

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura ristretta per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere previste dal progetto definitivo di una scuola materna di 8 sezioni, compresa nel Sub-Ambito 5 del PRU di Ponticelli, approvato con deliberazione di G.C. n. 1770 del 28/10/2010, per un importo complessivo pari ad € 3.828.545,76

Art. 1. Stazione appaltante

COMUNE DI NAPOLI - SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA –

Via Egiziaca a Pizzofalcone n° 75 -80133 Napoli-

Tel. 081-7956074 Fax 081-7956075

C.F. 80014890638

P. I.V.A.: 1207650639

Art. 2. Oggetto dell'appalto e luogo di esecuzione

L'oggetto dell'appalto è costituito dalla progettazione esecutiva e la successiva realizzazione delle opere, relative al progetto definitivo di una scuola materna di 8 sezioni, compresa nel Sub-Ambito 5 del PRU di Ponticelli per l'importo di € 3.828.545,76 approvato con deliberazione di G.C. n. 1770 del 28/10/2010.

Il luogo di esecuzione delle opere è Ponticelli, nel Sub-Ambito 5 del PRU, in area localizzata nel Rione de Gasperi, in via A.C. De Meis.

Art. 2a. Premesse e contenuti generali dell'appalto

La realizzazione della scuola materna, oggetto del presente Disciplinare di gara, fa parte di un progetto più generale per la riqualificazione urbanistica dell'area ove attualmente è ubicato il "Rione De Gasperi. Tale progetto, relativo al sub ambito n. 5 del P.R.U. di Ponticelli, è in corso di attuazione e prevede la realizzazione di una nuova struttura integrata residenziale-terziaria, in cui si inserisce il progetto di scuola materna, di cui in oggetto.

Con deliberazione di G.C. n. 1770, del 28/10/2010, è stato approvato il progetto definitivo di una scuola materna di 8 sezioni, che forma oggetto del presente disciplinare di gara.

L'intervento di cui al presente disciplinare di appalto integrato prevede, quindi, la redazione del progetto esecutivo della suddetta scuola materna e l'esecuzione dei relativi lavori di costruzione.

Le caratteristiche tecnico-costruttive del progetto a base di gara sono riportate, oltre che nei relativi grafici, nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Ad ogni partecipante è richiesta la formulazione di miglioramenti al progetto, in congruenza ed ottemperanza alle indicazioni e disposizioni di cui alle relative schede allegate al suddetto progetto.

I miglioramenti proposti non dovranno comportare, neanche nella successiva fase di progettazione esecutiva, variazioni del costo complessivo già determinato e posto a base di gara, bensì, essendo strettamente collegati all'offerta economica che le imprese proporranno, tutti gli oneri legati alle proposte migliorative presentate e che determineranno l'assegnazione di un punteggio

determinante ai fini dell'aggiudicazione, sono da ritenersi già incluse nell'offerta economica.

La mancata presentazione di proposte migliorative, oltre a non consentire l'assegnazione di alcun punteggio relativo, equivarrà a condivisione ed accettazione del progetto, in tutte le sue diverse componenti ed a dichiarazione di realizzabilità dello stesso.

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura ristretta, secondo le modalità indicate dall'art. 83 del D.Lgs. n° 163/2006, secondo i criteri di valutazione, con i relativi punteggi, di seguito riportati:

1. QUALITÀ AMBIENTALE , ARCHITETTONICA E TECNICA : max 60 punti
2. OFFERTA ECONOMICA: max 20 punti
3. TEMPO DI ESECUZIONE DELLE OPERE IN AFFIDAMENTO: max 20 punti

Art. 2b. Importo stimato dell'intervento e relativa copertura finanziaria

L'importo complessivo dell'intervento, per la redazione del progetto esecutivo e la realizzazione delle opere pubbliche a base di gara, è stimato in € 2.975.041,60, di cui € 2.836.429,13 per lavori a base d'asta, € 78.612,47 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 60.000,00 per le spese di progettazione esecutiva, anch'esse non soggette a ribasso, oltre IVA, pari ad € 303.504,16, per un importo complessivo pari ad € 3.278.545,76

L'importo dei lavori oggetto di ribasso risulta, pertanto, pari ad **€ 2.896.429,13**

