



COMUNE DI NAPOLI
Servizio Autonomo CUAG
 Area Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 3

OGGETTO: Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento di servizi professionali finalizzati all'ottenimento dei certificati di prevenzione incendi (CPI) di n. 113 edifici scolastici ricadenti sul territorio del Comune di Napoli, per l'importo complessivo di € 904.000,00 oltre IVA. Non sono previsti oneri per la sicurezza. Determinazione Dirigenziale del Servizio PRM Edifici Scolastici n. 8 del 31/05/2018 e s.m.i. con Disposizione Dirigenziale n. 17 del 28/08/2018. CUP: B65117000050001.

I singoli lotti sono così articolati:

Lotto	Importo posto a base di gara al netto di IVA	CIG
1	€ 152.000,00	7614006C82
2	€ 136.000,00	76140153F2
3	€ 200.000,00	76140218E4
4	€ 168.000,00	7614024B5D
5	€ 120.000,00	7614026D03
6	€ 128.000,00	7614029F7C

Handwritten signature and initials

L'anno duemiladiciotto il giorno 12 del mese di Ottobre, alle ore 10:30 in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del “*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*” - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 “*Nomina, ruolo e compiti del RUP*”:

Ing. Valerio Manzi, Funzionario Ingegnere del Servizio PRM Edifici Scolastici, in qualità di RUP.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

- dott. Mario Matera, Funzionario amministrativo del SACUAG- Area Gare Forniture e Servizi, in qualità di testimone;
- dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, Istruttore direttivo amministrativo del SACUAG - Area Gare Forniture e Servizi, in qualità di testimone nonché con funzione di segretario verbalizzante.

Nessuno assiste alle operazioni di gara presso la sede del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio PRM Edifici Scolastici n. 8 del 31/05/2018 (IG n. 838 dell'11/06/2018) e s.m.i. con Disposizione Dirigenziale n.17 del 28/08/2018 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'appalto, il bando di gara, il disciplinare di gara e gli allegati per l'affidamento di servizi professionali finalizzati all'ottenimento dei certificati di prevenzione incendi (CPI) di n. 113 edifici scolastici ricadenti sul territorio del Comune di Napoli. L'importo a base di gara è di € 904.000,00 oltre IVA. Non sussistono oneri per la sicurezza;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni



indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che con successiva Disposizione Dirigenziale del Servizio PRM Edifici Scolastici n. 18 del 05/09/2018, pubblicata sul sito web e sulla piattaforma telematica in data 07/09/2018, si è proceduto ad approvare i nuovi Codici Identificativi di Gara (CIG) per ciascun lotto, in quanto i precedenti sono stati cancellati poiché scaduti, essendo decorsi i 90 giorni dall'acquisizione;

Ricordato che a norma di legge, il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE 2018/S169-385068 del 04/09/2018, sulla GURI n. 102 del 03/09/2018, sul BURC n. 67 del 17/09/2018, sui giornali nazionali (Corriere della Sera e Il Sole 24 Ore) in data 04/09/2018, sui giornali locali (Il Mattino e la Repubblica ed. Napoli) in data 04/09/2018 sul sito web del Comune a partire dal 30/08/2018, sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (<https://napoli.acquistitelematici.it>) a partire dal 30/08/2018, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP.

che la Commissione tecnica sarà nominata, dopo la scadenza delle presentazioni delle offerte, nelle more dell'istituzione da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi dell'art. 77 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si procederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, dichiareranno ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;



che il RUP e i funzionari che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc. Le dichiarazioni sono acquisite agli atti di gara;

che nella seduta pubblica del 10/10/2018 il RUP, coadiuvato nelle operazioni di gara dai funzionari di gara indicati nel verbale di pari data, ha esaminato preliminarmente la documentazione integrativa ex art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e la documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla gara relativamente ai lotti 3, 4 e 5;

che dall'esame della documentazione integrativa è stata ammessa alla fase successiva della gara il costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti RTP Geva Consulting S.r.l (mandataria) Ing. Ferdinando Gatta e Ing. Emilio Pagano (mandanti); mentre sono stati necessari richiedere ulteriori chiarimenti in virtù del *favor participationis* al RTP Silvestrini Ingegneria S.r.l. (mandataria) - Arch. Alessandra Vollaro (mandante) e all'arch. Riccardo Coccia;

che è stato escluso dalla partecipazione alla gara relativamente al primo lotto il costituendo RTP Ing. Donato Fiorillo (capogruppo)/Arch. Paolo Natale, Arch. Clelia Diana, Ing. Fiore Antonio Squeglia, Ing. Felice Perna (mandanti) per non aver prodotto la documentazione integrativa richiesta;

