



COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta comunale
Ufficio Esecutivo
REP. N. - 382
DATA - 07 NOV. 2014 -

DIREZIONE PATRIMONIO

SERVIZIO CIMITERI CITTADINI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 31 del 5 NOVEMBRE 2014

Oggetto: semplificazione amministrativa relativa alla nuova procedura per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria dei manufatti funerari privati nei Cimiteri Cittadini, ai sensi dell'art. 6 del DPR 380/2001, della Legge n. 73/2010 e della Legge 134/2012.

Pervenuta al Servizio Finanziario

In data n.

Registrata all'indice Generale

In data n.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio comunale n. 11 del 21 febbraio 2006 era stato approvato il Regolamento di Polizia Mortuaria e dei Servizi Funebri Cimiteriali (RPM), allegato al Piano Regolatore Cimiteriale della città di Napoli;
- l'art. 32, comma 1, del suddetto RPM stabilisce che le opere di manutenzione ordinaria sono quelle definite dall'art. 3 comma 1 lettera a) del D.P.R. 380/2001 ed in particolare elenca quali opere sono considerate tali in area cimiteriale; il comma 2 dello stesso articolo stabilisce le modalità con cui è possibile, in area cimiteriale, eseguire le opere in argomento;
- l'art. 57, comma 2, del vigente RPM stabilisce che il regolamento approvato debba intendersi variato automaticamente, con semplice disposizione dirigenziale di modifica e/o integrazione, in forza della sopravvenienza di norme legislative e regolamentari nazionali e regionali, gerarchicamente superiori, in materia cimiteriale e/o edilizio-urbanistica;
- con Legge n. 73/2010 e con successiva Legge n. 134/2012 si è dato corso alla possibilità - semplificando le procedure amministrative nel campo della esecuzione di opere di manutenzione ordinaria - di ampliare le categorie di opere eseguibili con semplice comunicazione, fatto salvo quanto prescritto dagli strumenti urbanistici comunali, dalle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina delle attività edilizie, dalle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, nonché di quelle relative all'efficienza energetica e quelle contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D. Lgs. 22/01/2004 n. 42;

Ritenuto pertanto di

- dover procedere alla semplificazione amministrativa relativamente all'esecuzione di opere di *manutenzione ordinaria* dei manufatti funerari privati nei cimiteri cittadini, modificando l'art. **32 comma 1** del RPM, e ammettendo tra le opere di *manutenzione ordinaria* anche quelle relative a) *al ripristino della tinteggiatura, degli intonaci e dei rivestimenti delle facciate dei manufatti funerari*, senza alterazione dei materiali, colori e caratteristiche preesistenti; b) *agli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche* che non necessitano della prescritta autorizzazione sismica preventiva e che non alterino la sagoma esterna del manufatto funerario, tutte opere ricomprese nel vigente RPM tra le opere di *manutenzione straordinaria* (art. 33 comma 1);
- dover procedere, corrispondentemente, alla modifica anche dell'art **33 comma 1** del RPM, nel senso di eliminare tra gli interventi di manutenzione straordinaria quello relativo *al ripristino della tinteggiatura, degli intonaci e dei rivestimenti delle facciate dei manufatti funerari* senza alterazione dei materiali, colori e caratteristiche preesistenti, nonché quello relativo *agli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche* che non necessitano della prescritta autorizzazione sismica preventiva e che non alterino la sagoma esterna del manufatto funerario;
- dover provvedere ad elaborare apposito documento che espliciti l'elenco degli interventi di manutenzione ordinaria interni ed esterni ai manufatti funerari e ridefinisca la procedura per l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria;
- dover ridisegnare il modello di semplice "**Comunicazione Lavori di Manutenzione Ordinaria Manufatti Funerari**" da inviare al Comune per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria.



Tutto quanto premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto il Regolamento di Polizia Mortuaria e dei Servizi Funebrari Cimiteriali (RPM), approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 11 del 21 febbraio 2006
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. degli EE.LL.), con particolare riferimento all'art. 107 in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- considerato che ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al dirigente, competente all'adozione dell'atto medesimo;