Ai fini della qualificazione, ai sensi degli articoli 3 e 30 del Regolamento di cui al D.P.R. 34/2000, le opere di cui innanzi, sono ascrivibili alle seguenti categorie:

- | | | |
|--------------------------|----------------|---------------|
| - Categoria prevalente | OG1 | Classifica IV |
| Importo lavori | € 2.414.059,17 | |
| - Categoria scorporabile | OG11 | Classifica II |
| Importo lavori | € 500.982,43; | |

I concorrenti che non sono in possesso dell'attestato SOA, in corso di validità, per la categoria scorporabile e subappaltabile OG11 , possono subappaltare le relative lavorazioni, qualora siano in possesso dell'attestato SOA relativo alla categoria prevalente, per un importo pari alla somma degli importi della categoria prevalente e della categoria scorporabile per la quale non risultano qualificate, o in alternativa possono riunirsi in A.T.I. verticale o orizzontale.

In ogni caso, per tutto quanto relativo all'oggetto di cui sopra, si applica l'art. 95 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i.

La copertura finanziaria dell'intervento in oggetto è assicurata con i fondi di cui al finanziamento ex art. 11 della L.493/93, Modulo B dell'Accordo di Programma tra Ministero, Regione e Comune e successivi Atti Integrativi.

Art. 2c. Elaborati di riferimento

La documentazione di riferimento del presente Disciplinare, è costituita dagli elaborati tecnici ed economici del progetto definitivo della scuola materna di 8 sezioni, approvato con deliberazione di

G.C. n. 1770, del 28/10/2010 e precisamente:

Tav. n°	Titolo della tavola
R.G.	Relazione Generale
Q.T.E.	Quadro Tecnico Economico
E. EL.	Elenco Elaborati
C.S.A.	Capitolato speciale d'appalto
C.P.	Capitolato Prestazionale
	<i>Indagini Geolog., Geotecn., Idrogeol. e sismiche</i>
Indag. 01	Relazione Geologico-Tecnica
Indag. 02	Sezione Geologica n. 1
Indag. 03	Sezione Geologica n. 2
Indag. 04	Sezione Geologica n.3
Indag. 05	Stralcio planimetrico ubicazione sondaggi
Indag. 06	Relazione Idrogeologica
Indag. 07	Relazione Sismica
Indag. 08	Relazione di sintesi dei sondaggi eseguiti
S.M.	Schede per le proposte migliorative al progetto definitivo
C.M.E.	Computo metrico estimativo
E.P.	Elenco prezzi
O.S.	Stima degli oneri della sicurezza (diretti e indiretti)
P.S.C.	Piano di Sicurezza e Coordinamento
R.T.I.	Relazione tecnica impianti
TAV. 01	Planimetria PRU di Ponticelli - individuazione Sub-Ambito 5 -
TAV. 02	Planimetria PRU di Ponticelli con destinazioni d'uso previste
TAV. 03	Inquadramento stralcio P.R.G.
TAV. 04	Planimetria Contesto generale del Sub-Ambito 5
TAV. 05	Rilievo fotografico
TAV. 06	Planim. Prog. Prelim. De Gasperi (Delib. di G.C. n. 4591/06)
TAV. 07	Planimetria di individuazione area di intervento
TAV. 08	Pianta piano terra
TAV. 09	Pianta piano terra – Arredi -
TAV. 10	Pianta delle coperture
TAV. 11	Sezioni A-A e B-B
TAV. 12	Prospetti C-C, D-D, E-E
TAV. 13	Planimetria Sistemazioni Esterne

TAV. 14	Viste tridimensionali
TAV. 15	Pianta piano terra – Impianto linee elettriche
TAV. 16	Pianta piano terra – impianto illuminazione di emergenza
TAV. 17	Strutturale- Relazione di calcolo
TAV. 18	Strutturale – Travi solaio di copertura (1)
TAV. 19	Strutturale – Travi solaio di copertura (2)
TAV. 20	Strutturale – Travi solaio di copertura (3)
TAV. 21	Strutturale – Travi solaio piano terra (1)
TAV. 22	Strutturale – Travi solaio piano terra (2)
TAV. 23	Strutturale – Travi solaio piano terra (3)
TAV. 24	Strutturale – Travi solaio piano terra (4)
TAV. 25	Strutturale – Travi solaio piano terra (5)
TAV. 26	Strutturale – Travi di fondazione (1)
TAV. 27	Strutturale – Travi di fondazione (2)
TAV. 28	Strutturale – Travi di fondazione (3)
TAV. 29	Strutturale – Travi di fondazione (4)
TAV. 30	Strutturale – Travi di fondazione (5)
TAV. 31	Strutturale – Tabella pilastri
TAV. 32	Strutturale – Pianta delle fondazioni
TAV. 33	Strutturale – Carpenteria solaio di copertura
TAV. 34	Strutturale – Carpenteria solaio piano terra

