



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITA' 6
PONTICELLI - BARRA - S. GIOVANNI A TEDUCCIO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PRIVATA
 ai sensi dell'art. 26, comma 2, letta a)
 della Legge regionale Campania n° 16/2004
LOTTO IN VIA MADONNELLE - PONTICELLI

Proponente:



ABBATE COSTRUZIONI e AMBIENTE Spa
 Via Porzio Centro Direzionale Is E3 snc
 Palazzo Avalon
 80143 Napoli
 e-mail: abbatecostruzioni@pec.it

ABBATE COSTRUZIONI e AMBIENTE s.r.l.
 Via G. Porzio, Is. E/3 - 80143 NAPOLI
 Cod. Fisc. P. IVA 07799404216
 N. REA: 910768

Progetto:

COPEC
 Costruzioni opere edili civili S.r.l.



COPEC Srl
 Via Tino di Camaino,6
 80128 Napoli
 e-mail: copec.cantieri@gmail.com
 tel: +39 0815780779 fax: +39 0812209217
 Direttore Tecnico: Arch. Michela GENOVESE

Collaboratori:
 arch. Marta Monti
 arch. Ruben D'Alessandro

Consulente Legale:
 avv. Maria Laura D'Angelo



PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO

GENERALI

Titoli di proprietà

NOME FILE		AMB. SOFT.	SCALA		
			-		
REV	DATA	REVISIONE - DESCRIZIONE	Redatto	Verificato	Approvato
2	03-2016				

G

07

Data: 07/12/2009 - Ora: 16.18.05

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Visura n.: 605218 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta

Comune di NAPOLI (Codice: R839)

Provincia di NAPOLI

Foglio: 88 Particella: 735

Catasto Terreni

Area di enti urbani e pronscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha are ca	Deduz			
1	88	735		-	ENTE URBANO	19	62			Tipo mappale del 15/06/1998 n. 61772. I/1998 in atti dal 15/03/2005 (protocollo n. NA0120997)
Notifica										
Annotazioni										
SR										

Rilasciata da: Servizio Telematica

Data: 07/12/2009 - Ora: 16:28:31

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Visura n.: 607632 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Terreni		Provincia di NAPOLI	
		Foglio: 88 Particella: 1319	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Aggravio	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub		Porz	Superficie(m ²) ha circa			
1	88	1319			12	69			Tipo inagibile del 23/1/2005 n. 735576, 1/2005 in atti dal 23/1/2005 (protocollo n. NA0735576)
Notifica <input type="checkbox"/> Partita 1									
Annotazioni <input type="checkbox"/> SR									

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 736

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Quantità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Relativo		
1	88	736			ORTO IRRIG 2	12 19	D1B; P2B	Domnicile Euro 68,09 L. 131.845	Agrario Euro 18,89 L. 36.570	FRAZIONAMENTO del 19/06/1990 n. 1070. 1/1990 in atti del 04/12/1990
Note/Rea										

INTERESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	CRIBELLO Maria nata a NAPOLI il 23/09/1966			CRLMRA66F63FR39B*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con INCARNATO ROBERTO		
2	INCARNATO Roberto nato a NAPOLI il 17/11/1962			NCRRRT62817FR39N*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con CRIBELLO MARIA		
DATI DERIVANTI DA		VOLONTARIA PURIFICAZIONE del 26/07/2006 Volture n. 96319. 1/2006 in atti del 14/11/2006 (protocollo n. NA00891068) Restoratio n. 126516 Ragnante: PRATTICO SAFE NAPOLI		TRASCRIZIONE N. 17446/2006			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
	Provincia di NAPOLI	
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 1030	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) In are ca	Deduz		Reddito Dominicale Euro 7,82	Agrario Euro 2,17
1	88	1030		-	ORTO IRRIG 2	01 40	DIB; P2B			PRAZIONAMENTO del 12/06/2007 n. 17207 L/1997 in atti del 12/06/2007 (quintocollo n. NA037297)
Note/riserve: 4 Tipo frazionamento non presente										

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome e Nome	Data di nascita	Partita	Partita	(1) Proprietà per 1/2	(1) Proprietà per 1/2
1	ORTO Giovanni	nato a NAPOLI il 25/11/1930			RIODONNOS25F839S*	
2	ROBANO Ercidella	nata a SAN SEBASTIANO AL VERDIVO il 25/11/1935			RNNRCH358631151V*	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
	Provincia di NAPOLI
Carasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 1026

Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Decor	Reddito	Agario	
1	88	1026		-	ORTO DRIG 2	00 21	D1B; P2B	Dominicale Euro 1,17	Agario Euro 0,33	FRAZIONAMENTO del 12/06/2007 n. 372507 J.1/1997 in atti del 12/06/2007 (protocoll. n. NA0572507)
Notifica										
Riserve: 4 Tipo frazionamento non presente										
Riserve										
Annotazioni: SR										

INTERESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
1	IORIO Angelo nato a NAPOLI il 1/08/1958					RIONGL58M1P839Y**				(1) Proprietà per 1/2	
2	IORIO Giulio nato a NAPOLI il 28/07/1966					RIONGL66J288391*				(1) Proprietà per 1/2	
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/1997 Volume n. 25313 2/2007 in atti dal 02/07/2007 (protocollo n. NA0519765) Repertorio n. : 12711 Rogante: NOTAIO E CHIARI											
Sede: ACERRA Registrazione: UR Sede: NAPOLI nr. 14440 del 30/07/1997 DONAZIONE											

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 1029

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Deduz		Reddito	Aggravio	
1	88	1029		-	ORTO IRRIG	2	07 26	D1B; P2B	Dominicale Euro 40,55	Aggravio Euro 11,75	RAZIONAMENTO del 12/06/2007 n. 372507 .1/1997 in atti del 12/06/2007 (protocollo n. NA0372507)
Notifica											
Riserve		4 Tipo frazionamento non pressile									
Annotazioni		SR									

INTERSTATO			
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	IORIO Raffaele nato a CERCOLA il 18/02/1973		RIORR73B18C495I*
DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/1997 Volunta n. 25314 .2/2007 in atti del 02/07/2007 (protocollo n. NA0519771) Registro n. 12712 Rogante: NOTARIO B CHIARI		(1) Proprietà per 1/1	
Sede: ACERRA Registrazione: UR Sede: NAPOLI n. 1441 del 30/07/1997 DONAZIONE			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: 9839)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 1028

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha circa	Deduc	Reddito	
1	88	1028		-	ORTO IRRIG 2	07 41	DIB; P2H	Dominicale Euro 41,39	Agrario Euro 11,48
Notifica: _____ Partita: _____ Riserve: _____ Ammortamenti: 4 Tipo frazionamento non presente SR									

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DATI DERIVANTI DA					(1) Proprietà per l/1	
1	IORIO Angelo nato a NAPOLI il 11/08/1938			RIONGIL58M11F839Y*			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/1997 Volura n. 25313 372007 in atti del 02/07/2007 (protocollo n. NA6519765) Repertorio n. : 12711 Rogante: NOTARIO E CHIARI Sede: ACERRA Registrazione: UR Sede: NAPOLI n. 14440 del 30/07/1997 DONAZIONE							

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
	Provincia di NAPOLI	
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 1027	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Partz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	Aggrato
1	88	1027		-	ORTO IRRIG 1	00 84	DIB; P1B	Euro 4,69	Euro 1,50	FRAZIONAMENTO del 12/06/2007 n. 37507.1/1997 in atti del 12/06/2007 (protocollo n. NA0372597)
Notifica										
Riserve		4 Tipo frazionamento non presente								
Annotazioni		SR								

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	IORIO Angelo nato a NAPOLI il 11/08/1958				RIONGLSM11E839Y*		(1) Proprietà per 1/3
2	IORIO Giulio nato a NAPOLI il 28/07/1966				RIOGLM66L28F839I*		(1) Proprietà per 1/3
3	IORIO Raffaele nato a CERCOLE A il 8/02/1973				RIORRLL73B18C495I*		(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/1997 Volume n. 25314.1/2007 in atti dal 02/07/2007 (protocollo n. NA0519771) Repertorio n. 12712 Rogante: NOTAIO E CHIARI Sede: ACERRA Registrazione: UR Sede: NAPOLI n. 14441 del 30/07/1997 DONAZIONE					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 782

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Decluz		Reddito	Agraria
1	88	782		-	ORTO IRRIG 1	10 62	D1B; P1B	Domiciliare Euro 59,32 L. 114.864	Agraria Euro 16,45 L. 31.868	FRAZIONAMENTO del 16/06/1994 n. 2772. 1/1994 in atti del 18/01/2008 ISTANZA 1/743/2008
Riferiva				4 Tipo frazionamento non presente		Partita				
Annotazioni		SR								

INTESTATO				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CL. PE. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CASALNUOVO DI NAPOLI		0518541213*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLONTARIA D'UFFICIO del 24/07/2007 Valuta n. 73499. 1/2007 in atti del 26/11/2007 (giudiciale n. MA0915835) Repertorio n. 14690 Rogante: CRISTUCOLO Sode: NAPOLI		
		TRASCRIZIONE N. 16056/2007		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 1337

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Destuz	Reddito Domiziale Euro 38,88		Agario Euro 10,78
1	88	1337			ORTO IRRIG 2	06 96	DIB; P2B			FRAZIONAMENTO del 24/09/2007 n. 676448 J/2007 in atti dal 24/09/2007 (protocollo n. NA0676448)
Notifica Partita										
Riserve 4 Tipo frazionamento non presente										

INTESTATO			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IORIO Giulio nato a NAPOLI il 28/07/1966	RI061166128F839P	(1) Proprietà per l/1

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: R839) Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 783

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Quantità Classe	Superficie(m ²) ha are ce	Deduz		Reddito	Aggravio
1	88	783		-	ORTO IRRIG 2	10 62	D1B; P1B	Domnicale Euro 59,32 L. 114,864	Euro 16,45 L. 31,860	PRAZIONAMENTO del 16/06/1994 n. 2772 - 1/1994 in atti del 18/01/2000 ISTANZA F743/2/000
Riserve 4 Tipo frazionamento non presente										
Annotazioni SR										

INTESTATO		
N	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1	CLPE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CASALNUOVO DI NAPOLI	CODICE FISCALE 05518541213*
DATI DERIVANTI DA VOLTURA DUFFICIO del 24/07/2007 Voltura n. 80421.1/2007 in atti del 05/12/2007 (protocollo n. NA0959230) Repertorio n.: 14690 Rogante: CRISCUOLO Sede: NAPOLI TRASCRIZIONE N. 16056/2007		
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: P839)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 784

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha area ca	Deduz		Reddito	
1	88	784			ORTO IRRIG 2	11 00	D1B; P2B	Dominabile Euro 61,44 L. 118.974	Agrario Euro 17,04 L. 33.000	FRAZIONAMENTO del 16/06/1994 n. 2772 J/1994 in atti del 18/01/2009 ISTANZA LT/43/2008
Notizie Riferire Ammissioni										
4 Tipo frazionamento non presente SR,										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	CL.PE. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CASALNUOVO DI NAPOLI		05318541213*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 24/07/2007 Voltura n. 79541 J/2007 in atti del 04/12/2007 (protocollo n. NA0953268) Repertorio n. : 14690 Rogante: CRISCUOLO Sede: NAPOLI TRASCRIZIONE N. 16056/2007					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: P839)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 788

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²) ha mca	Deduz	Domnicato Euro 65,02 L. 125,896	Reddito	Agencio Euro 18,03 L. 34,920
1	88	788		-	ORTO ERIG 2	11 64	DIB; P2B			
Note: 4 Tipo frazionamento non presente Annotazioni: SR										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CL PE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CASALNUOVO DI NAPOLI	05518541213*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		TRASCRIZIONE N. 16056/2007	
		VOLTURA DUFFICIO del 24/07/2007 Voltura n. 80510 /1/2007 in atti del 05/12/2007 (protocollo n. NA0959322) Registro n.: 14690 Rogante: CRISTOFORO Sede: NAPOLI	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 787

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc	Reddito			
1	88	787		-	ORTO IRRIG	2	ha circa 10 52	Dedicaz DIR: P2B	Dominicale Euro 58,76 L. 113.782	Agrario Euro 16,30 L. 31.560	FRAZIONAMENTO del 16/06/1994 n. 2772 .1/1994 in atti dal 18/01/2006 ISTANZA U743/2000
Notifica Riforme Annullamenti 4 Tipo frazionamento non presente SR											

INTERSTATO		DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
N.	1	CLPE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CASALNUOVO DI NAPOLI	CODICE FISCALE	05518541213*	DIRITTI E ONERI REALI
		DATI DERIVANTI DA			(1) Proprietà per 1/1
		VOLONTARIA D'UFFICIO del 24/07/2007 Volume n. 73547 .1/2007 In atti dal 26/11/2007 (protocollo n. NA0915891) Repertorio n. : 14590 Rogante: CRISCUOLO Sede: NAPOLI			
		TRASCRIZIONE N. 10956/2007			

Rilasciata da: Servizio Telematico

COSTITUZIONE DI SOCIETÀ

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici il giorno dieci del mese di giugno in Napoli, nel mio studio.

Dinanzi a me PAOLO MORELLI notaio in Napoli e con studio alla Via San Giacomo n. 30, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei distretti riuniti di Napoli, Torre Annunziata e No-la, senza l'assistenza dei testimoni per non averne fatta ri-chiesta né i costituiti né io notaio,

si costituiscono

le società costituite in Italia e di nazionalità italiana

- "CI.PE. COSTRUZIONI S.r.l.", con sede in Napoli, Via del Rione Sirignano n. 6, cap 80121 e capitale di euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero), partita IVA, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Napoli 05518541213, iscritta nel R.E.A. della C.C.I.A.A. di Napoli al n. 758575, indirizzo PEC: cipecostruzioni srl@legalmail.it, in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante Perdonò Domenico, nato a Cercola (NA) il 13 aprile 1981, do-miciliato per la carica presso la sede sociale, in virtù dei poteri a lui attribuiti dal vigente statuto sociale;
- "S.ABBA IMMOBILIARE S.r.l.", con sede in Napoli, Via Genova n. 11, cap 80143 e capitale di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), partita IVA, codice fiscale e numero d'i-

Agenzia delle Entrate

Direzione Provinciale I di NAPOLI

Ufficio Territoriale di NAPOLI

Registrazione eseguita il 14.6.14 al n. 10819/14

Per Euro 200,00

Agenzia del Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Ufficio Provinciale di

TRASCritto

in data 14.6.2014

Ai nn. 17960/12047

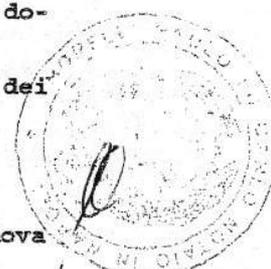
C.C.I.A.A.

Ufficio Registro Imprese

di NAPOLI

depositato in data 14.6.14

Prot. N. 7928



scrizione nel Registro delle Imprese di Napoli 05165511212,
iscritta nel R.E.A. della C.C.I.A.A. di Napoli al n. 737650,
indirizzo PEC: sabbasrl@pec.it, in persona dell'amministrato-
re unico e legale rappresentante Abbate Rolando, nato a Cer-
cola il 29 giugno 1987, domiciliato per la carica presso la
sede sociale, in virtù dei poteri a lui attribuiti dal vigen-
te statuto sociale.

Dell'identità personale ed idonei poteri di firma dei costi-
tuiti io notaio sono certo.

Gli stessi mi chiedono di ricevere il presente atto regolato
dai seguenti

PATTI

COSTITUZIONE

CONSENSO DELLE PARTI

Le società "CI.PE. COSTRUZIONI S.r.l." e "S.ABBA IMMOBILIARE
S.r.l.", d'accordo tra loro, costituiscono una società a re-
sponsabilità limitata regolata dalle norme relative al fun-
zionamento contenute nel presente atto e da quelle contenute
nello statuto sociale che, approvato dalle parti e firmato
dalle stesse e da me notaio, si allega, previa lettura da me
datane, sotto la lettera "A" al presente atto per formarne
parte integrante e sostanziale.

INDICAZIONI PRESCRITTE DALL'ART. 2463 cod. civ.

Denominazione e sede: La società è denominata

"ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.r.l."

ed ha sede legale nel Comune di Napoli.

Ai fini dell'iscrizione nel registro delle imprese l'indirizzo della sede sociale è stabilito alla Via Genova n. 11, CAP 80143.

Oggetto sociale: La società si propone di svolgere le seguenti attività:

- progettazione, realizzazione, montaggio e smontaggio di impianti civili ed industriali;

- installazione e manutenzione di macchinari ed apparecchiature di processo per industrie petrolifere, petrolchimiche, chimiche, alimentari, cartarie e di produzione in genere;

- progettazione, realizzazione, montaggio e smontaggio di carpenteria pesante e leggera compresi i ponteggi ad elementi tubolari e giunti ortogonali ad elementi prefabbricati ed auto sollevanti;

- progettazione, realizzazione e manutenzione di coperture particolari (tensostrutture, coperture geodetiche, copri-scopri, pannellate e simili);

- progettazione, realizzazione e manutenzione di impianti trasportatori, ascensori, scale mobili, di sollevamento e trasporto (grues, filovie, teleferiche, scivie e similari);

- progettazione, realizzazione e manutenzione di impianti idraulici, antincendio, pneumatici;

- assunzione, esecuzione e coordinamento di lavori di riparazione e trasformazione a bordo di navi, treni ed aerei;

- progettazione e realizzazione di opere di bonifica ambientale nei settori civile, industriale, navale, aeronavale e dei trasporti;
- bonifica di: materiali contenenti amianto compatto e friabile, terreni inquinati, serbatoi interrati e fuori terra, apparecchiature contenenti pcb e pct, impianti contenenti sostanze inquinanti;
- esecuzione in proprio o in affidamento a terzi di analisi chimiche e strumentali;
- intermediazione, raccolta, stoccaggio, trattamento, trasporto e commercio di rifiuti urbani ed assimilabili, pericolosi e non, recuperabili e non;
- progettazione e realizzazione di opere di demolizione a caldo ed a freddo di strutture in muratura e in metallo nei settori civile, industriale, navale, aeronavale e dei trasporti;
- realizzazione di lavaggi chimici ed idrodinamici ad alta ed altissima pressione, spurgo fognature e canali di scarico;
- realizzazione di opere di sabbiatura e verniciatura di strutture in calcestruzzo e metalliche; protezione anticorrosiva;
- progettazione e realizzazione di opere edili in genere in campo civile ed industriale, opere murarie, opere speciali in cemento armato, pavimentazioni industriali, scavi, sterri, movimento terra, fondazioni speciali, consolidamento ed im-

permeabilizzazione terreni, trivellazioni, fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati;

- progettazione e realizzazione di opere edili residenziali e di urbanizzazione, pubbliche e private; fornitura e posa in opera di: pavimenti, rivestimenti interni ed esterni, murature, intonaci, tinte, vernici, stucchi e decorazioni, manufatti in materiali lignei, plastici, metallici, lapidei e vetrosi;

- progettazione, realizzazione e manutenzione di opere stradali; pavimentazioni, giunti di dilatazione, guardrail, new-jersey, attenuatori d'urto, barriere paramassi, barriere antirumore;

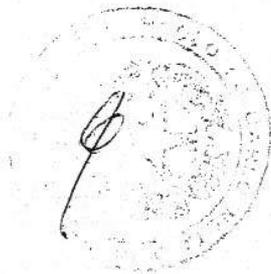
- progettazione, realizzazione e manutenzione di segnaletica orizzontale, verticale e di sicurezza, luminosa e non, nei settori del trasporto stradale, aeroportuale, portuale e ferroviario;

- progettazione, realizzazione e manutenzione di acquedotti, gasdotti, oleodotti, fognature; impianti di: irrigazione, potabilizzazione, depurazione acque, trattamento e recupero rifiuti;

- realizzazione, ristrutturazione e manutenzione di opere aeroportuali, portuali e marittime in genere;

- opere di dragaggio, bonifica e pulizia di acque marittime, lacustri e fluviali;

- realizzazione, ristrutturazione e manutenzione di opere di



difesa e sistemazione idraulica (dighe, canali di sfogo e similari);

- progettazione, realizzazione e manutenzione di impianti tecnici e tecnologici, di produzione e distribuzione di energia elettrica ad alta, media e bassa tensione, impianti telefonici, di sicurezza (videosorveglianza, antintrusione e similari), illuminazione pubblica, reti per trasmissione dati e telecomunicazione, impianti di automazione, radiotelevisivi, impianti di produzione energie alternative;

- progettazione, realizzazione e manutenzione di impianti termici, di ventilazione, di climatizzazione e condizionamento, coibentazioni termofrigorifere;

- progettazione, realizzazione e manutenzione di isolamenti termici ed acustici;

- impermeabilizzazioni;

- opere di disinfezione, disinfestazione, derattizzazione, diserbo, trattamenti antiparassitari e anticrittogamici;

- servizio di pulizia, facchinaggio, trasloco (compreso montaggio, smontaggio, imballaggio e deposito) prestati a privati ed enti pubblici;

- pulizia e manutenzione di facciate esterne di edifici civili ed industriali;

- servizi di manutenzione e assistenza tecnica non-stop con personale specializzato (ebanisti, elettricisti, idraulici, meccanici, muratori ecc.) resa a terzi (enti pubblici, comu-

- nità e privati) con natura contrattuale;
- realizzazione e manutenzione di verde pubblico e privato; rimboschimento; sistemazione agraria e forestale;
 - restauro e manutenzione di superfici decorate dei beni architettonici, di beni immobili, nonché di beni archivistici, di interesse storico, artistico e archeologico;
 - il restauro e la manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (codice dei beni culturali e del paesaggio) e s.m.i.;
 - scavi archeologici;
 - trasporto in genere, in conto proprio e per conto terzi di tutto quanto connesso con le attività predette;
 - commercio, sia all'ingrosso che al dettaglio di tutti i materiali e macchinari connessi con i lavori ed attività predette, nonché commercializzazione di tutti i prodotti accessori, inerenti o dipendenti dai macchinari stessi, compresi i pezzi di ricambio.

Si precisa che l'attività di progettazione nei settori suindicati dovrà realizzarsi esclusivamente avvalendosi di tecnici e professionisti a tal uopo abilitati.

La società potrà altresì commercializzare, assumere concessioni, commissioni e contratti di garanzia, in esclusiva o meno, con o senza deposito, per tutti gli articoli trattati o comunque affini e connessi, sia per l'Italia che per l'estero ed effettuare import-export di tutti gli articoli trattati.



La società può stipulare join-ventures sia in Italia che all'estero con persone, enti, compagnie e società sia nazionali che estere.

La società può infine avvalersi di tutte le agevolazioni previste dalla normativa nazionale e comunitaria per le imprese che hanno sede ed operano nelle zone svantaggiate, aree depresse ed Italia meridionale nonché area comunitaria.

La società può compiere tutto quanto necessario o utile per il conseguimento dell'oggetto sociale, e così tra l'altro: compiere operazioni commerciali ed industriali, bancarie, ipotecarie ed immobiliari, compresi l'acquisto e la permuta di beni mobili, anche registrati, immobili e diritti immobiliari; ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento con istituti di credito, banche, società e privati, concedendo le opportune garanzie reali e personali, partecipare a consorzi ed a raggruppamenti di imprese e, come attività non prevalenti e solo strumentali per il conseguimento dell'oggetto sociale e quindi non esercitate nei confronti del pubblico, assumere partecipazioni o interessenze non ai fini del collocamento, in altre società, imprese, cooperative ed associazioni aventi scopo analogo, affine o connesso al proprio, salvo il limite di cui all'art. 2361 c.c.; prestare fideiussioni, avalli ed altre garanzie reali e personali.

E' vietata la raccolta di risparmio presso il pubblico sotto qualsiasi forma e sono altresì escluse la locazione finanzia-

ria ed il factoring e lo svolgimento delle attività finanziarie di cui all'art. 1 della legge n. 1/1991, alla legge n. 197/1991 ed agli artt. 106 e 113 del D.Lgs. n. 385/1993.

Lo svolgimento di attività soggette al rilascio di speciali autorizzazioni è subordinato al loro previo rilascio.

Ammontare del capitale sottoscritto e versato: il capitale sociale è determinato in euro 250.000,00 (duecentocinquantomila virgola zero zero) e viene interamente sottoscritto dai soci nelle seguenti misure:

- "CI.PE. COSTRUZIONI S.r.l.", una quota di conferimento di euro 150.000,00 (centocinquantomila virgola zero zero) con una quota di partecipazione pari al 60% (sessanta per cento),
- "S.ABBA IMMOBILIARE S.r.l.", una quota di conferimento di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) con una quota di partecipazione pari al 40% (quaranta per cento).

La "CI.PE. COSTRUZIONI S.r.l.", a totale copertura della quota sottoscritta, conferisce il ramo di azienda corrente in Napoli relativo ad una attività a cui fa capo una complessa attività residenziale che riguarda la realizzazione di un piano urbanistico attuativo che interessa la valorizzazione e sviluppo del quartiere Ponticelli, il cui patrimonio netto - come risulta dalla relazione di stima redatta, ai sensi dell'art. 2465 c.c., dal dottor Tommaso Piscopo, nato a Napoli il 26 giugno 1958, iscritto nel Registro dei Revisori Legali al n. 46385, giurata in data odierna e contenuta nel documen-

to che si allega sotto la lettera "B" - è di euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero).

Il socio "S.ABBA IMMOBILIARE S.r.l.", a parziale copertura della quota sottoscritta, consegna all'organo amministrativo, di cui in seguito, il 25% (venticinque per cento) di essa pari ad euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 7318278357 emesso in data odierna dall'Agenzia di Napoli Galileo Ferraris dell'Unicredit S.p.A., all'ordine di "ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.r.l."; il restante 75% (settantacinque per cento) per cento della quota sottoscritta sarà versato dal detto socio nella cassa sociale a richiesta dell'organo amministrativo.

Pertanto il capitale sociale di euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero) è interamente sottoscritto ed è versato per euro 175.000,00 (centosettantacinquemila virgola zero zero).

Amministrazione - rappresentanza: L'amministrazione della società è affidata a due Amministratori con firma disgiunta che durano in carica fino a dimissioni o revoca. A ricoprire detta carica vengono nominati i signori:

- TANUCCI GENNARO, nato a Casalnuovo di Napoli (NA) il 5 aprile 1969, residente in Casalnuovo di Napoli, Via Nazionale delle Puglie n. 244, codice fiscale TNC GNR 69D05 B905Y,

- ABBATE ROLANDO, nato a Carcola (NA) il 29 giugno 1987, re-

sidente in Volla (NA), Via Ludovico Ariosto n. 6, codice fiscale EBT RMD 87H29 C495Y.

