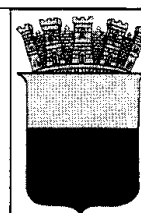


Comune di Napoli



PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

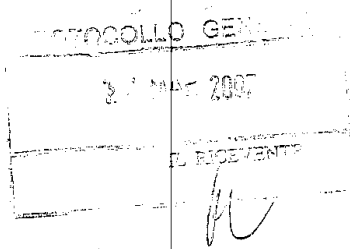
ART. 26 L.R. CAMPANIA N.16 DEL 22 DICEMBRE 2004
ART. 33 N.T.A. VARIANTE P.R.G. DEL COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA D'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
INSEDIAMENTO RESIDENZIALE
INCLUSO IN ZONA B SOTTOZONA Bb DEL VIGENTE P.R.G.**

Coordinatore:	ing. Stefano Pisani
Progettisti :	ing. Stefano Pisani arch. Luciano Migliore arch. Davide Sosaro arch. Sara Manenti
Strutture e calcoli in c.a.	ing. Stefano Pisani

Il committente	SA FRA s.r.l. Via Flettling: 15 80017 Mergo di Napoli P. IVA 05872031212 safra07@libero.it	SA FRA s.r.l.
	Studio ing. Stefano Pisani & Associati	

ELABORATI:	Richiesta pareri sulla proposta di P.U.A.		P 10
Scala 1:500		Sostituisce	
Data: Luglio 2007		verificato:	
Collaboratori:	Geom. Francesco Cipullo		



Spett.le AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI NAPOLI
AREA VIABILITA' INFRASTRUTTURE E STRADE
DIREZIONE AMMINISTRATIVA VIABILITA' ESPROPRI
VIA DON BOSCO N.4/F 80141 - NAPOLI

P.C. COMUNE DI NAPOLI
DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
VIA DIOCLESSIANO N.330 - NAPOLI

Napoli, 14.03.2007

OGGETTO: S.P. n.1 (Circimvallazione Esterna di Napoli) in Napoli
Autorizzazione apertura passo carrabile
Determinazione n.2096 del 16.02.2007-03
Istanza Sigg.ri Maisto Francesco, Spinuso Stefano e Marrone MariaLuisa

I sottoscritti Maisto Francesco, nato a Napoli il 19.06.80 residente in Melito di Napoli alla via Fleming n.15, Spinuso Stefano e Marrone MariaLuisa nati a Napoli rispettivamente il 08.10.84 e il 14.12.79 entrambi residenti in Melito di Napoli alla via Fleming n.33, avendo inoltrato richiesta di autorizzazione per la realizzazione di un passo carrabile di accesso al fondo di loro proprietà (riportato in N.C.T. di Napoli al foglio n.1 p.lla 318) sito nel Comune di Napoli lungo la S.P. n.1 (Circumvallazione Esterna di Napoli);

Considerato il parere favorevole, alla predetta realizzazione, con determinazione n.2096 del 16.02.2007 ;

Visto le condizioni e prescrizioni contenute nel parere;
Visto i termini di inizio lavori;

Considerato che il fondo di proprietà ricade in zona, definita dal P.R.G. del Comune di Napoli, "Bb" la cui superficie è di mq. 5027 e la normativa in vigore per tale area prevede la possibilità da parte di privati la presentazione di un Piano Urbanistico Particolareggiato su lotti di intervento non inferiore a mq. 5000;

Considerato che gli istanti intendono presentare un Piano Urbanistico Particolareggiato, per l'area di loro proprietà, al Comune di Napoli presso l'ufficio di Pianificazione Urbanistica

CHIEDONO

Alla Spett.le Amministrazione Provinciale di Napoli
Che venga prorogato il termine di inizio lavori, di cui al parere favorevole Determinazione n.2096 del 16.02.2007, all'approvazione del Piano Urbanistico Particolareggiato da presentare al Comune di Napoli impegnandosi di Comunicare tempestivamente l'avvenuta autorizzazione.

I sottoscritti si impegnano inoltre ad inoltrare la planimetria di progetto dell'area oggetto di intervento del P.U.P. con il passo carrabile conforme al parere favorevole già rilasciato con determinazione n.2096 del 16.02.2007.