I suddetti elaborati, oltre che essere visionabili presso la sede del Servizio Edilizia Pubblica, nelle forme nel seguito specificate, saranno forniti, a cura e spese di tutti i partecipanti che ne faranno richiesta.

Art. 3. Soggetti ammessi

Saranno ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs n°163/2006 e successive modificazioni, costituiti da:

- 3.1 imprese singole o da imprese riunite o consorziate ai sensi degli articoli 95, commi 1, 2, 3 e 4, 96 e 97 del D.P.R. n°554/1999, e dell'articolo 34, comma 1, lettera d) del D.P.R. n° 163/2006, ovvero
- 3.2 imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D. Lgs n°163/2006 e successive modificazioni.
 Nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi degli artt. 37 comma 13 del D.Lgs. 163/2006 e 95 co. 4 del D.P.R. 554/99 e s.m.i; N.B. In ogni caso la percentuale di partecipazione all'A.T.I. della capogruppo dovrà essere maggioritaria;
- 3.3 consorzi, con esclusione di quelli disciplinati dall'art. 36 D.Lgs.163/06), devono rendere una dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a

questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Anche i predetti consorziati, inoltre, dovranno produrre i certificati e le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale. (attestazione SOA);

3.4 concorrenti aventi sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n° 34/2000.

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione SOA per la progettazione e costruzione, ovvero di attestazione SOA per la sola costruzione, nel qual caso devono indicare o associare in A.T.I., già in fase di prequalificazione, uno o più soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f) del D. Lgs. n°163/2006, incaricati della progettazione esecutiva delle opere pubbliche da realizzare.

a) espletamento di servizi di progettazione di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/99 – svolti negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del bando – riguardanti lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori da progettare;

b) numero medio annuo del personale impiegato nei 3 anni anteriori alla data del bando – compresi i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua – in misura di almeno 10 unità, pari al doppio delle 5 unità stimate per lo svolgimento della progettazione, in considerazione della particolare complessità dell'intervento e dell'attività progettuale, relativa alle opere pubbliche, richiesta ai singoli concorrenti.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti dai successivi articoli.

Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare alla gara o essere associato o indicato da più soggetti concorrenti, pena la esclusione dei partecipanti alla gara che lo avessero associato o indicato.

Il progettista deve possedere, inoltre, i requisiti di cui all' art. 90 comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Le società d'ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 53 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.

Non possono essere indicati o associati dai concorrenti i soggetti incaricati della progettazione che alla data di pubblicazione del bando non siano in possesso di tutti i requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, ed inoltre i progettisti che:

a) versano nelle ipotesi di esclusione di cui all'art. 90 comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di cui agli articoli 51 e 52 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.;

b) non sono in possesso dei requisiti di cui all'art. 53 e 54 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;

c) sono stati destinatari dell'estensione, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di

prevenzione della sorveglianza di cui alla legge n. 1423/1956 e s.m.i., irrogate nei confronti di un convivente;

- d) sono stati destinatari di sentenze di condanna, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- e) sono stati destinatari di sanzioni interdittive di cui al d.lgs. n. 231/2000 e s.m.i.;
- f) hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di appalti pubblici, ovvero hanno commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- g) sono stati destinatari di accertamento di inosservanza delle disposizioni della legge n. 68/1999 che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- h) hanno presentato piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 e s.m.i.;
- i) sono stati destinatari di accertamento di inosservanza, nell'ambito della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- j) versano nelle ipotesi di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- k) hanno reso false dichiarazioni, alla data di pubblicazione del bando, circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione a gare per l'affidamento di appalti pubblici.