Ai nominati amministratori spetta la rappresentanza della società di cui all'articolo 19 dell'allegato statuto.

Viene nominato sindaco unico per il triennio 2014 - 2017, con scadenza dell'incarico alla data di approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio, il dottor PANDOLFO ANTONIO, nato a Portici (NA) il 18 gennaio 1964, residente in Portici, Piazza Poli n. 13, codice fiscale PND NTN 64A18 G902F, iscritto all'Albo dei Revisori Legali al n. 42866. Il nominato revisore svolgerà anche il controllo contabile della società e sarà retribuito come da accordi tra le parti.

Durata della società: la società è contratta fino al 31 dicembre 2060.

Esercizi sociali: Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno ed il primo esercizio chiuderà il 31 dicembre 2014.

Scritture contabili: i costituiti dichiarano che le scritture contabili della società saranno conservate in Napoli alla Via Genova n. 11, presso la sede sociale.

Il costituito Perdonò Domenico, nella qualità, dichiara che, come risulta dall'allegata perizia, il ramo di azienda conferito è dotato del suolo edificatorio in Napoli, quartiere Ponticelli, Contrada Grande, con accesso dalla strada Provinciale Madonnelle, della superficie catastale di 5.440 (cin-



quemilaquattrocentoquaranta) metri quadrati, confinante con strada Provinciale Madonnelle, con terreni distinti in catasto con le particelle 26, 786, 785, 349 e 359 tutte del foglio 88 e riportato nel Catasto Terreni del Comune di Napoli in ditta "CI.PE. COSTRUZIONI S.r.l." al foglio 88, particelle:

- 782 di are 10.62,
- 783 di are 10.62,
- 784 di are 11.00,
- 787 di are 10.52,
- 788 di are 11.64.

Il terreno facente parte del ramo di azienda descritto viene conferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni diritto, ragione ed azione, accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, servitù attiva e passiva.

Circa la provenienza, il signor Perdono Domenico, nella qualità, dichiara e garantisce che l'immobile conferito pervenne alla "CI.PE. COSTRUZIONI S.r.l." per compravendita - con atto per Guido Criscuolo del 24 luglio 2007, e trascritto a Napoli il 1° agosto 2007 ai nn. 33961/16056 - dai signori Pecorella Antonio, nato a Napoli il 27 agosto 1931, Manna Immacolata, nata a Napoli il 13 dicembre 1932, Salvati Francesco, nato a Napoli il 5 febbraio 1941, e Liberti Rita, nata a Napoli il 29 maggio 1949.

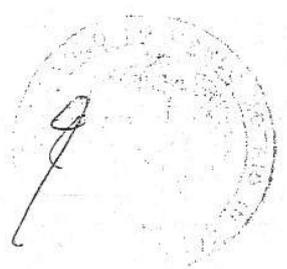
Il costituito Perdono Domenico, nella qualità, garantisce la

piena ed esclusiva proprietà, la legittima provenienza, il pacifico possesso e la disponibilità del cespite conferito nonché la libertà dello stesso da passività e privilegi di qualsiasi natura e da iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

Il signor Perdonò Domenico, nella qualità, in adempimento a quanto disposto dall'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, mi esibisce il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto rilasciato dal Comune di Napoli in data 6 maggio 2014, che si allega sotto la lettera "C" e dichiara che dalla data di rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del detto Comune.

Le parti, ai sensi dell'art. 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni in legge 4 agosto 2006 n. 248, ed ai sensi e per gli effetti degli articoli 47, 48 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e successive modifiche ed integrazioni, informate circa gli elementi indicati nel Decreto Legge 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, consapevoli della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano, per quanto possa occorrere, che per la conclusione del presente conferimento non si sono avvalse della prestazione professionale di alcun mediatore immobiliare.

Il suolo sopra descritto rientra in un'area più vasta della



superficie di circa 14.678 (quattordicimilaseicentosestantotto) metri quadrati destinata a valorizzazione residenziale nell'ambito di un Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) avviato e gestito dalla conferente dall'anno 2007.

Nel ramo di azienda conferito, inoltre, non vi sono crediti o altri diritti connessi che rimangono a favore della conferente mentre rientrano in esso tutti i debiti inerenti allo sviluppo della sopra indicata iniziativa ed il rapporto di lavoro dipendente con il geometra Patrizia Scala.

Il ramo di azienda conferito dal socio "CI.PE. COSTRUZIONI S.r.l." ha natura strumentale all'esercizio dell'attività della società conferitaria e quest'ultima, per effetto dell'eseguito conferimento di ramo di azienda, ai sensi dell'art. 2558 c.c., subentra nella medesima posizione giuridica della conferente, in tutti i rapporti facenti capo alla conferente stessa per l'esercizio del ramo di azienda.

La "ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.r.l." viene da oggi immessa nel possesso del ramo di azienda ad essa conferito del quale, pure da oggi, i vantaggi e gli oneri individuati nell'allegata perizia passano a suo rispettivo profitto e carico.

Importo globale approssimativo delle spese di costituzione a carico della società: Le spese del presente atto, preventivamente approssimativamente in euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) cedono a carico della società.

I costituiti mi dispensano dalla lettura degli allegati "B" e

"C" dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai costituiti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia ai sensi di legge e completato a mano da me notaio in facciate quindici di fogli quattro.

Sottoscritto alle ore 21,20.

Firmato: PERDONO DOMENICO - ABBATE ROLANDO - NOTAIO PAOLO MORELLI



ALFONSO

+

(785) DI TULLIO CARLO e Pasquale

(786) DI TULLIO ANNA

---proprietà di Anna DI TULLIO.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli -
Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/4, z.c. 9,
cat. C3, cl. 2, mq. 300, R.C. Euro 1.084,56;

X indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T

- intestato: regolarmente in ditta.

2) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà
del locale negozio facente parte del fabbricato sito in Napoli
alla Via Provinciale Madonnelle, posto al piano terra, della
superficie di Mq. 110 (centodieci) circa, avente l'ingresso da
Via Provinciale Madonnelle

CONFINI

---Via Provinciale Madonnelle;

---cortile comune da più lati.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli
Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/3, z.c. 9,
cat. C1, cl. 4, mq. 110, R.C. Euro 1.641.82;

- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T

- intestato: regolarmente in ditta.

3) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà
del locale deposito sito in Napoli alla Via Ravioncello, posto
al piano terra, della superficie di Mq. 1.200 (metri quadrati
milleduecento) circa, avente l'ingresso da Via Ravioncello e
da Via Vicinale Porchiera.

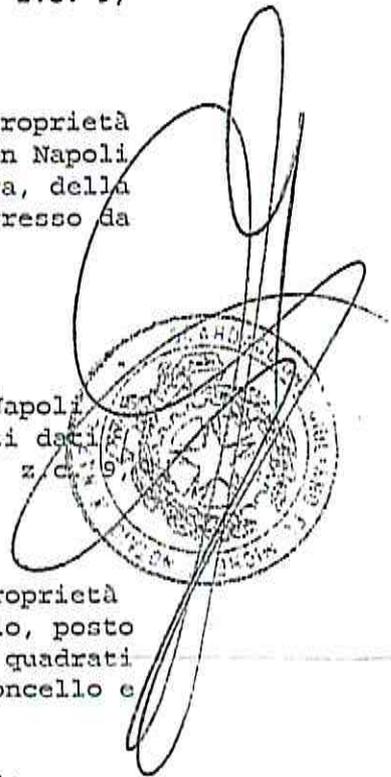
CONFINI

---proprietà della Parrocchia "Santa Maria della Neve";

---Via Ravioncello e Via Vicinale Porchiera;

---proprietà VISCOVO.

DATI CATASTALI



Repertorio N. 30520

Raccolta N. 14874

Reg. e NAPOLI
ATTI PUBBLICI
02/8/2010
hh:77/1T
30.329.00
Firmato
Giuliano Scardaccione

DONAZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventuno del mese di luglio dell'anno duemiladieci in Volla (NA) alla 1^a Traversa Viale Vesuvio N. 10.

= 21 - 07 - 2010 =

Avanti a me Dr. GIULIANO SCARDACCIONE, Notaio iscritto al Ruolo dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, residente in Napoli con studio alla Via Giosuè Carducci N. 37, con l'intervento dei testimoni noti e idonei:

- 1) PANICO SALVATORE, nato a Cercola (NA) il 4 febbraio 1963 ed ivi domiciliato al Corso Domenico Riccardi N. 295;
- 2) MATARESE GIANLUCA, nato a Napoli il 23 ottobre 1977 e domiciliato a Roccamonfina (CE) alla Via Ausoni N. 48

SONO PRESENTI

DI TUCCIO ALFONSO, commerciante, nato a Napoli il 10 novembre 1957, con domicilio anche fiscale in Volla (NA) Via Ovidio n. 44, Codice Fiscale DTC LNS 57S10 F839 G

PERROTTA MATILDE, commerciante, nata a Napoli il 24 dicembre 1960, con domicilio anche fiscale in Volla (NA) Via Ovidio n. 44, Codice Fiscale PRR MLD 60T64 F839 J

DI TUCCIO CARLO, commerciante, nato a Napoli il 9 dicembre 1987, con domicilio anche fiscale in Volla (NA) Via Ovidio n. 44, Codice Fiscale DTC CRL 87T09 F839 F

DI TUCCIO PASQUALE, commerciante, nato a Napoli il 18 giugno 1980, con domicilio anche fiscale in Volla (NA) Via Ovidio n. 44, Codice Fiscale DTC POL 80H18 F839 L

Della identità personale dei costituiti, che dichiarano di ben conoscersi fra di loro, io Notaio sono certo.

Preliminarmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 2659 c.c. le parti dichiarano:

- Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA, di essere coniugati ma di trovarsi in regime di separazione dei beni;
- Carlo DI TUCCIO, di essere di stato libero;
- Pasquale DI TUCCIO, di essere coniugato ma di trovarsi in regime di separazione dei beni.

ARTICOLO 1 - PRIMA DONAZIONE - CONSENSO ED OGGETTO

Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA, ciascuno per i propri diritti, pari detti diritti ad un mezzo dell'intero, ed entrambi solidalmente fra di loro per l'intero, peraltro con la riserva di cui in seguito,

DONANO

al proprio figlio Pasquale DI TUCCIO

CHE ACCETTA

le seguenti unità immobiliari, e precisamente:

- 1) piena ed esclusiva proprietà di una villetta sita in Volla (NA) alla Via Ovidio, dislocata tra il piano seminterrato ed il primo piano, distinta con l'interno numero 2 (due), composta di quattro vani ed accessori, avente l'ingresso da Via Ovidio.

CONFINI

- proprietà MARTONE;
- Via Ovidio;
- proprietà DI COSTANZO e BORRELLI.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Volla, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: fol. 6, p.lla 2402/3, cat. A7, cl. 1, vani 6, R.C. Euro 588,76;
- indirizzo: Via Ovidio, p. S1-1, int. 2
- intestato: DI TUCCIO Alfonso, proprietà in regime di comunione legale dei beni;

2) piena ed esclusiva proprietà del locale negozio facente parte del fabbricato sito in Portici (NA) alla Via Luca Giordano N. 54, posto al piano terra, della superficie di Mq. 52 (cinquantadue) circa, avente l'ingresso dal civico N. 60 (sessanta) e dalla porta a sinistra entrando nel cortile del fabbricato.

CONFINI

- Via Luca Giordano;
- proprietà PIGNALOSA;
- proprietà NOCERINO.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Portici, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: fol. 5, p.lla 7/18, cat. C1, cl. 9, mq. 52, R.C. Euro 2.325,71;
- indirizzo: Via Carlo e Luigi Giordano n. 60, p. T
- intestato: regolarmente in ditta.

Le parti precisano che l'unità immobiliare in oggetto deriva dalla fusione delle particelle 7 sub. 3 e 7 sub. 5.

3) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà del locale deposito facente parte del fabbricato sito in Napoli alla Via Provinciale Madonnelle, posto al piano terra, della superficie di Mq. 300 (trecento) circa, avente l'ingresso dalla Via Provinciale Madonnelle.

CONFINI

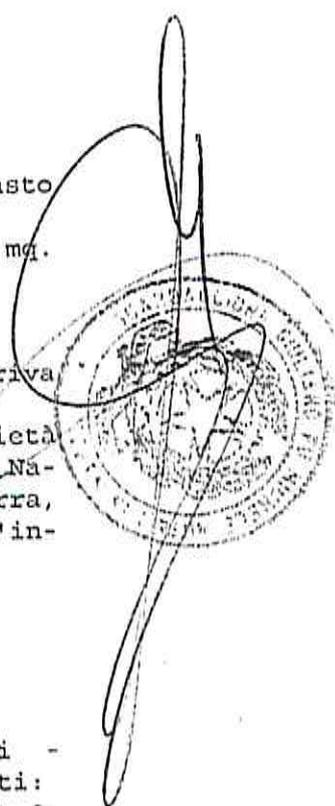
- Via Provinciale Madonnelle;
- proprietà PECORELLA o aventi causa;
- proprietà di Anna DI TUCCIO.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/4, z.c. 9, cat. C3, cl. 2, mq. 300, R.C. Euro 1.084,56;
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T
- intestato: regolarmente in ditta.

4) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà del locale negozio facente parte del fabbricato sito in Napoli alla Via Provinciale Madonnelle, posto al piano terra, della



superficie di Mq. 110 (centodieci) circa, avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle.

CONFINI

---Via Provinciale Madonnelle;
---cortile comune da più lati.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/3, z.c. 9, cat. Cl, cl. 4, mq. 110, R.C. Euro 1.641,82;
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T
- intestato: regolarmente in ditta.

5) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà del locale deposito sito in Napoli alla Via Ravioncello, posto al piano terra, della superficie di Mq. 1.200 (milleduecento) circa, avente l'ingresso da Via Ravioncello e da Via Vicinale Porchiera.

CONFINI

---proprietà della Parrocchia "Santa Maria della Neve";
---Via Ravioncello e Via Vicinale Porchiera;
---proprietà VISCOVO.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 1138/1, z.c. 9, cat. D8, R.C. Euro 9.172,27;
- indirizzo: Via Vicinale Ravioncello, p. T
- intestato: Perrotta Matilde

6) diritti pari ad un mezzo dell'intero della proprietà (peraltro gravata dalla riserva del diritto di abitazione vitalizio a favore dei donanti, con il diritto di accrescimento reciproco) della villetta sita in Volla (NA) alla Via Ovidio, dislocata tra il piano seminterrato ed il primo piano, distinta con l'interno numero 1 (uno), composta di cinque vani ed accessori, avente l'ingresso da Via Ovidio.

CONFINI

---proprietà MARTONE;
---Via Ovidio;
---proprietà DI COSTANZO e BORRELLI.

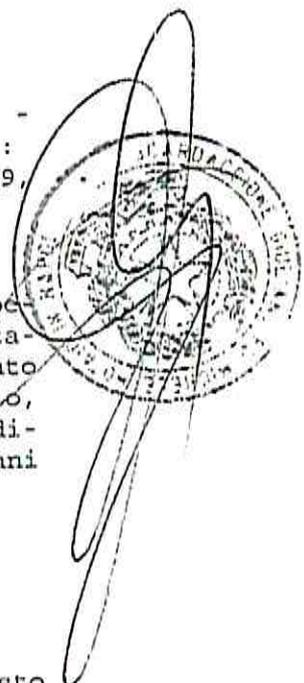
DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Volla, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: fol. 6, p.lla 2402/2, cat. A7, cl. 1, vani 6,5, R.C. Euro 637,82;
- indirizzo: Via Ovidio, p. S1-1, int. 1
- intestato: regolarmente in ditta.

ARTICOLO 2 - SECONDA DONAZIONE - CONSENSO ED OGGETTO

Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA, ciascuno per i propri diritti, pari detti diritti ad un mezzo dell'intero, ed entrambi solidalmente fra di loro per l'intero, peraltro con la



riserva di cui in seguito

DONANO

al proprio figlio Carlo DI TUCCIO

CHE ACCETTA

le seguenti unità immobiliari, e precisamente:

1) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà del locale deposito facente parte del fabbricato sito in Napoli alla Via Provinciale Madonnelle, posto al piano terra, della superficie di Mq. 300 (trecento) circa, avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle.

CONFINI

---Via Provinciale Madonnelle;
---proprietà PECORELLA o aventi causa;
---proprietà di Anna DI TUCCIO.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/4, z.c. 9, cat. C3, cl. 2, mq. 300, R.C. Euro 1.084,56;
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T
- intestato: regolarmente in ditta.

2) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà del locale negozio facente parte del fabbricato sito in Napoli alla Via Provinciale Madonnelle, posto al piano terra, della superficie di Mq. 110 (centodieci) circa, avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle

CONFINI

---Via Provinciale Madonnelle;
---cortile comune da più lati.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/3, z.c. 9, cat. C1, cl. 4, mq. 110, R.C. Euro 1.641,82;
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T
- intestato: regolarmente in ditta.

3) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà del locale deposito sito in Napoli alla Via Ravioncello, posto al piano terra, della superficie di Mq. 1.200 (metri quadrati milleduecento) circa, avente l'ingresso da Via Ravioncello e da Via Vicinale Porchiera.

CONFINI

---proprietà della Parrocchia "Santa Maria della Neve";
---Via Ravioncello e Via Vicinale Porchiera;
---proprietà VISCOVO.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 1138/1, z.c. 9, cat. D8, R.C. Euro 9.172,27;

- indirizzo: Via Vicinale Ravioncello, p. T
- intestato: Perrotta Matilde
4) diritti pari ad un mezzo dell'intero della proprietà (peraltro gravata dalla riserva del diritto di abitazione vitalizio a favore dei donanti, con il diritto di accrescimento reciproco) della villetta sita in Volla (NA) alla Via Ovidio, dislocata tra il piano seminterrato ed il primo piano, distinta con l'interno numero 1 (uno), composta di cinque vani ed accessori, avente l'ingresso da Via Ovidio.

CONFINI

---proprietà MARTONE;
---Via Ovidio;
---proprietà DI COSTANZO e BORRELLI.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Volla, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: fol. 6, p.lla 2402/2, cat. A7, cl. 1, vani 6,5, R.C. Euro 637,82;
- indirizzo: Via Ovidio, p. S1-1, int. 1
- intestato: regolarmente in ditta.

ARTICOLO 3 - TERZA DONAZIONE - CONSENSO ED OGGETTO

Alfonso DI TUCCIO

DONA

al proprio figlio Carlo DI TUCCIO

CHE ACCETTA

1) la piena ed esclusiva proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato sito in Napoli alla via Botteghelle n. 278, e precisamente:

- appartamento posto al primo piano, composto di due vani ed accessori, avente l'ingresso dal pianerottolo

CONFINI

---pianerottolo e vano scala;
---appartamento p.lla 321/5 di proprietà di
---proprietà di Antonietta DI TUCCIO
---via Botteghelle;

2) diritti pari ad un sesto dell'intero della piena proprietà del locale deposito pertinenziale facente parte del fabbricato sito in Napoli alla via Botteghelle n. 278, posto al piano terra, della superficie di Mq. 81 (ottantuno) circa, avente l'ingresso dal cortile comune.

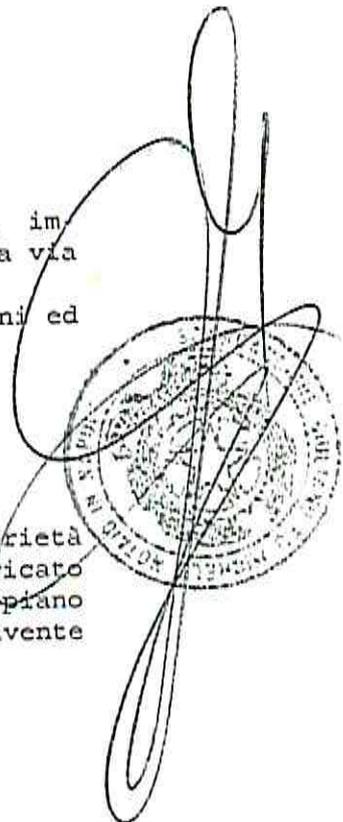
CONFINI

---proprietà Petrazzuolo
---cortile comune;
---vano scala;

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 6, p.lla 321/6, z.c. 9, cat. A3, cl. 3, vani 4, R.C. Euro 227,24;
- indirizzo: Via Provinciale Botteghelle di Portici n. 278/B,



p. 1

- intestato: regolarmente in ditta.
(relativamente all'appartamento);
- unità immobiliare: sez. PON, fol. 6, p.lla 321/4, z.c. 9, cat. C2, cl. 3, mq. 81, R.C. Euro 292,83;
- indirizzo: Via Provinciale Botteghele di Portici n. 278/B,

p. T

- intestato: regolarmente in ditta.
(relativamente al locale deposito).

ARTICOLO 4 - QUARTA DONAZIONE - CONSENSO ED OGGETTO
Matilde PERROTTA

DONA

al proprio figlio Carlo DI TUCCIO

CHE ACCETTA

la piena ed esclusiva proprietà del locale terraneo sito in Casalnuovo di Napoli (NA) alla Via Armando Virnicchi n. 87, adibito a laboratorio artigianale della superficie di Mq. 70 (settanta) circa, avente l'ingresso dal cortile interno

CONFINI

- cortile comune da due lati;
- proprietà di Pasquale ERRICO o aventi causa.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Casalnuovo di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: fol. 6, p.lla 406/7, cat. C3, cl. U, mq. 70, R.C. Euro 198,84;
- indirizzo: Via Armando Virnicchi n. 87, p. T
- intestato: regolarmente in ditta.

ARTICOLO 5 - PRECISAZIONI

Le donazioni, che sono state fatte a titolo di legittima e per l'eventuale supero, a titolo di disponibile, comprendono i connessi diritti, accessori, accessioni e pertinenze, nonché la quota condominiale delle cose comuni dei fabbricati dei quali i cespiti in oggetto sono parte, così come elencate dall'art. 1117 C.C., dai titoli di provenienza e dal regolamento di condominio ove esistente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in catasto, che in copia non autentica - previa visione ed approvazione - si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H" ed "I";

- le parti donanti dichiarano, e le rispettive parti donatarie ne prendono atto, che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di pre-

sentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;

- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

ARTICOLO 6 - PRECISAZIONI URBANISTICHE

In relazione a quanto previsto dalla normativa urbanistica vigente, le parti donanti,

D I C H I A R A N O

A) che le villette site in Volla (NA) distinte con le p.lle 2402/3 e 2402/2 sono state costruite in virtù ed in conformità di concessione edilizia n. 107 rilasciata dal Comune di Volla (NA) in data 7 dicembre 1999;

B) da me Notaio avvertite, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, sulle responsabilità cui possono andare incontro in caso di dichiarazione falsa o reticente, che il fabbricato di cui è parte il locale negozio sito in Portici (p.lla 7/18) è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967;

C) che il fabbricato di cui fanno parte gli immobili siti in Napoli (p.lle 785/4 e 785/5) è stato costruito in totale assenza di concessione edilizia;

C1) che è stata presentata al Comune di Napoli domanda di concessione in sanatoria in data 19 luglio 2004 con n. prot. 1392/04;

C2) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0930 di Euro 8.520,00 (ottomilacinquecentoventi virgola zero zero) pagato il 28 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;

-N. VCY 0044 di Euro 9.940,00 (novemilanovecentoquaranta virgola zero zero) pagato il 31 maggio 2005 all'Ufficio di Napoli 40/413;

-N. VCY 0048 di Euro 9.940,00 (novemilanovecentoquaranta virgola zero zero) pagato il 29 settembre 2005 all'Ufficio di Napoli 40/413;

C3) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0931 di Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) pagato il 28 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;

-N. VCY 0193 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 13 dicembre 2007 all'Ufficio di Napoli 40/363;

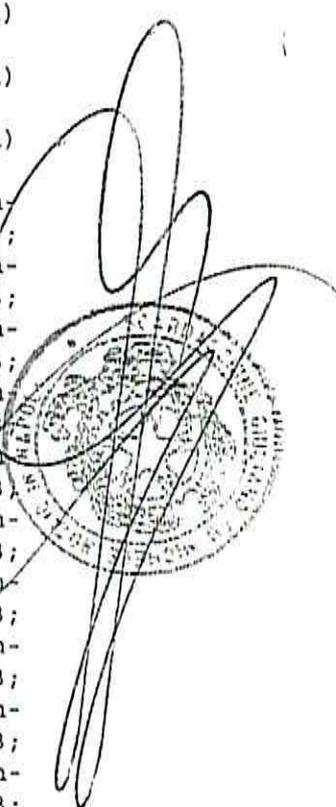
-N. VCY 612 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 29 gennaio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/413;

-N. VCY 0488 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 29 febbraio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;

-N. VCY 0309 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 31 marzo 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;

-N. VCY 0468 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 29 aprile 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;

-N. VCY 0406 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 31 maggio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0689 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 30 giugno 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0206 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 31 luglio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0998 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 30 agosto 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0257 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 30 settembre 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0573 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 7 gennaio 2009 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0525 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 4 febbraio 2009 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0768 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 3 giugno 2009 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0245 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 12 gennaio 2010 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0270 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 23 febbraio 2010 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0025 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 10 aprile 2010 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0098 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 16 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0746 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 17 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0705 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0709 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0708 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0707 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0706 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0710 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0586 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0587 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0591 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0588 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0589 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0590 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;



-N. VCY 0636 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0637 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0638 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0641 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0639 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0640 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
C4) che è stata presentata al Comune di Napoli ulteriore do-
manda di concessione in sanatoria in data 19 luglio 2004 con
n. prot. 1393/04;

C5) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come
risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0927 di Euro 2.187,30 (duemilacentottantasette virgola
trenta) pagato il 28 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0045 di Euro 2.551,85 (duemilacinquecentocinquantuno
virgola ottantacinque) pagato il 31 maggio 2005 all'Ufficio di
Napoli 40/413;

-N. VCY 0047 di Euro 2.551,85 (duemilacinquecentocinquantuno
virgola ottantacinque) pagato il 29 settembre 2005 all'Ufficio
di Napoli 40/413;

C6) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario
per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati
per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0928 di Euro 500,00 (cinquecento virgola zerozero)
pagato il 28 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;

-N. VCY 0915 di Euro 4.797,00 (quattromilasettecentonovanta-
sette virgola zerozero) pagato l'11 settembre 2007 all'Ufficio
di Napoli 40/413;

-N. VCY 0917 di Euro 4.797,00 (quattromilasettecentonovanta-
sette virgola zerozero) pagato l'11 settembre 2007 all'Ufficio
di Napoli 40/413;

C7) che è stata presentata al Comune di Napoli ulteriore do-
manda di concessione in sanatoria pratica n. 698/04, in data
30 marzo 2004;

