



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche

**ORIGINALE**

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

n. 28 del 20/11/2018

**OGGETTO:** Presa d'atto della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori relativi a "Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari presso le scuole D.D.Statale 4° Circolo "Maria Cristina di Savoia", Viale Maria Cristina di Savoia - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle", sede centrale sita alla Salita del Casale 20, ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo", in favore dell'impresa NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Quarto(NA) alla via Pablo Picasso n.5/C con codice fiscale e P.IVA n. 06470251213 rappresentata da De Vivo Anna nata il 12.12.1959 a Napoli. Assunzione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 292.256,27 di cui € 215.844,36 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 33.291,44 non soggetti a ribasso, ed € 76.411,91 quali somme a disposizione per oneri di smaltimento, incentivi tecnici, contributo ANAC, imprevisti ed altre spese, nonché IVA al 22%.

**Impresa aggiudicataria:** "NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Quarto(NA) alla via Pablo Picasso n.5/C con codice fiscale e P.IVA n. 06470251213 rappresentata da De Vivo Anna nata il 12.12.1959 a Napoli.

**CUP: B65I17000050001**

**CIG: 75698559F4**

Pervenuta al Servizio Finanziario

27 NOV. 2018

In data

prot. n°

02/2075

Registrata all'Indice Generale

4 DIC. 2018

Data

n°

1866



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche

## Il Dirigente del Servizio PRM Edifici scolastici e del Servizio Attività Tecniche Municipalità 1

### PREMESSO:

che con deliberazione n. 284 del 1° giugno 2017 la Giunta comunale ha preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

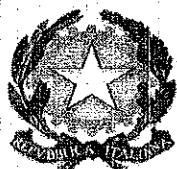
che il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi", tra i quali quello dal titolo: "*Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)*", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro, di cui 50 milioni per "*Riqualificazione degli edifici pubblici, SCUOLE*";

che, con riferimento all'intervento complesso denominato "*Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE*", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di 50.000.000.00 €, con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il seguente programma di interventi, articolato per fasi:

1. censimento degli edifici scolastici di proprietà comunale ai fini della costituzione di una banca dati informatizzata;
2. verifica ed acquisizione delle certificazioni antincendio in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 1/511/2011;
3. acquisizione delle verifiche sismiche secondo quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/03, che prevede l'obbligo di verifica dello stato di sicurezza nei confronti dell'azione sismica per gli edifici che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;
4. individuazione degli interventi prioritari all'esito dei risultati scaturenti dalle verifiche sismiche e certificazioni antincendio;
5. conseguente esecuzione degli interventi finalizzati alla sicurezza, anche sismica e alla riqualificazione energetica degli edifici scolastici;

che a seguito delle problematiche emerse in fase di censimento degli edifici scolastici è stato necessario prevedere un primo urgente intervento per evitare il degrado dei solai di copertura, pertanto con **deliberazione n. 202 del 17/05/2018** la Giunta Comunale ha approvato i progetti definitivi ed i relativi quadri economici predisposti dai SAT delle 10 Municipalità relativi agli interventi urgenti ed indifferibili di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e dei connessi interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi in 29 edifici scolastici per un importo complessivo di € 4.449.661,68;

che con **deliberazione di Giunta Comunale n. 404 del 09.08.2018** si rettificava ed integrava, a parità di importo complessivo, l'elenco dei progetti definitivi predisposti dai SAT approvati con la predetta



FSC  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



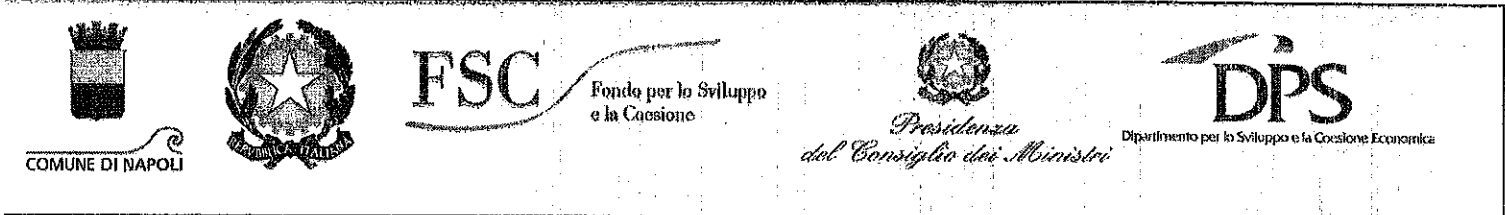
Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 3  
Servizio Attività Tecniche

deliberazione n. 202, con i seguenti progetti elaborati dal SAT della VII Municipalità, che per mero errore di trascrizione, non risultavano nel suddetto elenco:

- I.C. 64° "RODARI -MOSCATTI" via cupa Capodichino;
- I.C. 64° "RODARI -MOSCATTI" via cupa Mianella;

che il quadro economico dell'intervento di cui trattasi, approvato con la predetta deliberazione di G.C. n. 202 del 17/05/2018, è il seguente:



"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" presso le scuole D.D.Statale 4°Circolo "Maria Cristina di Savoia" - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle" sede centrale, Salita del Casale 20

QUADRO ECONOMICO

PROGETTO ESECUTIVO intervento presso \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ Municipalità \_\_\_\_\_

A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta		€ 224.947,90
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 33.291,44
	A.3	Oneri della manodopera		€ 76.818,40
<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>				<b>€ 335.057,74</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3	22%	€ 73.712,70
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.000,00
	B.3	Lavori in economia		€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 6.701,15	
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 5.360,92



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche

B.4.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.2)	20%	€ 1.340,23
B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 10.000,00
B.7	Spese per cartellonistica		€ 1.500,00
B.8	Spese di gara		€ 500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)			€ 102.638,85
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 437.696,59</b>

che la spesa complessiva degli interventi trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2018 - "Patto per Napoli" 2014/2020 - vincolo 247/2018 assunto con Determinazione Dirigenziale I.G. n. 1325 del 30/08/2018.