Art. 4. Prequalificazione - Domanda di partecipazione

I soggetti interessati, pena esclusione dalla fase di prequalificazione, dovranno far pervenire l'istanza di partecipazione, con qualsiasi mezzo, esclusa la consegna a mano, entro e non oltre il termine indicato nel bando di gara, al seguente indirizzo :

Comune Di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio 22 - Palazzo S. Giacomo - 80133 – Napoli.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico, sigillato e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione all'esterno del mittente, dovrà riportare la seguente dicitura:

“Procedura ristretta per la redazione della progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere previste nel Progetto definitivo della scuola materna di 8 sezioni, per l'importo di €3.828.545,76, nel Sub-Ambito 5 del PRU di Ponticelli. - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE- .

Art. 5. Contenuto dei plichi

I plichi dovranno contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) richiesta di invito alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di associazione temporanea di imprese o consorzio, la richiesta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla richiesta, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La richiesta può essere

sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante; in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autentica;

- 2) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso di idonea qualificazione per la partecipazione alla gara sulla base delle indicazioni contenute nel Bando e nel presente Disciplinare; il suddetto documento, oltre che nei modi e nelle forme sopra indicate, potrà essere reso anche mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. n°445/2000;
- 3) **(caso di concorrente singolo o associato in possesso della qualificazione per progettazione e costruzione):** dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante dell'impresa concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti stabiliti nel Bando e Disciplinare di gara, per la progettazione esecutiva.
- 4) **(caso di concorrente singolo o associato in possesso della qualificazione per la sola esecuzione dei lavori):** dichiarazione sostitutiva resa dal progettista incaricato o associato e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o suo procuratore, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il progettista che assume l'incarico, assumendosene la piena responsabilità, dichiara che alla data di presentazione della domanda di partecipazione è in possesso dei requisiti minimi prescritti, indicandoli specificamente, e che non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. n°163/2006, nonché dagli artt. 51 e 52 del D.P.R. n°554/99.

Tali dichiarazioni dovranno essere poi opportunamente comprovate presentando, in sede di offerta, su richiesta della stazione appaltante, la documentazione relativa al possesso dei requisiti dichiarati in sede di prequalifica. In caso di più progettisti incaricati o associati, ciascuno di essi dovrà rendere, a pena di esclusione, la dichiarazione di cui al presente punto;

- 5) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
 - a. dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, del D. Lgs. 12.04.2006 n° 163;
 - b. dichiara di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di appalti

- pubblici, e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- c. dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n°1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - d. dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
 - e. indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
 - f. **(caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea):** attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi, nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lett. b) del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;
 - g. elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
 - h. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
 - i. indica il numero di fax al quale va inviata, ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48, comma 1 del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modificazioni;
 - j. dichiara di essere a conoscenza ed accettare il divieto per le ditte concorrenti, ai sensi della deliberazione di G.M. n. 591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;
 - k. dichiara la presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, di cui all'art. 40 del D.Lgs. 163/2006, riconosciuti da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee di cui al medesimo art. 40, o, in alternativa, di possedere la certificazione di sistema di qualità di cui al comma 3, lett. a) del predetto articolo. (In caso di partecipazione in A.T.I., quanto precedentemente richiesto è obbligatorio solo nel caso in cui la percentuale di partecipazioni all'A.T.I. superi l'importo della classifica III in riferimento all'importo posto a base di gara);
 - l. dichiara di essere in regola con le norme disciplinanti il diritto al lavoro dei disabili, ovvero
 - m. **(caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):** dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n°68/99;

- n. **(In caso di consorzi, eccetto quelli di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n°163/2006 e successive modificazioni)**: dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre; relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di aggiudicazione i soggetti designati per l'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;
- o. **(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**: indica a quale impresa, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- p. **(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**: assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- 6) **(caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)**: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 7) dichiara (ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/00) ciò che risulta dal certificato del Casellario giudiziale con l'indicazione, **a pena di esclusione**, anche della insussistenza di decreti penali di condanna per le quali abbia beneficiato della non menzione, e da quello dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell'articolo 38 c. 1 lettere b) e c) del d. lgs. 163/2006.
- 8) La dichiarazione di cui al punto 5) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'A.T.I. o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti; in tal caso va trasmessa la relativa procura, in originale o copia autentica.
- 9) Le dichiarazioni di cui del punto 5), lettere a), b), c) e d) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38 comma 1) lettere b) e c) del D. Lgs. 12.04.2006 n° 163.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5, 6 e 7, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti e redatte in conformità alle relative indicazioni.