C8) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come
risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0354 di Euro 4.045,50 (quattromilaquarantacinque
virgola cinquanta) pagato il 29 marzo 2004 all'Ufficio Postale
di Volla (NA);

-N. VCY 0029 di Euro 4.719,75 (quattromilasettecentodiciannove
virgola settantacinque) pagato il 26 maggio 2005 all'Ufficio
Postale di Napoli 40/413;

-N. VCY 0804 di Euro 4.719,75 (quattromilasettecentodiciannove
virgola settantacinque) pagato il 28 settembre 2005 all'Uf-
ficio Postale di Napoli 40/413;

C9) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0355 di Euro 2.400,33 (duemilaquattrocento virgola trentatre) pagato il 29 marzo 2004 all'Ufficio Postale di Volla (NA);

-N. VCY 0035 di Euro 4.465,00 (quattromilaquattrocentosessantacinque virgola zero) pagato il 12 settembre 2007 all'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCY 0036 di Euro 4.465,00 (quattromilaquattrocentosessantacinque virgola zero) pagato il 12 settembre 2007 all'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

C10) che l'area sulla quale è sorto il fabbricato in oggetto non è sottoposta ai vincoli di cui agli artt. 32 e 33 della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

D) che il fabbricato di cui fa parte il cespite sito in Napoli (p.lla 1138/1) è stato costruito in totale assenza di concessione edilizia;

D1) che è stata presentata al Comune di Napoli domanda di concessione in sanatoria N. 3901/2004;

D2) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0354 di Euro 1.700,00 (millesettecento virgola zero zero) pagato il 9 dicembre 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

D3) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0353 di Euro 5.940,00 (cinquemilanovecentoquarantavirgola zero zero) pagato il 9 dicembre 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCY 0351 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato l'11 dicembre 2007 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0610 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 29 gennaio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCY 0489 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 29 febbraio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0310 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 31 marzo 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0467 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 29 aprile 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0405 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 31 maggio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0687 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola

zero zero) pagato il 30 giugno 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0204 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 31 luglio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0001 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 30 agosto 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0255 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 30 settembre 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0571 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 7 gennaio 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0528 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 4 febbraio 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0771 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 3 giugno 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0242 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 12 gennaio 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0267 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 23 febbraio 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0023 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 10 aprile 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0099 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 16 giugno 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0747 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 17 giugno 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0995 di Euro 6.100,00 (seimilacentozero zero) pagato il 16 novembre 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

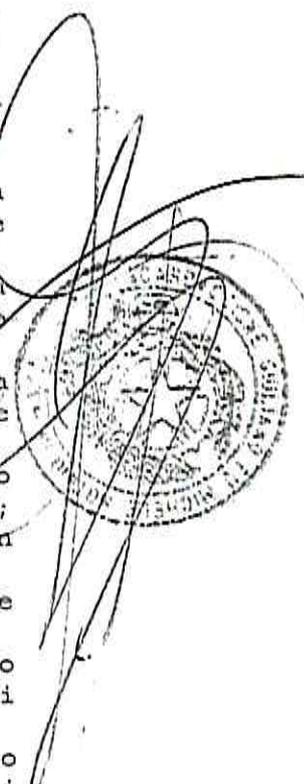
D4) che è stata presentata ulteriore domanda di concessione in sanatoria N. 3900/2004;

D5) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come risulta dal seguente bollettino:

-N. VCY 0355 di Euro 1.700,00 (millesettecento virgola zero zero) pagato il 9 dicembre 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

D6) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0356 di Euro 5.940,00 (cinquemilanovecentoquaranta virgola zero zero) pagato il 9 dicembre 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;



-N. VCY 0114 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 12 dicembre 2007 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0611 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 29 gennaio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCY 0487 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 29 febbraio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0308 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 31 marzo 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0469 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 29 aprile 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0407 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 31 maggio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0686 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 30 giugno 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0205 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 31 luglio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0999 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 30 agosto 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0256 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 30 settembre 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0570 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 7 gennaio 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0527 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 4 febbraio 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

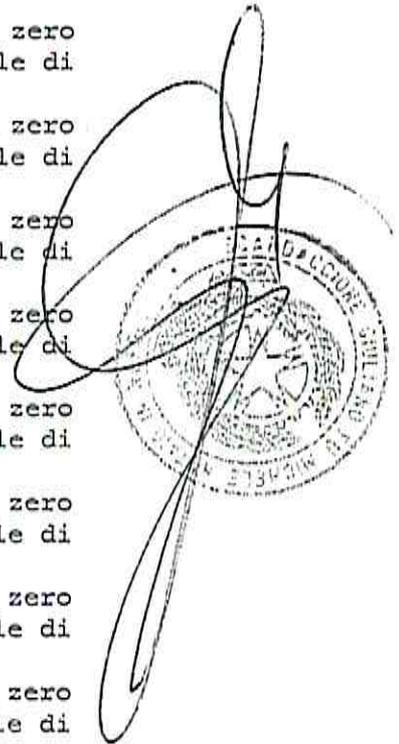
-N. VCY 0770 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 3 giugno 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0244 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 12 gennaio 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0269 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 23 febbraio 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0024 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 10 aprile 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0101 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 16 giugno 2010 presso l'Ufficio Postale di



Napoli 40/363;

-N. VCY 0749 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 17 giugno 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0996 di Euro 6.250,00 (seimiladuecentocinquanta virgola zerozero) pagato il 16 novembre 2004, presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

D7) che, infine, è stata presentata altra domanda di concessione in sanatoria N. 1394/2004;

D8) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come risulta dal seguente bollettino:

-N. VCY 0925 di Euro 1.700,00 (millesettecento virgola zero zero) pagato il 28 giugno 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

D9) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0926 di Euro 4.536,00 (quattromilacinquecentotrentasei virgola zero zero) pagato il 28 giugno 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCY 0191 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 13 dicembre 2007 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0609 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 29 gennaio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCY 0490 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 29 febbraio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0307 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 31 marzo 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0466 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 29 aprile 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

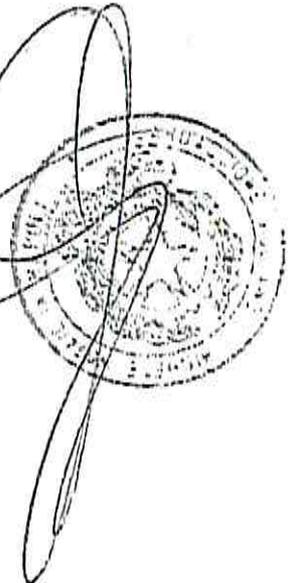
-N. VCY 0404 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 31 maggio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0688 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 30 giugno 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0203 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 31 luglio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0002 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 30 agosto 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0254 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 30 settembre 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;



-N. VCY 0572 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 7 gennaio 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0526 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 4 febbraio 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0769 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 3 giugno 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0243 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 12 gennaio 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0268 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 23 febbraio 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0026 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 10 aprile 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY0100 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 16 giugno 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0748 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 17 giugno 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0998 di Euro 4.250,00 (quattromiladuecentocinquanta virgola zerozero) pagato il 16 novembre 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

D10) che l'area sulla quale è sorto il fabbricato in oggetto non è sottoposta ai vincoli di cui agli artt. 32 e 33 della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

E) che il fabbricato sito in Napoli di cui sono parte l'appartamento (p.lla 321/6) ed il locale deposito (p.lla 321/4) sono stati costruiti in totale assenza di concessione edilizia;

E1) che è stata presentata al Comune di Napoli domanda di concessione in sanatoria N. 0434507204 (pratica n. 2058) in data 29 marzo 1986 anche relativamente all'appartamento (p.lla 321/6);

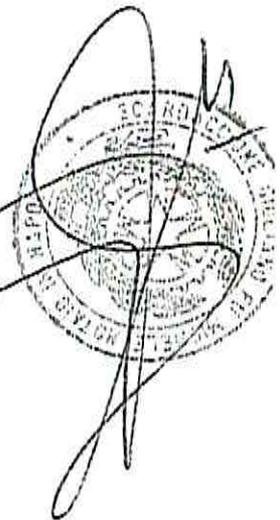
E2) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come risulta dai seguenti bollettini:

-N. 728 di Lire 755.000 (settecentocinquantacinquemila) pagato presso l'Ufficio Postale di Portici in data 27 marzo 1986;

-N. 99 VCC 60 di Lire 338.400 (trecentotrentottomilaquattrocento) pagato presso l'Ufficio Postale di Portici in data 1° agosto 1986;

-N. 94 VCC 362 di Lire 344.000 (trecentoquarantaquattromila) pagato presso l'Ufficio Postale di Portici in data 30 settembre 1986;

E3) che è stata presentata al Comune di Napoli altra domanda di concessione in sanatoria n. 0434507002 (pratica n. 2058) in



data 29 marzo 1986 anche relativamente al locale deposito (p.lla 321/4);

E4) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come risulta dai seguenti bollettini:

-N. 725 di Lire 505.000 (cinquecentocinquemila) pagato presso l'Ufficio Postale di Portici in data 27 marzo 1986;

-N. 880 di lire 265.200 (duecentosessantacinquemiladuecento) pagato presso l'Ufficio Postale di Portici in data 6 ottobre 1986;

-N. 21 VCC 549 di Lire 2.769.000 (duemilioneisettecentosessantannovemila) pagato presso l'Ufficio Postale di Napoli ag. 75 in data 21 dicembre 2001;

E5) che l'area sulla quale è sorto il fabbricato in oggetto non è sottoposta ai vincoli di cui agli artt. 32 e 33 della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

F) da me Notaio avvertite, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, sulle responsabilità cui possono andare incontro in caso di dichiarazione falsa o reticente, che il fabbricato sito in Casalnuovo di Napoli (NA) di cui è parte il locale deposito (p.lla 406/7) è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967;

Dichiarano altresì che tutti i cespiti in oggetto non hanno subito alcuna ulteriore trasformazione o modificazione per la quale sarebbe stata necessaria la sanatoria prevista dagli artt. 31 e seguenti della citata legge n. 47/85, ovvero dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 N. 724.

ARTICOLO 7 - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

Le parti donanti rinunziano all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'articolo 2817 c.c.

ARTICOLO 8 - POSSESSO - GARANZIE - PROVENIENZA

Le parti donanti:

--trasmettono fin da questo momento il possesso dei cespiti in oggetto, nello stato in cui essi si trovano, liberi da persone e cose, alle rispettive parti donatarie, che da oggi ne godranno i frutti e ne sopporteranno i relativi oneri;

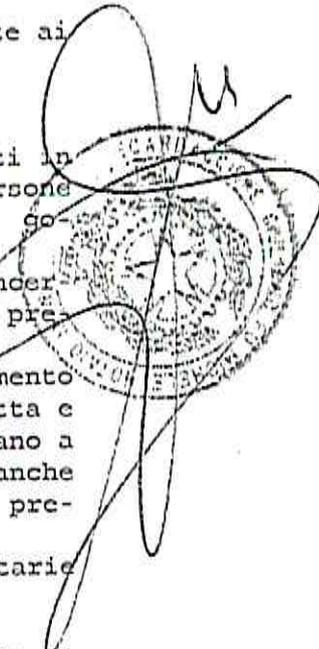
--garantiscono i diritti donati, gli immobili che li concernono e l'inesistenza di pesi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;

--garantiscono inoltre di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere condominiale, imposta diretta o indiretta e tassa comunque afferente i cespiti in oggetto e si impegnano a corrispondere quelli eventualmente dovuti fino ad oggi, anche se accertati o iscritti a ruolo in epoca successiva al presente contratto.

Le parti donanti dichiarano di essere divenute proprietarie degli immobili in oggetto in virtù dei seguenti titoli:

Villette in Volla (p.lla 2402/3 e p.lla 2402/2)

a) atto di compravendita per Notaio Enrica Di Petrillo di Napoli in data 8 ottobre 1999, Rep. N. 3107/1260, registrato a Napoli il 15 ottobre 1999 e trascritto a Napoli il 13 ottobre



1999 ai nn. 35520/24745, in virtù del quale Alfonso DI TUCCIO, all'epoca coniugato in regime di comunione legale dei beni, acquistava da Ferdinando FASCIA (nato a Volla il 1° gennaio 1958) e Anna BUSIELLO (nata a Cercola il 29 giugno 1962) un appezzamento di terreno sito in Volla alla Via Rossi, località Torretta, sul quale, successivamente è stata edificata l'unità immobiliare in oggetto;

b) atto di compravendita per Notaio Gennaro Incoronato di Napoli in data 21 gennaio 1988, registrato a Napoli il 28 gennaio 1988 al n. 1545/V e trascritto a Napoli il 4 febbraio 1988 ai nn. 3886/2882, in virtù del quale Ferdinando FASCIA e Anna BUSIELLO acquistavano il suddetto appezzamento di terreno dalla società "BOLIVAR S.P.A." con sede in Volla (NA).

Negoziò in Portici (p.lla 7/18)

a) atto di compravendita per Notaio Leopoldo Mangieri di Portici in data 26 aprile 1982, Rep. N. 176163/10026, registrato a Napoli il 4 maggio 1982 al n. 6445/B e trascritto a Napoli il 3 maggio 1982 ai nn. 12230/10613, in virtù del quale Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA acquistavano da Pasquale TARALLO (nato a Portici il 17 marzo 1939) e Anna TARALLO (nata a Portici il 12 gennaio 1937) due locali terranei dalla cui fusione è derivata l'unità in oggetto.

Locale deposito (p.lla 785/4) e locale negozio (p.lla 785/5)

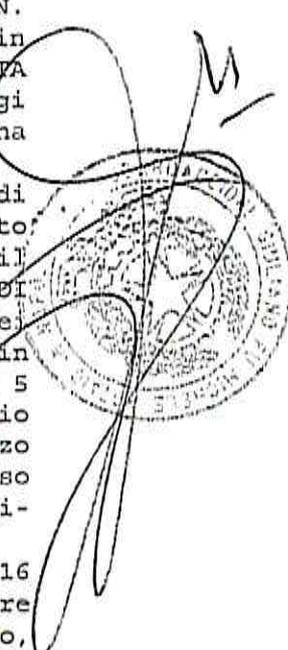
in Napoli

a) atto di divisione per me Notaio in data odierna, Rep. N. 30518/14872, in corso di registrazione e trascrizione, in virtù del quale i coniugi Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA nonchè Anna DI TUCCIO scioglievano la comunione e ai coniugi Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA veniva assegnata la piena proprietà degli immobili in oggetto;

b) atto di compravendita per Notaio Costantino Prattico di Flavio in data 27 aprile 1995, Rep. N. 15576/8746, registrato a Napoli il 16 maggio 1995 al n. 8434 e trascritto a Napoli il 15 maggio 1995 ai nn. 8485/5713, in virtù del quale Alfonso DI TUCCIO, all'epoca coniugato in regime di comunione legale dei beni con Matilde PERROTTA, ed Anna DI TUCCIO acquistavano in parti uguali dai coniugi Francesco SALVATI (nato a Napoli il 5 febbraio 1941) e Rita LIBERTI (nata a Napoli il 29 maggio 1949) nonchè da Maria PECORELLA (nata a Napoli il 5 marzo 1968) un appezzamento di terreno sito in Napoli con accesso dalla strada provinciale Madonnelle costituito dalle particelle 785 e 786;

c) atto di donazione per Notaio Costantino Prattico in data 16 settembre 1994, Rep. N. 9496 trascritto a Napoli il 13 ottobre 1994 ai nn. 17717/11801, in virtù del quale, tra l'altro, Antonio PECORELLA (nato a Napoli il 17 agosto 1931) donava diritti pari ad un mezzo dell'intero dei terreni in oggetto a Maria PECORELLA;

d) atto di compravendita per Notaio Costantino Prattico in data 9 giugno 1993, Rep. N. 7169 trascritto a Napoli il 22



giugno 1993 ai nn. 12198/8484, in virtù del quale Antonio PECORELLA e Francesco SALVATI acquistavano da Mario Rosario MIGLIORE (nato a Napoli il 21 marzo 1944), Emanuela MIGLIORE (nata a San Giorgio a Cremano il 12 settembre 1945) e Rosanna MIGLIORE (nata a Napoli il 22 giugno 1948) la piena proprietà di un appezzamento di terreno in Napoli Contrada Grande (p.lla 227) dal cui frazionamento sono derivate le p.lle 785 e 786;

c) successione in morte di Anna Napolitano (nata a Napoli il 13 aprile 1910), apertasi ab intestato a Napoli il 12 settembre 1982 (den. n. 1234 vol. n. 2735, trascritta a Napoli il 14 giugno 1983 ai nn. 13390/10493), alla quale venivano chiamati, quali unici eredi legittimi, in parti uguali, i figli Emanuela MIGLIORE, Rosanna MIGLIORE e Mario Rosario MIGLIORE.

Locale deposito in Napoli (p.lla 1138/1)

a) compravendita per Notaio Guido Criscuolo di Napoli in data 31 ottobre 2002, Rep. N. 11600/5326, registrato a Napoli il 12 novembre 2002 al n. 23911/1V e trascritto a Napoli il 6 novembre 2002 ai nn. 29416/21271, in virtù del quale Matilde PERROTTA, all'epoca coniugata in regime di comunione legale dei beni, acquistava da Gaetano CAPASSO (nato a Napoli il 21 gennaio 1930) e Raffaella CAPASSO (nata a Napoli il 21 ottobre 1932) un appezzamento di terreno sito in Napoli - Ponticelli sul quale è stato successivamente edificato il fabbricato in oggetto;

b) atto di compravendita e donazione per Notaio Pietro Rosanova di Napoli in data 27 aprile 1969, registrato a Napoli il 9 maggio 1969 al n. 2944 e trascritto a Napoli il 26 maggio 1969 ai nn. 24942/18515.

Appartamento e locale deposito siti in Napoli (p.lle 321/6 e 321/4)

a) atto di donazione e divisione per Notaio Giuseppe Di Transo di Napoli in data 14 novembre 2002, Rep. N. 103746/26599, registrato a Napoli il 27 novembre 2002 al n. 25015/1V e trascritto a Napoli il 22 novembre 2005 ai nn. 31049/22411 e 31050/22412, in virtù del quale ad Alfonso DI TUCCIO veniva assegnato l'appartamento in oggetto nonchè diritti pari ad un sesto del pertinenziale locale deposito;

b) successione in morte di Pasquale DI TUCCIO (nato a Napoli il 20 aprile 1924), apertasi ab intestato il 30 dicembre 1994 a Napoli, luogo del suo ultimo domicilio, (den. n. 5658 vol. n. 3747 del 30 giugno 1995, trascritta a Napoli il 14 agosto 2008 ai nn. 31461/20477), alla quale venivano chiamati quali unici eredi legittimi la moglie Bianca RICCARDI ed i figli Consiglia DI TUCCIO, Luisa DI TUCCIO, Vincenzo DI TUCCIO, Alfonso DI TUCCIO, Ciro DI TUCCIO, Antonietta DI TUCCIO ed Anna DI TUCCIO

c) atto di compravendita per Notaio Salvatore Marciano di Pomigliano D'Arco in data 28 settembre 1963, Rep. N. 50361/5708, registrato a Casoria il 15 ottobre 1963 al n. 861, in virtù del quale Pasquale DI TUCCIO (nato a Napoli il 20

aprile 1924) e Bianca RICCARDI acquistavano da Gaetano PERRELLI (nato a Napoli il 21 settembre 1899) un appezzamento di terreno sul quale è stato successivamente edificato il fabbricato di cui sono parte i cespiti in oggetto.

Locale terraneo in Casalnuovo di Napoli (p.lla 406/7)

1) atto di donazioni, divisione e compravendita per me Notaio in data 16 giugno 2008, Rep. N. 28757/13624, registrato a Napoli il 17 giugno 2008 al n. 10292/1T e trascritto a Napoli il 18 giugno 2008 ai nn. 31991/20234, in virtù del quale, fra l'altro, l'immobile in oggetto veniva attribuito a Matilde PERROTTA;

2) atto di compravendita per Notaio Giancarlo MILONE in data 25 maggio 2000 rep. n. 24546/2547 trascritto in data 14 giugno 2000 ai nn. 20344/14262, in virtù del quale Carolina CACACE (nata a Napoli il 26 aprile 1933) acquistava in comunione legale con il marito Vincenzo PERROTTA (nato a Napoli il 17 gennaio 1935) la piena proprietà del locale da CACACE Ugo, nato a Napoli il 10 ottobre 1946, il quale aveva a sua volta acquistato la proprietà del cespite con atto per Notaio Angelo SPENA in data 28 maggio 1984 trascritto il 18 settembre 1984 ai nn. 28486/24231;

il locale oggetto del predetto atto Milone è stato in seguito accorpato con altro locale terraneo attiguo di proprietà esclusiva di Carolina CACACE acquistato con atto per Notaio Angelo SPENA in data 28 maggio 1984 rep. 66020/13775 registrato il 18/6/1984 al n. 10442/A e trascritto il 18 settembre 1984 ai nn. 28487/24232, in virtù del quale i germani CACACE, Carolina, Giuseppe (nato a Napoli il 10/3/1935), Teresa (nata a Napoli il 15/1/1937), Elena (nata a Napoli il 20/6/1939), Mario (nato a Casalnuovo di Napoli (NA) il 16/7/1941), Luigi (nato a Napoli il 31 ottobre 1943), Ugo (nato a Napoli il 10/10/1946) e Grazia (nata a Napoli il 26/6/1949) dividevano i beni ricevuti in donazione dal padre CACACE Antonio (nato a Napoli il 6/9/1907).

ARTICOLO 9 - DICHIARAZIONI FISCALI E SPESE

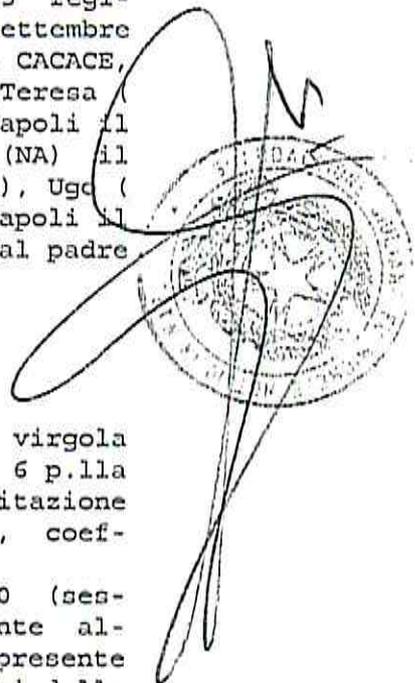
Ai fini fiscali le parti dichiarano quanto segue:

- il valore imponibile dei diritti donati è di:

PRIMA DONAZIONE

Euro 570.800,00 (cinquecentosettantamilaottocento virgola zerozero) tenuto conto che, un cespite di Volla (Fol. 6 p.lla 2402/2), i donanti si sono riservati il diritto di abitazione vitalizio, con il diritto di accrescimento reciproco, coefficiente 75 (settantacinque).

Peraltro, limitatamente all'importo di Euro 68.400,00 (sessantottomilaquattrocento virgola zerozero) relativamente all'appartamento in Volla (NA), Fol. 6 p.lla 2402/3, la presente donazione è esente da imposta di donazione ai sensi della legge 383/2001, peraltro, si applicano le imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa, in quanto la parte donataria richiede le agevolazioni previste dall'art. 69,



comma 3° della Legge 342/2000, sussistendo i requisiti e le condizioni previsti dalla nota II bis all'art. 1 della Tariffa, Parte I, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 N. 131.

A tal'uopo la stessa parte donataria dichiara:

--che la donazione viene effettuata da persona che non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione;

--che l'immobile donato non è di lusso secondo i criteri di cui al decreto ministeriale 2.8.69 pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27.8.69;

--che l'immobile donato è ubicato nel territorio del Comune di Volla (NA) in cui essa parte donataria ha la propria residenza;

--che non è titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Volla (NA) in cui è ubicato l'immobile oggetto del presente atto;

--che non è titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, su altra casa di abitazione acquistata da essa parte donataria o dal coniuge con le agevolazioni richieste per il presente atto, dalla indicata nota II bis o con quelle di cui all'art. 3, comma 131, punto 1, lettera "C" della legge 28.12.1995 N. 549;

--di essere a conoscenza dell'obbligo imposto dalla legge di non alienare l'immobile in oggetto per cinque anni da oggi.

- tra donante e donatario intercorrono rapporti di parentela in linea retta;

- la presente donazione è la prima intercorsa tra le parti.

SECONDA DONAZIONE

Euro 402.700,00 (quattrocentoduemilasettecento virgola zero-zero) tenuto conto che per un cespite di Volla (Fol. 6 p.lla 2402/2) i donanti si sono riservati il diritto di abitazione vitalizio, con il diritto di accrescimento reciproco, coefficiente 72.

Peraltro, limitatamente all'importo di Euro 10.100,00 (diecimilacento/00) relativamente all'appartamento in Volla (NA), Fol. 6 p.lla 2402/2 la presente donazione è esente da imposta di donazione ai sensi della legge 383/2001, peraltro, si applicano le imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa, in quanto la parte donataria richiede le agevolazioni previste dall'art. 69, comma 3° della Legge 342/2000, sussistendo i requisiti e le condizioni previsti dalla nota II bis all'art. 1 della Tariffa, Parte I, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 N. 131.

A tal'uopo la stessa parte donataria dichiara:

--che la donazione viene effettuata da persona che non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione;

--che l'immobile donato non è di lusso secondo i criteri di cui al decreto ministeriale 2.8.69 pubblicato sulla G.U. n.

218 del 27.8.69;

--che l'immobile donato è ubicato nel territorio del Comune di Volla (NA) in cui essa parte donataria ha la propria residenza;

--che non è titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Volla (NA) in cui è ubicato l'immobile oggetto del presente atto;

--che non è titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, su altra casa di abitazione acquistata da essa parte donataria o dal coniuge con le agevolazioni richieste per il presente atto, dalla indicata nota II bis o con quelle di cui all'art. 3, comma 131, punto 1, lettera "C" della legge 28.12.1995 N. 549;

--di essere a conoscenza dell'obbligo imposto dalla legge di non alienare l'immobile in oggetto per cinque anni da oggi.

- tra donante e donatario intercorrono rapporti di parentela in linea retta;

- la presente donazione è la prima intercorsa tra le parti.

TERZA DONAZIONE

Euro 34.881,00 (trentaquattromilaottocentottantuno virgola zero);

- tra donante e donatario intercorrono rapporti di parentela in linea retta;

- la presente donazione è stata preceduta dalla seconda donazione il cui valore imponibile è di Euro 402.700,00

QUARTA DONAZIONE

Euro 25.074,00 (venticinquemilasettantaquattro virgola zero);

- tra donante e donatario intercorrono rapporti di parentela in linea retta;

- la presente donazione è stata preceduta dalle precedenti donazioni il cui valore imponibile è di Euro 437.581,00 (quattrocentotrentasettemilacinquecentottantuno/00)

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore ventidue e minuti trenta.