#### DATO ATTO:

che on disposizione dirigenziale, N. 3139 del 06/06/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Funzionario Arch. Annamaria Di Nola matricola 55631 assegnato al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 1 per gli interventi di che trattasi;

che il progetto esecutivo, redatto da dai tecnici in servizio presso il S.A.T. della Municipalità 1, relativo agli interventi anzidetti è stato validato dal R.U.P. Arch. Annamaria Di Nola ed è composto, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010, dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica con indicazione planimetrica delle aree di solaio oggetto d'intervento;
- Quadro Economico;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari ed Analisi dei Nuovi Prezzi;
- Validazione del progetto esecutivo a cura del Rup;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Stima incidenza della sicurezza;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Stima di incidenza della manodopera;

che con disposizione dirigenziale N. 3283 del 14/06/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui trattasi per un importo lavori di € 335.057,74 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 33.291,44 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 437.696,59, come da quadro economico, rimodulato a parità di importo complessivo per adeguarsi a quanto previsto all'art. 113 c. 4 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., e di seguito indicato:



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche

5



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Presidenza  
del Consiglio dei Ministri

DPS

Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastri solari" presso le scuole D.D. Statale 4° Circolo "Maria Cristina di Savoia" - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle" sede centrale, Salita del Casale 20

QUADRO ECONOMICO

PROGETTO ESECUTIVO intervento presso \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Municipalità \_\_\_\_\_

A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta			€ 224.947,90
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			€ 33.291,44
	A.3	Oneri della manodopera			€ 76.818,40
	<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>				
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3		22%	€ 73.712,70
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta			€ 10.000,00
	B.3	Lavori in economia			€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, e. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 6.701,15		
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazioni e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP		80%	€ 5.360,92
	B.5	Contributo A.V.C.P.			€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA			€ 11.340,23
	B.7	Spese per cartellonistica			€ 1.500,00
B.8	Spese di gara			€ 500,00	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)</b>					<b>€ 102.638,85</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>					<b>€ 437.696,59</b>



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Dirazione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche

6

**VISTO:**

il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 ed in particolare gli artt. 36;  
il D.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, 183, comma 3 e 9, 191 e 192;

**VISTE**

le competenze in materia delle Municipalità come da regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 -Testo aggiornato alle modifiche apportate all'art. 74 con deliberazione di C. C. n. 47/2006, all'art. 23, comma 4 e all'art. 27, comma 2 con deliberazione di C.C. n. 20/2006) vigente per il Comune di Napoli.

**CONSIDERATO:**

che con Determinazione Dirigenziale di indizione gara 15 del 17/07/2018 registrata all'Indice Generale al n. 1146 del 23/07/2018, tra l'altro è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata da esperirsi ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016, con consultazione di operatori economici individuati nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti tramite l'elenco online del Comune di Napoli, rilevabile al link: <https://napoli.acquistitelematici.it/elenco>, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs 50/2016, tra tutte le imprese che avranno documentato di essere in possesso dei requisiti richiesti nella lettera di invito, da pubblicarsi nei modi di legge con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi della normativa vigente, con l'importo lavori posto a base di gara pari a € 301.766,30 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 33.291,44 al netto dell'IVA e somme a disposizione per un totale complessivo pari a € 437.696,59, consultando le imprese presenti in elenco con qualifica nella categoria prevalente OG1 classifica "I" che soddisfino i requisiti indicati nei capitolati tecnici allegati.

**ATTESO:**

che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 24/09/2018 hanno presentato la loro offerta i seguenti operatori:

1. IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL
2. GENERAL COSTRUZIONI
3. ROMANO COSTRUZIONI SRL
4. ZETA COSTRUZIONI S.A.S.
5. COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL
6. COLOMBA SOCIETA' COOPERATIVA ARL
7. LA.RE.FIN. S.R.L.
8. SOLFATARA. SOCIETA' COOPERATIVA
9. RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO& C. S.A.S.
10. LA METROPOLI SOC. COOP ARL
11. D & D COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
12. ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA
13. B.P. COSTRUZIONI S.R.L.
14. P.M. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
15. FAVA SRL
16. GALLO COSTRUZIONI SRL R
17. NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L.
18. INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRIM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche

che come indicato nel disciplinare - lettera di invito, ai sensi dell'art.97, comma 8, del D. Lgs.50/2016, si stabiliva di procedere ad escludere automaticamente dalla gara le offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo quanto disposto dal comma 2 del medesimo art. 97 del D. Lgs. 50/2016;

che al termine dell'operazione di lettura dei 18 ribassi percentuali offerti, in applicazione del criterio di aggiudicazione adottato con la lettera di invito, veniva calcolata la soglia di anomalia secondo il criterio di cui all'art. 97 co. 2 lettera "d" del D. Lgs. 50/2016 estratto nel corso della prima seduta di gara;

che secondo il procedimento di calcolo estratto, come da verbale di gara n. 2, la soglia di anomalia veniva fissata nel limite del 40,45865% e i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse in ordine decrescente risultavano come di seguito indicato:

Soglia di anomalia : 40,45865%		
PM COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	45.7171%	
LA METROPOLI SOC. COOP ARL	41.1220%	
NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L	39,5052%	AGGIUDICATARIO
GENERAL COSTRUZIONI	38.9719%	
GALLO COSTRUZIONI SRL	38.8490%	
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	38.7560%	
RO,MA,APPALTI DI NUMB DOMENICO & C, S,A,S	38.6660%	
COLOM BA SOCIETA' COOPERATIVA ARL	37.9360%	
D & D COSTRUZIONI GENERALI S.R.L	37.8100%	
ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	37,3333%	
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	37.2340%	
LA, RE, FIN- S.R.L.	36.4660%	
B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	35.8800%	
FAVA SRL	34,9900%	
ZETA COSTRUZIONI S.A.S	33.5550%	
COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	33.1711%	
IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL	28.8880%	
ROMANO COSTRUZIONI SRL	27.2000%	

che il RUP accertava che il ribasso percentuale più alto al di sotto della soglia di anomalia risultava pari al 39,5052.% offerto da " NEAPOLIS COSTRUZIONI S,R,L " con sede in Quarto (NA) alla via Pablo Picasso n.5/C con codice fiscale e P.IVA n. 06470251213 rappresentata da De Vivo Anna nata il 12.12.1959 a Napoli, che indicava quale costo della manodopera l'importo di € 67,000,00;

che il RUP, pertanto, formulava proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa "NEAPOLIS COSTRUZIONI S,R,L.";

che per effetto dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto, il quadro economico dell'intervento risulta rimodulato come segue:



COMUNE DI NAPOLI



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRIM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche



**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

**DPS**  
Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastri solari" presso le scuole D.D. Statale 4° Circolo "Maria Cristina di Savoia" - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle" sede centrale, Salita del Casale 20

**QUADRO ECONOMICO**

PROGETTO ESECUTIVO intervento presso \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Municipalità \_\_\_\_\_

A. LAVORI		B. SOMME A DISPOSIZIONE	
A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 39,5052%		€ 115.552,92
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 33.291,44
A.3	Oneri della manodopera		€ 67.000,00
<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>			<b>€ 215.844,36</b>
B.1	IVA su A1+A2+A3	22%	€ 47.485,76
B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.000,00
B.3	Lavori in economia		€ 0,00
B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 6.701,15	
B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 5.360,92
B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 11.340,23
B.7	Spese per cartellonistica		€ 1.500,00
B.8	Spese di gara		€ 500,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)</b>			<b>€ 76.411,91</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 292.256,27</b>