DETERMINA

1. di variare l'art. 32 c. 1 del RPM aggiungendo alle opere di manutenzione ordinaria già previste:
 - a) il ripristino della tinteggiatura, degli intonaci e dei rivestimenti delle facciate dei manufatti funerari, senza alterazione dei materiali, colori e caratteristiche preesistenti;
 - b) gli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche che non necessitano della prescritta autorizzazione sismica preventiva e che non alterino la sagoma del manufatto funerario.
2. di variare corrispondentemente l'art. 33 c. 1 del RPM eliminando dalle opere di manutenzione straordinaria quelle relative :
 - a) al ripristino della tinteggiatura, degli intonaci e dei rivestimenti delle facciate dei manufatti funerari, senza alterazione dei materiali, colori e caratteristiche preesistenti;
 - b) agli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche che non necessitano della prescritta autorizzazione sismica preventiva e che non alterino la sagoma del manufatto funerario.
3. di approvare il documento che esplicita l'elenco delle opere di *manutenzione ordinaria* interne ed esterne ai manufatti funerari nei cimiteri cittadini, con la descrizione della procedura per l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria, che sotto la voce *allegato "A"* fa parte integrante del presente atto;
4. di approvare il modello di semplice "**Comunicazione Lavori di Manutenzione Ordinaria Manufatti Funerari**" da inviare al Comune per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, che sotto la voce *allegato "B"* fa parte integrante del presente atto.

Napoli, 05/11/2014

Il Dirigente
Dott. Andrea de Giacomo





COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE PATRIMONIO
SERVIZIO CIMITERI CITTADINI

DEFINIZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA MANUFATTI FUNERARI

Gli interventi di **manutenzione ordinaria in area cimiteriale** sono quelli che riguardano le opere (interne od esterne) di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture dei manufatti funerari nonché quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purché risultino compatibili con le norme e i regolamenti vigenti.

a) Interventi di manutenzione ordinaria esterni

Opere di riparazione rinnovamento e sostituzione delle finiture esterne dei manufatti purché ne siano conservati i caratteri originari :

- 1) Ripristino totale o parziale della tinteggiatura, degli intonaci e dei rivestimenti delle facciate con materiali aventi le stesse caratteristiche e colori di quelle preesistenti;
- 2) Pulitura delle facciate;
- 3) Riparazione o sostituzione degli infissi esterni e/o dei cancelli di ingresso senza alterazione dei materiali, colori e caratteristiche preesistenti;
- 4) Sostituzione parziale o totale del manto impermeabile di copertura, senza alcuna modifica della sagoma, della pendenza e delle caratteristiche della copertura;
- 5) Riparazione o sostituzione delle grondaie e/o delle pluviali, senza alterazione delle caratteristiche preesistenti;
- 6) Pitturazione delle opere in ferro (grate, recinzioni, cancelli, infissi), senza alterazione dei materiali, colori e caratteristiche preesistenti;
- 7) Riparazione delle recinzioni esterne e/o delle grate a protezione dei vani di areazione;
- 8) Sistemazione delle aree esterne al manufatto funebre, oggetto di concessione, senza alterazione dei materiali, colori e caratteristiche preesistenti.

b) Interventi di manutenzione ordinaria interni

Opere di riparazione rinnovamento e sostituzione delle finiture interne dei manufatti purché ne siano conservati i caratteri originari :

- 1) Riparazione e rifacimento delle pavimentazioni;
- 2) Riparazione e rifacimento degli intonaci, dei rivestimenti lapidei e delle tinteggiature;

- 3) Riparazione e rifacimento degli infissi e dei serramenti;
- 4) Sostituzione di lapidi, fasce e rivestimenti in marmo;
- 5) Rifacimento di impianto elettrico interno e tutte le opere di adeguamento necessarie per la completa efficienza o per l'adeguamento a normative sopravvenute alla ultimazione dell'impianto;
- 6) Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche, che non necessitano della prescritta autorizzazione sismica preventiva (NB: non è consentita la realizzazione di rampe esterne o ascensori ovvero di opere che alterino la sagoma del manufatto funerario).

PROCEDURA PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

L'esecuzione delle opere avviene sotto la personale responsabilità del concessionario o di chi ha titolo all'esecuzione sia per quanto riguarda la conformità delle opere previste al regolamento cimiteriale vigente, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia in ambito cimiteriale e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.Lgs. n. 42/2004 s.m.i..

Prima di dare inizio ai lavori, nel caso si debbano sostituire lapidi o fasce di coronamento dei loculi ovvero mantenere l'interno dei loculi, occorrerà provvedere alla decorosa sistemazione dei resti mortali, se presenti nel manufatto, a cura di personale a tanto preposto, ottenendo opportuna autorizzazione ed effettuando il versamento degli oneri comunali, sia per lo spostamento che per la ricollocazione dei resti mortali, nonché per l'introduzione delle lapidi da sostituire.