Di questo atto, scritto in parte con il sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto a mano di mio pugno su undici fogli per facciate quarantadue, ho dato lettura, presenti i testi, alle parti che l'approvano.

Firmato:

DI TUCCIO ALFONSO, PERROTTA MATILDE, PASQUALE DI TUCCIO, CARLO DI TUCCIO, PANICO SALVATORE, GIANLUCA MATARESE.

Giuliano SCARDACCIONE Notaio Sigillo

Notaio GIULIANO SCARDACCIONE
Via G. Carducci, 37 - 80121 Napoli
Tel. 081 4238153 - 4238149 Fax 081 4104841
1° Trav. V.le Vesuvio, 10 - 80040 Volla (Na)
Tel./Fax 081 7734523

Repertorio N. 30518

Raccolta N. 14872

DIVISIONE
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventuno del mese di luglio dell'anno duemiladieci in
Volla (NA) alla 1ª Traversa Viale Vesuvio N. 10

= 21 - 07 - 2010 =

Avanti a me Dr. GIULIANO SCARDACCIONE, Notaio iscritto al
Ruolo dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e
Nola, residente in Napoli con studio alla Via Giosuè Carducci
N. 37, senza l'intervento dei testimoni, avendovi le parti,
d'accordo fra loro e con il mio consenso, rinunziato,

SONO PRESENTI

DI TUCCIO ALFONSO, commerciante, nato a Napoli il 10 novembre
1957, con domicilio anche fiscale in Volla (NA) Via Ovidio n.
44, Codice Fiscale DTC LNS 57S10 F839 G

PERROTTA MATILDE, commerciante, nata a Napoli il 24 dicembre
1960, con domicilio anche fiscale in Volla (NA) Via Ovidio n.
44, Codice Fiscale PRR MLD 60T64 F839 J

DI TUCCIO ANNA, operaia, nata a Napoli l'1 marzo 1968, con
domicilio anche fiscale in Napoli Via Cupa Chiesa n. 30/G,
Codice Fiscale DTC MNA 68C41 F839 O

Della identità personale dei costituiti, che dichiarano di ben
conoscersi fra di loro, io Notaio sono certo.

Preliminarmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 2659 c.c.
le parti dichiarano:

- Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA, di essere coniugati fra
di loro ma di trovarsi in regime di separazione dei beni;
- Anna DI TUCCIO, di essere coniugata ma di trovarsi in regime
di separazione dei beni.

PREMESSA:

I costituiti Alfonso di TUCCIO e Matilde PERROTTA nonché Anna
DI TUCCIO, premettono di essere comproprietari, nelle misure
di seguito indicate ed in virtù dei titoli di cui infra, dei
seguenti beni immobili siti in Napoli alla Via Provinciale
Madonnelle n. 139, e precisamente:

- 1) locale negozio della superficie di Mq. 110 (centodieci)
circa, avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle.

CONFINI

- Via Provinciale Madonnelle;
- cortile comune da più lati.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli -
Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/3, z.c. 9,
cat. C1, cl. 4, mq. 110, R.C. Euro 1.641,82;
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T
- intestato: regolarmente in ditta.

- 2) locale deposito della superficie di Mq. 300 (trecento)
circa, avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle.

CONFINI

Reg. a NAPOLI

ATTI PUBBLICI

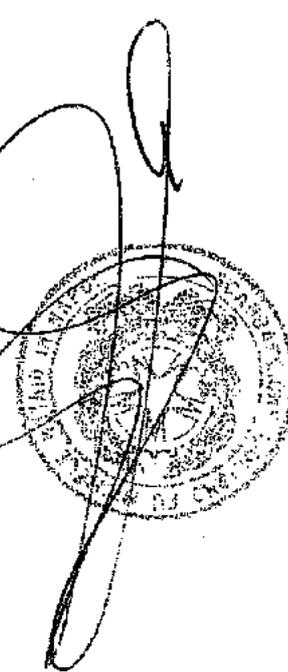
il 02/08/2010

al n. kh 75/11

con € 4.368,00

Firmato

Giuliano Scardaccione



---Via Provinciale Madonnelle;
---proprietà che verrà attribuita ad Anna DI TUCCIO;
---proprietà PECORELLA o aventi causa.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli -
Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:
- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/4, z.c. 9,
cat. C3, cl. 2, mq. 300, R.C. Euro 1.084,56;
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T
- intestato: regolarmente in ditta.
3) locale negozio della superficie di Mq. 90 (novanta) circa,
avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle.

CONFINI

---Via Provinciale Madonnelle;
---proprietà che verrà attribuita ai coniugi
DI TUCCIO - PERROTTA;
---proprietà PECORRELLA o aventi causa.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli -
Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:
- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/5, z.c. 9,
cat. C1, cl. 4, mq. 90, R.C. Euro 1.343,30;
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T
- intestato: regolarmente in ditta.
4) appezzamento di terreno della superficie di Mq. 226 (due-
centoventisei) circa.

CONFINI

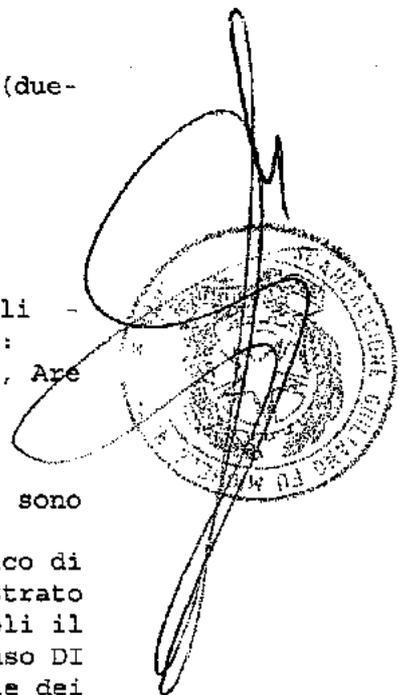
---proprietà che verrà attribuita ad Anna DI TUCCIO;
---proprietà PECORELLA o aventi causa;
---proprietà BORRELLI.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli -
Catasto Terreni del Comune di Napoli, con i seguenti dati:
- unità immobiliare: fol. 88, p.lla 786, ORTO IRRIG 2, Are
02,26, R.D. Euro 12,62, R.A. Euro 3,50.
- intestato: regolarmente in ditta.

TITOLI DI PROVENIENZA

I titoli in virtù dei quali, i beni innanzi descritti sono
pervenuti ai costituiti, sono i seguenti:
-atto di compravendita per Notaio Costantino Prattico di
Flavio in data 27 aprile 1995, Rep. N. 15576/8746, registrato
a Napoli il 16 maggio 1995 al n. 8434 e trascritto a Napoli il
15 maggio 1995 ai nn. 8485/5713, in virtù del quale Alfonso DI
TUCCIO, all'epoca coniugato in regime di comunione legale dei
beni con Matilde PERROTTA, ed Anna DI TUCCIO acquistavano in
parti uguali dai coniugi Francesco SALVATI (nato a Napoli il 5
febbraio 1941) e Rita LIBERTI (nata a Napoli il 29 maggio
1949) nonché da Maria PECORELLA (nata a Napoli il 5 marzo
1968) un appezzamento di terreno sito in Napoli con accesso
dalla strada provinciale Madonnelle costituito dalle parti-



celle 785 e 786;

-atto di donazione per Notaio Costantino Prattico in data 16 settembre 1994, Rep. N. 9496 trascritto a Napoli il 13 ottobre 1994 ai nn. 17717/11801, in virtù del quale, tra l'altro, Antonio PECORELLA (nato a Napoli il 17 agosto 1931) donava diritti pari ad un mezzo dell'intero dei terreni in oggetto a Maria PECORELLA;

-atto di compravendita per Notaio Costantino Prattico in data 9 giugno 1993, Rep. N. 7169 trascritto a Napoli il 22 giugno 1993 ai nn. 12198/8484, in virtù del quale Antonio PECORELLA e Francesco SALVATI acquistavano da Mario Rosario MIGLIORE (nato a Napoli il 21 marzo 1944), Emanuela MIGLIORE (nata a San Giorgio a Cremano il 12 settembre 1945) e Rosanna MIGLIORE (nata a Napoli il 22 giugno 1948) la piena proprietà di un appezzamento di terreno in Napoli Contrada Grande (p.lla 227) dal cui frazionamento sono derivate le p.lle 785 e 786;

-successione in morte di Anna Napolitano (nata a Napoli il 13 aprile 1910), apertasi ab intestato a Napoli il 12 settembre 1982 (den. n. 1234 vol. n. 2735, trascritta a Napoli il 14 giugno 1983 ai nn. 13390/10493), alla quale venivano chiamati, quali unici eredi legittimi, in parti uguali, i figli Emanuela MIGLIORE, Rosanna MIGLIORE e Mario Rosario MIGLIORE.

MISURE DI APPARTENENZA

La massa avanti descritta si appartiene ai coniugi Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA nella misura di un mezzo ed ad Anna DI TUCCIO per il restante mezzo.

VALORE DELLA MASSA

I costituiti, di comune accordo, attribuiscono alla massa avanti descritta il valore complessivo di Euro 420.000,00 (quattrocentoventimila virgola zero zero).

Pertanto il valore di ognuna delle quote di diritto, pari, ciascuna, ad un mezzo dell'intero, è di Euro 210.000,00 (duecentodiecimila virgola zero zero).

TANTO PREMESSO

I condividenti, avendo deciso di sciogliere la comunione che li lega, hanno convenuto di formare due quote il cui valore di fatto sia corrispondente a quello delle quote di diritto.

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO

DIVISIONE

FORMAZIONE DELLE QUOTE

PRIMA QUOTA

La prima quota, che di comune accordo, viene attribuita ai coniugi Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA

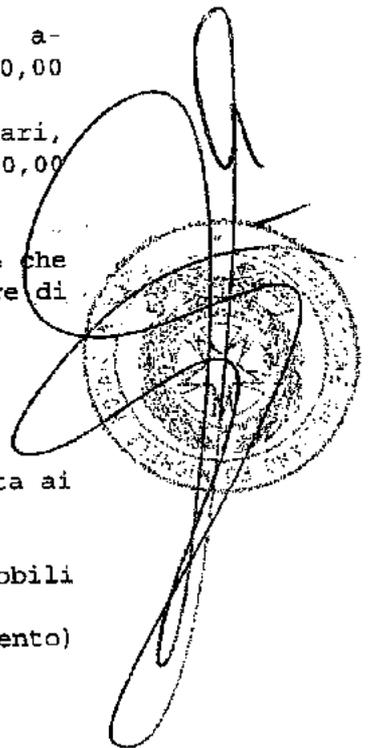
CHE ACCETTANO

è formata dalla piena proprietà dei seguenti beni immobili siti in Napoli, e precisamente:

1) locale deposito della superficie di Mq. 300 (trecento) circa, avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle.

CONFINI

---Via Provinciale Madonnelle;



---proprietà PECORELLA o aventi causa;
---proprietà che verrà attribuita ad ANNA DI TUCCIO.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli -
Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:
- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/4, z.c. 9,
cat. C3, cl. 2, mq. 300, R.C. Euro 1.084,56;

- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T
- intestato: regolarmente in ditta.

2) locale negozio della superficie di Mq. 110 (centodieci)
circa, avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle.

CONFINI

---Via Provinciale Madonnelle;
---cortile comune da più lati.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli -
Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:
- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/3, z.c. 9,
cat. C1, cl. 4, mq. 110, R.C. Euro 1.641,82;

- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T
- intestato: regolarmente in ditta.

Valore della prima quota: euro 210.000,00 (duecentodiecimila
virgola zero zero).

SECONDA QUOTA

La seconda quota, che di comune accordo, viene attribuita ad
Anna DI TUCCIO

CHE ACCETTA

è formata dalla piena proprietà dei seguenti beni immobili
siti in Napoli, e precisamente:

1) locale negozio della superficie di Mq. 90 (novanta) circa,
avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle.

CONFINI

---Via Provinciale Madonnelle;
---proprietà che verrà attribuita ai coniugi PERROTTA -
DI TUCCIO;

---proprietà PECORRELLA o aventi causa.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli -
Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:
- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/5, z.c. 9
cat. C1, cl. 4, mq. 90, R.C. Euro 1.343,30;

- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T.
- intestato: regolarmente in ditta.

2) appezzamento di terreno della superficie di Mq. 226 (due-
centoventisei) circa.

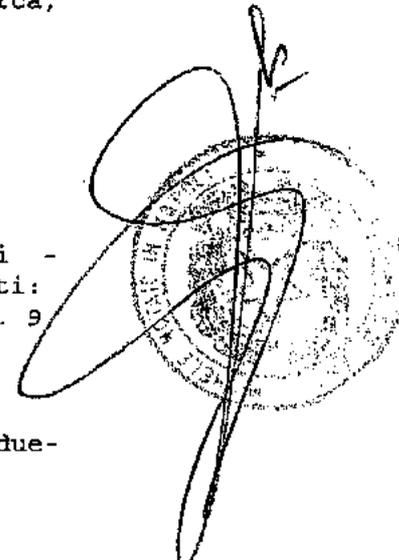
CONFINI

---quota che verrà attribuita ad Anna DI TUCCIO;

---proprietà BORRELLI;

---proprietà PECORELLA o aventi causa.

DATI CATASTALI



Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Terreni del Comune di Napoli, con i seguenti dati:
- unità immobiliare: fol. 88, p.lla 786, ORTO IRRIG 2, Are 02.26, R.D. Euro 12,62, R.A. Euro 3,50.
- intestato: regolarmente in ditta.
Valore della seconda quota: euro 210.000,00 (duecentodiecimila virgola zero zero).

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI

Le attribuzioni comprendono i connessi diritti, accessori, accessioni e pertinenze, nonché la quota condominiale delle cose comuni del complesso del quale i cespiti in oggetto sono parte.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52:

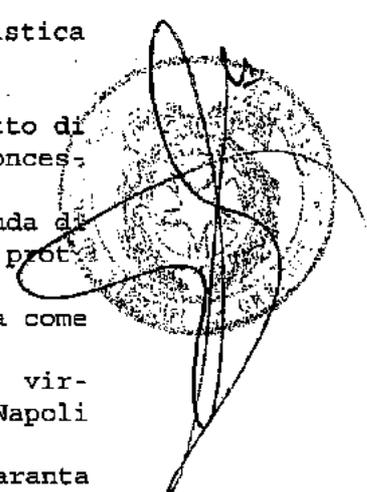
- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in catasto, che in copia non autentica - previa visione ed approvazione - si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B" e "C".
- le parti condividenti dichiarano che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;
- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

ARTICOLO 3 - PRECISAZIONI URBANISTICHE

In relazione a quanto previsto dalla normativa urbanistica vigente, le parti condividenti,

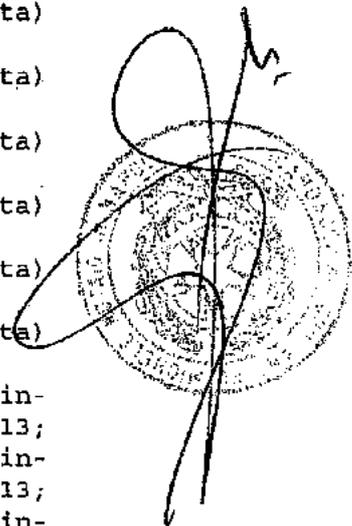
D I C H I A R A N O

- A) che il fabbricato di cui fanno parte i cespiti oggetto di questo atto, è stato costruito in totale assenza di concessione edilizia;
- B) che è stata presentata al Comune di Napoli domanda di concessione in sanatoria in data 19 luglio 2004 con n. prot. 1392/04;
- C) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come risulta dai seguenti bollettini:
 - N. VCY 0930 di Euro 8.520,00 (ottomilacinquecentoventi virgola zero zero) pagato il 28 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;
 - N. VCY 0044 di Euro 9.940,00 (novemilanovecentoquaranta virgola zero zero) pagato il 31 maggio 2005 all'Ufficio di Napoli 40/413;
 - N. VCY 0048 di Euro 9.940,00 (novemilanovecentoquaranta virgola zero zero) pagato il 29 settembre 2005 all'Ufficio di Napoli 40/413;
- D) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati



per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0931 di Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) pagato il 28 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0193 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 13 dicembre 2007 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 612 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 29 gennaio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0488 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 29 febbraio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0309 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 31 marzo 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0468 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 29 aprile 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0406 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 31 maggio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0689 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 30 giugno 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0206 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 31 luglio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0998 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 30 agosto 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0257 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 30 settembre 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0573 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 7 gennaio 2009 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0525 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 4 febbraio 2009 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0768 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 3 giugno 2009 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0245 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 12 gennaio 2010 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0270 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 23 febbraio 2010 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0025 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 10 aprile 2010 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0098 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 16 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0746 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 17 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0705 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0709 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0708 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0707 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0706 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0710 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-



quanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0586 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0587 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0591 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0588 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0589 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0590 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0636 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0637 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0638 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0641 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0639 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0640 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;

E) che è stata presentata al Comune di Napoli ulteriore do-
manda di concessione in sanatoria in data 19 luglio 2004 con
n. prot. 1393/04;

F) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come
risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0927 di Euro 2.187,30 (duemilacentottantasette virgola
trenta) pagato il 28 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0045 di Euro 2.551,85 (duemilacinquecentocinquantuno
virgola ottantacinque) pagato il 31 maggio 2005 all'Ufficio di
Napoli 40/413;

-N. VCY 0047 di Euro 2.551,85 (duemilacinquecentocinquantuno
virgola ottantacinque) pagato il 29 settembre 2005 all'Ufficio
di Napoli 40/413;

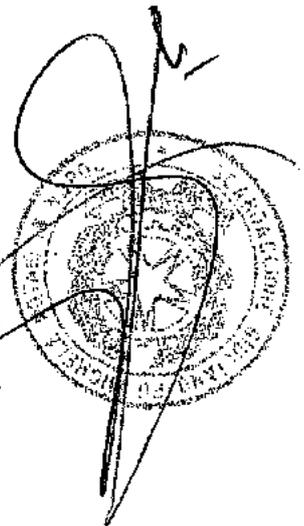
G) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario
per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati
per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0928 di Euro 500,00 (cinquecento virgola zerozero)
pagato il 28 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;

-N. VCY 0915 di Euro 4.797,00 (quattromilasettecentonovanta-
sette virgola zerozero) pagato l'11 settembre 2007 all'Ufficio
di Napoli 40/413;

-N. VCY 0917 di Euro 4.797,00 (quattromilasettecentonovanta-
sette virgola zerozero) pagato l'11 settembre 2007 all'Ufficio
di Napoli 40/413;

H) che è stata presentata al Comune di Napoli ulteriore do-



manda di concessione in sanatoria pratica n. 698/04, in data 30 marzo 2004;

I) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0354 di Euro 4.045,50 (quattromilaquarantacinque virgola cinquanta) pagato il 29 marzo 2004 all'Ufficio Postale di Volla (NA);

-N. VCY 0029 di Euro 4.719,75 (quattromilasettecentodiciannove virgola settantacinque) pagato il 26 maggio 2005 all'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCY 0804 di Euro 4.719,75 (quattromilasettecentodiciannove virgola settantacinque) pagato il 28 settembre 2005 all'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

L) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0355 di Euro 2.400,33 (duemilaquattrocento virgola trentatre) pagato il 29 marzo 2004 all'Ufficio Postale di Volla (NA);

-N. VCY 0035 di Euro 4.465,00 (quattromilaquattrocentosessantacinque virgola zero) pagato il 12 settembre 2007 all'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCY 0036 di Euro 4.465,00 (quattromilaquattrocentosessantacinque virgola zero) pagato il 12 settembre 2007 all'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

M) che l'area sulla quale è sorto il fabbricato in oggetto non è sottoposta ai vincoli di cui agli artt. 32 e 33 della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

In relazione a quanto previsto dall'art. 30 del D.P.R. N. 380 del 6 giugno 2001, le parti condividenti mi esibiscono il certificato di destinazione urbanistica del terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Napoli in data 24 giugno 2010 - prot. n. 471,

che in originale si allega a questo atto sotto la lettera "D". Le parti condividenti precisano che, dalla data del rilascio del predetto certificato fino ad oggi, non sono intervenute variazioni negli strumenti urbanistici di detto Comune.

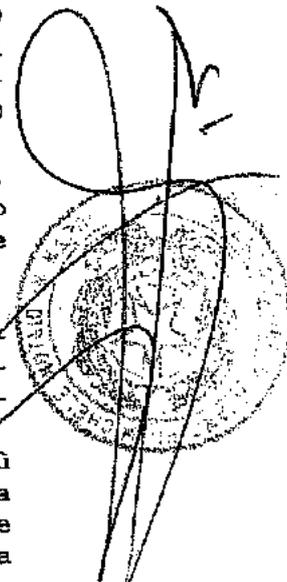
ARTICOLO 4 - VALORI - QUIETANZE RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

Essendo i valori delle quote di fatto perfettamente corrispondenti a quelli delle quote di diritto, non si è manifestata alcuna plusvalenza e non è stato versato alcun conguaglio.

Pertanto, le parti condividenti dichiarano di non aver più nulla a pretendere l'una dall'altra con riferimento alla presente divisione, nonché, al precedente stato di comunione ed alla successione, e rinunziano ad ogni ipoteca legale a loro comunque ed eventualmente spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c.

ARTICOLO 5 - POSSESSO - GARANZIE - PROVENIENZA

Le parti condividenti:



--trasmettono fin da questo momento il possesso dei cespiti attribuiti, nello stato in cui essi si trovano, alle rispettive parti assegnatarie, che da oggi ne godranno i frutti e ne sopporteranno i relativi oneri;

--garantiscono i diritti attribuiti, gli immobili che li concernono, nonché l'inesistenza di qualsiasi peso, iscrizione e trascrizioni pregiudizievole;

--garantiscono altresì, di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere, imposta diretta o indiretta e tassa comunque afferente i cespiti in oggetto e si impegnano a corrispondere quelli eventualmente dovuti fino ad oggi, anche se accertati o iscritti a ruolo in epoca successiva al presente contratto.

Relativamente alla provenienza dei predetti cespiti, si riportano a quanto già dichiarato in premessa.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI FISCALI - SPESE

Ai fini fiscali le parti condividenti dichiarano:

- il valore della massa è di Euro 420.000,00 (quattrocentoventimila virgola zero zero) e le quote di fatto hanno valori corrispondenti a quelli delle quote di diritto.

Le spese di questo atto e sue consequenziali cedono a carico delle parti condividenti come per legge.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

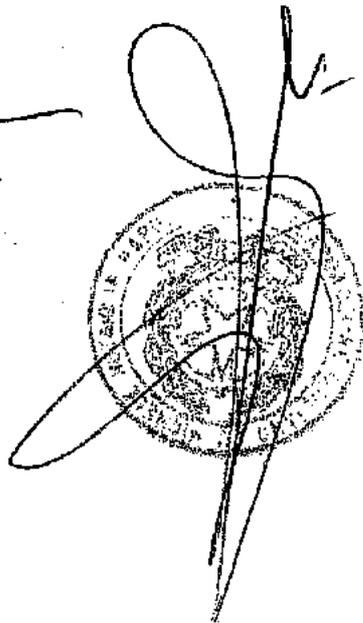
Il presente atto viene sottoscritto alle ore venti e minuti cinquanta.

Di questo atto in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su fogli cinque per facciate diciotto ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Firmato:

DI TUCCIO ALFONSO, PERROTTA MATILDE, DI TUCCIO ANNA.

Giuliano SCARDACCIONE Notaio Sigillo.



UFFICIO PROVINCIALE DI NAPOLI - TERRITORIO

Servizi Catastali

Trascrizione n. 14942 del 23/07/2014

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
F839	T	-	88	788	

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.R.L.

Codice fiscale : 07799401216

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.P.A.

Codice fiscale : 07799401216

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
F839	T	-	88	787	

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.R.L.

Codice fiscale : 07799401216

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.P.A.
Codice fiscale : 07799401216
Quota : 1/1
Diritto : (1) Proprieta`

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
F839	T	-	88	784	

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.R.L.
Codice fiscale : 07799401216
Quota : 1/1
Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.P.A.
Codice fiscale : 07799401216
Quota : 1/1
Diritto : (1) Proprieta`

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
F839	T	-	88	783	

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.R.L.
Codice fiscale : 07799401216
Quota : 1/1
Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.P.A.

Codice fiscale : 07799401216
Quota : 1/1
Diritto : (1) Proprieta`

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
F839	T	-	88	782	

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.R.L.

Codice fiscale : 07799401216
Quota : 1/1
Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.P.A.

Codice fiscale : 07799401216
Quota : 1/1
Diritto : (1) Proprieta`

335/777 0287 Currello

STUDIO NOTARILE
PRATTICO

REP. N. 9540

RACC. N. 4892

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Ventisei settembre millenovecentonovantaguardo

26 settembre 1994

In Pozzuoli, via Matteotti n.4.

Avanti a me, dr. proc. COSTANTINO PRATTICO DI FLAVIO.

notaio iscritto nel ruolo dei distretti notarili

riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, resi-

dente in Napoli, assistito dai seguenti testimoni,

richiesti, idonei ed a me noti, signori: Verrangia

Giuseppe, nato a Carinola il 25 settembre 1949 e

Marino Antonio, nato a Pozzuoli il 3 dicembre 1946,

ivi domiciliati alla via Terracciano.