Art. 6. Lettera d'invito – Presentazione delle offerte

Ai soggetti ritenuti idonei, a seguito della fase di prequalifica, verrà inviata, entro 30 giorni dalla scadenza del termine ultimo per la presentazione della domanda di partecipazione, la Lettera d'invito, nella quale sarà fissato il termine perentorio per la presentazione dell'offerta.

È vietato, successivamente all'invito, il raggruppamento tra imprese invitate singolarmente

I soggetti invitati al prosieguo della procedura di gara dovranno produrre un plico, conforme alle prescrizioni dettate dal presente Disciplinare e dalla Lettera d'Invito. Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'intestazione del mittente, dovrà indicare

la dicitura:

COMUNE DI NAPOLI

“Procedura ristretta per la redazione della progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere previste nel Progetto definitivo della scuola materna di 8 sezioni, per l’importo di €3.828.545,76, nel Sub-Ambito 5 del PRU di Ponticelli. - OFFERTA - ”

In caso di spedizione per posta o a mezzo corriere, faranno fede esclusivamente la data e l’orario di ricezione apposti sul plico dall’Ufficio Protocollo Generale.

All’interno del plico andranno inserite, a pena di esclusione, n. 4 (quattro) buste, l’una dall’altra separate, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del mittente, così denominate:

BUSTA A : “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

BUSTA B : “OFFERTA TECNICA”

BUSTA C: “OFFERTA ECONOMICA”

BUSTA D : “OFFERTA SUI TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE IN AFFIDAMENTO”

La Commissione non procederà all’apertura dei plichi non sigillati e non controfirmati sui lembi di chiusura decretando, contestualmente, l’esclusione dalla gara del concorrente che non abbia ottemperato a tale obbligo.

Art. 6a. Busta A – Documentazione amministrativa

All’interno della Busta A – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” dovrà essere inserita, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per progettazione e costruzione oppure per costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa alla suddetta attestazione; l’attestazione dovrà precisare se la qualificazione posseduta sia di sola costruzione o di costruzione e progettazione, ed i limiti delle qualificazioni possedute;
2. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità formalizza la:
 - a) conferma di quanto attestato e indicato nella dichiarazione sostitutiva presentata in sede di domanda di partecipazione alla gara;
 - b) dichiarazione di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare e nei relativi elaborati tecnici;

- c) attestazione di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
 - d) attestazione di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e dei relativi oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - e) attestazione di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i.;
 - f) attestazione di avere effettuato uno studio approfondito del progetto delle opere da realizzare e di ritenerlo adeguato e realizzabile per gli importi corrispondenti all'offerta presentata, che si intenderà comprensiva di tutti gli oneri eventualmente scaturenti dalle proposte migliorative presentate;
 - g) dichiarazione di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 - h) attestazione di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
 - i) dichiarazione di condivisione ed accettazione del progetto definitivo posto a base di gara, in tutte le sue diverse componenti, unitamente alla dichiarazione di realizzabilità dello stesso, indipendentemente dai miglioramenti che si riterrà opportuno proporre;
 - j) indicazione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché alle categorie diverse dalla prevalente, ancorché subappaltabili, che si intende, ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs. 12.04.2006 n° 163, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, oppure che è necessario subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni.
3. idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati dai progettisti indicati o associati in sede di prequalifica;
4. cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06 ed all'art. 100 del D.P.R. 554/99, pari ad almeno il 2 % dell'importo totale delle opere oggetto dell'appalto, di cui all'art. 2.b, costituita da versamento in contanti o in titoli di debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli, sita in P.zza Museo – Galleria Principe di Napoli; o, in alternativa, da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, svolgente in via esclusiva o prevalente

attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006. Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75 comma 7 del Dlgs. 163/2006, con conseguente riduzione del cinquanta per cento dell'importo della cauzione provvisoria per le imprese alle quali è stata rilasciata la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000; per poter usufruire del relativo beneficio, in caso di partecipazione di A.T.I., tutte le imprese raggruppate devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo 75, comma 7.

5. L'Amministrazione potrà richiedere l'estensione della validità temporale della cauzione provvisoria, nel caso in cui alla scadenza della stessa non siano stati ancora completati gli adempimenti di cui al presente Disciplinare.

Ai sensi della delibera dell'Autorità dei Lavori Pubblici del 03/11/2010, i concorrenti sono tenuti al pagamento di un contributo nella misura stabilita dalla medesima delibera, e secondo le seguenti modalità: online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista del "pagamenti effettuati" disponibile online sul Servizio di Riscossione";

2) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta. La Causale del versamento deve riportare:

- a) codice fiscale del partecipante; b) il C.I.G. che identifica la procedura

Per la gara in oggetto il contributo è pari ad € 140,00 C.I.G: 0731330899-

6. Le dichiarazioni sostitutive devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente costituito da un'unica impresa. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte o sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'A.T.I. o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni

possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti; in tal caso va allegata la relativa procura, in originale o copia autentica.

I documenti di cui ai punti 4), 5), 6) e 7) devono essere unici, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente..

La domanda, le dichiarazioni e i documenti di cui ai punti precedenti, a pena di esclusione dalla gara, devono contenere tutto quanto previsto nei predetti punti.

Art. 6b. Busta B - Offerta tecnica -

All'interno della BUSTA B "OFFERTA TECNICA" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione tecnica, sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante del soggetto proponente (ovvero dai legali rappresentanti delle imprese costituenti l'A.T.I. o il Consorzio partecipante alla gara), finalizzata all'attribuzione del punteggio riferito alla QUALITÀ AMBIENTALE , ARCHITETTONICA E TECNICA.

Detta documentazione deve essere costituita da:

- relazione generale, tecnico-illustrativa dei miglioramenti complessivamente proposti al progetto posto a base di gara;
- elaborati tecnico-descrittivi inerenti ogni singola scheda relativa ai miglioramenti proposti al progetto a base di gara;

Art. 6c. Busta C - Offerta economica

All'interno della BUSTA C – "OFFERTA ECONOMICA" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente (ovvero dai legali rappresentanti delle imprese costituenti l'A.T.I. o il Consorzio partecipante alla gara), con tutte le indicazioni relative alla procedura di gara, in cui dovrà essere espressamente indicato il ribasso offerto, espresso in valore assoluto e non in percentuale, rispetto all'importo posto a base di gara, pari ad **€2.896.429,13** escluso IVA.

I medesimi elementi dovranno essere espressi in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra gli importi espressi in cifre ed in lettere, si terrà conto di quelli indicati in lettere.

L'inclusione dell'offerta economica nelle buste A e B sarà sanzionata con l'esclusione dalla gara.

L'offerta economica dovrà inoltre essere corredata, sempre a pena di esclusione, da una dichiarazione con la quale i sottoscrittori dell'offerta attestano che quest'ultima avrà validità per 180 giorni dalla sua presentazione e si impegnano, in caso di aggiudicazione, a mantenere invariati gli importi offerti per tutta la durata contrattuale.

Saranno ritenute nulle, con la conseguente immediata esclusione del concorrente, offerte parziali o indefinite, ovvero offerte al rialzo, relativamente all'importo dei lavori di cui in oggetto.

Art. 6d. Busta D - Offerta sui tempi di esecuzione delle opere in affidamento

All'interno della BUSTA D - "OFFERTA SUI TEMPI DI ESECUZIONE OPERE IN AFFIDAMENTO" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, una dichiarazione sottoscritta dal legale

rappresentante del soggetto proponente (ovvero dai legali rappresentanti delle imprese costituenti l'A.T.I. o il Consorzio partecipante alla gara), con tutte le indicazioni relative alla procedura di gara, in cui dovrà essere espressamente indicata la riduzione offerta, separatamente per la redazione della progettazione esecutiva e per la esecuzione dei lavori.

Art. 7. Commissione di gara

Le proposte relative all'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione delle opere previste dal progetto definitivo di una scuola materna di 8 sezioni, compresa nel Sub-Ambito 5 del PRU di Ponticelli, oggetto della procedura di gara, saranno esaminate da una Commissione nominata dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 84 del Dlgs. 163/2006 e dell'art. 92 del D.P.R. 554/99.

Le proposte presentate verranno valutate dalla suddetta Commissione giudicatrice, sulla base dei criteri di aggiudicazione, così come specificati all'art. 8.