1. Il modello di **“Comunicazione Lavori di Manutenzione Ordinaria Manufatti Funerari”** va sottoscritto dal dichiarante e deve essere presentato, con i relativi allegati, in duplice copia su supporto cartaceo o presso il Protocollo Generale di Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio, o presso il Protocollo del Servizio Cimiteri Cittadini alla via Santa Maria del Pianto 146;
2. Il Dirigente del Servizio Cimiteri Cittadini, ricevuto il modello di comunicazione con gli allegati, trasmetterà un originale alla **U.O.I. “Gestione e Controllo Cimiteri Cittadini”** ai fini di informare i responsabili dei singoli Cimiteri dei lavori a farsi; e il secondo originale al **Servizio Polizia Locale – U.O. Tutela Aree Cimiteriali** – sita in Via Santa Maria del Pianto 146 – per il rilascio del PASS alla Ditta incaricata e per i controlli di legge e di competenza;
3. La Ditta incaricata dell'esecuzione dei suddetti lavori, **per poter accedere al Cimitero**, dovrà richiedere il PASS al **Servizio Polizia Locale – U.O. Tutela Aree Cimiteriali** – sita in Via Santa Maria del Pianto 146, fornendo al suddetto ufficio la documentazione e le notizie di seguito elencate :
 - Conferimento di incarico, da parte del Committente, alla Ditta incaricata dei lavori;
 - Camerale della Ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori;
 - Documento Unico di regolarità contributiva da fornire in originale con copia dello stesso della Ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori non anteriore a 120 gg.;
 - Data di inizio e durata dei lavori;
 - Tipo e numero di targa del veicolo che la Ditta utilizzerà per l'ingresso nel Cimitero;
 - Precisa ubicazione del manufatto funerario oggetto dei lavori;
 - **(al termine dei lavori)** documentazione relativa allo smaltimento dei materiali provenienti dalle demolizioni, se prodotti; o, in caso contrario, autocertificazione di non averne prodotti.

Adl



COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE PATRIMONIO

**COMUNICAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
MANUFATTI FUNERARI**

Al DIRIGENTE
DEL SERVIZIO CIMITERI CITTADINI
del COMUNE di NAPOLI

Il sottoscritto

nato a il..... e residente in.....

alla via..... n. CAP..... con C.F.

..... telefono mail

in qualità di *..... di un suolo sito nel

Cimitero di.**.....e avente titolo all'uso del manufatto realizzato

sul suolo in concessione, in quanto ***..... .. del fondatore

Signor del manufatto funerario, a nome proprio e per conto di tutti gli

altri eredi dello stesso fondatore, che hanno dato mandato al sottoscritto, solleva l'Amministrazione

comunale per qualsiasi responsabilità verso terzi aventi titolo al manufatto e consapevole che per

dichiarazioni false o mendaci è soggetto a sanzioni penali ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445

del 28/12/2000, oltre alla sanzione amministrativa di decadenza dei benefici eventualmente

conseguiti con il provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, sottoscrive

quanto sopra riportato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del citato D.P.R. 445/00

COMUNICA

che procederà ad eseguire sul manufatto i seguenti lavori di ordinaria manutenzione:

(sbarrare le voci riguardanti gli interventi da eseguire)

* (concessionario, erede, coerede, aspirante sub concessionario)

** Monumentale di Poggioreale, Nuovissimo, Pietà, Pianto, Barra, S. Giovanni, Ponticelli, Miano, Chiaiano, Secondigliano, Pianura, Soccavo;

*** (coniuge, figlio, nipote, altro)

a) Interventi di manutenzione ordinaria esterni

	Ripristino totale o parziale della tinteggiatura, degli intonaci e dei rivestimenti delle facciate con materiali aventi le stesse caratteristiche e colori di quelle preesistenti;
	Pulitura delle facciate;
	Riparazione o sostituzione degli infissi esterni e/o dei cancelli di ingresso senza alterazione dei materiali, colori e caratteristiche preesistenti;
	Sostituzione parziale o totale del manto impermeabile di copertura, senza alcuna modifica della sagoma, della pendenza e delle caratteristiche della copertura;
	Riparazione o sostituzione delle grondaie e/o delle pluviali, senza alterazione delle caratteristiche e del decoro preesistente;
	Pitturazione delle opere in ferro (grate, recinzioni, cancelli, infissi), senza alterazione dei materiali, colori e caratteristiche preesistenti;
	Riparazione delle recinzioni esterne e delle grate a protezione dei vani di areazione;
	Sistemazione delle aree esterne al manufatto funebre, oggetto di concessione, senza alterazione dei materiali e caratteristiche preesistenti.