Tanto si doveva

Si allega copia della Determina.

Firmato
Maisto Francesco
Spinuso Stefano
Marrone MariaLuisa



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI NAPOLI

AREA VIABILITA' INFRASTRUTTURE E STRADE
DIREZIONE AMMINISTRATIVA VIABILITA' ESPROPRI
Via Don Bosco 4 /f 80141 NAPOLI

C:\Documents and Settings\standard\Documenti\Determinazioni\passi e recinz\spn1\MaistoSpinuso\passocarrabile\IID.doc

DETERMINAZIONE N. 2096 / del 16 FEB. 2007

OGGETTO: S.P. n. 1 (Circumvallazione Esterna di Napoli) in Napoli
Autorizzazione apertura passo carrabile.
Istanza Sigg.ri Maisto Francesco, Spinuso Stefano e Marrone Marialuisa.

IL DIRIGENTE
(dott. G. GIANNINI)

- Vista l'istanza con la quale il sig. Maisto Francesco, nato a Napoli il 19.06.80 e residente in Melito di Napoli alla via Fleming n. 15 e i sigg.ri Spinuso Stefano e Marrone Marialuisa nati a Napoli rispettivamente il 08.10.84 e il 14.12.79, entrambi residenti in Melito di Napoli alla via Fleming n. 33, hanno chiesto l'autorizzazione per la realizzazione di un passo carrabile di accesso al fondo di loro proprietà (riportato nel N.C.T. di Napoli al foglio 1 - p.la 318), sito nel Comune di Napoli lungo la S.P. n. 1 (Circumvallazione Esterna di Napoli);
- Considerato che la III^a Direzione Viabilità dell' Area Viabilità Infrastrutture e Strade, con nota prot. n. 404/07, esaminata la documentazione tecnica ed amministrativa allegata all'istanza, la normativa vigente del settore, ha espresso, per quanto attiene l'aspetto tecnico, parere favorevole alla realizzazione di un passo carrabile di circa ml. 8 di accesso al fondo sito nel comune di Napoli lungo la S.P. n. 1 Circumvallazione Esterna di Napoli alle seguenti condizioni e prescrizioni:
 - Il varco sarà di circa ml. 8 ed arretrato rispetto al ciglio della S.P. n. 1 di circa ml. 10;
 - Dovrà essere realizzata in corrispondenza dello stesso un breve tratto di strada di servizio completo di corsia di decelerazione di ml 60 e di accelerazione di ml 75;
 - Il tratto di strada di servizio che sarà realizzato a cura e spese dei Concessionari, sulla fascia di pertinenza della S.P. n. 1 e che rimarrà di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Napoli, dovrà essere delimitato e separato dalla sede stradale della S.P. n. 1 con barriere di sicurezza del tipo H2;
 - Il pacchetto stradale della strada di servizio dovrà essere costituito da 30 cm. di misto stabilizzato, 10 cm. di strato di base, 7 cm. di binder e 3 cm. di tappetino;