che dall'esame della documentazione amministrativa dei lotti 3,4 e 5 sono stati ammessi con riserva per le motivazioni indicate nel verbale di pari data: il RTP Silvestrini Ingegneria S.r.l. (mandataria) - Arch. Alessandra Vollaro (mandante); Arch. Riccardo Coccia;

che nella medesima seduta di gara sono stati trasmessi tramite piattaforma digitale i messaggi di soccorso istruttorio alle concorrenti ammesse con riserva e sono state richieste le integrazioni/chiarimenti tramite piattaforma digitale assegnando il termine

perentorio del giorno 11/10/2018 alle ore 22:00 per la presentazione delle stesse, fissando il prosieguo delle operazioni di gara nella data odierna;

che tutti i partecipanti di ciascun lotto sono stati notiziati dell'odierna seduta tramite piattaforma telematica.

TANTO PREMESSO alle ore 10:00 la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di “operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara” (operatore) dà avvio alle operazioni di gara, inviando una comunicazione agli operatori economici partecipanti, ai quali è consentito assistere a dette operazioni anche da remoto.

Il RUP prende atto che i seguenti operatori nel termine del **11/10/2018** ore **22:00** hanno presentato le integrazioni/chiarimenti e precisamente:

- 1) Silvestrini Ingegneria S.r.l;
- 2) Riccardo Coccia.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa integrativa dei concorrenti. In questa fase sarà possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa integrativa, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Si esamina la documentazione del costituendo **RTP Silvestrini Ingegneria S.r.l. (mandataria) - Arch. Alessandra Vollaro (mandante)**.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge si evince la tipologia e la natura del rapporto di lavoro del giovane professionista Arch. Antonio Di Rosa con il RTP. Inoltre, è stato dichiarato il rapporto di lavoro che intercorre tra tutti i componenti del gruppo di lavoro e il RTP. Pertanto si ammette il suddetto RTP alla fase successiva di gara.

Si procede all'esame della documentazione integrativa dell'Arch. **Riccardo Coccia** e si rileva che nel DGUE, nonostante la richiesta di chiarimenti in ordine all'idoneità ai sensi del D.M 263/2016, il concorrente erroneamente ha continuato a barrare la casella NO.



Tuttavia, atteso che i requisiti di cui all'Art. 1 del suddetto D.M. riguardano – per i liberi professionisti – il possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara, nonché essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, dalla verifica effettuata presso l'ordine degli Architetti di Roma risulta che l'Arch. Riccardo Coccia è in possesso dei suddetti requisiti. Pertanto si ammette il suddetto concorrente alla fase successiva della gara.

Alle ore 10:40 sono terminate le operazioni di gara di esame della documentazione integrativa in ordine ai primi cinque lotti.

Si procede in continuità al prosieguo dell'esame della documentazione amministrativa. La dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di “operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara” (operatore) dà avvio alle operazioni di gara **relativamente al Lotto 6**, inviando una comunicazione agli operatori economici partecipanti, ai quali è consentito assistere a dette operazioni anche da remoto.

Il RUP prende atto che, **per il Lotto 6** della presente procedura telematica, i seguenti operatori nel termine del **01/10/2018** ore **12:00** sono pervenute n. 12 offerte dai seguenti operatori economici:

- 1) Lenzi Consultant S.r.l;
- 2) A.M. Engineering & Industrial Reseach S.r.l;
- 3) Geva Consulting S.r.l;
- 4) Marcello Milone
- 5) Silvestrini Ingegneria S.r.l;
- 6) Giuseppe Perrillo;
- 7) Macchiaroli & Partners S.r.l;
- 8) DGE di Girolamo Engineering S.r.l;



9) Sun Flower Engineering S.r.l;

10) Riccardo Coccia;

11) C.Engenning S.r.l;

12) Mengotti/Elmatec

Si esamina la documentazione di **Lenzi Consultant S.r.l** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Si esamina la documentazione di **A.M. Engineering & Industrial Research S.r.l** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all'ammissione del concorrente suddetto alla fase successiva della gara.

Si esamina la documentazione del costituendo **RTP Geva Consuling S.r.l (mandataria)** **Ing. Ferdinando Gatta e Ing. Emilio Pagano (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge quanto già rilevato nel verbale del 03/10/2018 e, previa acquisizione della documentazione integrativa, valida per ogni lotto al quale il concorrente ha partecipato, si ammette lo stesso alla fase successiva di gara.

Si esamina la documentazione dell'**arch. Marcello Milone** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all'ammissione del concorrente suddetto alla fase successiva della gara.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'M. Milone' and there are some initials below it.

