

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:194925-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Napoli: Servizi di pulizia  
2017/S 098-194925**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

ASIA — Napoli SpA

Via Ponte dei Francesi 37/D

Punti di contatto: Direzione Acquisti

All'attenzione di: avv. Rosamaria Casuccio

80146 Napoli (NA)

Italia

Telefono: +39 0817351469/540

Posta elettronica: [asianapoli.garepubbliche@pec.it](mailto:asianapoli.garepubbliche@pec.it)

Fax: +39 0812420683

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it)

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.asianapoli.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.3) Principali settori di attività**

Ambiente

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Gara 375/ACU/17 — Servizio di pulizia delle sedi interne di A.S.I.A. Napoli SpA — PROT. 4672/17.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Napoli e Provincia.

Codice NUTS ITF33

- II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**  
L'avviso riguarda un appalto pubblico
- II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**  
Servizio di pulizia delle aree interne delle sedi aziendali.
- II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**  
90910000, 90919200
- II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
- II.1.8) **Lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.9) **Informazioni sulle varianti**  
Ammissibilità di varianti: no
- II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**  
L'importo presunto totale di gara è pari a 3 291 854,24 EUR oltre IVA di cui: 1 683 136,20 EUR oltre IVA per il servizio di 24 mesi; 841 568,10 EUR oltre IVA per l'opzione di 12 mesi; 336 627,24 EUR oltre IVA per il quinto d'obbligo ex art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e 280 522,70 EUR oltre IVA per la cosiddetta proroga tecnica.  
Valore stimato, IVA esclusa: 3 291 854,24 EUR
- II.2.2) **Opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni: Vedi paragrafo B del Disciplinare di gara.  
Calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:  
in mesi: 12 (dall'aggiudicazione dell'appalto)
- II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**  
L'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**  
Durata in mesi: 24 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni relative all'appalto**
- III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**  
Vedi lett. G5) e G6) del Disciplinare di gara.
- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**
- III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**  
La partecipazione in RTI è regolata dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e da quanto previsto al paragrafo C4) del Disciplinare di gara.
- III.1.4) **Altre condizioni particolari**  
La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no
- III.2) **Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono ammessi alla gara gli operatori economici, compresi quelli stranieri di cui all'art. 45 del Codice, in possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare di gara.

In particolare, possono partecipare alla presente procedura di gara i concorrenti:

- a) che non versino nelle cause di esclusione elencate dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) che non versino nelle cause di esclusione di cui alla Legge n. 383/2001 e s.m.i.;
- c) che non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165;
- d) che non versino in ogni altra causa di esclusione prevista dalla vigente normativa sui contratti pubblici.
- e) che siano iscritti nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. nel settore oggetto del presente appalto, secondo la classificazione ATECORI vigente, nella fascia di classificazione delle imprese ammesse a partecipare a procedure di affidamento di servizi mediante appalti pubblici, G (fino a 4 131 655 EUR per volume di affari al netto dell'IVA).

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Gli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 devono produrre 2 referenze bancarie.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Gli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 devono aver realizzato, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per 12 mesi consecutivi, un contratto unico di servizi di pulizia di importo non inferiore a 840 000 EUR oltre IVA.

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati**

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì

Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici: vedi Disciplinare di Gara.

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Aperta

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'onori, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
Gara 375/ACU/2017
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**  
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 23.6.2017  
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
3.7.2017 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**  
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Legale rappresentate o persona da questi delegata.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**  
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**  
La disciplina di gara, le modalità di presentazione dell'offerta e di svolgimento del servizio in appalto, sono contenute nel Disciplinare di gara, nel Disciplinare tecnico e nello schema di contratto. I suddetti atti ed i relativi allegati sono visionabili e scaricabili dai siti [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it) e [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)  
La Stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione di ogni anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua ed idonea ad insindacabile giudizio di ASIA.  
Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice, la Stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.  
Trattandosi di un appalto di servizi ad alta intensità di manodopera di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, l'aggiudicatario è tenuto ad applicare i contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15.5.2015, n. 81.  
ASIA Napoli SpA aderisce al Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Prefettura di Napoli con le stazioni appaltanti della Provincia di Napoli. Il testo del Protocollo, disponibile sul sito [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it) costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando. La Stazione Appaltante escluderà dalla gara, dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione o risolverà il contratto nei confronti delle imprese per le quali il Prefetto fornisca informazioni antimafia dal valore interdittivo.  
Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/16 ciascun concorrente ha l'obbligo di indicare, all'atto della presentazione dell'offerta, il domicilio eletto, la PEC e il numero di fax al quale potranno inviarsi le comunicazioni relative alla presente procedura di gara.

Per quanto attiene ai pagamenti troverà applicazione l'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il concorrente è tenuto altresì ad effettuare entro il termine ultimo per la presentazione dell'offerta ed ai sensi di quanto stabilito dall'AVCP e dal disciplinare di gara, il versamento del contributo di 140 EUR con indicazione del CIG: 7083806DA0.

ASIA Napoli SpA risponderà ad eventuali quesiti a mezzo PEC entro 5 giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione degli stessi. Si precisa che, al fine di consentire un'ampia e paritaria partecipazione tra i concorrenti, le risposte ai quesiti saranno pubblicate in forma anonima sui siti internet [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it) e [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) nelle apposite sezioni.

Le risposte ai quesiti pubblicate sul sito internet della Stazione Appaltante valgono ad esplicitare a tutti gli effetti la lex di gara, pertanto, i concorrenti sono invitati a controllare regolarmente la citata pagina web per acquisire ulteriori eventuali informazioni complementari sulla procedura in oggetto.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione Appaltante con i limiti e le condizioni di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile del Procedimento è Paolo Stanganelli — e-mail: [paolo.stanganelli@asianapoli.it](mailto:paolo.stanganelli@asianapoli.it)

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

18.5.2017