SONO PRESENTI

PECORELLA ANTONIO, nato a Napoli (NA) il 27 agosto

1931 Cf. PCR NTN 31M27 F8390 la moglie, signora

MANNA IMMACOLATA, nata a Napoli (NA) il 13 dicembre

1932 con domicilio in Villaricca (NA) Corso Europa

N. 188, Cf. MNN MCL 32T53 F839G

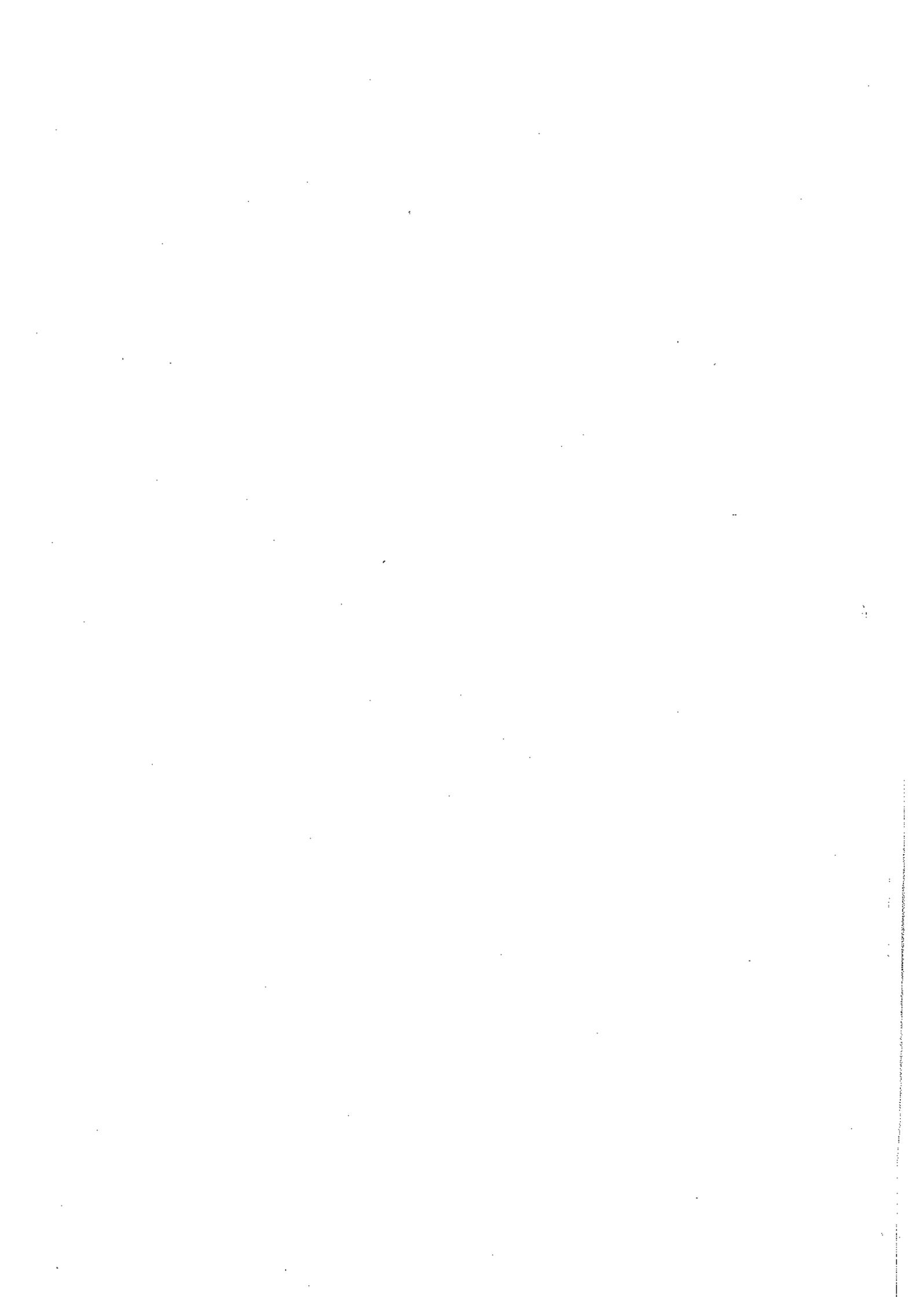
SALVATI FRANCESCO, nato a Napoli (NA) il 5 febbraio

1941 Cf. SLV FNC 41B05 F839B e la moglie signora

LIBERTI RITA, nata a Napoli (NA) il 29 maggio 1949

con domicilio in Napoli (NA) via Madonnelle Traversa

privata N. 121, Cf. LBR RTI 49E69 F839Y



~~ARUTA GIOVANNI~~, nato a Napoli (NA) il 27 ottobre 1969 con domicilio in Napoli (NA) Via Madonnelle Trav. privata N.121, Cf.RTA GNN 69R27 F839K

Detti signori, della personale identità dei quali io notaio sono certo, hanno convenuto e con il presente atto stipulano quanto segue.

ART.1 - I coniugi Pecorella Antonio e Manna Immacolata ed i coniugi Salvati Francesco e Liberti Rita vendono con ogni garanzia di fatto al sig.Aruta Giovanni, il quale accetta e compra la piena proprietà del seguente immobile sito in Napoli - Ponticelli, contrada Grande, con accesso dalla strada provinciale Madonnelle:

- corpo di terra di are 12.25 (are dodici e centiare venticinque), confinante con zona comune, Commissario di Governo e Aruta Salvatore. In catasto foglio 88, p.lla 781 (proveniente dalla 227) di are 12.25 Rd.L.132.493.

Le parti dichiarano che il terreno in oggetto, nel P.R.G. di detto Comune, è classificato "Zona Agricola" come da certificato rilasciato dal Sindaco in data 5.7.1994 che in copia si allega al presente atto con la lettera "A". Dichiarano inoltre che lo stesso conserva ancora validità non essendo intervenute modifiche negli strumenti urbanistici.

ART.2 - La vendita è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova; con ogni diritto, azione e servitù relativa; con le pertinenze e dipendenze, nulla escluso né eccettuato e con i diritti, patti e condizioni di cui al titolo di provenienza.

ART.3 - Il possesso dell'immobile venduto è dato oggi e dalla data odierna vantaggi ed oneri vanno a profitto e carico dell'acquirente.

ART.4 - Il parte venditrice garantisce la legittima proprietà e la libera disponibilità dell'immobile venduto, per averlo acquistato con mio atto 9.6.1993, registrato a Napoli il 25.6.193 n.12221 e trascritto ivi il 22.6.1993 n.12198/8484. Ne garantisce la libertà da ogni ipoteca, vincolo o peso di qualunque natura e si obbliga per ogni caso di evizione o molestia come per legge.

ART.5 - Il prezzo della presente compravendita è stato fra le parti convenuto nella complessiva somma di L.11.000.000 (undicimilioni), somma che i venditori dichiarano di aver già ricevuto dall'acquirente, a favore del quale rilasciano ampia e finale quietanza di saldo.

ART.6 - Le parti rinunziano a qualunque iscrizione all'ufficio, esonerando il competente Conservatore

dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

ART.7 - Le spese del presente atto e loro accessorie sono a carico dell'acquirente.

I comparenti si dichiarano coniugati in comunione legale meno l'acquirente che si dichiara celibe.

Richiesto io notaio, ho ricevuto il presente atto, da me letto, unitamente all'allegato, in presenza dei testimoni, alle parti che lo approvano.

Scritto con sistema elettronico da me notaio in tre pagine e quanto della presente di un foglio. F.to:

Pecorella Antonio, Manna Immacolata, Salvati Francesco, Liberti Rita, Aruta Giovanni, Verrengia Giuseppe,

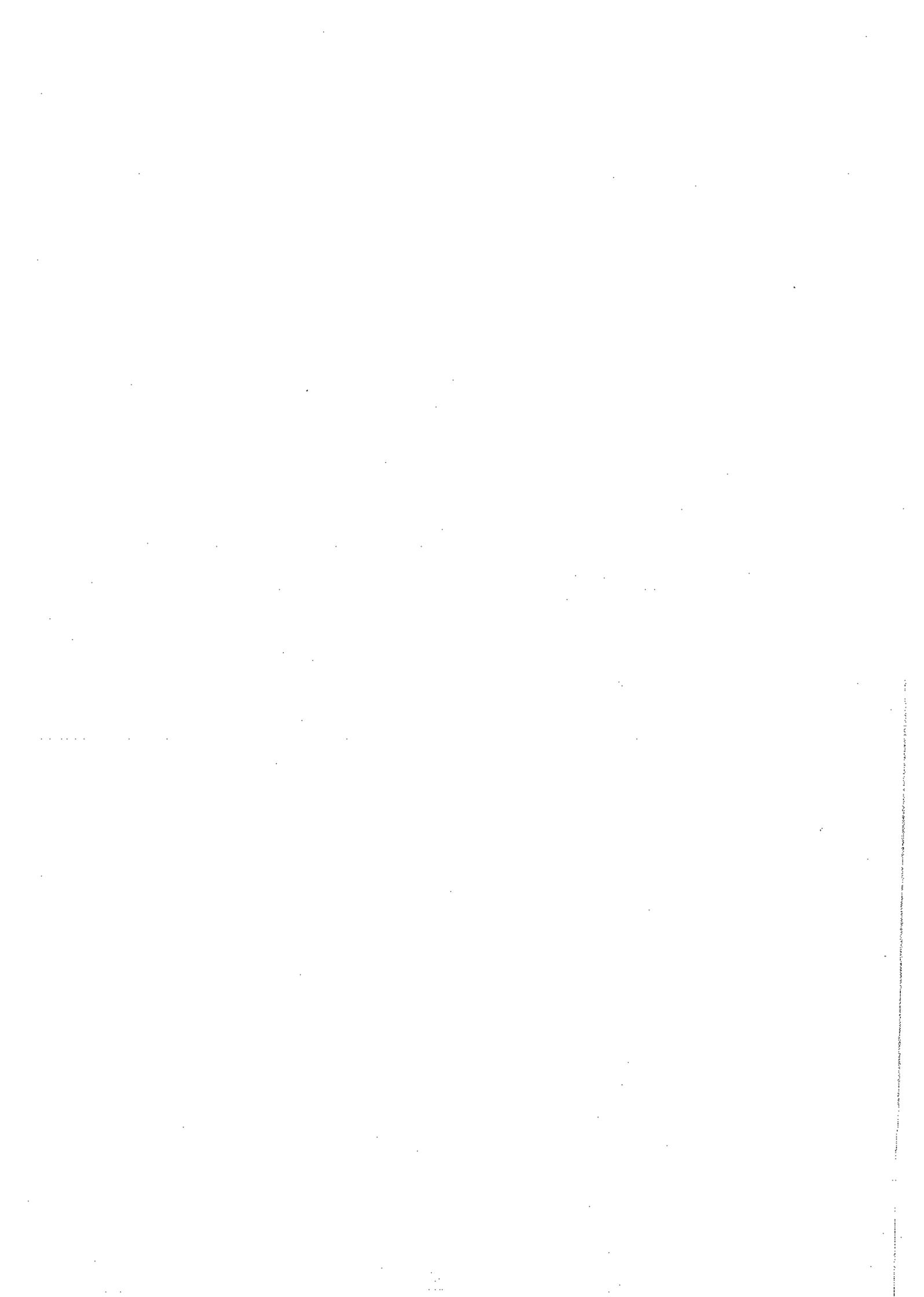
Marino Antonio, Costantino Prattico notaio

(Sigillo). Copia conforme all'originale che si rilascia per gli usi di legge.

NAPOLI, li 22.10.94

[Handwritten signature and circular notary seal]

TRATTO A NAPOLI
PUBBLICI
2.10.94
8081





Allegato "A"
al n. 53 di raccolta



COMUNE DI NAPOLI

Servizio Pianificazione Urbanistica

Vista l'istanza presentata dal Sig. ARUTA ROSA in data 16.11.2000, protocollo n° 1213, relativa alla richiesta di certificato di destinazione urbanistica ed esistenza o meno di vincoli ambientali o paesaggistici ai sensi della legge 1497/39; vista la planimetria del N.C.T. ad essa allegata relativa all'area contrassegnata con le indicazioni: foglio n° 88 (S.U. Napoli), particelle n° 360-362, letto l'art. 18 della legge 28.02.1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, consultati gli atti di Ufficio e per quanto di competenza;

CERTIFICA

che l'area suindicata, è assoggettata dal vigente Prg., approvato con D.M. 1829 del 31.03.1972, al regime della zona "M" (Agricola). Nella zona "M" sono consentite soltanto le costruzioni necessarie per la conduzione agricola. Tali costruzioni non possono sorgere su lotti di superficie inferiore a 10.000 metri quadrati e possono avere una cubatura massima di 0,03 mc./mq. ed una altezza non superiore a due piani.

L'area oggetto della richiesta non rientra nel perimetro del Centro Edificato, individuato con Delibera Consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

La stessa area non rientra nel perimetro delle zone vincolate dalla legge 29.06.1939 n° 1497 "Protezione delle Bellezze Naturali", né in quello delle zone vincolate dal D.M. 28.03.1985 emesso ai sensi della stessa legge 1497/39 in conformità dell'art. 2 del D.M. 21.09.1984 (Decreto Galasso) e richiamate all'art. 1 quinquies della legge 08.08.1985 n. 431, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "AGNANO-CAMALDOLI" e "POSILLIPO" approvati rispettivamente con D.M. 06.11.1995 (pubblicato sulla G.U. n° 9 del 12.01.1996) e con D.M. 14.12.1995 (pubblicato sulla G.U. n° 47 del 26.02.1996), né nella perimetrazione definitiva del parco regionale dei "Campi Flegrei" approvato con Del. G.R.C. n°8648 del 12.11.1997, né nei parchi e nelle aree protette nazionali e regionali.

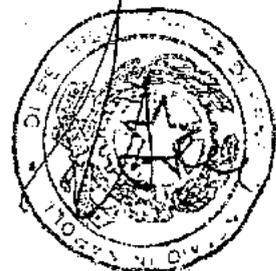
Infine si comunica che il Servizio non è al momento in condizioni di fornire informazioni circa la sussistenza dei vincoli di cui alla legge 11.06.1922, n.778, essendo in attesa di conoscere la relativa localizzazione da parte della competente Soprintendenza.

Si rilascia a richiesta di parte per gli usi consentiti dalla legge.

IL DIRIGENTE
(Arch. R. Gianni)

Napoli

28 NOV. 2000



Enrica Di Petrillo
Notaio in Napoli

COPIA

1
Repertorio n.5934

Raccolta n.2153

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno il giorno diciotto del mese di ottobre, in Napoli e nel mio studio.

(18 - 10 - 2001)

Innanzi a me dottor Enrica Di Petrillo, notaio in Napoli con studio alla via Morgantini n. 3, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, assistito dai testi a me noti ed idonei:

- 1) TERRACINO ANTONIETTA nata a Napoli il di 11 gennaio 1956, con domicilio in Napoli alla via Paradiso alla Salute n. 34, impiegata.
- 2) ZARRELLI GUERINO nato a Reggio Calabria il 7 novembre 1963, con domicilio in Pozzuoli (NA) alla via San Vito n. 50, dottore in giurisprudenza.

SONO PRESENTI

quale parte venditrice:

- ARUTA ROSA, bracciante agricola, nata a Napoli (NA) il 27 febbraio 1949, con domicilio in Napoli (NA) via Vicinale Porchiano n. 26/D, Codice Fiscale RTA RSO 49B67 F839 E, coniugata in regime di comunione dei beni.

quale parte acquirente:

- ARUTA GIUSEPPINA, autotrasportatore, nata a Napoli (NA) il 23 settembre 1967, con domicilio in Napoli (NA) via Provinciale Madonnelle n. 121, Codice Fiscale RTA GPP 67P63 F839 I, coniugata in regime di comunione dei beni.

Della loro identità personale io Notaio sono certo.
Dette comparenti, alla presenza dei testimoni, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1) CONSENSO - OGGETTO - ACCESSORI

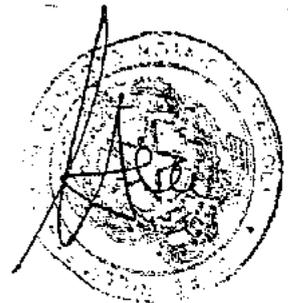
La Signora Aruta Rosa vende alla Signora Aruta Giuseppina, che in buona fede ed in regime di comunione dei beni, accetta ed acquista, la piena ed assoluta proprietà del seguente cespite immobiliare sito in Napoli - Ponticelli, alla Contrada Porchiano - via Madonnelle e precisamente:

- fondo rustico di are catastali 9.43 (nove e centiare quarantatre), con accesso dal viale privato civico 121, confinante con proprietà Aruta Nicola, con proprietà Aruta Antonio e con proprietà Maglione-Viscovo, salvo altri.

E' riportato nel N.C.T. di Napoli, comune censuario di Napoli, al foglio 88, mappale 360, are 9.43, Reddito Dominicale 101.993, Reddito Agrario 28.290, natura e classe orto irriguo di 2°. Si precisa che l'attuale particella n.360 comprende anche la particella 362, soppressa per fusione, con variazione n.12037 del di 8 ottobre 2001.

La presente vendita segue e viene accettata, a corpo e non a misura, e per tutti i diritti vantati dalla parte venditrice sull'immobile sopra descritto, unitamente ad ogni relativo

REG.TO A NAPOLI
ATTI PUBBLICI
IL 31 OTT 2001
AL N.





-ragione, azione, limitazione, esclusione, servitù attive e passive.

Quanto in oggetto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto, ben noto alla parte acquirente, in cui attualmente si trova e così come è pervenuto alla parte venditrice giusta quanto infra specificato, nulla escluso od eccettuato.

Articolo 2) DICHIARAZIONI RICHIESTE DALLA LEGGE

La parte venditrice, ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni dichiara ed attesta che il terreno in oggetto ha le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Napoli in data 28 novembre 2000 e che da tale data non sono intervenute variazioni negli strumenti urbanistici di quel Comune. Detto certificato si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa lettura datane alle parti, alla presenza dei testimoni.

Articolo 4) CORRISPETTIVO E QUIETANZA

Il prezzo della vendita è stato tra le parti convenuto nella complessiva somma di lire 20.000.000 (ventimilioni), pari ad Euro 10.329,14 (diecimilatrecentoventinoveeuroquattordicicentesimi).

Le parti dichiarano che il prezzo è stato tra di loro regolato in precedenza nei modi di legge; la parte venditrice ne rilascia quietanza, dichiarando di non aver altro a pretendere. La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Napoli 1 da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 4) PROVENIENZA

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice con atto di donazione per notar Gennaro Incoronato di Napoli del 17 aprile 1980, registrato a Napoli il 6 maggio 1980 al n. 5782/C e trascritto a Napoli 1 il 7 maggio 1980 ai nn. 8469/6724.

Articolo 5) GARANZIE

La parte venditrice presta alla parte acquirente le più ampie garanzie per tutti i casi di molestie od evizione, dichiarando di essere piena e legittima proprietaria del cespite in oggetto su cui non grava alcuna trascrizione od iscrizione comunque pregiudizievole od altra formalità ipotecaria o privilegi fiscali o vincolo di sorta o diritti di prelazione legale a terzi spettanti.

Articolo 6) IMMISSIONE NEL POSSESSO

Per effetto del presente atto, la parte acquirente viene immessa nel pieno possesso di quanto in oggetto di cui da oggi farà propri i frutti e sopporterà gli oneri.

Articolo 7) DICHIARAZIONI A FINI FISCALI

Dichiarano i costituiti che tra la parte venditrice e la parte acquirente non intercorrono i rapporti di cui all'art. 26 del D.p.R. 131 del 26 aprile 1986.

Le spese del presente atto e sue conseguenziali a carico della parte acquirente.

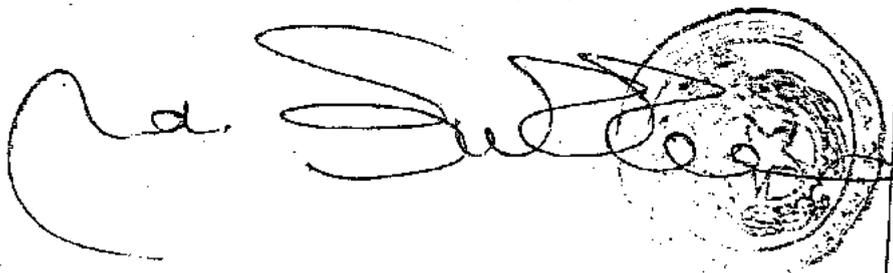
L'INVIM a carico della parte venditrice la quale, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n° 643, mi consegna la relativa dichiarazione.

Richiesto, ricevo il presente atto, scritto parte di mio pugno e parte a macchina da persona di mia fiducia su cinque facciate di due fogli, viene da me notaio letto, alla presenza dei testimoni, ai parenti, che lo approvano.

F.to: Aruta Rosa - Aruta Giuseppina - Terracino Antonietta - Guerino Zarrelli - Notaio Enrica Di Petrillo. Vi è il sigillo.

E' copia conforme all'originale nei miei atti munito delle prescritte firme composto di n. 1 fogli che rilascio ad uso legale

Napoli, li 31.01.2001

A handwritten signature in cursive script is written over a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO ENRICA DI PETRILLO' and a central emblem.

GUIDO CRISCUOLO
NOTAIO
NAPOLI - Via Guantai Nuovi n. 11
Tel. 081 5521873 - 081 5524926

Repertorio n. 14.690

Raccolta n. 7.668

COMPRAVENDITA DI TERRENO NON AGRICOLO

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventiquattro luglio duemilasette (24.7.2007).

In Napoli nel mio studio.

Avanti a me dottor Guido CRISCUOLO, Notaio iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola e residente in Napoli, con studio alla via Guantai Nuovi n. 11

sono presenti:

PARTE VENDITRICE

- PECORELLA Antonio nato a Napoli (NA), il giorno 27 agosto 1931, residente a Villaricca (NA), Corso Europa n. 206, artigiano, codice fiscale PCR NTN 31M27 F839Q;

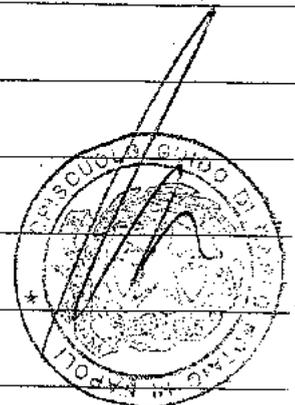
- MANNA Immacolata nata a Napoli (NA), il giorno 13 dicembre 1932, residente a Villaricca (NA), Corso Europa n. 206, casalinga, codice fiscale MNN MCL 32T53 F839G;

- SALVATI Francesco nato a Napoli (NA), il giorno 5 febbraio 1941, residente a Napoli (NA), Strada Provinciale Madonnelle n. 121, pensionato, codice fiscale SLV FNC 41B05 F839B;

- LIBERTI Rita nata a Napoli (NA), il giorno 29 maggio 1949, residente a Napoli (NA), Strada Provinciale Madonnelle n. 121, imprenditrice, codice fiscale LBR RTI 49E69 F839Y.

PARTE ACQUIRENTE

- Società a responsabilità limitata "CI.PE. COSTRUZIONI



PECORELLA Antonio
MANNA Immacolata
SALVATI Francesco
LIBERTI Rita
Immacolata

S.R.L.", con sede in Casalnuovo di Napoli (NA), via Arcora Provinciale n. 60 - Palazzo Gecos, con durata al 31/12/2050, capitale sociale Euro 90.000,00 interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Napoli, con il codice fiscale e numero di iscrizione 05518541213, iscritta al R.E.A. con il numero 758575, rappresentata dall'Amministratore Unico dottor PERDONO Domenico nato a Cercola (NA), il giorno 13 aprile 1981, domiciliato per la carica presso la suddetta sede sociale, autorizzato al presente atto in virtù dei poteri a lui conferiti dallo statuto sociale. I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 - consenso ed oggetto -

I signori PECORELLA Antonio (per 1/4), MANNA Immacolata (per 1/4), SALVATI Francesco (per 1/4) e LIBERTI Rita (per 1/4), ciascuno per i propri diritti e tutti complessivamente per l'intero, vendono alla società a responsabilità limitata "CI.PE. COSTRUZIONI S.R.L." che, a mezzo del suo rappresentante, compra, la piena proprietà dell'appezzamento di terreno non agricolo in Napoli, quartiere Ponticelli, Contrada Grande, con accesso dalla strada Provinciale Madonnelle, esteso catastalmente are 54 e centiare 40 (metri quadrati cinquemilaquattrocentoquaranta), individuato catastalmente con le particelle 782, 783, 784, 787 e 788 del foglio 88 del catasto terreni del Comune di Napoli.

PECORELLA Antonio
MANNA Immacolata
SALVATI Francesco
LIBERTI Rita

Tale appezzamento, nel suo insieme, confina con strada provinciale Madonnelle, con particella 1319 (ex 781), con particella 26, con particella 786, con particella 785, con particella 349, e con particella 359, tutte del foglio 88 del catasto terreni del Comune di Napoli.

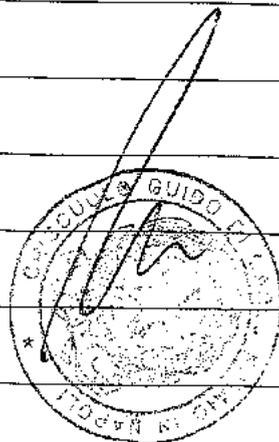
Tale terreno è riportato nel Catasto Terreni del Comune di Napoli (NA), in ditta Pecorella Antonio nato a Napoli il 27 agosto 1931 e Salvati Francesco nato a Napoli il 5 febbraio 1941, foglio 88, con i seguenti altri dati:

- p.lla 782, orto irrig, ettari 00 are 10 centiare 62, classe 2, r.a. Euro 16,45, r.d. Euro 59,32;
- p.lla 783, orto irrig, ettari 00 are 10 centiare 62, classe 2, r.a. Euro 16,45, r.d. Euro 59,32;
- p.lla 784, orto irrig, ettari 00 are 11 centiare 00, classe 2, r.a. Euro 17,04, r.d. Euro 61,44;
- p.lla 787, orto irrig, ettari 00 are 10 centiare 52, classe 2, r.a. Euro 16,30, r.d. Euro 58,76;
- p.lla 788, orto irrig, ettari 00 are 11 centiare 64, classe 2, r.a. Euro 18,03, r.d. Euro 65,02.

Articolo 2 - stato ed accessori -

La vendita concerne il terreno a corpo e non a misura e comprensivamente ad ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù, nulla escluso od eccettuato, e nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova.

Articolo 3 - effetti e possesso -



Gli effetti della vendita decorrono da oggi, per cui la parte acquirente viene immessa nel possesso dell'immobile in oggetto, che la venditrice garantisce libero da persone e cose.

Articolo 4 - provenienza -

Ai fini della provenienza i venditori dichiarano e garantiscono quanto segue:

1) L'appezzamento di terreno in oggetto, una volta facente parte di maggior estensione individuata catastalmente con la particella 227 del foglio 88, si apparteneva alla signora Napolitano Anna nata a Napoli il 13 aprile 1910, per essere a lei pervenuto in virtù di titoli anteriori al 1957.

2) In data 12 settembre 1982 la predetta Napolitano Anna decedette in Napoli, ab intestato, lasciando a sè superstiti, quali unici eredi legittimi, i suoi tre figli Migliore Mario Rosario nato a Napoli il 21 marzo 1944, Migliore Emanuela nata a San Giorgio a Cremano il 12 settembre 1945 e Migliore Rosanna nata a Napoli il 22 giugno 1948.

La relativa denuncia di successione fu presentata presso l'ufficio successioni di Napoli e catalogata al numero 1234 del volume 2735, con precisazione che il relativo certificato fu trascritto il 14 giugno 1983 ai numeri 13390/10493.