- I lavori relativi al passo carrabile e tutta la segnaletica orizzontale e verticale dovranno essere realizzati nel rispetto della normativa vigente conformemente a quanto riportato nel grafico di progetto redatto dall'ing. Stefano Pisani;
- In caso di diversa destinazione dell'accesso durante l'esercizio, la presente autorizzazione perde ogni validità. Come pure la stessa non può essere trasferito ad altro intestatario senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Provinciale;
- Si dovranno realizzare efficienti opere per lo smaltimento delle acque piovane che non dovranno defluire sulla sede stradale ed adeguate opere per il ripristino a perfetta regola d'arte del muro di contenimento del terrapieno senza arrecare danni alla strada ed alle pertinenze della stessa;
- Durante l'esecuzione dei suddetti lavori è vietato ingombrare la sede stradale con depositi di materiale, attrezzi di lavoro ed impasti di qualsiasi genere, così pure non dovrà essere ostacolato il libero deflusso delle acque meteoriche dal piano viabile;
- I Concessionari non potranno apportare modifiche ai lavori autorizzati senza il preventivo consenso dell'A.P., pena l'applicazione della sanzione amministrativa accessoria dell'obbligo, a carico dell'autore della violazione ed a sue spese, della rimozione delle opere abusivamente realizzate, comminate ai sensi dell'art.25 del cod. strad. (D.Lgs. n.285/92 e successive modificazioni);
- L'Amministrazione Provinciale di Napoli si riserva la facoltà di prescrivere in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, tutto quanto non previsto nel presente atto e che dovesse risultare necessario nel corso dei lavori per garantire l'idonea esecuzione degli stessi, nonché per la tutela della proprietà stradale e la sicurezza del traffico. In particolare si fa espresso divieto di interessare opere stradali e manufatti di qualsiasi genere per l'esecuzione delle opere previste con la presente autorizzazione;
- Durante lo svolgimento di tutti i lavori oggetto della presente autorizzazione, i concessionari dovranno adottare tutti i provvedimenti atti a garantire la sicurezza e la continuità del transito lungo la S.P. in oggetto, attenendosi a tutto quanto è prescritto dalle vigenti leggi e regolamenti al riguardo e dovrà installare la prescritta segnaletica di cantiere in ottemperanza alle prescrizioni del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs.285/92 – D.P.R. 495/92 e successive modificazioni nonché, del D.Lgs. n. 494/96);
- In particolare i concessionari dovranno attenersi al disciplinare di cui al Decreto 10 luglio 2002 quale integrazione sia dell'art. 21 del D.Lgs. 285/92 sia dell'art. 30 del D.P.R. 495/92, relativo alle norme, alle modalità ed ai mezzi per la delimitazione e la segnalazione del cantiere, nonché agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo, in correlazione all'effettiva durata dei lavori in disamina;
- Al fine di garantire la pubblica incolumità ed il libero transito sulla strada, i richiedenti sono tenuti ad osservare scrupolosamente le norme di legge vigenti in materia di traffico, in particolare, a sue spese dovrà assicurare la necessaria vigilanza del cantiere di lavoro per tutta la durata dei lavori stessi ed apporre tutta la segnaletica necessaria (diurna e notturna) prescritta dal D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92;
- I concessionari resteranno unici responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare alle persone, alle cose ed al transito per effetto delle opere che andrà ad intraprendere, oggetto della presente autorizzazione, per cui l'Amministrazione Provinciale resta sin da ora estranea ad ogni e qualsiasi responsabilità sia civile, sia penale;
- I lavori dovranno essere iniziati entro 30 (trenta) giorni dalla data di rilascio della

presente autorizzazione ed avrà termine di durata, giungendo alla data del suo inizio;

- Osservare le norme per il miglioramento della sicurezza e della salute sul lavoro, ai sensi del D.Lgs. n. 626/94 e D.Lgs. n. 494/96 integrato e modificato dal D.Lgs. n. 242/96;
 - I titolari della presente autorizzazione sono tenuti a comunicare a mezzo raccomandata o fax (0817949837) all' Area Viabilità Infrastrutture e Strade - III^a Viabilità Direzione Viabilità, la data di inizio e di ultimazione dei lavori nonché il nominativo del D.d.L. e l'impresa esecutrice dei lavori;
 - Il mancato rispetto dei termini di inizio o di ultimazione dei lavori comporterà la decadenza del presente provvedimento ;
 - La non ottemperanza, anche parziale, a quanto dinanzi prescritto dà la facoltà di revocare l'autorizzazione senza alcun preavviso;
 - A garanzia di tali obblighi i concessionari dovranno depositare, a titolo di cauzione, polizza fidejussoria dell'importo di € **15.000,00 (quindicimila/00)**, che sarà svincolata quando l'Ufficio Tecnico Provinciale avrà constatato la buona esecuzione dei lavori di ripristino;
 - La polizza fidejussoria sopraindicata verrà restituita non prima di mesi 12 (dodici) dalla data di ultimazione dei lavori, regolarmente comunicata all'A.P., eventualmente decurtata delle spese sostenute per i lavori non eseguiti a regola d'arte e maggiorate del 10% per spese generali;
 - Lo svincolo della polizza è subordinato all'esito positivo del relativo collaudo, che tra l'altro, è limitato alla verifica della rispondenza tra le prescrizioni dell'atto di concessione e l'effettiva realizzazione delle opere medesime (art. 25 del D.Lgs. 285/92 ed art. 67 del D.P.R. 495/92);
 - La presente autorizzazione è subordinata all'osservanza dell'art. 12 del Regolamento OSAP approvato con deliberazione C.P. n. 111/96 e n. 175/97;
 - La presente autorizzazione è disposta dall'Amministrazione Provinciale per quanto riguarda la sua competenza in relazione alla titolarità della citata strada ed all'osservanza della normativa del NCdS ai sensi del D.Lgs. n. 258/92 e successive modifiche, ma subordinatamente all'acquisizione di ogni altra concessione e/o autorizzazione, che il concessionario sia tenuto a richiedere ad altri Enti o privati.
 - L'autorizzazione s'intende accordata per la durata di 29 (ventinove), alla scadenza del termine sopraindicato l'autorizzazione potrà, ove nulla – ostri, essere rinnovata, in seguito a specifica richiesta della ditta concessionaria, avanzata in tempo utile;
 - Con l'obbligo del concessionario di riparare tutti i danni che potessero derivare alla proprietà stradale ed ai terzi dalle opere di cui al presente atto ;
 - Il concessionario lascerà l'Amministrazione concedente sollevata ed indenne da ogni responsabilità o molestia anche giudiziaria, per danni che potessero derivare a terzi per effetto della presente autorizzazione;
 - Le spese per il rilascio della presente autorizzazione sono a totale carico del concessionario.
- Visto il D. Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali);
 - Visto il vigente Regolamento Provinciale OSAP
 - Visto il D.P.R. 495/92;
 - Vista il D.Lgs. 285/92;
 - Riscontrata la regolarità del procedimento;

