



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei Conti

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Napoli, 29 LUGLIO 2015

Rif.: Deliberazione di G.C., n. 461 del 17/07/2015 avente ad oggetto "Proposta al Consiglio per l'Approvazione ed autorizzazione alla permuta dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli sito in via Monte di Dio n. 31 denominato "Caserma Nino Bixio", finalizzata all'ampliamento e potenziamento infrastrutturale della "Scuola Militare Nunziatella".

L'anno duemilaquindici, il giorno 29 del mese di luglio, alle ore 10:30, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE Presidente
dr. Antonio LUCIANO Componente
dr. Giuseppe TOTO Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di G.C., di cui all'oggetto.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

- visto il parere di regolarità tecnica del dirigente proponente ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 in termine di "favorevole";*
- visto il parere di Regolarità contabile espresso dal Ragioniere generale in termini di "favorevole";*
- lette le osservazioni del Segretario generale;*

si entra nel merito della Proposta, di cui all'oggetto, e si osserva quanto segue.

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è proprietario dell'immobile denominato "Caserma Nino Bixio" sito in Napoli via Monte di Dio n. 31;*
- che lo Stato è proprietario dell'edificio residenziale sito in Napoli via Egziaca a Pizzofalcone n. 35;*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei Conti

Con il presente provvedimento di G.C. si propone al Consiglio la permuta appunto dell'immobile di proprietà statale con l'immobile di proprietà del Comune di Napoli.

La destinazione della "Caserma Nino Bixio" è rivolta al potenziamento strutturale della "Scuola Militare Nunziatella" e con impatto valorizzante dell'intero complesso immobiliare e del contesto urbano in cui è ubicata e risponde alle procedure di razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale.

La permuta avviene alla pari, da una parte la cessione e dall'altra l'acquisizione.

L'intera operazione è assoggettata agli artt. 1554 e 1555 del c.c.

Per quanto riguarda gli atti relativi all'istruttoria si desume che ogni elemento è stato valutato dagli uffici interessati, utili ai fini della valorizzazione dei beni quali la piena disponibilità, le condizioni di fatto, la loro redditività, l'assenza di abusi edilizi oppure la loro condonabilità.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

esprime, per quanto di propria competenza, il parere in termini di "favorevole" alla permuta dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli sito in via Monte di Dio n. 31 denominato "Caserma Nino Bixio", finalizzata all'ampliamento e potenziamento infrastrutturale della "Scuola Militare Nunziatella" con l'immobile di proprietà dello Stato dando la possibilità, a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio comunale, al dirigente del Servizio Patrimonio e Demanio di tutti gli adempimenti conseguenziali avvalendosi anche dell'intervento della Napoli Servizi S.p.A. assolvendo così anche al proprio obbligo di cui all'art. 239 del T.U.E.L.

Napoli, 29/07/2015.

Il Collegio dei Revisori