**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione





COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche

che la spesa complessiva degli interventi trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2018 - "Patto per Napoli" 2014/2020 vincolo 247/2018 assunto con Determinazione Dirigenziale I.G. n. 1325 del 30/08/2018;

#### **RILEVATO:**

che dal verbale della gara di cui sopra e le relative osservazioni, dal quale risulta che le verifiche di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016 sono state assolve in sede di gara, con la produzione di Certificati SOA;

che in data 15/11/2018 questo Servizio richiedeva verifica antimafia tramite portale B.D.N.A.- richiesta PR\_NAUTG\_Ingresso\_0300847\_20181115;

che in osservanza di quanto previsto dal Programma 100/A della Relazione Previsionale e programmatica si è provveduto a richiedere al Servizio Accertamento delle Entrate Area di Governo delle Entrate e Supporto delle Attività di Decentramento l'effettuazione delle verifiche di rito nei confronti dell'impresa " NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L " con nota PG/2018/851505 del 03/10/2018;

che si è proceduto altresì alla verifica del DURC numero Prot. 13926456 emesso in data 13/11/2018, con validità fino al 13/03/2019 che risulta regolare;

che si è proceduto altresì alla verifica del casellario giudiziale con pec nota n. 851505 del 03/10/2018;

#### **PRESO ATTO:**

che in relazione alla nota della DC Servizi Finanziari 787762 dell'11.09.18 relativa all'adozione di misure correttive di riequilibrio in esecuzione della Deliberazione della Corte dei Conti, Sezione regionale di Controllo per la Campania n. 107/2018 del 10.09.2018 si attesta che la spesa da impegnare in esecuzione del presente atto dirigenziale è obbligatoria in quanto:

1. Derivante dall'onere assunto con la sottoscrizione del Patto per Napoli con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e dell'atto di delega delle funzioni dell'Organismo Intermedio del PON Metro 2014 - 2020 sottoscritto con l'Agenzia per la Coesione Territoriale;
2. Attua le disposizioni della Delibera CIPE 26/2016 e del Regolamento UE 1303/2013 in materia di comunicazione e informazione;
3. Necessaria perché vincolata, finanziariamente e temporalmente a programmi di investimento alimentati dalle risorse nazionali ed europee per le politiche di coesione degli Stati membri e pertanto se non spese nei tempi imposti dalla delibera CIPE 26/2018 e dai Regolamenti UE della programmazione 2014 - 2020 soggette a disimpegno automatico con conseguente danno all'Amministrazione.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO:**

Vista la Deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 (Approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli);

Visto l'avvenuto accertamento al disposto di cui all'art.53 c.16 ter del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art.1, comma 42, legge n.190 del 2012 e recepito dall'art.17 comma 5 del Codice di comportamento



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche

10

adottato dall'Ente, nonché ai sensi del punto 5.1.8 del Piano triennale di prevenzione alla corruzione adottato dall'Ente;

**Visti:**

l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria;

l'art. 151, comma 4° del T.U.EE.LL. D.Lgs 18.08.2000 n. 267 (copertura finanziaria);

l'art. 152 del T.U.EE.LL. D.Lgs 18.08.2000 n. 267 (regolarità contabile);

il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.

l'art. 24 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli, disciplinante la fase dell'impiego di spesa;

**Attestato:**

il rispetto dei principi di cui gli artt.30, comma 1, 34 e 42 del D.lgs 50/2016

**DETERMINA**

1. **Approvare** la proposta di aggiudicazione pronunciata in sede gara, per l'affidamento dei lavori relativi a *"Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari presso le scuole D.D.Statale 4°Circolo "Maria Cristina di Savoia", Viale Maria Cristina di Savoia - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle", sede centrale sita alla Salita del Casale 20, ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo"*, in favore dell'impresa NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Quarto(NA) alla via Pablo Picasso n.5/C con codice fiscale e P.IVA n. 06470251213 rappresentata da De Vivo Anna nata il 12.12.1959 a Napoli, per l'importo lavori di € 215.844,36 (al netto del ribasso percentuale del 39,5052% sull'importo posto a base di gara) comprensivo di € 33.291,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
2. **Dare atto** che l'importo della manodopera dichiarata dall'impresa aggiudicataria in fase di offerta risulta congruo in relazione a quanto stabilito e regolamentato dalla normativa vigente;
3. **Rideterminare**, per quanto sopra, il quadro economico scaturente dal ribasso offerto in sede di gara, come di seguito riportato:



COMUNE DI NAPOLI



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche

11



**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**DPS**  
Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" presso le scuole D.D.Statale 4°Circolo "Maria Cristina di Savoia" - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle" sede centrale, Salita del Casale 20

**QUADRO ECONOMICO**

PROGETTO ESECUTIVO intervento presso \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ Municipalità \_\_\_\_\_

		via	Municipalità
A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 39,5052%	€ 115.552,92
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 33.291,44
	A.3	Oneri della manodopera	€ 67.000,00
	<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>		
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3 22%	€ 47.485,76
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.000,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016) € 6.701,15	
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione o innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP 80%	€ 5.360,92
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 11.340,23
	B.7	Spese per cartellonistica	€ 1.500,00
B.8	Spese di gara	€ 500,00	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)</b>			<b>€ 76.411,91</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 292.256,27</b>



**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

*[Handwritten signature]*



COMUNE DI NAPOLI

Dirazione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche

12

4. **Impegnare** la spesa complessiva di € 263.330,12 in favore dell'impresa " NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L." derivante da:

A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 39,5052%		€	115.552,92
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€	33.291,44
A.3	Oneri della manodopera		€	67.000,00
B.1		IVA su A1+A2+A3	22%	€ 47.485,76
				€ 263.330,12

5. **Impegnare** la somma di € 5.360,92 a titolo di oneri per incentivi per funzioni tecniche di cui al fondo per progettazione ed innovazione (B.4.1) (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs.50/2016);

6. **Impegnare** la somma di € 225,00 in favore dell'ANAC per il contributo dovuto dalle Stazioni Appaltanti (B.5);

7. **Di apporre il vincolo:**

- a. di € 10.000,00 per Smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura (B.2);
- b. di € 11.340,23 per imprevisti comprensivi di IVA (B.6);
- c. di € 1.500,00 per spese relative alla cartellonistica (B.7);
- d. di € 500,00 per spese di gara (B.8).

8. **Far gravare** l'importo complessivo di € 292.256,27 sul Capitolo 256150/12, "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE - RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2019 - ~~vincolo 197/2018 assunto con~~ Determinazione Dirigenziale n. 15 del 17/07/2018 I.G. n. 1146 del 23/07/2018.

9. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato ed integrato dal D.lgs. 118/2011 e dal D.lgs.126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo al Patto per la città di Napoli FSC 2014-2020;

10. **Dare atto** che non vi è conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e l'art. 6 del DPR 62/2013, recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazioni di conflitto di interesse, nonché di segnalazione in ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale, così come, peraltro, poi sancito anche dall'art. 7 del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;

11. **Precisare** che ai fini della formazione ed adozione della presente Determinazione Dirigenziale, è stata svolta attività di istruttoria da parte del Responsabile di Procedimento, arch. Annamaria Di Nola, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/90;

12. **Dare atto** che sono state rispettate le disposizioni di cui al Programma 100 e che risulta regolare l'esito della verifica del DURC;

13. **Dare atto** che la spesa rientra nelle previsioni degli artt. 188 comma1-quater e 191 del D.Lgs. n.267/2000;



FSC  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche

14. Dare atto altresì che le spese scaturenti dalla stipula contrattuale saranno a completo carico dell'impresa aggiudicataria;

Il Dirigente Servizio PRM Edifici Scolastici attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 17 pagine numerate e siglate:

- Determina Dirigenziale di indizione gara n. 15 del 17/07/2018 I.G. n. 1146 del 23/07/2018 (10 pagg.);
- Verbale di gara n. 2 del 01/10/2018 cons. 17067 (4pagg.);
- Nota di richiesta Programma 100/A PG/2018/851505 del 03/10/2018 (2 pag.);
- DURC prot. n. INAIL\_ 13926456 emesso in data 13/11/2018 (Regolare) (1 pag.);

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche  
Municipalità 1  
Arch. Carlo Amadio

Il Dirigente del Progettazione, Realizzazione e  
Manutenzione Edifici Scolastici  
Arch. Alfonso Ghezzi

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DALLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1866.....DEL 09/12/2018



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche

15

**OGGETTO:** Presa d'atto della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori relativi a "Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari presso le scuole D.D.Statale 4° Circolo "Maria Cristina di Savoia", Viale Maria Cristina di Savoia - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle", sede centrale sita alla Salita del Casale 20, ricadenti nell'ambito del territorio della 1ª Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo", in favore dell'impresa NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Quarto(NA) alla via Pablo Picasso n.5/C con codice fiscale e P.IVA n. 06470251213 rappresentata da De Vivo Anna nata il 12.12.1959 a Napoli. **Assunzione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 292.256,27 di cui € 215.844,36 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 33.291,44 non soggetti a ribasso, ed € 76.411,91 quali somme a disposizione per oneri di smaltimento, incentivi tecnici, contributo ANAC, imprevisti ed altre spese, nonché IVA al 22%.**

**Impresa aggiudicataria:** "NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Quarto(NA) alla via Pablo Picasso n.5/C con codice fiscale e P.IVA n. 06470251213 rappresentata da De Vivo Anna nata il 12.12.1959 a Napoli.

CUP: B65I17000050001

CIG: 75698559F4

Pz og. 14345/18

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Lotto 1: Classificazione	0105202	Bilancio 2018	capitolo	256150/12	Impegno	46261-4625-4626
Lotto 2: Classificazione		Bilancio 2018	capitolo		Impegno	395-396-397-398

ES-1019

30.12.18 mm

IL RAGIONIERE GENERALE  
*[Signature]*

segue Determina n°..... del.....  
Indice gen. n°..... del.....

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Dal 16 n° 1866 DEL 04/12/2018 p. IL SEGRETARIO GENERALE

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Dal 04/12/2018

p. IL SEGRETARIO GENERALE  
*[Signature]*



FSC  
Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



DIREZIONE CENTRALE WELFARE E SERVIZI EDUCATIVI  
Servizio PRM Edifici Scolastici

1<sup>^</sup> MUNICIPALITA'  
Chiata-S. Ferdinando-Posillipo  
Servizio Attività Tecniche

1 AS 16  
**ORIGINALE**

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

n. 15 del 17/07/2018

**OGGETTO:** Patto per la città di Napoli - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 co. 2) del D. Lgs. 50/2016 art. 192 del D.lgs. 267/2000.

Indizione di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. e) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori relativi a "Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari presso le scuole D.D.Statale 4°Circolo "Maria Cristina di Savoia", Viale Maria Cristina di Savoia - I.C.S. "Giuseppe Florelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle", sede centrale sita alla Salita del Casale 20, ricadenti nell'ambito del territorio della 1<sup>^</sup> Municipalità di Chiata- S.Ferdinando-Posillipo"

Importo complessivo di € 437.696,59

Prenotazione della spesa e approvazione dei documenti di gara

CUP: B65I17000050001

CIG: 75698559F4

Pervenuta al Servizio Finanziario

Registrata all'Indice Generale

21/07/2018 data LUG. 2018 prot. n° 22/1217

23 LUG. 2018 Data n° 1146



2 A  
L  
17

Il Dirigente del Servizio PRM Edifici scolastici arch. Alfonso Ghezzi e il Dirigente del Servizio Attività Tecniche Municipalità 1 arch. Giulio Aurino

**PREMESSO:**





- che con deliberazione n. 284 del 1° giugno 2017 la Giunta comunale ha preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- che il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi", tra i quali quello dal titolo: "*Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)*", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro, di cui 50 milioni per "*Riqualificazione degli edifici pubblici, SCUOLE*";
- che, con riferimento all'intervento complesso denominato "*Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE*", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di 50.000.000,00 €, con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il seguente programma di interventi, articolato per fasi:
  1. censimento degli edifici scolastici di proprietà comunale ai fini della costituzione di una banca dati informatizzata;
  2. verifica ed acquisizione delle certificazioni antincendio in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 1/511/2011;
  3. acquisizione delle verifiche sismiche secondo quanto previsto dall'O.R.C.M. 3274/03, che prevede l'obbligo di verifica dello stato di sicurezza nei confronti dell'azione sismica per gli edifici che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;
  4. individuazione degli interventi prioritari all'esito dei risultati scaturenti dalle verifiche sismiche e certificazioni antincendio;
  5. conseguente esecuzione degli interventi finalizzati alla sicurezza, anche sismica e alla riqualificazione energetica degli edifici scolastici;
- che a seguito delle problematiche emerse in fase di censimento degli edifici scolastici è stato necessario prevedere un primo urgente intervento per evitare il degrado dei solai di copertura, pertanto con **deliberazione n. 202 del 17/05/2018** la Giunta Comunale ha approvato i progetti definitivi ed i relativi quadri economici predisposti dai SAT delle 10 Municipalità relativi agli interventi urgenti ed indifferibili di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e dei connessi interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi in 29 edifici scolastici per un importo complessivo di €4.449.661,68;
- che il quadro economico dell'intervento di cui trattasi, approvato con la predetta deliberazione di G.C. n. 202 del 17/05/2018, è il seguente:



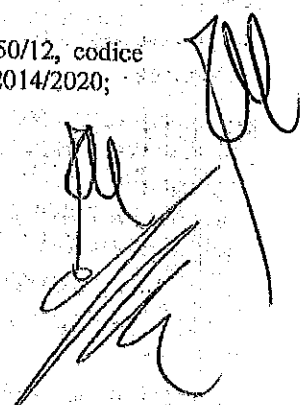
FSC  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

3

3-18

  <b>FSC</b> Fondo per lo Sviluppo o la Coesione   <b>DPS</b> Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica			
<b>"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastri solari" presso le scuole D.D.Statale 4° Circolo "Maria Cristina di Savoia" - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle" sede centrale, Salita del Casale 20</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b> intervento presso _____ via _____ Municipalità _____			
<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta	€ 224.947,90
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 33.291,44
	A.3	Oneri della manodopera	€ 76.818,40
	<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>		
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA su A1+A2+A3	22% € 73.712,70
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.000,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 6.701,15
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80% € 5.360,92
	B.4.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazioni (B.2)	20% € 1.340,23
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 10.000,00
	B.7	Spese per cartellonistica	€ 1.500,00
	B.8	Spese di gara	€ 500,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)</b>			<b>€ 102.638,85</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 437.696,59</b>

che la spesa complessiva degli interventi trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2018 - "Patto per Napoli" 2014/2020;



428  
19

**DATO ATTO CHE:**

- che on disposizione dirigenziale, N. 3139 del 06/06/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Funzionario Arch. Annamaria Di Nola matricola 55631 assegnato al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 1 per gli interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 3 edifici scolastici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 1 per l'attuazione del "Patto per la città di Napoli".
- che il progetto esecutivo relativo agli interventi anzidetti è stato validato dal RUP Arch. Annamaria Di Nola in data 11.05.2018 ed è composto, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010, dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica con indicazione planimetrica delle aree di solaio oggetto d'intervento;
- Quadro Economico;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari ed Analisi dei Nuovi Prezzi;
- Validazione del progetto esecutivo a cura del RUP;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Stima incidenza della sicurezza;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Stima di incidenza della manodopera;

- che con disposizione dirigenziale N. 3283 del 14/06/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui trattasi per un importo lavori di € 335.057,74 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 33.291,44 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 437.696,59, come da quadro economico, rimodulato a parità di importo complessivo per adeguarsi a quanto previsto all' art. 113 c. 4 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., e di seguito indicato:

<p><b>"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" presso le scuole D.D.Statale 4° Circolo "Maria Cristina di Savoia" - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle" sede centrale, Salita del Casale 20</b></p>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b> intervento presso _____ via _____ Municipalità _____			
<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta	€ 224.947,90
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 33.291,44
	A.3	Oneri della manodopera	€ 76.818,40
	<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>		<b>€ 335.057,74</b>

*[Handwritten signature]*

5 A 20/5

B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A9	22%	€ 73.712,70
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.000,00
	B.3	Lavori in economia		€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 6.701,15	
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 5.360,92
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 11.340,23
	B.7	Spese per cartellonistica		€ 1.500,00
	B.8	Spese di gara		€ 500,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)			
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>				<b>€ 437.696,59</b>

**Dato atto che:**

- che con ordine di servizio n. 1 del 07/06/2018 sono state individuate le seguenti figure professionali:  
**PROGETTISTI:** Arch. Annamaria Di Nola - *Geom. Alberico Palladino*  
**DIRETTORE LAVORI:** *Geom. Alberico Palladino*

**Considerato che:**

- la scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, verrà effettuata mediante gara d'appalto con procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, individuati tramite l'elenco dei fornitori istituito presso il CUAG, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, tra tutte le imprese che avranno documentato di essere in possesso dei requisiti richiesti nella lettera di invito, da pubblicarsi nei modi di legge con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi della normativa vigente;
- il ricorso al comma 4 dell'art. 95 (*criterio del minor prezzo*) è motivato dal fatto che i lavori oggetto dell'appalto sono di modesta complessità e non richiedono l'utilizzo di specifiche e particolari competenze e maestranze. Inoltre, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori, il criterio del prezzo più basso, rispetto a quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, risulta essere caratterizzato da maggiore semplicità e rapidità nella selezione dell'offerta migliore;
- in applicazione dell'art. 2 comma 3 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato in applicazione del D.P.R. n. 62/2013, in fase di predisposizione dello schema di contratto, si provvederà ad inserire le previste sanzioni, in congruenza con le percentuali indicate nello stesso Codice;
- la tipologia dei lavori oggetto della presente determinazione non è compresa nei cataloghi del MePA e non vi sono Convenzioni Consip alle quali aderire;

**Atteso che:**

- L'A.N.A.C., con Dellbera n. 1377 del 21.12.2016 ha stabilito il valore del contributo da versare in relazione all'importo posto a base di gara che, per l'affidamento in questione, è pari ad € 225,00 il cui importo è stato già inserito nel quadro economico sopra riportato;

**Ritenuto che:**

- pertanto, ricorrano le condizioni di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016.



**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

6 A ✓ 21  
6

- la suddivisione in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala;
- l'intervento rientra nella fattispecie dei Lavori di Estrema Urgenza in applicazione dall'articolo 63 del d.lgs 50/2016, dovendo concludersi entro il 12 settembre, per la riapertura delle scuole, pena l'interruzione del servizio scolastico in quanto trattasi di specifici interventi finalizzati alla messa in sicurezza degli Istituti stessi. I suddetti lavori prevedono la presenza di personale esterno alla scuola e pertanto è necessario svolgere i lavori in un periodo in cui la struttura non è fruita dagli studenti anche per la pericolosità degli stessi.

**Precisato, quindi, che:**

- il *fine* del contratto è l'esecuzione dei lavori relativi al miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari, da realizzarsi sugli edifici scolastici D.D. Statale 4° Circolo "Maria Cristina di Savoia", Viale Maria Cristina di Savoia - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle", sede centrale sita alla Salita del Casale 20, ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo;
- il contratto ha per *oggetto* l'affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati a valere sul FSC 2014-2020 - Patto per la città di Napoli;
- la *forma* del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le *clausole essenziali* del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- la *modalità di scelta del contraente* avverrà con procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016.

**Visto:**

- che con nota PG/2018/493059 del 30/05/2018 si è provveduto ad inoltrare al Coordinamento del Servizio Autonomo C.U.A.G. richiesta di parere di validazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- che con nota PG/2018/S16905 del 06.06.2018 lo stesso Coordinamento del Servizio Autonomo C.U.A.G. ha espresso parere positivo in merito alla procedura di gara in parola;
- il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ed in particolare gli artt. 36 ;
- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, 183, comma 3 e 9, 191 e 192;
- le competenze in materia delle Municipalità come da regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 - Testo aggiornato alle modifiche apportate all'art. 74 con deliberazione di C. C. n. 47/2006, all'art. 23, comma 4 e all'art. 27, comma 2 con deliberazione di C.C. n. 20/2006) vigente per il Comune di Napoli.

**Letto**

- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
  - il *fine* che con il contratto si intende perseguire;
  - l'*oggetto* del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le *modalità di scelta del contraente* ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

**Lette**

- le linee guida n. 4 emesse dall'ANAC relativamente alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

**Preso atto che:**

- che ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

**Attestato:**



**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

*[Handwritten signatures]*

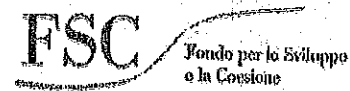
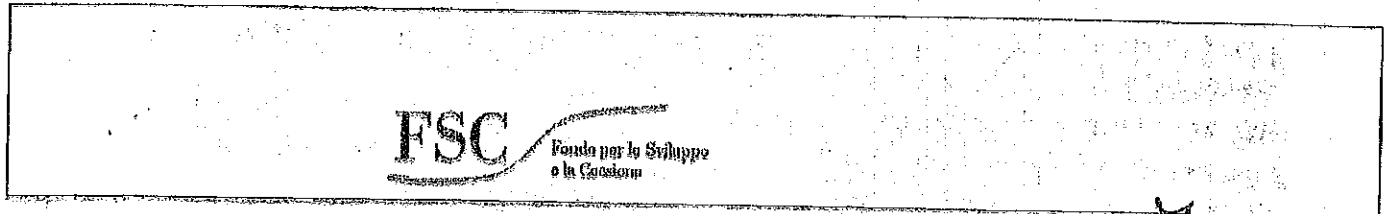
701 22

da parte di chi sottoscrive il presente atto, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, c.1, del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c.1, lettera " b" e 17, c.2, lettera " a" del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con D.C.C. n° 4 del 28.02.2013.

**DETERMINA**

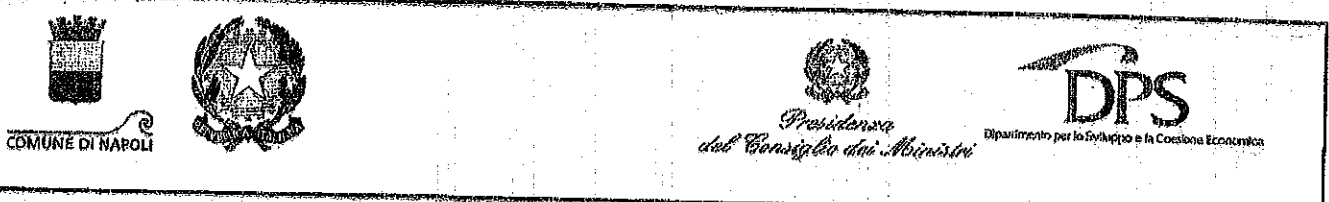
Per i motivi di cui innanzi:

- di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo la patto per Napoli FSC 2014 - 2020;
- di dare atto che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno;
- di indire gara d'appalto, mediante procedura negoziata da esperirsi ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 per l'affidamento dei lavori relativi a "Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari presso le scuole D.D.Statale 4°Circolo "Maria Cristina di Savoia", Viale Maria Cristina di Savoia - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle", sede centrale sita alla Salita del Casale 20, ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo", finanziato a valere sul FSC 2014-2020 - Patto per la città di Napoli, con consultazione di 20 operatori economici individuati nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti tramite l'elenco online del Comune di Napoli, rilevabile al link: <https://napoli.acquistitelematici.it/elenco>;
- di approvare l'allegato schema di lettera di invito che sarà trasmesso alle ditte invitate a partecipare a seguito dell'estrazione casuale dei nominativi degli operatori economici inserito nell'apposito elenco del Comune di Napoli ed in possesso dei requisiti:
  - categ. OG I classifica II
- di stabilire che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio di aggiudicazione individuato al co.4 dell'art.95 del D.Lgs.n.50/2016 (minor prezzo) e la congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto riportato al co.2 dell'art.97 del D.Lgs.n.50/2016. Il ricorso al co.4 dell'art.95 è motivato dal fatto che i lavori oggetto dell'appalto sono di modesta complessità e non richiedono l'utilizzo di specifiche e particolari competenze e maestranze. Inoltre stante l'urgenza dell'esecuzione degli stessi, il criterio del prezzo più basso, rispetto a quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, risulta essere caratterizzato da maggiore semplicità e rapidità nella selezione della migliore offerta;
- di porre a base d'asta della presente gara la somma di Euro 301.766,30;
- di prenotare la spesa complessiva di € 437.696,59 di cui € 301.766,30 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza, per € 33.291,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, secondo il quadro economico approvato con disposizione dirigenziale N. 3283 del 14/06/2018 di cui in precedenza sul capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2018 - "Patto per Napoli" 2014/2020, come da quadro economico di seguito riportato, rimodulato a parità di importo complessivo per adeguarsi a quanto previsto all' art. 113 c. 4 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.:



Handwritten signatures and initials.

8 AJ 23  
2



**"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastri solari"** presso le scuole D.D. Statale 4° Circolo "Maria Cristina di Savoia" - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle" sede centrale, Salita del Casale 20

**QUADRO ECONOMICO**

PROGETTO ESECUTIVO intervento presso		via	Municipalità
A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta	€ 224.947,90
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 33.291,44
	A.3	Oneri della manodopera	€ 76.818,40
<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>			<b>€ 335.057,74</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3	22% € 73.712,70
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.000,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 6.701,15
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80% € 5.360,92
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 223,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 11.340,23
	B.7	Spese per cartellonistica	€ 1.500,00
B.8	Spese di gara	€ 500,00	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)</b>			<b>€ 102.638,85</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 437.696,59</b>

- di dare atto che saranno consultati 20 operatori economici che saranno individuati dal competente Servizio CUAG nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti tramite l'elenco online del Comune di Napoli, rilevabile al link: <https://napoli.acquistitelematici.it/elenco>, nonché tra gli operatori iscritti all'elenco antiracket;
  - ai sensi dell'art. 200 del D.Lvo. 267/2000 dal presente progetto non deriva né può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi;
  - di stabilire che l'appalto potrà essere aggiudicato anche in caso di una sola offerta valida.
- Precisare, ai sensi dell'192 del D.Lgs. 267/2000 che:



*[Handwritten signatures]*

9 AS 26  
I

- a. il fine del contratto è l'esecuzione dei lavori relativi agli "Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari presso le scuole D.D. Statale 4° Circolo "Maria Cristina di Savoia", Viale Maria Cristina di Savoia - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle", sede centrale sita alla Salita del Casale 20, ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo"
- b. il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati a valere sul FSC 2014-2020 - Patto per la città di Napoli;
- c. la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- d. le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- e. la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016.

