

R8

Insediamiento commerciale per la grande distribuzione su via Argine



Stato d'attuazione

Operatore privato.

Descrizione

L'area rientra nell'ambito n. 13 -ex raffineria, normato dall'art. 143 del Prg. L'intervento è tra quelli consentiti nelle more della redazione del Piano urbanistico esecutivo dell'ambito o di sua parte, nella sottozona Db, per interventi diretti su lotti non inferiori a mq 5000. Si prevede la realizzazione di un centro commerciale avente una superficie lorda di pavimento di mq 35.343 di cui mq 20.800 per superficie di vendita (tipologia G2CS). Il progetto prevede inoltre la cessione al comune di Napoli di aree per opere di urbanizzazione primaria per mq 9.878, l'adeguamento di alcuni tratti di viabilità pubblica esistente e la realizzazione di nuovi tratti stradali, compresi i costi di esproprio delle aree.

Stato d'attuazione

La bozza di convenzione relativa all'intervento è stata approvata con delibera di Giunta comunale n. 698 del 28 febbraio 2005 ed è stata stipulata in data 05.07.06 repertorio n. 75087. Rilasciata autorizzazione unica, commerciale ed edilizia. In corso di approvazione atto integrativo alla convenzione. Con la stipula della convenzione del 5 luglio 2005 tra il Comune di Napoli e la società Icn spa si è definito l'impegno della società Icn a realizzare le opere di urbanizzazione primaria connesse alla realizzazione del centro commerciale di via Argine n. 380, a scomputo degli oneri per le opere di urbanizzazione, secondo lo schema di convenzione approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 698 del 28.02.2005. Successivamente, la giunta comunale di Napoli, con la delibera n. 2364 del 28.06.2007, ha approvato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria connesse alla realizzazione del centro commerciale Auchan di via Argine n. 380. Previsti tre anni per la realizzazione

Tempi

3 anni circa

Costo complessivo

Circa € 33.000.000

Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno

A carico del soggetto proponente.