Si esamina la documentazione del costituendo **RTP Silvestrini Ingegneria S.r.l(mandataria) - Arch. Alessandra Vollarò (mandante)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge quanto già rilevato nei verbali del 03/10/2018 e del 10/10/2018, previa acquisizione delle documentazioni integrative valide per ogni lotto al quale il concorrente ha partecipato, si ammette lo stesso alla fase successiva di gara.

Si esamina la documentazione del costituendo **RTP Giuseppe Perillo (mandatario)- Ing. Giuseppe Tamborrino, Studio Florio s.r.l., Ing. Francesco Florio, Ing. Fabio Florio, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all'ammissione del concorrente suddetto alla fase successiva della gara.

Si esamina la documentazione del costituendo **RTP Macchiaroli & Partners S.r.l (mandataria) - Ing. Maria Rosaria Gabriella De Santis (mandante)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all'ammissione del concorrente suddetto alla fase successiva della gara.

Si esamina la documentazione di **DGE di Girolamo Engineering S.r.l** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all'ammissione del concorrente suddetto alla fase successiva della gara.

Si esamina la documentazione del costituendo **RTP Sun Flower Engineering S.r.l.**



(mandataria), Ing. Pasquale Gerardo Scolamiero, Arch. Susanna Diana, Ing. Claudia Grasso, arch. Marta Braconcini, Arch. Claudia Fiorentino (Mandanti) attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all'ammissione del concorrente suddetto alla fase successiva della gara.

Si esamina la documentazione dell'**Arch. Riccardo Coccia** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge quanto già rilevato nei verbali del 03/10/2018, del 10/10/2018 e nel presente verbale, previa acquisizione delle documentazioni integrative valide per ogni lotto al quale il concorrente ha partecipato, si ammette lo stesso alla fase successiva di gara.

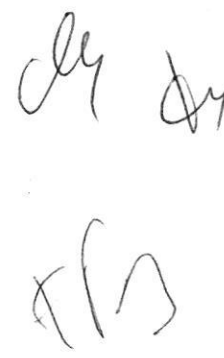
Si esamina la documentazione di **C.Engenning S.r.l** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all'ammissione del concorrente suddetto alla fase successiva della gara.

Si esamina la documentazione del costituendo **RTP Studio Tecnico Mengotti Per. Ind. Fabrizio (capogruppo) /Elmatec Srls Unipersonale (mandante)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che non sono state rese da parte del mandatario e della mandante le dichiarazioni integrative di cui all'art. 13.3 del disciplinare di gara.

Non è stato prodotto il DGUE del mandatario Studio Tecnico Mengotti Per. Ind. Fabrizio ma solo della mandante Elmatec Srls Unipersonale. Dal DGUE della mandante si rileva che:



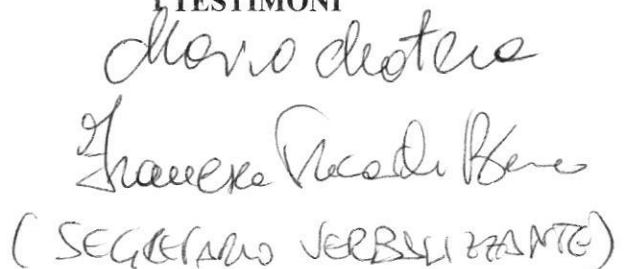
- intende partecipare ai lotti 2-5 e 6, ma presenta la documentazione amministrativa solo per il lotto 6;
 - dichiara di avvalersi -laddove effettivamente voglia avvalersi- di alcuni soggetti, senza specificare per quale tipo di requisito (di capacità economico-finanziaria e/o tecnico-organizzativa) e produrre contratto di avvalimento;
 - sono indicati genericamente nella Parte IV- Sez C “Capacità Tecniche e Professionali” che hanno svolto prevenzione incendi presso “privati”, senza specificare adeguatamente la descrizione delle attività svolte/prestazioni rese e i destinatari (denominazione e indirizzi);
 - non è stato indicato il gruppo di lavoro, il ruolo dei singoli componenti ed il rapporto di lavoro che intercorre con il RTP come previsto all’art. 6.3 lett. g del disciplinare di gara.
- Le suddette integrazioni dovranno essere prodotte entro il termine del **18/10/2018** alle ore **22:00**. Si ammette con riserva il suddetto RTP.

Il RUP sospende alle ore 12:30 le operazioni di gara e si aggiorna alle ore 09,30 del 19/10/2018.

IL RUP



I TESTIMONI



(SEGRETARIO VERBULANTE)