b) Interventi di manutenzione ordinaria interni

	Riparazione e rifacimento delle pavimentazioni;
	Riparazione e rifacimento degli intonaci, dei rivestimenti lapidei e delle tinteggiature;
	Riparazione e rifacimento degli infissi e dei serramenti;
	Sostituzione di lapidi, fasce e rivestimenti in marmo;
	Rifacimento di impianto elettrico interno e tutte le opere di adeguamento necessarie per la completa efficienza o per l'adeguamento a normative sopravvenute alla ultimazione dell'impianto;
	Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche, che non necessitano della prescritta autorizzazione sismica preventiva (NB: non è consentita la realizzazione di rampe esterne o ascensori ovvero di opere che alterino la sagoma del manufatto funerario).

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000 s.m.i., degli articoli 483, 495 e 496 del codice penale e delle leggi speciali in materia, il sottoscritto sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di avere titolo all'uso del manufatto funebre oggetto dell'intervento;
- di essere adempiente agli obblighi tributari ovvero di aver provveduto al pagamento dei tributi locali dovuti (IMU, TASI, TARI, TARES, COSAP, etc.), derivante dalla notifica di una o più cartelle e/o avvisi di pagamento;
- la conformità delle opere previste al regolamento cimiteriale vigente, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia in ambito cimiteriale e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.Lgs. n. 42/2004 s.m.i.;
- che l'intervento da realizzare non comporta limitazioni dei diritti di terzi;
- di essere informato che qualora durante l'esecuzione dei lavori venissero occupati spazi e aree pubbliche dovrà essere richiesta apposita autorizzazione per l'occupazione di suolo pubblico (demaniale), con l'obbligo di corresponsione delle relative tasse e/o canoni e che le aree e gli spazi così occupati dovranno essere restituiti perfettamente ripristinati a lavori ultimati;
- di essere informato che, **prima di dare inizio ai lavori**, nel caso si debbano sostituire lapidi o fasce di coronamento dei loculi ovvero mantenere l'interno dei loculi, occorrerà provvedere alla decorosa sistemazione dei resti mortali, se presenti nel manufatto, a cura di personale a tanto preposto, ottenendo opportuna autorizzazione ed effettuando il versamento degli oneri comunali, sia per lo spostamento che per la ricollocazione dei resti mortali, nonché per l'introduzione delle lapidi da sostituire;
- di essere informato che la Ditta incaricata dell'esecuzione dei suddetti lavori, **per poter accedere al Cimitero**, dovrà richiedere il **PASS al Servizio Polizia Locale – U.O. Tutela Aree Cimiteriali** – sita in Via Santa Maria del Pianto 146, fornendo al suddetto ufficio la documentazione e le notizie di seguito elencate :
 - Precisa ubicazione del manufatto funerario oggetto dei lavori;
 - Conferimento di incarico, da parte del Committente, alla Ditta incaricata dei lavori;
 - Camerale della Ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori;
 - Documento Unico di regolarità contributiva da fornire in originale con copia dello stesso della Ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori non anteriore a 120 gg.;
 - Data di inizio e durata dei lavori;
 - Tipo e numero di targa del veicolo che la Ditta utilizzerà per l'ingresso nel Cimitero;
 - (**al termine dei lavori**) documentazione relativa allo smaltimento dei materiali provenienti dalle demolizioni, se prodotti; o, in caso contrario, autocertificazione di non averne prodotti.

Si allega alla presente:

- Fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità;
- Fotocopia di atto attestante la titolarità alla esecuzione dei lavori.

Napoli,.....

Firma del Dichiarante

Nota bene :

Per le sole Arciconfraternite ovunque ubicate, costruite da oltre settant'anni e che sono iscritte nei registri tenuti dalle Prefetture, a seguito di decreto di riconoscimento, del Ministero dell'Interno, di interesse culturale, occorre preventiva autorizzazione della Soprintendenza ai BB.AA.PP. di Napoli; in alternativa non sussistendo l'iscrizione nei registri della Prefettura, autocertificazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, del legale rapp.te che non vi è stato tale riconoscimento. Nel solo caso di *somma urgenza*, è possibile l'esecuzione senza la *preventiva* autorizzazione, inviando semplice comunicazione alla Soprintendenza ai BB.AA.PP. di Napoli

Comune Di Napoli
Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta Comunale
Ufficio Esecutivo

REP. N. 382
DATA 07 NOV. 2014

Si attesta che la pubblicazione della
presente determinazione dirigenziale, ai
sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 267/2000
ha avuto inizio il

7 0 NOV. 2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE