

231

P.U.A SOCCAVO – TRAIANO – AMBITO 4

DATI GENERALI

Superficie Totale PUA
Superficie Fondiaria

77.261 mq
20.400 mq

PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE
ING. ANTONIO CAMPORA

T - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AREE DESTINATE A SODDISFARE GLI STANDARDS URBANISTICI EX ART.5 D.M. 1444/68, L. 765/67, L. 122/89, L. REG. 14/82, 16/04 (lotto "opere private")

T1 - Terziario di base

Superficie lorda:

mq 1.122,53

Volume complessivo:

mc 6.061,66

Indice fondiario

2,53 mc/mq

Dotazione minima di aree per spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio, con esclusione degli spazi destinati alle sedi viarie:

80 mq/100 mq di SLP
(di cui 1/2 di parcheggi)

Calcolo dotazione minima di aree da destinarsi ad attrezzature pubbliche (insediamenti produttivi - art. 5 D.M. 1444/68)

1.122,53 mq x 80 mq/100 mq =

mq 898,02

di cui per parcheggi pubblici:

mq 449,01

Aree destinate al parcheggio pertinenziale – lotto "opere private - terziario"

Superficie min. per parcheggi pertinenziali prevista dalla L. 1140/42 così come modificata dalla L. n. 122/1989 (legge Tognoli): 6.061,66 mc/10 mc =mq 606,2 (1 mq x 10 mc di volume)

Area parcheggi a raso pertinenziali di progetto:

mq 732,87

T2 - Terziario di base (supermercato, galleria commerciale)

Superficie lorda:

mq 3.833,75

Volume complessivo:

mc 24.276,00

Indice fondiario

3,11 mc/mq

Calcolo dotazione minima di aree da destinarsi ad attrezzature pubbliche

(insediamenti produttivi - art. 5 D.M. 1444/68)

Dotazione minima di aree per spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio, con esclusione degli spazi destinati alle sedi viarie:

80 mq/100 mq di SLP
(di cui 1/2 di parcheggi)

3.833,75 mq x 80 mq/100 mq =

mq 3.067,00

di cui per parcheggi pubblici:

mq 1.533,50

Aree destinate al parcheggio pertinenziale – lotto “opere private - terziario”

SUPERMERCATO

Superficie lorda:

mq 2.671,15

Volume:

mc 18.698,05

Sv - Superficie di vendita

mq 1.500

Superficie min. per parcheggi pertinenziali prevista **dalla L. 765/67** così come modificata dalla L. n. **122/1989** (legge Tognoli): 18.698,05 mc/10 mc = **mq 1870** (1 mq x 10 mc di volume)

Superficie min. per parcheggi pertinenziali prevista **dalla L.R 1/2000**:

1,5 x Sv = 1.5 x 1.500 = **mq 2.250**

Area parcheggi interrati pertinenziali di progetto (escluso rampe, vani scala ed ascensori e locali tecnici):

mq 2.509

NEGOZI DI VICINATO

Superficie lorda:

mq 1.212,60

Volume:

mc 5.577,95

Superficie min. per parcheggi pertinenziali prevista **dalla L. 765/67** così come modificata dalla L. n. **122/1989** (legge Tognoli): 5.577,95mc/10 mc = **mq 558** (1 mq x 10 mc di volume)

Area parcheggi a raso pertinenziali di progetto:

mq 565.5

PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE
ING. ANTONIO CAMPORA



R - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

AREE DESTINATE A SODDISFARE GLI STANDARDS URBANISTICI EX ART.3 D.M. 1444/68, L. 765/67, L. REG. N. 14/82, L. 122/89, L. 1140/42 (lotto "opere private")

R1 - Residenziale

Superficie lorda di pavimento:	mq 10.115
Volume complessivo:	mc 30.344,99
Indice fondiario	2,975 mc/mq

Numero abitanti insediati (1 ab./25 mq SLP ex art.3 D.M.1444): 405 ab.

