



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 12/09/2014

OGGETTO: Proposta al Consiglio di Deliberazione di G.C., n. 631 del 25/08/14, "Approvazione dell'estromissione dell'immobile di proprietà comunale sito in Napoli Piazza Dante n. 79 dal Programma di dismissione del patrimonio immobiliare disponibile del Comune di Napoli e della conseguente sua utilizzazione per i fini istituzionale dell'Ente.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 12 del mese di settembre, alle ore 10:30, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE	Presidente
dr. Giuseppe TOTO	Componente
dr. Antonio LUCIANO	Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione, di cui all'oggetto.

Il Collegio dei Revisori;

- visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, in termini di "favorevole";
- visto il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere generale in termini di "favorevole";
- lette le osservazioni del Segretario generale;

CONSIDERATO CHE

-con il provvedimento in esame si procede a proporre al Consiglio comunale la proposta di estromettere dal programma di dismissione del patrimonio disponibile del Comune di Napoli, l'immobile ubicato in Piazza Dante 79, prevedendone la sua utilizzazione per scopi istituzionali dell'Ente e con conseguente destinazione ad ubicarvi alcuni uffici comunali dove attualmente, per l'espletamento dei servizi in essi erogati, comportano costi per fitti passivi.



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

E' utile precisare e riportare in questo parere quanto rappresenti un'attestazione di responsabilità in ordine a veridicità e fondatezza degli atti e dei fatti esposti a fondamento del provvedimento in esame. Dunque, si evince che:

a – detto cespite risulta inserito nell'elenco degli immobili in dismissione di cui alla Deliberazione di C.C., n. 47 dell' 11/03/2004;

b – lo stesso cespite è stato già messo all'asta per ben due volte e, in entrambe le occasioni, la relativa gara è andata deserta;

c - al fine di poter accogliere servizi comunali attualmente ubicati in fitti passivi, il 4° piano dell'immobile in questione è stato oggetto di radicale intervento di ristrutturazione da parte del Comune di Napoli;

d - tale estromissione non comporta né può comportare aumenti di spesa o dismissione di entrate anche con riferimento ad esercizi successivi, in quanto per l'immobile in questione non risulta che siano state attivate le procedure di vendita né, quindi, che si sia provveduto all'accertamento del relativo importo ai sensi dell'art. 179 del TUEL. Tutto ciò specificato, ulteriori tentativi di vendita dell'immobile avrebbero comportato solamente una svalutazione abnorme rispetto al valore di mercato e anche al valore storico dell'immobile.

TUTTO CIO' CONSIDERATO IN PREMESSA,

il Collegio dei Revisori dei conti si accinge ad esprimere il proprio parere, per quanto di competenza.

Nulla da osservare sulla proposta di estromissione dal programma di dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli con tutti i requisiti della convenienza, della vantaggiosità e della ragionevolezza dell'operazione.

Pur tuttavia sarebbe stato opportuno riportare negli atti a chiare lettere che l'estromissione dal programma di dismissione del patrimonio disponibile, per questo cespite, non sussisteva alcuna correlazione con il Piano di Riequilibrio economico-finanziario pluriennale, i cui saldi a debito, spalmati nell'arco di 10 anni, sono proprio garantiti con la dismissione del patrimonio immobiliare disponibile del Comune.

Comunque sarebbe stato inammissibile sottrarre dallo stesso cronoprogramma di dismissione del patrimonio immobiliare disponibile del Comune questa eventuale vera e propria estromissione.



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

TUTTO CIO' RISCONTRATO, VALUTATO ED APPROFONDITO

il Collegio dei Revisori dei conti esprime parere favorevole, per quanto di competenza, per l'approvazione dell'estromissione dell'immobile di proprietà comunale sito in Napoli Piazza Dante 79 dal programma di dismissione del patrimonio immobiliare disponibile e della conseguente sua utilizzazione per fini istituzionali.

Napoli, li 12/09/2014

IL COLLEGIO DEI REVISORI