006/0739

31 GEN. 2006

RACCOMANDATA A.R.

A Sig. Francesco Maisto
Via Fleming n. 15
Melito di Napoli (NAPOLI)

Oggetto: Via Circumvallazione Esterna di Napoli – Foglio 1 Comune di Napoli - Particelle n. 319-321-323-325. Richiesta di Nulla Osta per servitù di passaggio pedonale, carraio e di riqualificazione del soprassuolo dell'area nel cui sottosuolo sono ubicate condotte ARIN.

Con riferimento alla Vs nota di pari oggetto, e facendo seguito all'incontro del 16 gennaio 2006 avuto con il Vs tecnico arch. Migliore, si rilascia, per quanto di propria competenza, parere favorevole alla realizzazione della sistemazione della parte di suolo al di sopra delle condotte. Tuttavia, tenuto conto che le condotte esistenti in sottosuolo rappresentano due importantissimi adduttori idrici alla città di Napoli, è necessario che vengano rispettate le seguenti prescrizioni.

- a) In fase di realizzazione dei lavori deve essere eseguita un'opportuna opera di protezione delle condotte, da concordare con quest'Azienda prima dell'inizio delle lavorazioni.
- b) Sull'area al di sopra delle condotte, identificata catastalmente dalle particelle 319, 321, 323, 325, deve essere garantita in ogni punto la continuità del passaggio dei mezzi meccanici e l'assenza di ogni impedimento a tale transito (quali alberi, aiuole, ecc...).
- c) Sulla suddetta area deve essere garantita la possibilità da parte di ARIN di accedere, in qualsiasi momento del giorno e della notte, con mezzi meccanici necessari alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte presenti in sottosuolo.

L'inizio dei lavori è, inoltre, subordinato alla sottoscrizione di una convenzione, da stipularsi con la scrivente Azienda, nella quale vengano regolarizzati gli aspetti amministrativi e patrimoniali relativi all'utilizzo dell'area.

Distinti saluti.

Direzione Operazioni
Il Dirigente
Ing. Alfredo Pennarola



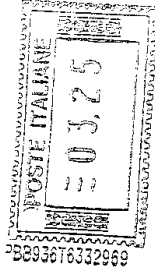
at

at

arim spa
azienda risorse idriche
napoli
929 via argine
80147 napoli



arim
AZIENDA
RISORSE
IDRICHE
ARIM SPA
SISTEMA QUALITÀ CERTIFICATO
VIA ARGINE, 929
80147 NAPOLI



SPETT. COMANDATA A.T.

