limite proprietà fondiaria
(Sf mq. 8.804 sul totale di St pari a mq. 10.676 alla quale si aggiunge la parte del marciapiede pubblico esistente di mq.973, per cui l'area d'intervento del P.P. risulta di mq.11.649)

varchi carrabili
1 ingresso
2 uscita con obbligo di svolta a destra

varchi pedonali (larghezza minima mt. 2,00)

nuovo edificio da realizzare (mq. 2.118 - sup. coperta)

aree verdi private

strisce pedonali interne

alberature esistenti
(n°1 acero su area pubblica)

alberature di progetto
(n°30 prunus laurocerasus su area pubblica)

aree verdi pubbliche (mq. 1.331 derivanti da aree standard D.M. 1444/68)

aree parcheggio pubblico (mq. 947 derivanti da aree standard D.M. 1444/68)

panchine di progetto (n°7)

pali per illuminazione aree parcheggio (n°6)

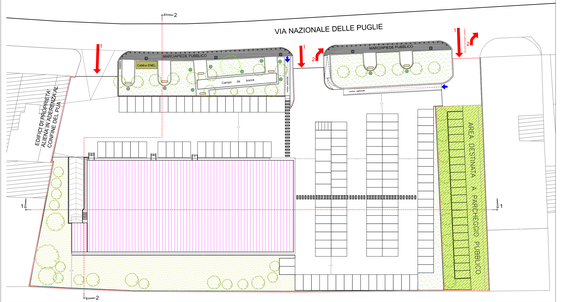
paline per illuminazione area verde pubblico (n°11)

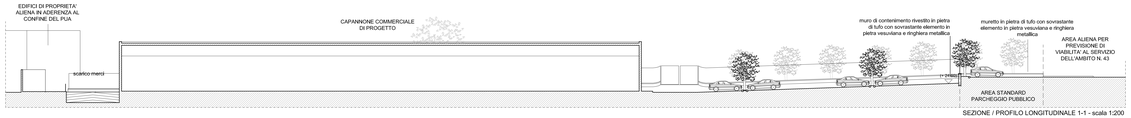
dissuasori di sosta

cestino portarifiuti (n°5)

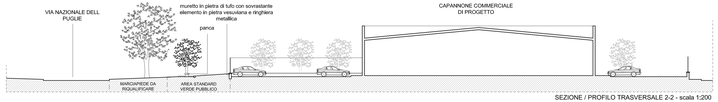
area di marciapiede pubblico (mq.365 derivanti da marciapiede pubblico da riqualificare)

note:
- il capoluogo di riferimento per le quote altimetriche coincide con la quota altimetrica del marciapiede pubblico (+ 0,00 m)
- posti auto parimenti (n°10) oltre n°5 posti per disabili (H)
- il posizionamento della nuova strada prevista nell'adottato PUA arretra di circa 4 metri rispetto alla posizione attuale del ciglio della S.P. 576
- il posizionamento della vegetazione dell'area privata sul lato ovest tiene conto delle distanze minime prescritte dall'art.892 del C.C.
- il posizionamento dei nuovi alberi previsti sul lato ovest tiene conto dell'indice di piantumazione prescritto dall'art.15 della N.T.A.(150 alberi/ettaro)
- in corrispondenza dei varchi di accesso e di uscita carrabile verrà realizzato a pavimento un adeguato sistema di segnalazione per i portatori di disabilità visiva (sistema LOGES)
- nella zona a nord-ovest è prevista la realizzazione di un campo di bocce, oltre ad un'area di riposo



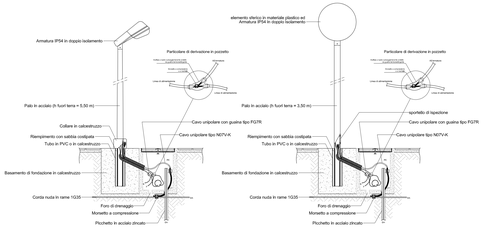


SEZIONE / PROFILO LONGITUDINALE 1-1 - scala 1:200



SEZIONE / PROFILO TRASVERSALE 2-2 - scala 1:200

DETTAGLIO DEL PALI ILLUMIANZIONE PUBBLICA



PALO AREA PARCHEGGIO
SEZIONE - scala 1:20

PALO AREA VERDE
SEZIONE - scala 1:20

COMUNE DI NAPOLI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

(ai sensi dell'art.26 comma 2 lettera a) della L.R. n°16/2004 e s.m.i.)

ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Area in via Nazionale delle Puglie

costituita dalle particelle iscritte al Catasto Terreni foglio 81 part.lle 97-573-574-575-576

PROPONENTE:
Società' Gruppo Servizi Ambienti Metropolitani s.r.l.

AMMINISTRATORE UNICO:
Anna Maria Razzo

PROGETTISTA E COORDINATORE GENERALE DEL PUA:
arch. Fiorenza Asta

CONSULENTI:
geom. Francesco Romano

REDAZIONE GRAFICA:
geom. Umberto Meniello

PLANIMETRIA E PROFILI DI PROGETTO SCHEMA VIABILITA' PEDONALE, CARRABILE E DELLE RECINZIONI, DETTAGLIO DELLE URBANIZZAZIONI

(SU PERIMETRO DI MAPPA CATASTALE)

Tavola 8bis

SCALA 1:500 / 1:200 / 1:20

marzo 2016

nome file	scala formato	data di stesura	scala di riduzione
Tav.8bis_progetto.dwg	A1	ristrutturazione	50:1

SCHEMA VIABILITA' E RECINZIONI AREE

limite proprietà fondiaria
(Sf mq. 8.804 sul totale di mq. 10.676)

nuovo edificio da realizzare (mq. 2.118 - sup. coperta)

aree verdi pubbliche (A + B = mq. 1.331)

aree parcheggio pubblico (mq. 947)

recinzione delle aree

varchi carrabili
1 ingresso
2 uscita con obbligo di svolta a destra

varchi pedonali

viabilità carrabile interna alle aree

percorribilità pedonale interna alle aree

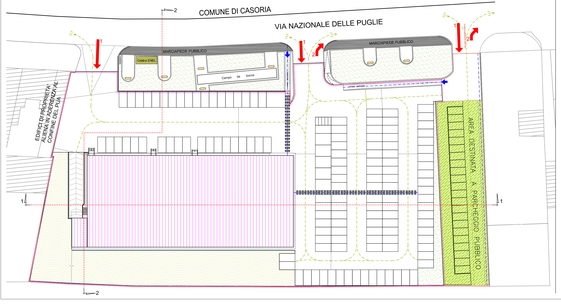
strisce pedonali interne

SUPERFICIE TERRITORIALE OGGETTO DI PUA mq.11.649
SUPERFICIE DI PROPRIETA' RICADENTE IN Bb mq.10.676

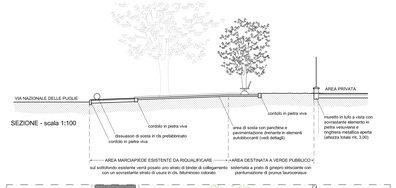
- riqualificazione marciapiede esistente _____ mq 365
- parcheggio pubblico_mq 947
- area A - verde pubblico_____ mq 896,88 ——— mq 1.331
- area B – verde pubblico_____ mq 434,12 ———— mq 2.278
- viabilità pubblica ingresso_____ mq 202

TOTALE urbanizzazioni_____mq 2.845

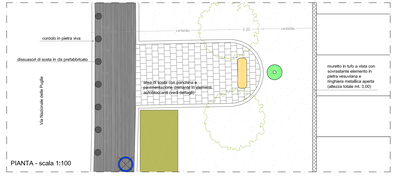
La proposta prevede la realizzazione di accessi e uscite veicolari autonomi sia per l'area di parcheggio pubblico, che per la struttura commerciale. Questi, come risulta dalla relazione trasportistica integrata, non creano interferenze con il traffico di via Nazionale delle Puglie, in conformità all'art.6 c.4 della L.R.12/2000.



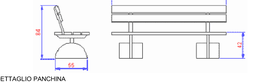
DETTAGLIO DELLE AREE VERDI PUBBLICHE E DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL MARCIAPIEDE ESISTENTE



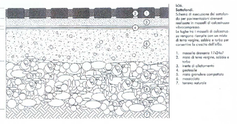
SEZIONE - scala 1:100



PIANTA - scala 1:100



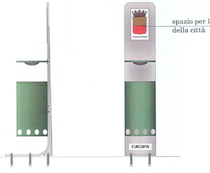
DETTAGLIO PANCHINA

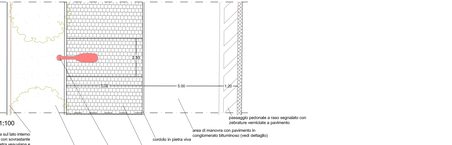


Sub fondazioni:
Si tiene il vaso unione del sottofondo per pavimentazioni drenanti
1. massetto in calcestruzzo vibrocompresso
2. strato di allettamento in sabbione
3. rete elettrosaldata
4. cordolo
5. malta di allettamento
6. pavimento
7. malta giunzione pavimento

DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE AREE DI SOSTA CON PANCHINE

DETTAGLIO DELL' AREA DI PARCHEGGIO PUBBLICO

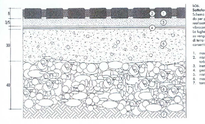




PIANTA - scala 1:100

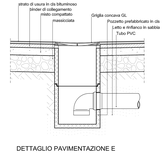
Cestino montato su una "J", composto da un contenitore cilindrico, in lamiera di acciaio al carbonio, opportunamente sagomato e forato, verniciato a forno, colore a scelta. Dotato di anello ferma sacco, che permette facilmente il bloccaggio e la sostituzione del sacco portarifiuti.
Il contenitore viene fissato sulla "J" ad una altezza di 250 mm. da terra, lasciando nella parte superiore spazio per una eventuale pubblicità o per il logo della città. Dotato di coperchio con relativo posacienere circolare.

DETTAGLIO CESTINO PORTARIFIUTI



Sub fondazioni:
Si tiene il vaso unione del sottofondo per pavimentazioni drenanti
1. massetto in calcestruzzo vibrocompresso
2. strato di allettamento in sabbione
3. rete elettrosaldata
4. cordolo
5. malta di allettamento
6. pavimento
7. malta giunzione pavimento

DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE AREE DI PARCHEGGIO



DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE E CADITOIA AREA DI MANOVRA