che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 3.12.2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

che i prezzi che saranno corrisposti per le singole lavorazioni sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2016 oltre a nuovi prezzi, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, e consultabile sul sito Web della Regione Campania al seguente link: <http://buro.regione.campania.it/eBuroWeb/publicContent/archivio/archivio.iface>;

Il Dirigente Servizio PRM Edifici Scolastici attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 34, pagine numerate e siglate:

- Delibera di G.C. n. 202 del 17/05/2018
- Modello di lettera di invito

Il Dirigente del Progettazione, Realizzazione  
e Manutenzione Edifici Scolastici  
Arch. Alfonso Ghezzi

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche  
Municipalità I  
Arch. Giulio Turino



FSC  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

PA



SO AD

25  
10

OGGETTO: Patto per la città di Napoli - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 co. 2) del D. Lgs. 50/2016 art. 192 del D.lgs. 267/2000.

Indizione di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei "lavori relativi agli "Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari presso le scuole D.D.Statale 4°Circolo "Maria Cristina di Savoia", Viale Maria Cristina di Savoia - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", suocursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle", sede centrale sita alla Salita del Casale 20, ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo" - per un importo lavori di € 335.057,74 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 33.291,44 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 437.696,59.

Prenotazione della spesa e approvazione dei documenti di gara

CUP: B65117000050001 CIG: 75698559F4

Prog 9034/18

Determina n° 15 del 17.07.18

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Classificazione 0.05.2.02 Bilancio 2018 capitolo 256150 <sup>vincolo</sup> 198

Data  
IL RAGIONIERE GENERALE

20.07.18

segue Determina n° ..... del .....  
Indice gen. n° 1146 del 23/7/2018.

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Dal 07/08/2018

p. IL SEGRETARIO GENERALE



FSC  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

FEW

Cons. 17067

Comune di Napoli Servizio Autonomo C.U.A.G. - Area Gare Lavori

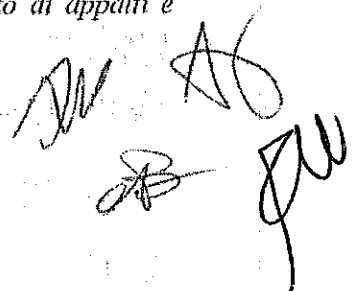
Verbale n.2 di proposta di aggiudicazione del giorno 1 ottobre 2018.

In data odierna, 1 ottobre 2018, alle ore 11:25, in Napoli, presso la sala gare del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, sito in via S. Giacomo n. 24, 3° piano, si è riunito il seggio monocratico di gara per l'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo agli *"Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastri solari presso le scuole D.D.Statale 4° Circolo "Maria Cristina di Savoia", Viale Maria Cristina di Savoia - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle", sede centrale sita alla Salita del Casale 20, riadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Postillipo"*, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n°15 del 17/07/2018 del Servizio Attività Tecniche della I Municipalità registrata all'indice generale al n. 1146 del 23/07/2018, CIG: 75698559F4 - CUP: B65I17000050001, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a, del D. Lgs. 50/2016. L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari ad € 335,057,74, di cui € 33.291,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Il seggio monocratico di gara, istituito come previsto dalla Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *«Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e*

SA 76

26



12/11/18

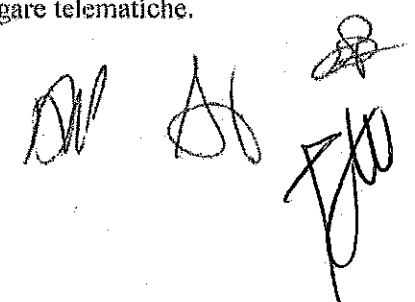
concessioni» e dall'art.6 del Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, è composto dall'arch. Annamaria Di Nola, funzionario architetto del Servizio Attività Tecniche della I Municipalità, assistito dalla dott.ssa Anna Buschini, funzionario economico finanziario del Servizio Autonomo C.U.A.G. – Area Lavori, testimone con funzioni di verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla **Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche** del Comune di Napoli (d'ora in poi **Piattaforma digitale**), accessibile all'indirizzo <https://napoli.acquistitelematici.it>, e dal geom. Alberico Palladino del Servizio Attività Tecniche della I Municipalità, in qualità di testimone.

#### PREMESSO

che nel corso della prima seduta di gara del giorno 25 settembre 2018 erano stati ammessi n. 18 operatori economici di cui con riserva l'operatore economico "P.M. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA", per le motivazioni in quella sede espresse, giusta verbale di prima seduta cui si rinvia;

Il RUP apre la seduta di gara e prende atto che, l'operatore economico "P.M. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA", invitato a regolarizzare l'istanza di partecipazione, ha fatto pervenire un plico integrativo attraverso la piattaforma telematica il 27/09/18 alle ore 16:28. Quindi, attestato che il plico è pervenuto entro il termine fissato dalla comunicazione, il RUP procede all'analisi del plico telematico integrativo pervenuto, e dall'esame del suo contenuto, verificato che l'operatore economico ha regolarmente integrato la documentazione amministrativa come richiesto nella relativa comunicazione, il RUP lo ammette alla fase successiva di gara.

A questo punto, il RUP procede all'analisi delle offerte economiche presentate dalle n.18 ditte ammesse attraverso l'apertura dei files trasmessi tramite la Piattaforma digitale, pertanto, ne verifica la regolarità delle dichiarazioni in essi contenute, da lettura dei ribassi offerti e questi ultimi vengono registrati nel software di gestione delle gare telematiche.



13 ~~15~~ 28

Al termine dell'operazione di lettura dei n.18 ribassi percentuali offerti, in applicazione del criterio di aggiudicazione adottato con la lettera d'invito, viene calcolata la soglia di anomalia secondo il criterio di cui all'art.97, co.2, lettera "d" del D.Lgs. 50/2016 estratto nel corso della prima seduta di gara. Secondo il procedimento di calcolo estratto, la soglia di anomalia è fissata nel limite del 40,45865% e i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse in ordine decrescente sono:

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
P.M. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	46.7171%
La Metropoli soc. coop arl	41.1220%
NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L.	39.5052%
GENERAL COSTRUZIONI	38.9719%
Gallo Costruzioni Srl	38.8490%
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	38.7560%
RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	38.6660%
COLOMBA SOCIETA' COOPERATIVA ARL	37.9360%
D & D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	37.8100%
ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	37.3333%
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	37.2340%
LA RE.FIN. S.r.l.	36.4660%
B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	35.8800%
fava srl	34.9900%
ZETA COSTRUZIONI S.A.S.	33.5550%
Costruzioni Cinquegrana Srl	33.1711%
IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL	28.8880%
ROMANO COSTRUZIONI SRL	27.2000%

Il RUP, quindi, accerta che il ribasso percentuale più alto al di sotto della soglia di anomalia è pari al 39,5052% offerto da "NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Quarto (NA) alla via Pablo Picasso n.5/C con codice fiscale e P.IVA n. 06470251213 rappresentata da De Vivo Anna nata il 12.12.1959 a Napoli. Secondo classificato con il ribasso del 38,9719% l'operatore economico "GENERAL COSTRUZIONI Soc. Coop." con sede legale in via S. Rocco n.387 - Marano di Napoli (NA), Codice fiscale/Partita Iva 03269590638, rappresentata da Pasquale Albano nato a Villaricca (NA) il 11.07.1977.