La Commissione procederà quindi all'attribuzione dei punteggi previsti, alla redazione della graduatoria di merito della gara ed alla conseguente proposta di aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente primo classificato.

La Commissione procederà ai propri lavori secondo il seguente crono programma:

- 1) in seduta pubblica si procederà all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della presenza, all'interno di ogni plico, delle Buste A,B,C e D. La mancanza anche di una sola delle buste, o la loro non corrispondenza alle indicazioni del presente disciplinare, comporterà l'esclusione automatica dalla gara e la commissione non procederà all'apertura di nessuna altra busta relativa ai partecipanti eventualmente esclusi;
- 2) sempre nella stessa seduta pubblica, o in prosieguo qualora le operazioni si prolunghino, si esaminerà la documentazione di cui alla **Busta A – Documentazione amministrativa**, verificandone il contenuto e valutando l'ammissibilità alla gara di tutti i partecipanti;
- 3) in una o più sedute riservate, la Commissione procederà all'esame degli elaborati di cui alla **Busta B - Offerta tecnica** - procedendo alla valutazione degli stessi ed all'assegnazione dei relativi punteggi, secondo le indicazioni di cui al successivo punto 8. Alla conclusioni di tali operazioni di esame e valutazione, la Commissione procederà a stilare una graduatoria provvisoria dei partecipanti ammessi;
- 4) in seduta pubblica la Commissione, dopo aver comunicato gli esiti della valutazione della proposta tecnica e della relativa graduatoria provvisoria, procederà all'apertura della **Busta C - Offerta economica**, rilevando e registrando le diverse offerte.

Successivamente procederà all'apertura della **Busta D - Offerta sui tempi di esecuzione delle opere in affidamento**, rilevando e registrando, anche in questo caso, le diverse offerte. Assegnati i relativi punteggi, si procederà alla determinazione della graduatoria definitiva ed all'individuazione del primo classificato, con relativa proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Art. 8. Criteri di aggiudicazione e valutazione

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura ristretta, secondo le modalità indicate dall'art. 83 del D.Lgs. n° 163/2006, secondo i criteri di valutazione con i relativi punteggi di seguito riportati:

1. QUALITÀ AMBIENTALE , ARCHITETTONICA E TECNICA : **max 60 punti**
2. OFFERTA ECONOMICA: **max 20 punti**
3. TEMPO DI ESECUZIONE DELLE OPERE: **max 20 punti**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato "B" del D.P.R. 554/1999 attraverso l'applicazione della formula:

$$C(a) = \sum_{i=1}^n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale degli elementi di valutazione;

W_i = punteggio massimo attribuito all' i -esimo elemento di valutazione;

$V(a)_i$ =
uno;

Σ = sommatoria per i che va da 1 ad n .

Ai fini della valutazione, si riporta di seguito l'indicazione dei suddetti criteri ed i relativi sub-elementi di valutazione delle proposte.

1. QUALITÀ AMBIENTALE , ARCHITETTONICA E TECNICA **Max 60 punti**

Elemento B1: Ottimizzazione del progetto di cantiere ivi compreso la procedura di gestione dello stesso tesa a ridurre gli impatti ambientali delle lavorazioni . **Max 4 punti**

Elemento B2: Sistema Architettonico, ottimizzazione degli elementi architettonici predominanti. **Max 8 punti**

Elemento B3: Sistema Architettonico, ottimizzazione degli elementi architettonici predominanti degli spazi esterni pubblici e privati (verde, vialetti, ecc.) **Max 8 punti**

Elemento B4: Partizione interna, infissi interni ed esterni. **Max 4 punti**

Elemento B5: Proposte migliorative tecniche ed estetiche di soluzioni per l'isolamento termico, acustico e per la salubrità termoigrometrica degli edifici. **Max 6 punti**

Elemento B6: Ottimizzazione energetica dell'impianto di illuminazione (controllo flussi luminosi). **Max 6 punti**

Elemento B7: Ottimizzazione distribuzioni impiantistiche. **Max 6 punti**

Elemento B8: Ottimizzazione del sistema di produzione acqua calda sanitaria per gli alloggi. **Max 6 punti**

Elemento B9: Ottimizzazione del sistema di produzione, trasformazione e consumo di energia elettrica e ricorso a soluzioni tecniche alternative. **Max 7 punti**

Elemento B10: Progetto strutturale: verifica, adeguamento e proposte migliorative. **Max 5 punti**

2. OFFERTA ECONOMICA **Max 20 punti**

Ribasso offerto sull'importo a base di gara (lavori e progettazione)

L'attribuzione del punteggio avverrà attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito all'offerta più conveniente per l'amministrazione aggiudicatrice, e coefficiente pari a zero, attribuito all'importo posto a base di gara.