Si precisa ancora che con atto del 18 novembre 1987 per notaio Gennaro Incoronato, regolarmente registrato e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli l'11 il 27.11.1987 ai numeri 24045/16077, i predetti tre germani Migliore accettarono

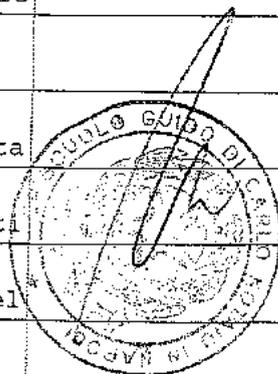
no puramente e semplicemente l'eredità della madre Napolitano

Anna deceduta il 12 settembre 1982.

3) Con atto di compravendita per notaio Costantino Prattico del 9 giugno 1993, repertorio numero 7169, raccolta numero 5928, registrato a Napoli il 25.6.1993 al numero 12221 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli 1[^] in data 22.6.1993 ai numeri 12198/8484, i predetti germani signori Migliore Mario Rosario nato a Napoli il 21.3.1944, Migliore Emanuela nata a San Giorgio a Cremano il 12.9.1945 e Migliore Rosanna nata a Napoli il 22.6.1948, vendettero ai signori Pecorella Antonio nato a Napoli il 27.8.1931 e Salvati Francesco nato a Napoli il 5.2.1941, che comprarono in parti uguali tra loro, la piena proprietà, tra altro, dell'appezzamento di terreno in Napoli, quartiere Ponticelli, contrada Grande esteso circa are 78.53, individuato catastalmente con le particelle 227 di are 78.22 catastali (are reali 79.72) e 602 di are catastali 00.31, del foglio 88 del catasto terreni del Comune di Napoli, appezzamento di cui fa parte quanto è oggetto del presente atto.

In merito a tale acquisto si precisa che, all'epoca, entrambi gli acquirenti erano coniugati in regime di comunione legale dei beni con i rispettivi coniugi, e precisamente:

Pecorella Antonio era già coniugato con Manna Immacolata nata a Napoli il 13.12.1932, la quale pertanto, per gli effetti della comunione legale dei beni, acquistò la quota di 1/4 del



predetto terreno;

Salvati Francesco era già coniugato con Liberti Rita nata a Napoli il 29.5.1949, la quale pertanto, per gli effetti della comunione legale dei beni, acquistò la quota di 1/4 del predetto terreno.

4) Successivamente, nell'anno 1994, con tipo di frazionamento numero 2772/1994, la maggior parte del predetto terreno oggetto del citato atto per Notaio Prattico, e precisamente quella parte di terreno individuata con la particella 227 di are 78.22, fu frazionata generando le seguenti particelle:

781 (ex 227/a) di are 12.25;

782 (ex 227/b) di are 10.62;

783 (ex 227/c) di are 10.62;

784 (ex 227/d) di are 11.00;

785 (ex 227/e) di are 11.00;

786 (ex 227/f) di are 02.26;

787 (ex 227/g) di are 10.52;

788 (ex 227/h) di are 11.64.

5) Successivamente ancora:

a) con atto di donazione di quota per notaio Costantino Prattico di Napoli del 20 luglio 1994, repertorio numero 9385 raccolta numero 7776, registrato a Napoli il 29.7.1994 al numero 15598, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli 1 in data 1.8.1994 ai numeri 14899/10137, il predetto signor Salvati Francesco donò alla moglie Liberti Rita, ch

accettò, la piena proprietà della quota di un mezzo (1/2) di

parte del predetto terreno in Napoli - Ponticelli contrada

Grande, con accesso dalla strada provinciale Madonnelle, e

precisamente, testualmente:

corpo di terra di are 11.64 (are undici e centiare sessanta-

quattro), confinante con residua proprietà Salvati/Pecorella

per tre lati e con la strada di accesso; riportato in catasto

terreni al foglio 88, p.lla 788 (ex 227/h) di are 11.64.

b) Con altro atto di donazione di quota per notaio Costantino

Prattico di Napoli in data 16 settembre 1994, repertorio nume-

ro 9497, raccolta numero 7851, registrato a Napoli il

5.10.1994 al numero 17565 e trascritto presso la Conservatoria

dei RR.II. di Napoli 1 in data 13.10.1994 ai numeri

17718/11802, lo stesso signor Salvati Francesco donò alla mo-

glie Liberti Rita, che accettò, la piena proprietà della quota

di un mezzo (1/2) di altra parte del predetto terreno in Napo-

li - Ponticelli contrada Grande, con accesso dalla strada

provinciale Madonnelle, e precisamente, testualmente:

corpo di terra di are 10.62 (are dieci e centiare sessanta-

due), confinante con zona comune per due lati e con proprietà

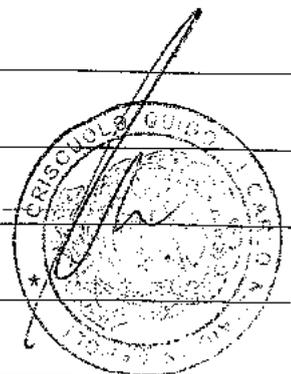
Iorio; riportato in catasto terreni al foglio 88, p.lla 783

(ex 227/c) di are 10.62.

In entrambi tali ultimi due atti per notaio Prattico, reperto-

ri 9385 e 9497, fu errata l'indicazione della quota donata a

Liberti Rita, in quanto invece di indicare la quota di 1/4 (di



cui era titolare il donante Salvati Francesco), fu per me errore materiale indicata la quota di 1/2 dei predetti terreni, mentre, in realtà, il donante era titolare soltanto, come già detto, della quota di 1/4, essendo l'altra quota di 1/4 dei predetti terreni già nella titolarità della donataria Liberti Rita, avendola lei acquistata, come detto sopra, con l'atto del 9.6.1993 per notaio Prattico, repertorio 7169, per gli effetti della comunione legale dei beni.

6) Con convenzione rogata in data 14 marzo 2007 da me notaio Guido Criscuolo, repertorio numero 14489, raccolta numero 7517, registrata a Napoli il 16 marzo 2007, in corso di attribuzione numero, i predetti coniugi qui costituiti Salvati Francesco e Liberti Rita hanno optato per il regime della separazione dei beni.

7) Infine con atto di rettifica e risoluzione di atti di donazione per me Notaio Guido Criscuolo, in data 14 marzo 2007 repertorio numero 14490 e raccolta numero 7518, registrato a Napoli il 20 marzo 2007 in corso di attribuzione numero, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli il 23 marzo 2007 ai numeri 12921/6165 (rettifica) e 12922/6166 (rettifica) e 12923/6167 (risoluzione):

a) i coniugi Salvati Francesco e Liberti Rita hanno rettificato i citati due atti di donazione per notaio Costantino Prattico rogati rispettivamente in data 20 luglio 1994 (repertorio numero 9385) ed in data 16 settembre 1994 (repertorio numero

9497), e le relative note di trascrizione, per quanto riguarda

la sola entità della quota donata da Salvati Francesco a Liberti Rita, precisando che l'entità esatta della quota donata dei predetti terreni era di un quarto (1/4) e non di un mezzo (1/2) come invece fu indicato, per mero errore materiale, nei citati atti di donazione.

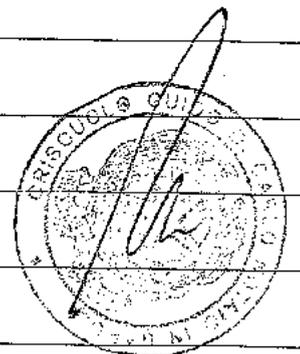
b) Gli stessi coniugi Salvati Francesco e Liberti Rita, per ovviare a dissapori familiari sorti in seguito alle predette donazioni, hanno dichiarato che i predetti due contratti di donazione per notaio Costantino Prattico rogati rispettivamente in data 20 luglio 1994 (repertorio numero 9385) ed in data 16 settembre 1994 (repertorio numero 9497), devono intendersi risolti e come mai effettuati per cui è stato restituito dalla donataria Liberti Rita al coniuge Salvati Francesco che ha accettato quanto oggetto delle predette donazioni, e cioè la piena proprietà della quota di 1/4 dei predetti appezzamenti di terreno siti in Napoli - Ponticelli, contrada Grande, con accesso dalla strada Provinciale Madonnelle, e precisamente:

corpo di terra di are 11.64, individuato catastalmente con la particella 788 del foglio 88;

corpo di terra di are 10.62, individuato catastalmente con la particella 783 del foglio 88.

PERTANTO

In virtù dei predetti titoli l'immobile in oggetto, distinto con le particelle 782, 783, 784, 787, e 788, si appartiene:



a PECORELLA Antonio (per 1/4);

a MANNA Immacolata (per 1/4);

a SALVATI Francesco (per 1/4);

a LIBERTI Rita (per 1/4).

Articolo 5 - urbanistica -

Si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa lettura da me Notaio datane alle parti (che dichiarano di ben conoscere il contenuto), copia conforme del certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche concernenti il terreno in oggetto e rilasciato in data 7 dicembre 2006 dal Comune di Napoli, con precisazione che l'originale di tale certificato trovasi allegato sotto la lettera "A" al predetto mio atto di rettifica e risoluzione di atto di donazione, in data 14 marzo 2007, repertorio numero 14490 raccolta numero 7518, registrato a Napoli il 20 marzo 2007 al corso di attribuzione numero, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli 1^a in data 23 marzo 2007 ai numeri 12921/6165 (rettifica), 12922/6166 (rettifica) e 12923/6166 (risoluzione).

La parte alienante dichiara che dalla data di rilascio di tale certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.

Articolo 6 - garanzie -

La parte venditrice dichiara e garantisce di essere piena, assoluta ed esclusiva proprietaria di quanto venduto e che su

PECORELLA Antonio
MANNA Immacolata
SALVATI Francesco
LIBERTI Rita

[Signature]
[Signature]
[Signature]

esso non gravano debiti, pesi, oneri, privilegi e formalità pregiudizievoli di trascrizione e/o iscrizione, e che non vi è alcun soggetto avente diritto a prelazione.

Articolo 7 - prezzo -

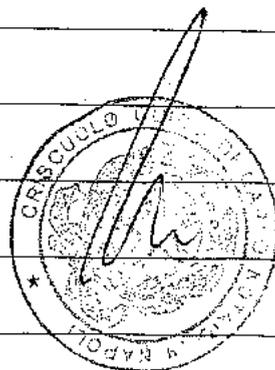
Dichiarano le parti che il prezzo della vendita è stato convenuto a corpo in complessivi euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila virgola zero zero) e che tale prezzo è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che ne rilascia finale quietanza, secondo le modalità di cui in seguito.

Ai sensi e per gli effetti del comma 22 dell'articolo 35 del decreto legge numero 223 del 4 luglio 2006 (comma il cui integrale testo le parti dichiarano di ben conoscere), convertito con legge numero 248 del 4 agosto 2006, le parti consapevoli, in quanto da me Notaio rese edotte, delle responsabilità e sanzioni penali previste, in caso di dichiarazioni false e mendaci, dall'articolo 76 del Testo Unico sulla documentazione amministrativa pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20 febbraio 2001 (D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000), dichiarano che:

1) per la vendita in oggetto non si sono avvalse dell'attività di mediazione immobiliare;

2) Il detto intero prezzo è stato così regolato:

- quanto ad euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) sono stati già pagati dalla parte acquirente alla parte venditrice in data anteriore al 4 luglio 2006;



assegno numero 5.515.841.481-07, all'ordine di PECORELLA Antonio;

assegno numero 5.515.841.482-08, all'ordine di SALVATI Francesco.

Articolo 8 - ipoteca legale -

La parte venditrice rinunzia all'ipoteca legale.

Articolo 9 - legge 151/1975 sul diritto di famiglia -

PECORELLA Antonio e MANNA Immacolata dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni.

SALVATI Francesco e LIBERTI Rita dichiarano di essere coniugi in regime di separazione dei beni, in seguito alla predetta convenzione rogata in data 14 marzo 2007 da me notaio Guido Criscuolo, repertorio numero 14489, raccolta numero 7517, registrata a Napoli il 16 marzo 2007.

Articolo 10 - regime tributario e spese -

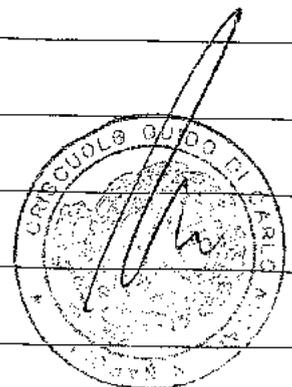
I codici fiscali sono stati dichiarati dalle parti.

Tutte le spese del presente atto e consequenziali, sono a carico della parte acquirente.

La parte venditrice dichiara di ben conoscere quanto disposto dall'articolo 67, comma 1, lett. b), del D.P.R. n. 917/1986 (in materia di plusvalenze), nonchè quanto disposto dal comma 310 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2006 numero 296 (legge finanziaria 2007).

Articolo 11 - Incendi -

Ai sensi della Legge 21 novembre 2000 n. 353 concernente gli



incendi boschivi viene richiamato il vincolo, cui sono soggetti i territori percorsi dal fuoco, consistente nel divieto di almeno quindici anni di destinazioni di uso diverse da quelle in atto prima dell'incendio.

Le parti dichiarano e riconoscono che il territorio oggetto del presente atto non ha subito alcun incendio.

Richiede

il notaio ho ricevuto il presente atto che scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su quattro fogli facciate quattordici fin qui, è stato da me Notaio letto, e contestualmente all'allegato, ai costituiti che lo approvano e contestualmente il Notaio lo sottoscrivono alle ore undici e minuti quindici (11,15).

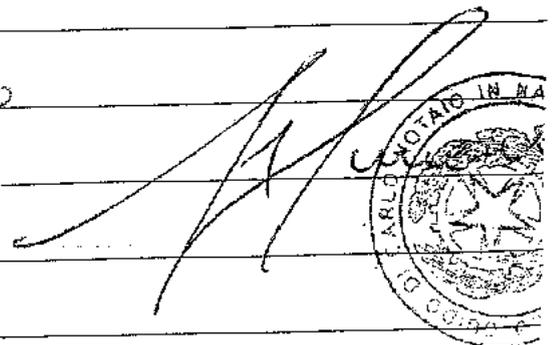
Peardellae Alet

Maria Samuele

Antonio Francesco

Liberto Piro

Francesco



ALLEGATO "A"
AL N. 14690 di rep.
AL N. 7668 di racc.



ALLEGATO "A"
AL N. 14690 di rep.
AL N. 7518 di racc.



COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento Pianificazione e Cartografia

Vista l'istanza presentata dal Sig. Salvati Francesco in data 21.11.2006, protocollo n. 1308; relativa alla richiesta di certificato di destinazione urbanistica ed esistenza o meno di vincoli paesaggistici ai sensi del decreto legislativo 22.01.2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio", parte terza; vista la planimetria del nuovo catasto terreni ad essa allegata relativa all'area contrassegnata con le indicazioni: foglio n. 88 (sezione unica Napoli), particelle n. 782-783-784-787-788; letto l'art. 30, comma 2 e 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380; vista la "variante al piano regolatore generale, centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale" approvata con decreto del presidente della giunta regionale della Campania n. 323 del 11.06.2004, pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Campania n. 29 del 14.06.2004; vista la delibera di consiglio comunale di Napoli n. 35 del 19.02.2001 di adozione della predetta variante; vista la delibera di consiglio comunale di Napoli n. 137 del 22.07.2003 di controdeduzioni alle osservazioni presentate alla stessa; vista la delibera di giunta regionale della Campania n. 083/AC del 25.03.2004 di approvazione della citata variante, con proposte di modifica; vista la delibera di consiglio comunale di Napoli n. 106 del 26.05.2004 di controdeduzioni alla suddetta delibera regionale; tenuto conto che la citata variante recepisce integralmente i contenuti, gli elaborati e le norme del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino nord-occidentale della Campania adottato con delibera comitato istituzionale n. 11 del 10.05.2002, in uno con la predisposizione della carta della pericolosità idraulica, della carta della pericolosità da frana e della conseguente carta del rischio atteso; consultati gli atti di ufficio e per quanto di competenza;

CERTIFICA

che la suddetta variante assoggetta l'immobile oggetto della richiesta al regime della zona *B agglomerati urbani di recente formazione* (articolo n. 31 norme di attuazione), sottozona *Bb espansione recente* (articolo n. 33 norme di attuazione).

L'immobile in oggetto rientra nel perimetro delle aree classificate "stabile", come risulta dalla tavola n.12 (vincoli geomorfologici) nonché rientra nel perimetro dell'ambito n. 18 Ponticelli (Art.149, scheda 77 norme attuazione).

L'immobile oggetto della richiesta non rientra nel perimetro del centro edificato, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

Lo stesso immobile non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal decreto legislativo 22.01.2004, n.42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio", Parte Terza; né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano-Camaldoli" e "Posillipo" approvati, rispettivamente, con Dm 06.11.1995 (pubblicato sulla Gu n. 9 del 12.01.1996) e con Dm 14.12.1995 (pubblicato sulla Gu n. 47 del 26.02.1996); né nella nuova perimetrazione del parco regionale "Campi Flegrei" istituito con Deliberazione di Giunta Regionale n.2775 del 26.09.2003 e approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.782 del 13.11.2003 pubblicati sul B.U.R.C. numero speciale 27.05.2004, né nella perimetrazione del "Parco - Metropolitan delle colline di Napoli" istituito con Deliberazione di Giunta Regionale n.855 del 10.06.2004 e approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.3922 del 14.07.2004 pubblicati, rispettivamente, sul B.U.R.C. n.36 del 26.07.2004 e n.37 del 02.08.2004.

Infine si comunica che il servizio non è al momento in condizioni di fornire informazioni circa la sussistenza dei vincoli di cui alla ex legge 11.06.1922, n. 778, essendo in attesa di conoscere la relativa localizzazione da parte della competente soprintendenza.

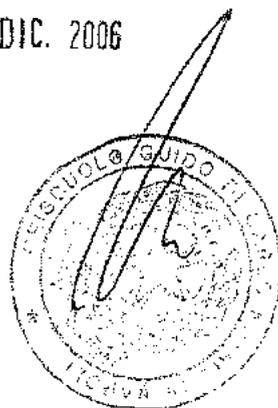
E' fatto salvo ogni altro vincolo previsto da disposizioni di legge nonché i contenuti, gli elaborati e le norme del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino nord-occidentale della Campania adottato con delibera comitato istituzionale n. 11 del 10.05.2002, in uno con la predisposizione della carta della pericolosità idraulica, della carta della pericolosità da frana e della conseguente carta del rischio atteso.

Si rilascia a richiesta di parte per gli usi consentiti dalla legge.

Il dirigente

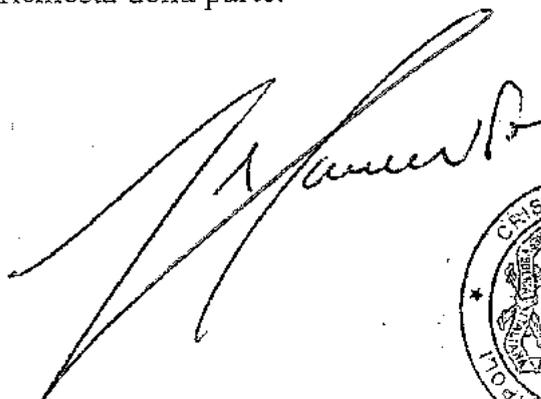
(Arch. Mario Moraceà)

Napoli 07 DIC. 2006



La presente copia, prodotta con procedimento xerografico, è conforme all'originale certificato di destinazione urbanistica allegato sotto la lettera "A" al mio atto del 14 marzo 2007, repertorio numero 14.490 e raccolta numero 7.518 e viene rilasciato a richiesta della parte.

Napoli, 24 luglio 2007.



La Presente copia xerografica, composta di sedici facciate... è conforme all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

Napoli 30 LUGLIO 2007

~~IN CORSO DI REGISTRAZIONE~~

~~REGISTRATO A NAPOLI:~~

~~IL~~

~~AL N°~~

~~Esso~~

~~TRASCritto~~

~~A~~

~~IL~~

~~N.~~



Repertorio n.42805

Raccolta n.5254

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasette il giorno trenta del mese
di settembre

30 settembre 1997

in Cercola nel mio studio,

Innanzi a me dott. MARIA TERESA BARGI, Notaio residente in
Cercola con studio ivi al Corso Domenico Riccardi n. 133, i-
scritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Napoli, Torre Annunziata e Nola; senza assistenza di testi
per espressa concorde rinuncia delle costituede parti col
mio consenso a norma di legge,

SI SONO COSTITUITI

Da una parte

INCARNATO LUIGI, pensionato, nato a Napoli (NA) il 20 feb-
braio 1923 Codice Fiscale NCR LGU 23B20 F839F

VELOTTI GIOVANNA, pensionata, nata a Napoli (NA) il 23 ago-
sto 1923 Codice Fiscale VLT GNN 23M63 F839F

domiciliati in Napoli - Ponticelli (NA) Via Cupa Chiesa N.
30, che dichiarano di essere coniugi in comunione legale

Dall'altra:

INCARNATO DOMENICO, commerciante, nato a Napoli (NA) il 16
ottobre 1959 con domicilio in Cercola (NA) Via Bellini N.
12, Codice Fiscale NCR DNC 59R16 F839T, che dichiara di esse-

Registrato a Napoli
il 10 ottobre 1997
al N. 17012/V



3687692368

re coniugato in comunione legale
INCARNATO ENZO, operaio, nato a Napoli (NA) il 25 aprile
1956 con domicilio in Napoli (NA) Via Madonnelle - Lotto N.
9/A, Codice Fiscale NCR NZE 56D25 F839D, che dichiara di es-
sere coniugato in comunione legale

INCARNATO ASSUNTA, casalinga, nata a Napoli (NA) il 15 marzo
1951 con domicilio in Cercola (NA) Via Della Corte N. 54,
Codice Fiscale NCR SNT 51C55 F839Q, che dichiara di essere
coniugata in comunione legale

D'AMBROSIO MARIA vedova Incarnato, casalinga, nata a Cercola
(NA) il 5 agosto 1945 con domicilio in Volla (NA) Via Rossi
N. 161/b, Codice Fiscale DMB MRA 45M45 C495R, che dichiara di
essere vedova

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti.

Art. 1) I coniugi Incarnato Luigi e Velotti Giovanna vendono
ai loro figli Incarnato Domenico, Enzo e Assunta e alla nuora
D'Ambrosio Maria che accettano e acquistano in quote uguali e
indivise tra di loro, il diritto della nuda proprietà di un
appezzamento di terreno in agro del Comune di Napoli - Ponti-
celli alla Contrada Porchiano della superficie di are diciannove
e centiare sessantadue (are 19,62), confinante a nord
con strada comunale denominata Cinta della 167, ad ovest e ad
est con proprietà Mazzotti di Calso, a sud con proprietà
Salvati, strada privata e proprietà Cozzolino.

Riportato nel Catasto Terreni del Comune di Napoli alla par-



tita 285234 in ditta Incarnato Luigi fol. 88 p. 11a 735 are
19,62 orto irriguo di seconda Rd 212.205 Ra 58.860.

Art.2) Il descritto appezzamento di terreno e' pervenuto ad
Incarnato Luigi in comunione con la moglie Velotti Giovanna
da Mazzioti di Celso Guido, Anna, Matteo e Paolo giusta atto
di compravendita a mio rogito dell'1 febbraio 1991 trascritto
il 15 febbraio 1991 ai nn. 5327/4164 in Napoli e ivi regi-
strato il 20 febbraio 1991 al n. 6270/V; al quale i venditori
si riportano per la precisazione della provenienza piu' lon-
tana e per tutt'altro.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28 feb-
braio 1947 si allega al presente atto sub A) il certificato
di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Napoli
in data 12 settembre 1997 riguardante l'area in oggetto; i
venditori dichiarano al riguardo che non sono intervenute ad
oggi modifiche degli strumenti urbanistici.

Art.3) Il prezzo e' stato convenuto in lire 14.000.000 (quat-
tordicimilioni), ed e' gia' stato interamente versato, prima
di quest'atto, dalla parte acquirente alla parte venditrice
che ne rilascia ampia e liberatoria quietanza.

Art.4) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto
in cui l'unita' immobiliare si trova, ben noto alla parte ac-
quirente, e comprende tutti i diritti accessori, accessioni,
dipendenza, pertinenze, servitu' attive e passive legalmente
esistenti, ed in particolare con le servitu' costituite con



atto del Notaio Nicola Capuano in data 27 novembre 1991 trascritto il 20 dicembre 1991 ai nn. 29426/20174; il tutto come alla parte venditrice pervenuto e dalla medesima goduto a tutt'oggi, nulle escluso o eccezzuato.

Art.5) La parte venditrice, in virtu' della riserva di usufrutto, conserva il possesso dell'appezzamento di terreno e viene espressamente dispensata dal fare inventario.

Art.6) La parte venditrice garantisce la titolarita', la legittima provenienza e la libera disponibilita' del diritto alienato, l'inesistenza, quanto al medesimo, di oneri, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche di natura fiscale e presta ogni garanzia di legge, anche per il caso di evizione parziale o di semplice molestia.

Tutti i pesi di qualsiasi natura, anche fiscale, comunque dovuti fino ad oggi per il cespite in oggetto, anche se accertati successivamente, restano ad esclusivo carico della parte venditrice che si obbliga a soddisfarli direttamente ed immediatamente.

Art.7) La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

Art.8) La parte venditrice mi consegna la dichiarazione prescritta dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643.

Art.9) Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

Richiesto, io Notaio ho redatto il presente atto scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia da me completato



a mano del quale ho dato lettura ai costituiti che da me interpellati pienamente l'approvano e con me lo sottoscrivono. Consta di fogli due per pagine scritte quattro per intero e sin qui della quinta.

Firmato

INCARNATO LUIGI

VELOTTI GIOVANNA

INCARNATO DOMENICO

INCARNATO ENZO

INCARNATO ASSUNTA

D'AMBROSIO MARIA

MARIA TERESA BARGI Notaio Sigillo

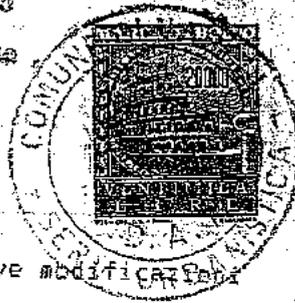


Allegato "A" all'atto

COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

5254 di raccolta



Vista l'istanza presentata dal Sig. INCARNATO LUIGI
in data 11.07.1997 Protocollo n° 629

Vista la planimetria del N.C.T. ad essa allegata;

Letto l'art. 18 della legge 28.02.1985 n° 47 e successive modificazioni
ed integrazioni;

Consultati gli atti di Ufficio;

CERTIFICA

che l'area oggetto della richiesta è contrassegnata nella predetta
planimetria con le indicazioni:

Foglio n° 88 (S.U.Napoli)

P.lie. n° 735.