Il RUP formula proposta di aggiudicazione in favore di "NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L." e procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché la verifica in capo all'affidataria dell'assenza delle ipotesi di esclusione previste dall'art.53 co.16 ter del D.Lgs. n.165/2001 così come introdotto dall'art.1

14 AS 29

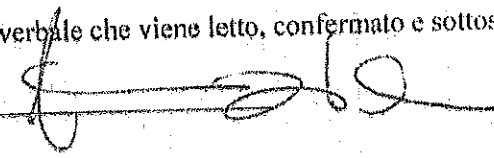
co.42 legge 190/2012, delle quali dovrà darsi atto nella determinazione di aggiudicazione.

L'acquisizione dei PASSOE sulla piattaforma AVCPass sarà curata dal RUP.

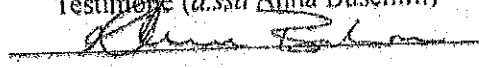
Il RUP conclude i lavori alle ore 12:30.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

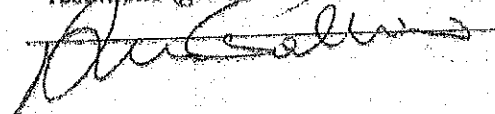
Il R.U.P. (arch. Annamaria Di Nola)



Testimone (d.ssa Anna Buschini)



Testimone (geom. Alberico Palladino)





15/16/32

Municipalità 1  
Chiaia  
Posillipo  
San Ferdinando

Servizio Attività Tecniche

**PG/2018/ 851505**  
DEL 03/10/2018

Al Tribunale di Napoli  
Ufficio del Casellario Giudiziale  
fax 0812234732  
[casellario.procura.napoli@giustiziacert.it](mailto:casellario.procura.napoli@giustiziacert.it)

Al Tribunale di Napoli  
Sezione Fallimentare  
Nuovo Palazzo di Giustizia  
Centro Direzionale - Torre A -  
NAPOLI - fax 081 2238603  
[settimaecivile.tribunale.napoli@giustizia.it](mailto:settimaecivile.tribunale.napoli@giustizia.it)

Alla Città Metropolitana di Napoli  
[cittametropolitana.na@nec.it](mailto:cittametropolitana.na@nec.it)

All' Agenzia delle Entrate  
[dp.inapoli@pcc.agenziaentrate.it](mailto:dp.inapoli@pcc.agenziaentrate.it)  
- Direzione Provinciale I di Napoli  
Ufficio Controlli  
[dp.inapoli.contr@agenziaentrate.it](mailto:dp.inapoli.contr@agenziaentrate.it)  
[dp.inapoli.utnapoli2@agenziaentrate.it](mailto:dp.inapoli.utnapoli2@agenziaentrate.it)

All' Unità Operativa Contrasto all'Evasione ed Elusione  
Fiscale e Tributaria  
4-16-1-0-0

oggetto: **Verifiche ex art.80 D.Lgs. 50/2016.**

Al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 80 del Codice dei contratti pubblici D. Lgs. n. 50/2016, relativamente ai:

"Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari presso le scuole D.D.Statale 4°Circolo "Maria Cristina di Savoia", Viale Maria Cristina di Savoia - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle", sede centrale sita alla Salita del Casale 20, ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo"  
**CUP: B65I17000050001**  
**CIG: 75698559F4**

si chiede agli Enti e ai Servizi in indirizzo di voler verificare, per le rispettive competenze di seguito indicate, i contenuti delle autodichiarazioni rese in sede di affidamento dalle sottoclenate imprese aggiudicataria e seconda classificata e dai legali rappresentanti.

-All' Ufficio del Casellario Giudiziale del Tribunale di Napoli:  
i Certificati del Casellario Giudiziale ex art. 23-26 dpr 313/2002 e art. 688 c.p.p.

-Alla Sezione Fallimentare del Tribunale di Napoli:  
i certificati fallimentari.

10 11/21

-Alla Città Metropolitana di Napoli;  
la regolarità adempimenti di cui all'art. 17 L. 12.03.1999, n.68.

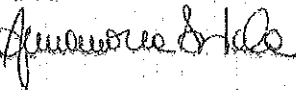
-All' Ufficio Controlli della Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale I di Napoli;  
i controlli ex art. 71 DPR 445/2000.

- All' Unità Operativa Contrasto all'Evasione ed Elusione Fiscale e Tributaria;  
le verifiche tributarie Programma 100 "Tipologia Gruppo A".

Ditta aggiudicataria	<b>NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L.</b> SEDE: VIA PABLO PICASSO N°5/C 80010 QUARTO (NAPOLI) P.IVA 06470251213 LEGALE RAPPRESENTANTE: ANNA DE VIVO NATA IL 12.12.1959 A NAPOLI C.F.: DVYNNA59T52F839J
Ditta seconda classificata	<b>GENERAL COSTRUZIONI</b> SEDE: VIA SAN ROCCO 80016 MARANO DI NAPOLI (NAPOLI) P. IVA E C.F.: 04908490875 LEGALE RAPPRESENTANTE: PASQUALE ALBANO NATO A VILLARICCA (NA) IL 11.07.1977 C.F.: LBNPOL77L11G309Q

Atteso che detti controlli sono preordinati all'aggiudicazione di gara da effettuarsi con la massima celerità, si resta in attesa di cortese e sollecito riscontro, da trasmettersi anche a mezzo posta elettronica ad uno dei seguenti indirizzi:

pec: [municipalita1.attivita.tecniche@pec.comune.napoli.it](mailto:municipalita1.attivita.tecniche@pec.comune.napoli.it)  
per eventuali contatti: 081 7951770 - fax 081 7951786

II R.U.P.  
arch. Annamaria Di Nola  




17/15  
32

### Dure On Line

Numero Protocollo	INAIL_13926456	Data richiesta	13/11/2018	Scadenza validità	13/03/2019
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale	06470251213
Sede legale	VIA PABLO PICASSO, 5/C 80010 QUARTO (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L. CNCE
--------------------------------

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