3. TEMPO DI ESECUZIONE DELLE OPERE IN AFFIDAMENTO **Max 20 punti**

Riduzione offerta sul tempo di redazione della progettazione e sui tempi di esecuzione dei lavori.

L'attribuzione del punteggio avverrà attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito all'offerta più conveniente (*) per l'amministrazione aggiudicatrice e coefficiente pari a zero, attribuito al tempo posto a base di gara.

Il punteggio massimo complessivo, attribuibile è così suddiviso:

- Riduzione sui tempi di progettazione esecutiva **Max 4 punti**
- Riduzione sui tempi per l'esecuzione dei lavori **Max 16 punti**

* In merito ai tempi di redazione della progettazione e sui tempi di esecuzione dei lavori, si precisa che il punteggio sarà attribuito per una riduzione massima pari a 30 gg, rispetto al tempo posto a base di gara, per la progettazione esecutiva e per una riduzione massima pari a 8 mesi, per l'esecuzione dei lavori.

Eventuali ribassi oltre i suddetti termini, non beneficeranno di alcun punteggio, per la parte eccedente.

Art. 9. Aggiudicazione provvisoria/definitiva dell'appalto

La graduatoria di merito redatta dalla Commissione e la relativa aggiudicazione provvisoria, sarà trasmessa al Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica, che provvederà all'adozione della determina di aggiudicazione definitiva, previa verifica del possesso dei requisiti di legge, da parte dell'aggiudicatario.

Art. 10. Pagamenti

I lavori saranno contabilizzati e liquidati a stati di avanzamento, secondo quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto.

Le spese, tasse, diritti di segreteria o rogito e di bollo, i diritti di registrazione e trascrizione saranno tutti a carico del soggetto aggiudicatario.

Art. 11. Modalità e tempi per l'esecuzione dei lavori

I tempi occorrenti per l'esecuzione dei lavori sono articolati nel cronoprogramma interno al progetto, richiamato nel presente Disciplinare e non dovranno comunque essere superiori a:

- Termine di ultimazione e consegna del progetto esecutivo: gg. 60 (sessanta) dalla data dell'apposito ordine di servizio impartito dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.140, comma 1, del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i..
- Termini di esecuzione delle opere: gg. 730 naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

Art. 12. Cauzioni e garanzie richieste

L'aggiudicatario dovrà produrre alla stazione appaltante, oltre alla cauzione prevista dall'art. 6.a, punto 6, la polizza di cui all'articolo 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e dall'articolo 103 del D.P.R. 554/1999.

Art. 13. Altre informazioni

- α. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno due offerte valide;
- β. in caso di offerte che raccogliessero uguale punteggio, si procederà per sorteggio;
- γ. i pagamenti relativi ai lavori svolti dall'eventuale subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- δ. l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. n°163/2006;
- ε. il Foro competente per le eventuali controversie è quello di Napoli; è esclusa la competenza arbitrale;
- φ. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giulio Aurino, Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica;
- γ. il bando e il disciplinare di gara sono reperibili sul sito Internet: www.comune.napoli.it;
- η. gli interessati possono prendere visione del progetto definitivo, con il relativo Disciplinare, del Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati presso il Servizio Edilizia Pubblica, Via Egiziaca a Pizzofalcone n. 75 (2° piano) - Tel. 0817956074, esclusivamente il martedì e giovedì (non festivi), dalle ore 10 alle ore 13.

I soggetti che intendono acquisire la documentazione di gara devono presentare richiesta per il rilascio della predetta documentazione al Servizio Edilizia Pubblica, Via Egiziaca a Pizzofalcone n. 75, che autorizzerà il ritiro della stessa, presso l'eliografia Ditta Copiatura Esposito s.r.l., con sede in Napoli alla via Incoronata n. 20, previo pagamento, a carico degli interessati, del costo delle copie richieste.