è assoggettata dal vigente Prg., approvato con D.M. 1829 del 31.03.1972;
parte al regime della zona G (Impianti Pubblici a scala urbana e
territoriale) sottozona G/4 (attrezzature comunali per i mercati,
l'annona e la nettezza urbana), parte al regime della zona "M" (Zona
Agricola).

Le aree comprese nella zona "G" sono destinate agli edifici ed impianti
pubblici ed alle altre attrezzature a scala urbana e territoriale, per le
funzioni specifiche indicate nelle diverse sottozone.

Nelle aree comprese nella zona "M" sono consentite soltanto le
costruzioni necessarie per la conduzione agricola. Tali costruzioni non
possono sorgere su lotti di superficie inferiore a 10.000 metri quadrati
e possono avere una cubatura massima di 0,03 mc./mq. ed una altezza non
superiore a due piani.

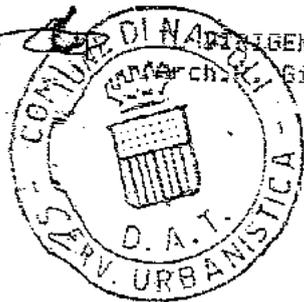
L'area in oggetto, non rientra nel perimetro del Centro Edificato,
individuato con Delibera Consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18
della legge 865/71.

La stessa non rientra nel perimetro delle zone vincolate ai sensi della
legge 29.06.1939 n° 1497 "Protezione delle Bellezze Naturali" né in
quello delle zone vincolate dal D.M. 28.03.1985 emesso ai sensi della
legge 1497/39 ed in conformità dell'art. 2 del D.M. 21.09.1984 (Decreto
Galasso) e richiamate all'art. 1 quinquies della legge 08.08.1985 n. 431
né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "AGNANO-CAMALDOLI" e
"POSSILLIPO" approvati rispettivamente con D.M. 06.11.1995 (pubblicato
sulla G.U. n° 9 del 12.01.1996) e con D.M. 14.12.1995 (pubblicato sulla
G.U. n° 47 del 26.02.1996) né nella perimetrazione provvisoria del parco
regionale dei "Campi Flegrei" approvato con D.P.G.R.C. n° 5369 del
02.06.1995, né nel perimetro dei parchi e delle aree protette nazionali e
regionali.

Si rilascia a richiesta di parte per gli usi consentiti dalla legge.

Napoli, 12 SET. 1997

COMUNE DI NAPOLI
DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
D. A. T.
Gianni



Dott. Proc. COSTANTINO PRATTICO
NOTAIO

REP.N.

RACC.N.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

POZZUOLI

Ventisei luglio duemilasei.

in corso di

26. Luglio 2006.

RAPPRESENTAZIONE

In Pozzuoli, via Matteotti n.4.

Avanti a me, dr.proc.COSTANTINO PRATTICO DI FLAVIO,
notaio iscritto nel ruolo dei distretti notarili
riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, resi-
dente in Napoli,

SONO PRESENTI I SIGNORI

MAZZIOTTI di CELSO ANTONIO, nato a Arienzo Sanfe-
lice (CE) il 13 giugno 1944, residente in Napoli,
Corso Vittorio Emanuele n.310, il quale interviene
e stipula in rappresentanza dei signori: MAZZIOTTI
di CELSO ANNA, nata a Napoli (NA) l'11 ottobre
1936, residente in Roma (RM), Lungotevere Marzio
n.3, c.f.:MZZ NNA 36R51 F839R, e MAZZIOTTI di CELSO
PIETRO, nato a Napoli (NA) il 16 febbraio 1921,
residente in Roma (RM), via Corsica n.6, c.f.:MZZ
PTR 21B16 F839A, giusta procura speciale a lui
conferita con atto del notaio Tavassi del 18 lu-
glio 2006, rep.n.118476; nonché in rappresentanza
del signor MAZZIOTTI di CELSO MATTEO, nato a Napoli
(NA) il 2 luglio 1932, residente in Ravenna, via

Santi Baldini n.13/A, c.f.:MZZ MTT 32L02 F839V,

giusta procura a lui rilasciata con atto del notaio Maisto del 18 luglio 2006, rep.n.123323; procura

re che, in originale, allego al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B",

MAZZIOTTI di CELSO MARIANO, nato a Napoli l'11

marzo 1953, residente in Napoli (NA), via Nicotera

n.87, c.f.:MZZ MRN 53C11 F839N,

Coniugi ~~INCARNATO ROBERTO, nato a Napoli (NA) il 17~~

novembre 1962, residente in Napoli (NA), Viale

Fratelli Grimm, Isolato 3, c.f.:NCR RRT 62S17

F839N e ~~CIRIELLO MARIA, nata a Napoli (NA) il 23~~

settembre 1966, residente in Napoli (NA), Viale

Fratelli Grimm, Isolato 3, c.f.:CRL MRA 66P63

F839B.

Detti signori, della personale identità dei quali io notaio sono certo, al presente atto

P R E M E T T O N O

Inizialmente l'immobile oggetto del presente atto

apparteneva alla signora Garzilli Francesca. Alla

sua morte avvenuta in Napoli il 3 gennaio 1954, la

"de Cuius" con il testamento pubblicato con verba-

le del notaio De Feo del 20 aprile 1954, reg.to a

Napoli il 28 aprile 1954, al n.21245 ed ivi tra-

scritto il 3 maggio 1954, ai n.ri 11660/9006, la-

sciava l'immobile ai signori Mazziotti di Celso

Guido, Andrea, Paolo ed Antonio;

Con atto ricevuto dal notaio Castaldo il 28 novem-

bre 1968, trascritto a Napoli il 20 dicembre 1968,

ai n.ro 59566/42942, il signor Mazziotti di Celso

Andrea ha ceduto la sua quota di 250/1000 ai ni-

poti Mazziotti di Celso Matteo ed Anna;

Alla morte del signor Mazziotti di Celso Paolo

(den.n.15/14142 del 29 aprile 1992) gli succede il

figlio, Mazziotti di Celso Pietro, avendo la ma-

dre, signora Maria Miraglia, rinunciato in data 26

febbraio 1992;

Alla morte del signor Mazziotti di Celso Antonio,

avvenuta in Napoli il 18 novembre 1969

(den.n.102/1991 del 14 gennaio 1970; trascritta a

Napoli il 13 aprile 1979⁽¹⁾ ai n.ri 15136/11148),

succedono nella sua quota i figli Mazziotti di

Celso Matteo ed Anna;

Alla morte del signor Mazziotti di Celso Guido,

avvenuta in Napoli il 16 agosto 2000

(den.1210/4286 del 14 febbraio 2001), la sua quo-

ta si è devoluta ai figli, i quali hanno parteci-

pato alla divisione con atto per notaio Campanella

del 19 luglio 2003, reg.to ad Eboli il 30 detti,

al n.2217 e trascritto a Napoli il 22 agosto 2003,

ai n.ri 21106/13809;

In tale atto di divisione la quota (250/1000) del terreno oggetto del presente atto, degli eredi del signor Mazziotti di Celso Guido, è stata assegnata al signor Mazziotti di Celso Mariano.

Pertanto l'immobile oggi appartiene come segue:

MAZZIOTTI di CELSO ANNA per 250/1000

MAZZIOTTI di CELSO PIETRO 250/1000

MAZZIOTTI di CELSO MATTEO 250/1000

MAZZIOTTI di CELSO MARIANO 250/1000.

Premesso quanto sopra, le parti hanno convenuto e con il presente atto stipulano quanto segue.

ART.1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2 - I signori Mazziotti di Celso Anna, Mazziotti Di Celso Pietro, Mazziotti di Celso Mariano e Mazziotti di Celso Matteo, di persona e rappresentati come sopra, ciascuno per i propri diritti ed in solido per l'intero, vendono, con ogni garanzia di fatto e di diritto, ai coniugi Incarnato Roberto e Ciriello Maria, i quali, in comune ed in quote uguali tra loro, accettano e comprano, la piena proprietà del seguente immobile sito in Napoli-Ponticelli, alla Località Madonna di Porchiano, con accesso dalla vicinale omonima: corpo di

terra di are 12.19 (dodici e centiare diciannove);
confinante con la strada d'accesso, Strada Commis-
sario di Governo e con proprietà Incarnato Luigi.
Riportato in catasto, in ditta Mazziotti Di Celso
Mariano per 250/1000 e Mazziotti Di Celso... Andrea,
Anna, Guido, Matteo e Pietro "da verificare", fo-
glio 88, p.lla 736 (proveniente dalla p.lla 146
secondo il Tipo di Frazionamento n.1070 del 19
giugno 1990), are 12.19, RD.Euro 68,09.
ART.3 - Le parti dichiarano che il terreno in og-
getto, sul quale non hanno operato interventi edi-
ficatori, nel P.R.G. di detto Comune, è classifi-
cato "Zona B agglomerati urbani di recente forma-
zione e sottozona Bb espansione recente", come si
evincesse dal certificato rilasciato dal Dirigente
U.T. in data 17 luglio 2006, che allego al presen-
te atto sotto la lettera "C". Dichiarano inoltre
che lo stesso conserva ancora validità non essendo
intervenute modifiche negli strumenti urbanistici.
Al riguardo, la parte acquirente viene edotta da
me notaio sulla natura del terreno; che pertanto,
un successivo intervento edificatorio, senza Per-
messo di Costruire, oltre ad essere penalmente
perseguibile, ne può comportare la confisca da
parte del Comune, con atto soggetto a trascrizione

presso la competente Agenzia del Territorio.

Infine le parti dichiarano, sotto la loro personale responsabilità e dopo essere state da me notaio ammonite sulle conseguenze penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, che per la conclusione del presente contratto non si sono avvalsi dell'operato di alcun mediatore.

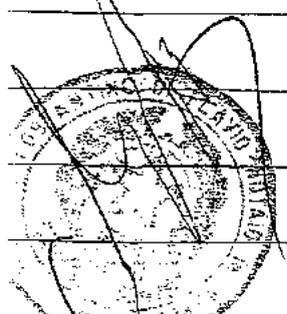
ART.4 - La vendita, convenuta a corpo e non a misura, è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova; con ogni diritto, azione e servitù relativa; con le pertinenze e dipendenze, nulla escluso né eccettuato e con i diritti, patti e condizioni di cui ai titoli di provenienza.

ART.5 - Il possesso dell'immobile venduto è dato oggi e dalla data odierna vantaggi ed oneri vanno a profitto e carico degli acquirenti.

ART.6 - I venditori garantiscono la legittima proprietà e la libera disponibilità dell'immobile; dichiarano che lo stesso è franco e libero da ogni ipoteca, vincolo o peso di qualunque natura e si obbligano per ogni caso di evizione o molestia come per legge.

ART.7 - Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto nella complessiva

Mano
Antonio
Martino
Indirizzo
di via
Luca
Stanzano
Roberto
Luella
Maria



somma di trentamila/00 (30.000,00) Euro. Somma

viene pagata mediante il rilascio di quattro asse-

gni circolari tratti dall'Agenzia n.4711 di Napoli

della Banca di Roma, i primi due in data odierna;

ass.n.2503214423, di Euro 7.500,00, all'ordine di

Mazziotti Di Celso Mariano;

ass.n.1503347272, di Euro 500,00 all'ordine di

Mazziotti Di Celso Antonio; e gli altri due in da-

ta 26 giugno 2006:

ass.n.3500910346, di Euro 11.000,00 e

n.3500910347, di Euro 11.000,00, entrambi a favo-

re di Incarnato Roberto e da questi girati.

Pertanto i venditori, di persona e rappresentati,

nel ritirare detti assegni rilasciano a favore de-

gli acquirenti ampia, finale e solidale quietanza

di saldo.

ART.8 - Le parti rinunziano a qualunque iscrizione

d'ufficio, esonerando il competente Conservatore

dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

ART.9 - Le spese del presente atto e loro accesso-

rie sono a carico degli acquirenti.

Le parti si dichiarano tutte coniugate in regime

di comunione legale.

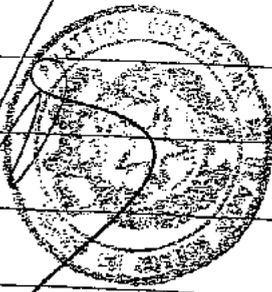
Richiesto io notaio, ho ricevuto il presente
atto, da me letto, unitamente a quanto allegato,
alle parti che lo approvano. Scritto con sistema
elettronico da me notaio, in sette pagine e quanto
della presente di due fogli.

MI Auspicio: "1970"

Polizza letta con l'atto ed approvata
Dalle parti che lo approvano

[Signature]
Enrico Alberto Rinaldi
Luigi Moro

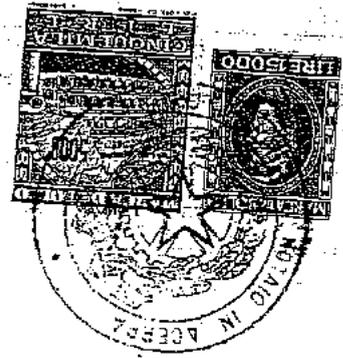
[Signature]



N.ro progressivo 12711

Repertorio n.ro 79736

DONAZIONE
REPUBBLICA ITALIANA



l'anno millenovecentonovantasette, il giorno diciannove (19)

del mese di luglio in Acerra via Marconi 8;

avanti a me dr. Enrico Chiari, notaio in Acerra, iscritto nel

Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata

e Nola assistito dai seguenti testimoni:

1) De Santo Maurizio nato a Napoli il 30 maggio 1962 ed ivi
res. Via Selva cafarò is. 4, impiegato;

2) Allarà Mariarosaria nata a Napoli il 21 novembre 1953
res. in Acerra via De Pinedo 2, impiegata;

si sono costituiti:

1) coniugi IORIO GIOVANNI, nato a Napoli il 25 novembre
1930, pensionato (RIO GNN 30S25 F839 S) e ROMANO

ERRICHETTA, nata a San Sebastiano al Vesuvio il 25
novembre 1935, pensionata (RMN RCH 35S65 I151 V), in

regime di comunione dei beni, dom.ti in Napoli-Ponticelli alla
via Madonnelle n.121;

2) IORIO ANGELO nato a Napoli l'11 agosto 1958, operaio,
dom.to in Napoli-Ponticelli alla via Madonnelle n.121 (RIO NGL

58M11 F839 Y), coniugato in regime di comunione dei beni.

Dell'identità personale di essi costituiti io notaio sono certo.

REGISTRATO A NAPOLI
IL 30-7-37 N. 14442/V



I sopra costituiti coniugi Iorio Giovanni e Romano Errichetta donano all'altro sopra costituito loro figlio Iorio Angelo, che accetta, i seguenti beni siti in Napoli - Ponticelli alla via Madonnelle n.121:

a) piccolo locale al piano seminterrato, adibito a deposito, distinto con la lettera "B", della superficie utile di mq.28,00. Ad esso vi si accede direttamente dall'antistante disimpegno, comune ai sopra costituiti donanti e al loro figlio Iorio Giulio, distinto con la lettera "D", il quale ha l'accesso sia dalla cassa scala che dalla Traversa Privata di via Madonnelle; in catasto alla partita 218888, fol.4, p.lla 170/102, piano S1, int. B, cat. C2, cl. 2^a, mq.28, RC L.168.000; a confine a nord con proprietà Iorio Giulio, a sud con la cassa scala, ad ovest con locale seminterrato adibito a disimpegno comune ai donanti e a Iorio Giulio e ad est con cortile comune distinto con la lettera "A";

b) Diritti di comunione pari ad 1/3 sul locale al piano seminterrato adibito a disimpegno, comune ai donanti e al loro figlio Iorio Giulio, distinto con la lettera "D" della superficie utile di mq.24,00. Ad esso vi si accede direttamente sia dalla Traversa Privata di via Madonnelle che dalla cassa scala; in catasto alla partita 218888, p.lla 170/104, piano S1, int. D, cat. C2, cl. 2^a, mq.24 RC L.144.000; a confine a nord con proprietà Iorio Giulio; ad est

con re

propri

Privat

donat

c) Ap

n.ro

acce

alla

prin

con

pro

lett

Ma

Ci

lo

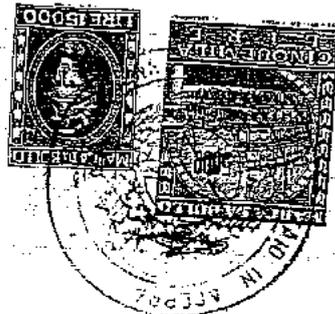
si

d

c

e

i



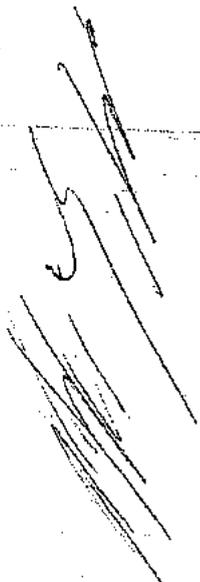
con restante proprieta' dei donanti, con cassa scala e con proprieta' dello stesso lorio Angelo, a Sud con la Traversa Privata di via Madonnelle e ad ovest con restante proprieta' dei donanti ;

c) Appartamento per civile abitazione al primo piano, distinto col n.ro interno 2, composto di tre vani e accessori, avente accesso direttamente dalla cassa scala; riportato nel N.C.E.U. alla partita 218888 con scheda 8454 del 1983, piano primo, int. 2, Z.C. 9, cat A/2, cl. 3 vani 5, R.C. L. 900.000; a confine a nord con proprieta' lorio Giulio, ad ovest con restante proprieta' dei donanti, ad est con cortile comune distinto con la lettera "A" e a sud con distacco dalla Traversa privata di via Madonnelle.

Costituisce accessorio del predetto appartamento un piccolo locale ripostiglio ricavato sull'ultimo pianerottolo della cassa scala delle dimensioni esterne di mt. 1,37 x 1,21 ;

d) Diritti di comunione in ragione di 1/3 sul lastrico di copertura del secondo piano, della superficie utile di circa mq. 118,00, avente accesso direttamente dalla cassa scala; in catasto con denuncia di variazione per sopraelevazione e relativa scheda presentata il 12/11/1992, registrata al n. 2019; a confine a nord con proprieta' lorio Giulio; ad ovest con restante proprieta' dei donanti, ad est con cortile comune ai donanti e a lorio Giulio e a sud con distacco dalla Traversa Privata di via Madonnelle;

Maneseni Allen
Donio Giordani
Romano arricchito
Donio Dupel
Maurizio De Santo



e) locale deposito a piano terra di forma pressocche' trapezoidale, distinto con la lettera "B", della superficie utile di mq. 107,00.

L'accesso al predetto locale avviene attraverso la zonetta di terreno dell'estensione di mq. 84,00, distinta con la p.lla 1027 del fol. 88 della quale in seguito saranno donati i diritti pari ad 1/3 al sopra costituito lorio Angelo; Essa ha inizio dalla traversa privata di via Madonnelle e raggiunge il confine nord del predetto locale deposito; in catasto alla partita 218888, fol. 4 p.lla 572/102, piano terra, int. "B", cat. C2, cl. 2^, mq. 107, RC L. 642.000; a confine a nord con proprieta' lorio Giulio; a est con fabbricato di proprieta' dei donanti e di lorio Giulio ed Angelo e a sud con restante proprieta' dei donanti e ad ovest con zona di terreno comune ai donanti e al loro figlio lorio Giulio;

f) Diritti di comunione in ragione di 1/3 sulla zonetta di terreno adibita a cortile, della superficie di mq. 218, antistante al fabbricato per civile abitazione, distinta con la lettera "A"; in catasto alla partita 218888, fol. 4, p.lla 170/107, piano T, int. "A" area urbana; a confine a nord con proprieta' lorio Giulio, a sud con traversa privata di via Madonnelle dalla quale ha l'accesso ad est con restante proprieta' dei donanti, ad ovest con fabbricato per civile abitazione di proprieta' dei donanti, di lorio Giulio e dello stesso lorio Angelo;

Piccol
1.12,0
mq. :
alla via
0/10
an res
sud c
ortile
drit
form
uper
cat
9.0
onfi
orio
esta
nac
roj
D
err
tor
Di:
so
R

Piccolo locale per uso deposito della superficie utile di
mq. 12,00 con annessa piccola zona di cortile della superficie di
mq. aventi accesso sia dalla zona di cortile comune e sia
dalla via Madonnelle; in catasto alla partita 218888, fol. 4 p. IIa
10/106, cat. C2, cl. 2^a, mq. 13, RC L. 78.000; a confine a nord
con restante proprietà dei donanti, ad est con via Madonnelle,
a sud con traversa privata di via Madonnelle, ad ovest con
cortile comune ai donanti e a lorio Giulio e Angelo;
diritti di comunione in ragione di 1/3 sulla zonetta di terreno
a forma pressocché trapezoidale adibita a viale della
superficie di mq. 84 comune ai donanti e a lorio Giulio; riportata
in catasto terreni al fol. 88, p. IIa 1027 (ex 349/f) di are 0,84 RD
9,085, RA L. 2.520 giusta tipo di fraz. n. 1200/1987^(d); a
confine a nord con zonetta di terreno comune ai donanti e a
lorio Giulio, a est con proprietà donata a lorio Angelo e con
restante proprietà dei donanti; a sud con traversa privata di via
Madonnelle dalla quale ha l'accesso e ad ovest con restante
proprietà dei donanti;

Diritti di comunione in ragione di 1/2 sulla piccola zona di
terreno dell'estensione di mq. 21,00, posta di seguito alla
zonetta di terreno precedentemente descritta alla lettera "h".
staccata col citato tipo di frazionamento n. 1200/97
nella particella 1026 (ex 349/e) di are 0,21, RD L. 2.771 ed
L. 630; a confine a sud con zonetta di terreno comune ai

donanti ,ad lorio Giulio e allo stesso lorio Angelo ,ad ovest e a nord con restante proprieta' dei donanti,e ad est con proprieta' lorio Giulio;

l) zona di terreno dell'estensione di mq.741,00, avente accesso direttamente dalla trav. privata di via Madonnelle,nonche' dalle due zonette di terreno di mq.84,00 e mq.21,00;in catasto distaccata col citato tipo di frazionamento n.1200/97 con la p.lla 1028 (ex 349/g) di are 7,41, RD L.80.145 ed RA L.22.230; a confine a nord con proprieta' Salvati Francesco;ad est con proprieta' lorio Giulio ,con zone di terreno distinte con la p.lla 1026 ,comune ai germani lorio Giulio e Angelo e con la p.lla 1027 ,comune ai donanti ed ai figli lorio Giulio e Angelo ,a sud con la trav. privata di via Madonnelle e ad ovest con restante proprieta' dei donanti;

m) Diritti di comunione in ragione di 1/3 su tutta la cassa scala del fabbricato per civile abitazione che si diparte dal piano seminterrato fino a raggiungere il lastrico di copertura del secondo piano.

La predetta donazione e' in piena proprieta',senza riserva alcuna ed e' a titolo di legittima e per il supero da imputarsi sulla quota di disponibile.

Il valore complessivo della donazione e' di lire duecentoquattromilionitrecentomila (204.300.000).

donatario e' immesso nel possesso di quanto a lui donato e
mi presenta la dichiarazione per l'INVIM, dallo stesso
compilata.

donanti rinunziano all'ipoteca legale, dichiarano di essere
genitori del donatario e che la presente e' la prima donazione.

Dichiarano i costituiti coniugi Iorio-Romano che i terreni donati

fanno parte del fondo rustico acquistato con atto per notaio

Conte del 10-10-1975, reg.to ad Aversa il 14-10-75 n.1807.

Su detto fondo essi coniugi Iorio-Romano dichiarano di aver

costruito abusivamente gli immobili urbani innanzi descritti e

per tale motivo e' stata presentata al Co. une di

Napoli, domanda di sanatoria in data 27-3-86 n.6771, versando

l'intera oblazione. Detta domanda di sanatoria si allega al

presente atto sotto le lettere "A" (2)

Da me notaio ammoniti sulle responsabilita' penali cui possono

andare incontro nel caso di dichiarazioni false ai sensi della

legge 4-1-68 n.15, i donanti dichiarano che il reddito degli

immobili urbani oggetto di quest'atto sono stati inseriti

nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data

in cui e' scaduto il termine di presentazione.

Le spese del presente e sue consequenziali sono a carico del

donatario Iorio Angelo.

Io sottoscritto notaio ho redatto quest'atto del quale, con

le parti, ho dato lettura alle parti. Queste da me interpellate mi

hanno dichiarato che l'atto e' conforme alla loro
volonta', sottoscrivendolo con me notaio e testimoni.

Dattiloscritto tutto da persona di mia fiducia in fogli due pagine

otto, fin qui.

(1) "1997" al posto di "1987"; (2) Si cancella da "si"

a "A" sostituendosi con "è allegata a altro mio atto

di data odierna repertorio 79735" Di detta domanda, si al

legano al presente sotto la lettera "A" le ricevute di pagamento.

Postille due di parole cancellate tredici lette alle

parti alla presenza deit estimoni ed approvate.