Dotazione minima di aree per spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio, con esclusione degli spazi destinati alle sedi viarie: 20 mq/ab*

Calcolo dotazione minima di aree da destinarsi ad attrezzature pubbliche per l'ambito PRU (insediamenti residenziali - art. 3 D.M. 1444/68 – LR 14/82):

405 ab. x 20 mq/ab.= **8.100 mq**

così ripartiti:

10,00 mq per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport: **mq 4.050**

5 mq per l'istruzione: **mq 2.025**

2,50 mq per attrezzature di interesse comune: **mq 1.012,5**

2,50 mq per parcheggio pubblico: **mq 1.012,5**

Aree destinate al parcheggio pertinenziale – lotto "opere private - residenziale"

Superficie min. per parcheggi pertinenziali prevista dalla L. 1140/42 così come modificata dalla L. n. 122/1989 (legge Tognoli): 30.345 mc/10 mc = **mq 3045** (1 mq x 10 mc di volume)

Area parcheggi interrati pertinenziali di progetto (escluso rampe, vani scala ed ascensori e locali tecnici): **mq 3.800,40**

PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE
ING. ANTONIO CAMPORA




TOTALI PER L'INTERO PRU SOCCAVO – TRAIANO – AMBITO 4 - DELLE AREE DESTINATE A SODDISFARE GLI STANDARDS URBANISTICI EX ART.3 E 5 D.M. 1444/68, L. 765/67, L. REG. N. 14/82, L. 122/89, L. 1140/42

Fabbisogno minimo di attrezzature pubbliche per l'intero ambito PUA (insediamenti residenziali e produttivi - art. 3 e 5 D.M. 1444/68)

istruzione (R1):	mq 2.025
attrezzature di interesse comune (R1):	mq 1.012,5
parcheggio pubblico (T1+T2+R1):	mq 2995,01
aree verdi, parco, gioco e sport (T1+T2+R1):	mq 6032,51
<hr/>	
TOTALE:	mq 12.065

PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE
ING. ANTONIO CAMPORA



Aree destinate ad attrezzature volte al soddisfacimento degli standards su lotto "opere pubbliche"

- Aree verdi, parco, gioco e sport:

2 - Parco pubblico (v2+v5)	mq	6.213
3 - Area sportiva:	mq	802
v1 - Verde pubblico	mq	1042
v3 - Verde pubblico	mq	416
v4 - Verde pubblico	mq	1.305
<hr/>		
TOTALE VERDE PARCO SPORT	mq	9.778

- Parcheggi pubblici:

6 - parcheggio a raso e interrato via adriano		
parcheggio a raso	mq	1.209
parcheggi interrati mq 1650 x 3 livelli	mq	4.950
7 - parcheggio entro/fuori terra via antonino pio		
parcheggi interrati mq 1900 x 2 livelli	mq	4.152
parcheggi fuori terra mq 1900 x 3 livelli	mq	5.115
4 - parcheggio a raso via antonino pio	mq	1.297
5 - parcheggio a raso via nerva	mq	1.121
<hr/>		
TOTALE PARCHEGGI	mq	17.844

- Istruzione:

1 - Asilo nido scuola materna	mq	4.307
--------------------------------------	----	-------

- Attrezzature di interesse comune:

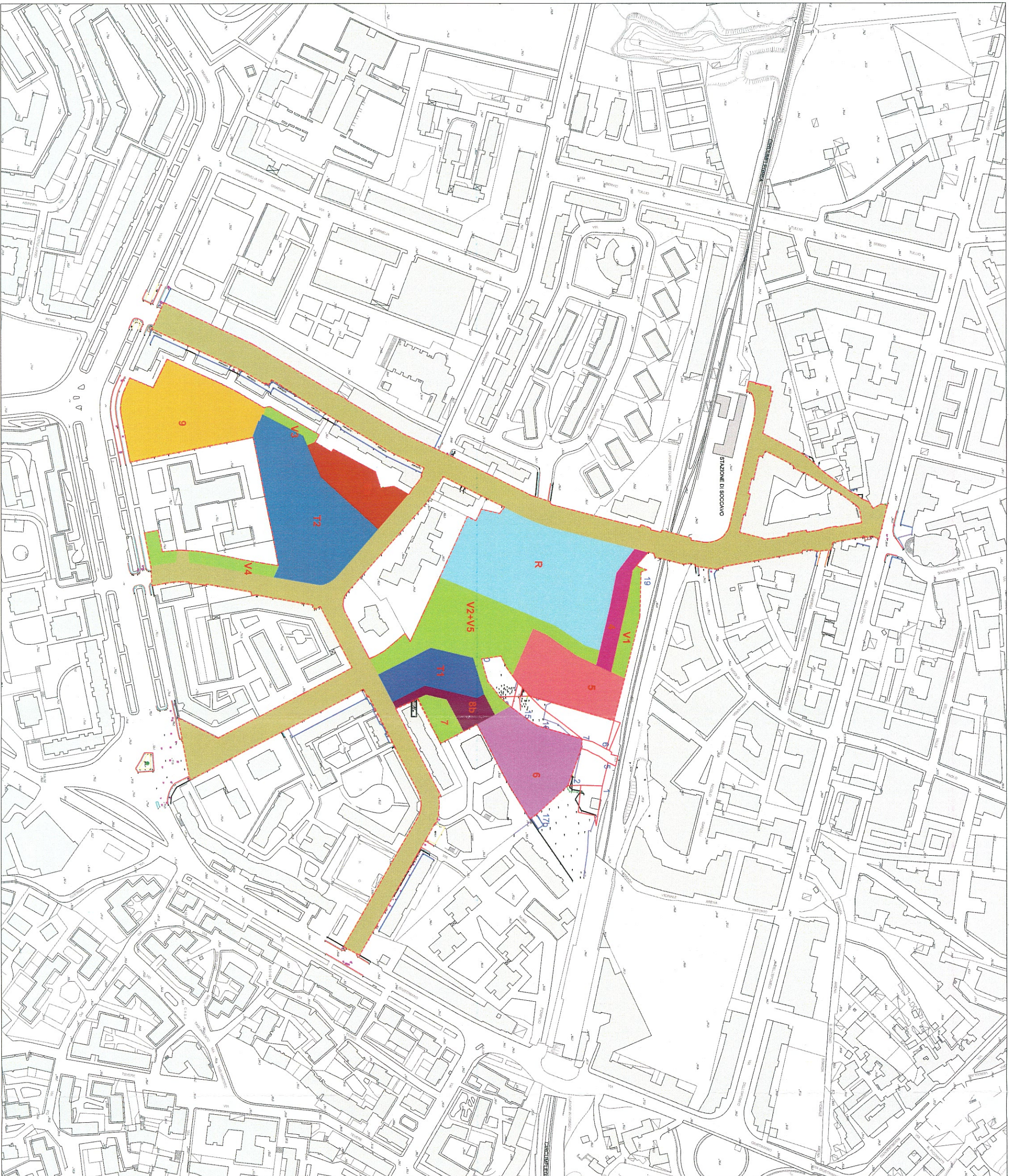
8 - Area mercatale	mq	6.351
---------------------------	----	-------

TOTALE	mq	38.280
---------------	-----------	---------------

PER COPIA CONFORME
 IL DIRIGENTE
 ING. ANTONIO CAMPORA



PER COPIA CONFORME
 IL DIRIGENTE
 ING. ANTONIO CAMPORA



NB Le destinazioni d'uso sono state approntate con delibera comunale n. 47 del 09/03/2001 e delibere di giunta comunale n. 1128 del 04/02/2008.
 La delimitazione definitiva delle attrezzature di quartiere e delle opere di urbanizzazione primaria, determinate nel progetto preliminare a base di gara, ha tenuto conto delle precisazioni contenute nei pareri espressi dai Servizi Comunali e dagli Enti competenti nel corso dello svolgimento della relativa Conferenza dei Servizi

OPERE PRIVATE

	Sf (mq)
R - residenziale	10.200
T1 - lotto di base (quadrato, angoli di strada)	2.400
T2 - lotto di base (superficie, angoli di strada)	7.800

SUPERFICIE FONDIARIA OPERE PRIVATE

20.400

OPERE PUBBLICHE

	Sf (mq)
4 - parcheggio pubblico a raso (figuraso Via Antonio Pio)	1.297
5 - parcheggio pubblico entro-ortiera (figuraso Via Antonio Pio)	3.850
6 - stallo ride (n. 60 bambini)	4.307
7 - area sportiva scoperta	802
8a - parcheggio pubblico interrato parcheggio pubblico a raso (figuraso Via Antonio Pio)	2.355
8b - parcheggio pubblico a raso (figuraso Via Nerva)	1.121
9 - area mercatale	6.351
10 - area verdi	1.042
V1	6.213
V2+V5	416
V3	1.305
V4	1.305
Totale parco e aree verdi	8.371

SUPERFICIE TOTALE OPERE PUBBLICHE

29.054

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

27.802

SUPERFICIE TERRITORIALE

77.261 mq