvedimento viene inoltrato al Servizio Gestione IMU Secondaria e altri tributi (U.O. COSAP) e al Servizio Autonomo Polizia Locale per gli adempimenti di competenza.  
La concessione sarà pubblicata nella sezione "Aree Tematiche" del sito istituzionale del Comune di Napoli al seguente link : <http://www.comune.napoli.it/fax/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/31871>

Il Concessionario  
(per accettazione)





Studio Tecnico geom. Carlo Monticelli  
Via G. Paladino civ. 55  
80138 - Napoli  
Tel.081.551.66.32  
e-mail: monticellicarlo@alice.it

## COMUNE DI NAPOLI

Servizio Polizia Amministrativa  
Via Oronzio Massa n.6  
80133 - Napoli

### ELABORATO GRAFICO

allegato all' istanza per il rilascio di ampliamento della concessione  
di suolo pubblico per l' esercizio pubblico sito in:

VIA PARTENOPE CIV. 34

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Stralcio Aerofotogrammetrico in scala 1:4000

#### Stato dei Luoghi

Pianta	scala 1:100
Prospetto	scala 1:50
Sezione	scala 1:50

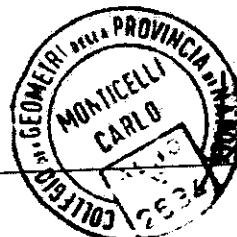
#### Progetto

Pianta	scala 1:100
Prospetto	scala 1:50
Sezione	scala 1:50

La Richiedente  
ACQUOLINA S.r.l.  
Amministratore  
sig. Della Notte Antonino

DATA: 15/02/2017

Il Tecnico  
geom. Carlo Monticelli



GUSTO & GUSTO

ACQUOLINA

civ.33

civ.34

1.20

1.20

Palo illuminazione



3.50

4.70

LIMITE MARCIAPIEDE

OCC. SUOLO  
GUSTO & GUSTO

7.50

11.00



1.86

3.54

VIA

PARTENOPE

5.82

9.82

(AREA PEDONALE)

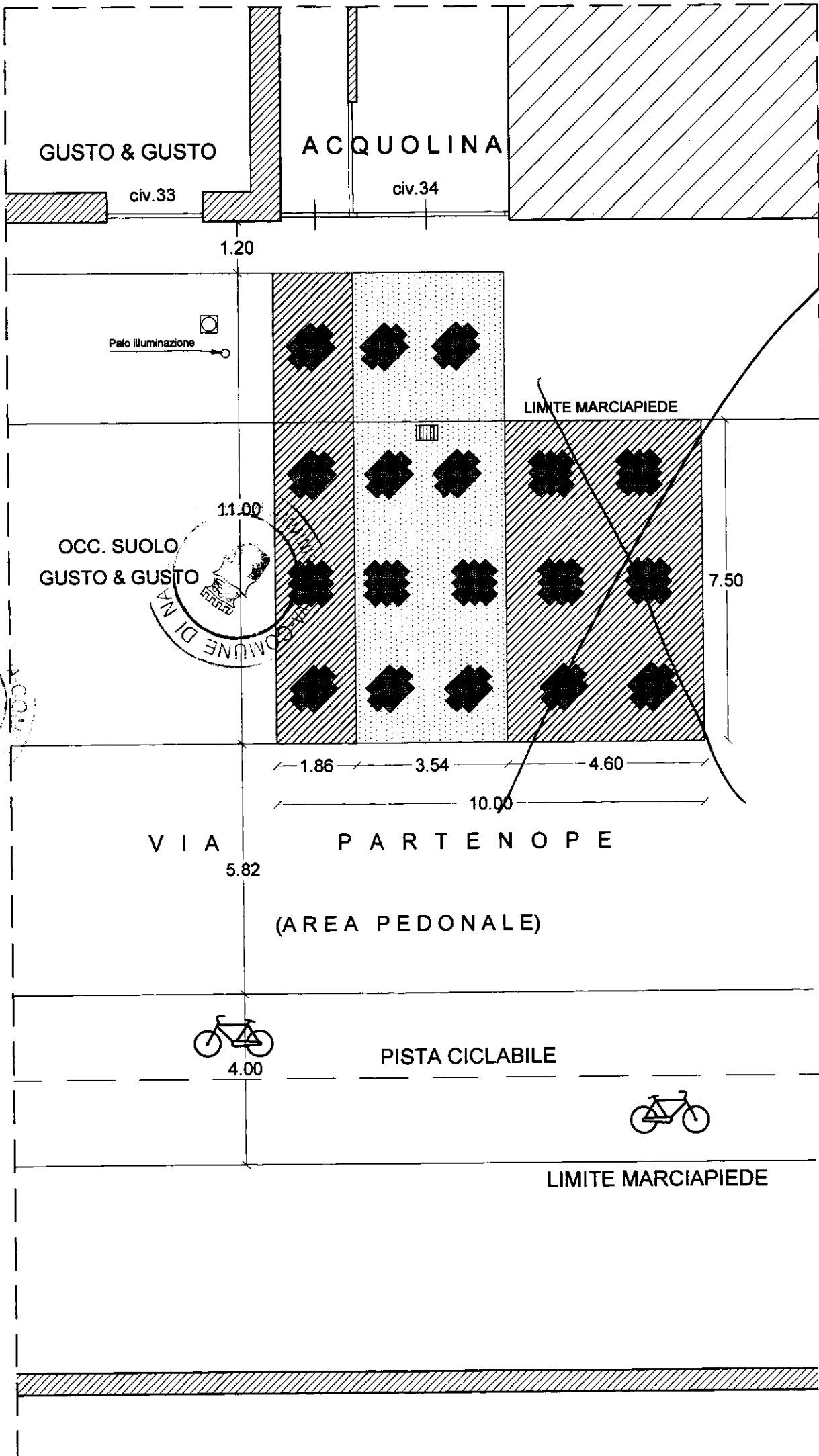


4.00

PISTA CICLABILE



LIMITE MARCIAPIEDE



GUSTO & GUSTO

ACQUOLINA

civ. 33

civ. 34

1.20

Palo illuminazione

LIMITE MARCIAPIEDE

OCC. SUOLO  
GUSTO & GUSTO

11.00

7.50

1.86 3.54 4.60

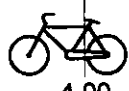
10.00

VIA

PARTENOPE

5.82

(AREA PEDONALE)



4.00

PISTA CICLABILE



LIMITE MARCIAPIEDE

**Qui UBI**  
ACQUOLINA S.R.L.

**UBI >< Banca**

26/5/2017 - 15:52

## Bonifico

Numero Operazione (TRN) 0311 86961514610480340003400IT  
Stato INOLTATO

## Rapporto di addebito

Conto o carta 00001719  
Intestatario ACQUOLINA S.R.L.  
IBAN IT3750311103423000000001719

## Dati beneficiario

Nome e cognome o Ragione sociale COSAP CANONE OCC.SUOLO PUBBL.  
Codice Fiscale Partita IVA -  
Indirizzo -  
IBAN IT1820760103400000049543655  
BIC -  
Banca 07601 POSTE ITALIANE 03400 FIL. DI NAPOLI

## Dati bonifico

Importo 2.626,62€  
Commissioni 1,00€  
Totale 2.627,62€  
Data esecuzione 26/05/2017  
Valuta banca beneficiario -  
Causale

PAG. 1/3 COSAP COME DA DELIBERAGIUNTA COMUNALE N.200 DEL 29/04/17 PER AMPLIAMENTO  
MQ 55 DELLA NOTTE ANTONINO PROT.17915 DEL 2/3/17