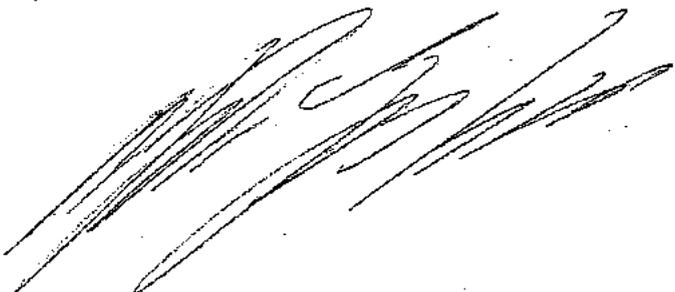
Tonio Giova

Romano Brichetta

Tonio Angel

Maurizio De Santa

Marenco Alleri



Lire settecentododici mila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROMANO ERRICHETTA
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 121
Codice Fiscale RMN RCH 35565 M1151

addi
CIC POSTALI 2
NAPOLI SUCC. 75
Bollo lineare dell'Ufficio accellante
39 UFFICIALE POSTALE 86
Cartellino del bollettario
Bollo a data

di un versamento Lire settecentododici mila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROMANO ERRICHETTA
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 121
Codice Fiscale RMN RCH 35565 M1151

addi
CIC POSTALI 2
NAPOLI SUCC. 75
Bollo lineare dell'Ufficio accellante
70 UFFICIALE POSTALE 86
Cartellino del bollettario
Bollo a data

A.L.A. N. 10 1209. 11/11

750

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 2.160.000
Lire due milioni seicento sessanta mila

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROMANO ERRICHETTA
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE
Codice Fiscale RMN RCH 35565 M1151

addi
CIC POSTALI 1
NAPOLI SUCC. 65
Bollo lineare dell'Ufficio accellante
94 UFFICIALE POSTALE 86
Bollo a data

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 695.000
Lire seicentotrentacinque mila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROMANO ERRICHETTA
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 121
Codice Fiscale RMN RCH 35565 M1151

addi
CIC POSTALI 2
NAPOLI SUCC. 75
Bollo lineare dell'Ufficio accellante
696 UFFICIALE POSTALE 86
Cartellino del bollettario
Bollo a data

COMUNE DI NAPOLI
Settore Urbanistica e Edilizia
Con ogni atto di ufficio
è completato il procedimento

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 1.210.000
Lire un milione duecentodieci mila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROMANO ERRICHETTA
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 121
Codice Fiscale RMN RCH 35565 M1151

addi
CIC POSTALI 2
NAPOLI SUCC. 75
Bollo lineare dell'Ufficio accellante
380 UFFICIALE POSTALE 86
Cartellino del bollettario
Bollo a data

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 625.000
Lire seicentoventicinque mila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROMANO ERRICHETTA
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 121
Codice Fiscale RMN RCH 35565 M1151

addi
CIC POSTALI 2
NAPOLI SUCC. 75
Bollo lineare dell'Ufficio accellante
1725 UFFICIALE POSTALE 86
Cartellino del bollettario
Bollo a data

750

750

sul C/C N. 255 000
Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROMANO ERICCHETTA
residente in NAPOLI - VIA MADONNELLE 121
Codice Fiscale RMH RCH 35565 M 115 I

addi
CIC POSTALI 2
NAPOLI SUCC 75
Bollo Annullato dall'Ufficio accettazione
899 UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario

750

sul C/C N. 255 000
Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROMANO ERICCHETTA
residente in NAPOLI - VIA MADONNELLE 121
Codice Fiscale RMH RCH 35565 M 115 I

addi
CIC POSTALI 2
NAPOLI SUCC 75
Bollo Annullato dall'Ufficio accettazione
899 UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario

750

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 614.000
Lire SEICENTODICIASETTEMILA

sul C/C N. 255 000
Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROMANO ERICCHETTA
residente in NAPOLI - VIA MADONNELLE 121
Codice Fiscale RMH RCH 35565 M 115 I

addi
CIC POSTALI 2
NAPOLI SUCC 75
Bollo Annullato dall'Ufficio accettazione
899 UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario

750

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 106.000
Lire CENTOSEMILA

sul C/C N. 255 000
Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROMANO ERICCHETTA
residente in NAPOLI - VIA MADONNELLE 121
Codice Fiscale RMH RCH 35565 M 115 I

addi
CIC POSTALI 2
NAPOLI SUCC 75
Bollo Annullato dall'Ufficio accettazione
899 UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario

COMUNE DI NAPOLI

Settore Amm. Via Antabusanti, 10
Con ogni riserva dell'esito
e completamento dell'istruttoria
SI RESTA IN COPIA CARICATA
NEL SERVIZIO
1997

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 104.000
Lire CENTOQUATTROMILA

sul C/C N. 255 000
Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROMANO ERICCHETTA
residente in NAPOLI - VIA MADONNELLE 121
Codice Fiscale RMH RCH 35565 M 115 I

addi
CIC POSTALI 2
NAPOLI SUCC 75
Bollo Annullato dall'Ufficio accettazione
899 UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario

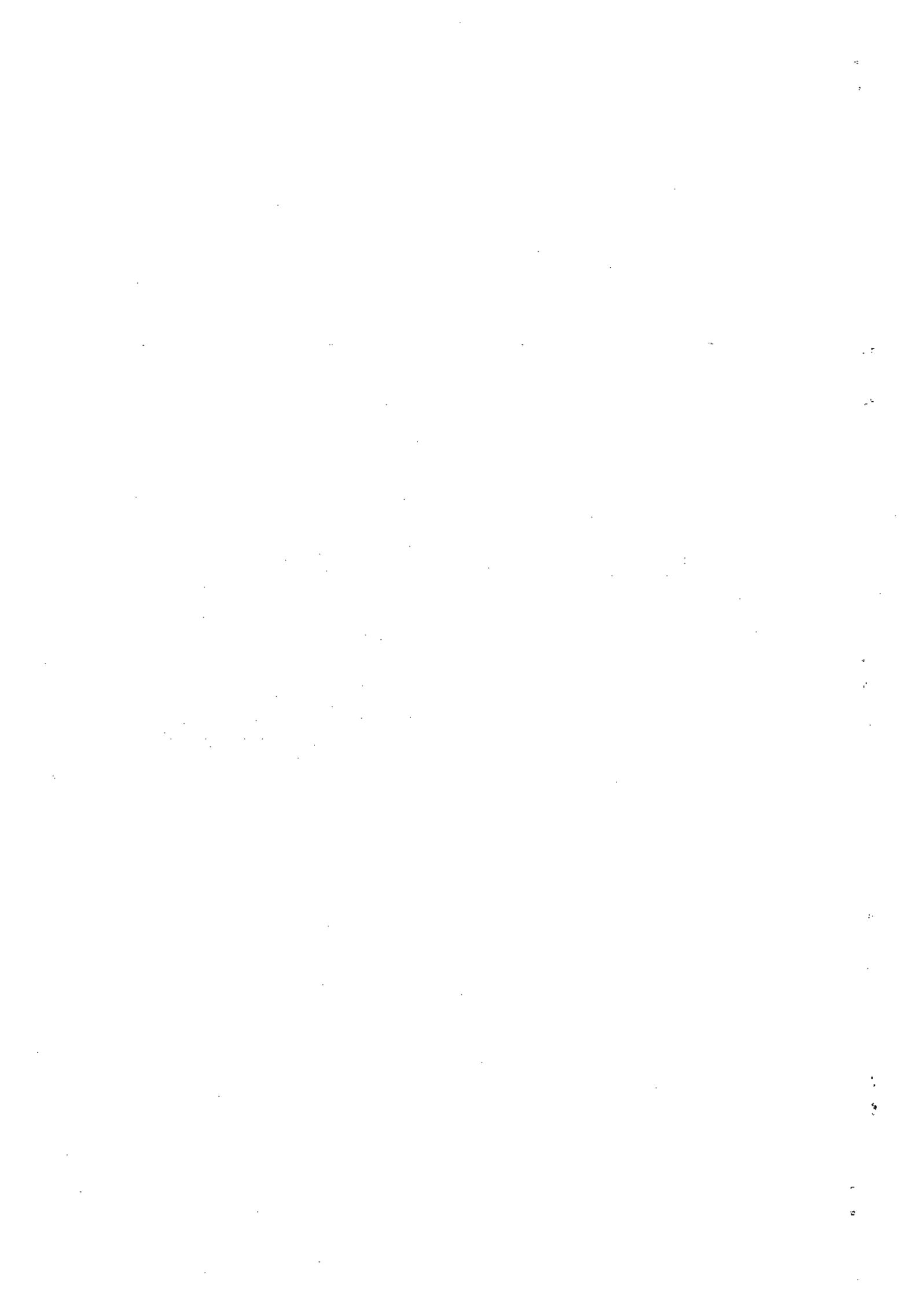
750

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 303.000
Lire TRECENTOTRE MILE

sul C/C N. 255 000
Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROMANO ERICCHETTA
residente in NAPOLI - VIA MADONNELLE 121
Codice Fiscale RMH RCH 35565 M 115 I

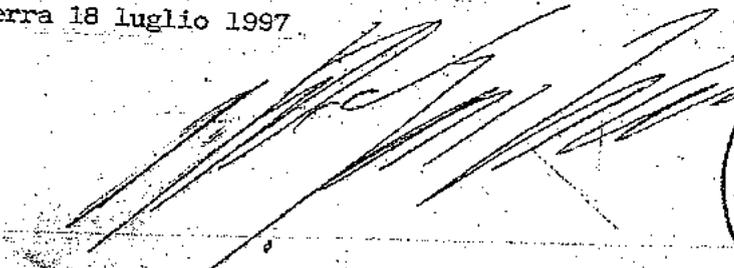
addi
CIC POSTALI 2
NAPOLI SUCC 75
Bollo Annullato dall'Ufficio accettazione
899 UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario

750



La presente copia, conforme al suo originale, si rilascia per uso
consentito a richiesta del sig. Iorio Giulio.

Acerra 18 luglio 1997



CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento
Lire SETTECENTONILA

sui C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROMANO ARRICHETTA
residente in HAPOLI - VIA MADONNELLE 121
Codice Fiscale RHH BCH 35569 M 110 I

add.

data in essere dell'ufficio accellente
7.20 UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario
Bollo a data

750

COMUNE DI HAPOLI

Settore Amm. e Assistenza ai Condannati

Con ogni firma

• completata

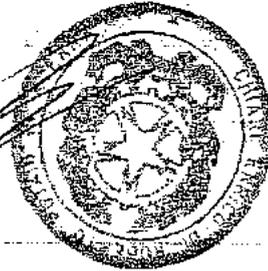
di

18 MAR 1997



Copia conforme, a richiesta di parte, si rilascia per

Acerra, **2 DIC. 1997**



N.ro progressivo 12710

Repertorio n.ro 79735

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno diciannove (19)

del mese di luglio in Acerra via Marconi 8

avanti a me dr. Enrico Chiari, notaio in Acerra, iscritto nel

Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata

e Nola assistito dai seguenti testimoni:

- 1) Allarà Mariarosaria nata a Napoli il 21 novembre 1953 res. in Acerra via De Pinedo 2, impiegata
- 2) De Santo Maurizio nato a Napoli il 30 maggio 1962 ivi res. via Selva Cafaro is. 4, impiegato

si sono costituiti:

- 1) coniugi IORIO GIOVANNI, nato a Napoli il 25 novembre 1930, pensionato (RIO GNN 30S25 F839 S) e ROMANO ERRICETTA, nata a San Sebastiano al Vesuvio il 25 novembre 1935, pensionata (RMN RCH 35S65 I151 V), in regime di comunione dei beni, dom.ti in Napoli-Ponticelli alla via Madonnelle n.121;
- 2) IORIO GIULIO nato a Napoli il 28 luglio 1966, fabbro (RIO GLI 66L28 F839 J) e dom.to in Napoli-Ponticelli alla via Madonnelle n.121, coniugato in regime di comunione dei beni

Dell'identità personale di essi costituiti io notaio sono certo.

I sopra costituiti coniugi Iorio Giovanni e Romano Errichetta
donano all'altro sopra costituito loro figlio Iorio Giulio, che
accetta, i seguenti beni siti in Napoli - Ponticelli alla via
Madonnelle n.121 :

a) piccolo locale al piano seminterrato, adibito a deposito,
distinto con la lettera "C", della superficie utile di mq.27,00.

Ad esso vi si accede direttamente dall'antistante

disimpegno, distinto con la lettera "D", avente accesso sia dalla
cassa scala che dalla Traversa Privata di via Madonnelle.

In catasto alla partita 21888⁽¹⁾/al fol.4 ,p.lla 170/103 ,piano S1,int.
C ,z.c.9 ,cat. C2 ,classe 2^A ,mq.27 ,RCL.162.000; a confine con
tutti e quattro i lati con restante proprietà dei donanti .

b) Diritti di comunione pari ad 1/3 sul locale al piano
seminterrato adibito a disimpegno ,distinto con la lettera "D"
della superficie utile di mq.24,00.

Ad esso vi si accede direttamente sia dalla Traversa Privata di
via Madonnelle che dalla cassa scala; in catasto alla partita

218888⁽²⁾ ,al fol.44/p.lla 170/104 ,piano S1 ,int. "D", z.c. 9,
cat.C2 ,cl.2^A ,mq.24 ,RCL.144.000, a confine a nord con locale
deposito precedentemente donato al sopra costituito Iorio Giulio
ad est e ad ovest con restante proprietà dei donanti, e a Sud
con la Traversa Privata di via Madonnelle ;



c) Appartamento per civile abitazione al secondo piano,
composto di tre vani e doppi accessori, avente accesso
direttamente dalla cassa scala.

Dichiarato al N.C.E.U. del Comune di Napoli con denuncia di
variazione per sopraelevazione e relativa scheda presentata il
12/11/1992 e registrata al n.20197, cat. A2, cl.3^a, vani 5, RC
L.900.000 ⁽³⁾ ad ovest a nord e a est con restante proprietà dei
donanti, e a sud con distacco dalla Traversa privata di via
Madonnelle;

d) Diritti di comunione in ragione di 1/3 sul lastrico di copertura
del secondo piano, della superficie utile di circa mq.118,00,
ricoprente l'appartamento al secondo piano precedentemente
donato.

Al predetto lastrico vi si accede direttamente dalla cassa scala.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Napoli con la citata
denuncia di variazione del 12/11/1992, registrata al n.20198.

A confine ad est ovest e a nord con restante proprietà dei
donanti, e a sud con distacco dalla Traversa Privata di via
Madonnelle;

e) Diritti di comunione in ragione di 1/3 sulla zonetta di cortile, di
forma irregolare, della superficie di mq. 218

antistante al fabbricato per civile abitazione, distinta con la
lettera "A" in catasto alla partita 218888, fol.4, p.lla 170/107
piano T, int. A, area urbana; a confine a sud con traversa privata

Domio G. ... Romano Erichetto
Luca Gatta
Maurizio De Santo
Melaveneria De Leo

di via Madonnelle dalla quale ha l'accesso e per gli altri tre lati
con restante proprieta' dei donanti ;

f) Diritti di comunione pari a 1/3 sulla zonetta di terreno di forma
pressocche' trapezoidale, adibita a viale, della superficie di mq.

84,00; distinta in Catasto Terreni del Comune di Napoli al foglio

88, particella 1027 (ex 349/f) di are 0,84, RD L.9.085 ed RA

L.2.520, giusto il tipo di frazionamento n. 1200

approvato il 14-7-1997; a confine a sud con la traversa
privata di via Madonnelle dalla quale ha l'accesso e per gli altri
tre lati con restante proprieta' dei donanti ;

g) Diritti di comunione in ragione di $\frac{1}{2}$ sulla piccola zona di
terreno dell'estensione di mq.21,00, posta di seguito alla

zonetta di terreno precedentemente descritta alla lettera "f"

dalla quale ha l'accesso; distaccata col citato tipo di

frazionamento n.1200/97 con la particella 1026 (ex 349/e) di

are 0,21, RD L.2.771 ed R.A. L.630; a confine a sud con zonetta

di terreno comune ai donanti e allo stesso lorio Giulio e per gli

altri tre lati con restante proprieta' dei donanti ;

h) Zona di terreno dell'estensione di mq.809,00, avente

accesso sia dalle zonette di terreno precedentemente descritte

alle lettere "f" e "g" e sia dalla via Madonnelle; in catasto

distaccata col citato tipo di frazionamento n.1200/97

con la p.la 1025 (ex 349/d) di are 8,09, RD L.87.499 ed RA

L.24.270; a confine a nord con proprieta' Salvati Francesco ; a

est con la via Madonnelle ,a sud con restante proprieta' dei donanti e con cortile comune e ad ovest con restante proprieta' dei donanti e con zonetta di terreno di mq.21,00 comune ai donanti e allo stesso Iorio Giulio;

i) Locale al piano terra adibito ad officina, di forma pressocche' trapezoidale, della superficie utile di mq.121,00, con entrostante piccoli servizi igienici e piccolo servizio igienico sul lato prospiciente alla via Madonnelle.

A esso vi si accede sia direttamente dalla zona di terreno precedentemente descritta alla lettera "h" , che dal cortile comune esclusivamente con passaggio pedonale; in catasto alla partita 218888, fol.4 , p.lla 170 /105 , piano T, cat.C3 , cl.1^ mq.121 , RC L.726.000; a confine a ovest , a nord e a est con proprieta' dello stesso Iorio Giulio ed a sud con cortile comune e fabbricato per civile abitazione di proprieta' dei donanti e del sopra costituito Iorio Giulio;

l) Diritti di comunione in ragione di 1/3 su tutta la cassa scala del fabbricato per civile abitazione che si diparte dal piano seminterrato fino a raggiungere il lastrico di copertura del secondo piano.

La predetta donazione e' in piena proprieta', senza riserva

~~alcuna ed e' a titolo di legittima e per il supero da imputarsi~~

sulla quota di disponibile.

Il valore complessivo della donazione e' di E. 205.000.000. (4)

Il donatario e' immesso nel possesso di quanto a lui donato e
mi presenta la dichiarazione per l'INVIM, dallo stesso
compilata.

I donanti rinunziano all'ipoteca legale, dichiarano di essere
genitori del donatario e che la presente e' la prima donazione.

Dichiarano i costituiti coniugi Iorio-Romano che i terreni donati
fanno parte del fondo rustico acquistato con atto per notaio

Conte del 10-10-1975, reg.to ad Aversa il 14-10-75 n.1807.

Su detto fondo essi coniugi Iorio-Romano dichiarano di aver
costruito abusivamente gli immobili urbani innanzi descritti e
per tale motivo sono state presentate al Comune di

Napoli, domande di sanatoria e piu' precisamente per

l'appartamento al secondo piano in data 24-3-1995 n.7816 e

per i restanti fabbricati in data 27-3-1986 n.8771⁽⁵⁾, versando

l'intera oblazione e per quella del 24-3-95 anche gli oneri di
concessione. Dette domande di sanatoria si allegano al

presente atto sotto le lettere "A" e "B".

Da me notaio ammoniti sulle responsabilita' penali cui possono

andare incontro nel caso di dichiarazioni false ai sensi della

legge 4-1-68 n.15, i donanti dichiarano che il reddito degli

immobili urbani oggetto di quest'atto sono stati inseriti

nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data

odierna e' scaduto il termine di presentazione.



Le spese del presente e sue consequenziali sono a carico del donatario Iorio Giulio.

Richiesto io notaio ho redatto quest'atto del quale, con gli allegati, ho dato lettura alle parti. Queste da me interpellate mi hanno dichiarato che l'atto e' conforme alla loro volonta', sottoscrivendolo con me notaio e testimoni.

Dattiloscritto tutto da persona di mia fiducia in fogli due pagine sette, fin qui.

- (1) "218888" al posto di "21888";
- (2) "4" al posto di "44"; (3) Adde: " a confine";
- (4) Adde: "(lire duecentocinquemilioni)";
- (5) Adde: "prot. 9153"

Postille cinque di cifre cancellate due, lette alle parti alla presenza dei testimoni ed approvate.

Iorio Iorio

Romano Orichetto

Iorio Giulio

Maurizio De Soto

Maurizio De Soto

[Handwritten signature]



Copia conforme, a richiesta di parte, si rilascia per

Acerra, 19 LUG. 1997.



no progressivo 12712

Repertorio n.ro 7937



DONAZIONE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno diciannove

del mese di luglio in Acerra, nel mio studio alla via Marconi;

avanti a me dr. Enrico Chiari, notaio in Acerra, iscritto nel

REGISTRATO A NAPOLI
IL 30-7-97 N. 14441

Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata

e Nota assistito dai seguenti testimoni:



1) Allarà Mariarosaria nata a Napoli il 21 novembre 1953 domiciliata in Acerra via De Pinedo n.2, impiegata;

2) De Santo Maurizio nato a Napoli il 30 maggio 1962 domiciliato ivi, via Selva Cafaro, isolato 4, impiegato;

si sono costituiti:

1) coniugi IORIO GIOVANNI, nato a Napoli il 25 novembre 1930, pensionato (RIO GNN 30S25 F839 S) e ROMANO

ERRICHETTA, nata a San Sebastiano al Vesuvio il 25 novembre 1935, pensionata (RMN RCH 35S65 1151 V), in

regime di comunione dei beni, dom.ti in Napoli-Ponticelli alla via Madonnelle n.121;

2) IORIO RAFFAELE nato a Cercola il 18 febbraio 1973, meccanico (RIO RFL 73B18 C495 L), dom.to in Napoli-

Ponticelli alla via Madonnelle n.121, celibe.

Dell'identità personale di essi costituiti sono io notaio certo.

Il sopra costituito coniugi lorio Giovanni e Romano Errichetta

donano all'altro sopra costituito loro figlio lorio Raffaele ,che

accetta, i seguenti beni siti in Napoli - Ponticelli alla via

Madonnelle n.121 :

a) piccolo locale al piano seminterrato, adibito a deposito,

distinto con la lettera "A" ,della superficie utile di mq.25,00.

Ad esso vi si accede direttamente dall'antistante

disimpegno, comune ai donanti e ai loro figli lorio Giulio ed

Angelo, distinto con la lettera "D" , il quale ha l'accesso sia dalla

cassa scala che dalla Traversa Privata di via Madonnelle; in

catasto alla partita 218888, al fol.4 ,p.lla 170/101 ,piano S1 ,int.

A cat.C2,cl.2,mq.25 RC L.150.000; a confine a nord con la

cassa scala , ad ovest con locale seminterrato adibito a

disimpegno comune ai donanti e ai germani lorio Giulio e lorio

Angelo , ad est con cortile comune ai donanti e ai germani lorio

Giulio e Angelo ,a sud con la trav. privata di via Madonnelle;

b) Diritti di comunione pari ad 1/3 sulla porzione di piano

seminterrato adibito a disimpegno comune, distinto con la

lettera "D" ,della superficie utile di mq.24,00.

Ad esso vi si accede direttamente sia dalla Traversa Privata di

via Madonnelle che dalla cassa scala; in catasto alla partita

218888 fol.4 ,p.lla 170/104 ,piano S1 , int D ,cat.C2 ,cl.2^,

mq.24 ,RC L.144.000;a confine a nord con proprieta' lorio

Giulio; ad est con locale al piano seminterrato

prece

cassa

Privat

donat

c) Ap

com

diret

2188

A/2

lorio

pro

gel

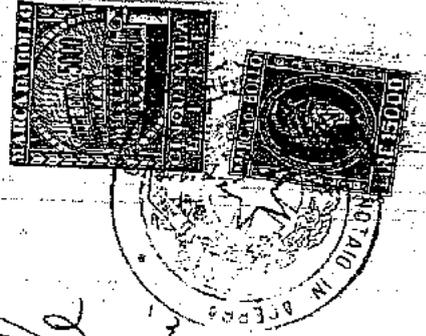
Ti

d)

da

a

D



precedentemente donato al sopra costituito Iorio Raffaele, con
cassa scala e con proprieta' Iorio Angelo, a Sud con la Traversa
Privata di via Madonnelle e ad ovest con restante proprieta' dei
donanti e proprieta' Iorio Angelo;

Iorio Raffaele
Maurizio De Santo

c) Appartamento per civile abitazione al piano rialzato,
composto di tre vani e accessori, avente accesso
direttamente dalla cassa scala, riportato in catasto alla partita
218888, scheda 8453 del 1983, piano terra, int. 1, Z.C. 9, cat
A/2, cl. 3 vani 5, R.C. L. 900.000; a confine a nord con proprieta'
Iorio Giulio, ad ovest con restante proprieta' dei donanti e con
prop. Iorio Angelo ad est con cortile comune ai donanti e ai
germani Iorio Giulio ed Angelo, a sud con distacco dalla
Traversa privata di via Madonnelle;

Iorio Giulio
Romano Erichetta
Maurizio De Santo

d) Diritti di comunione in ragione di 1/3 sul lastrico di copertura
del secondo piano, della superficie utile di circa mq. 118,00,
avente accesso direttamente dalla cassa scala.

Dichiarato al N.C.E.U. del Comune di Napoli con denuncia di
variazione per sopraelevazione e relativa scheda presentata il
12/11/1992, registrata al n. 20198; a confine a nord con
proprieta' Iorio Giulio; ad ovest con restante proprieta' dei
donanti e con prop. Iorio Angelo, ad est con cortile comune ai
donanti e ai germani Iorio Giulio e Angelo e a sud con distacco
dalla Traversa Privata di via Madonnelle;

e) locale deposito a piano terra di forma trapezoidale, distinto con la lettera "A", della superficie utile di mq.107,00.

Ad esso vi si accede direttamente dalla trav. privata di via Madonnelle e successiva zonetta di terreno che in seguito verra' donata allo stesso lorio Raffaele, nonche' dall'attigua zonetta di terreno dell'estensione di mq.84,00, distinta con la p.lla 1027 del foglio 88; in catasto al fol.4, p.lla 572/101, piano T, int A, cat.C2, cl.2^, mq.107, RC L.642.000, partita 218888; a confine a nord con proprieta' lorio Angelo; a est con fabbricato di proprieta' dei germani lorio Giulio, Angelo e del sopra costituito lorio Raffaele, a sud con distacco dalla trav. privata di via Madonnelle e ad ovest con la citata zonetta di terreno di mq.84,00, comune ai donanti e ai germani lorio Giulio e lorio Angelo;

f) piccola zona di terreno di forma pressocche' rettangolare della superficie di mq.18, antistante e lungo tutto il fronte del locale deposito a piano terra precedentemente descritto alla lettera "e". Ad essa vi si accede direttamente dalla traversa privata di via Madonnelle; in catasto al fol.4, p.lla 170/108, piano T, int B, area urbana, partita 218888; a confine con proprieta' di esso lorio Raffaele; a est con cortile comune ai donanti e ai germani lorio Giulio e Angelo; a sud con traversa privata di via Madonnelle e a ovest con zonetta di terreno dei germani lorio Giulio e Angelo;

diritti d
ibita a
obricato
cesso
4 p.lla
confine
oprieta
ivata d
si germ
rreno
stris
q.9 u
d esse
lla pa
com
lato
om
zon
dell
ense
cata
897
a cor
Mado

g) diritti di comunione in ragione di 1/3 sulla zonetta di terreno adibita a cortile comune della superficie di mq.218 ,antistante al fabbricato per civile abitazione ,distinta con la lettera "A" con accesso dalla traversa privata di via Madonnelle;in catasto al fol.4 ,p.lla 170/107 ,piano T,int.A ,area urbana ,partita 218888, a confine a nord con prop. Iorio Giulio,a est con restante proprieta' dei donanti e prop. Iorio Angelo ; a sud con traversa privata di via Madonnelle e ad ovest con fabbricato di proprieta' dei germani Iori Giulio,Angelo e Raffaele e con la zonetta di terreno descritta alla lettera "f";

h) striscia di terreno di forma rettangolare della superficie di mq.9 ubicata lungo il confine sud della p.lla 1024 del fol.88. Ad essa vi si accede direttamente dal cortile comune ;in catasto ^(A) alla partita 218888 ,p.lla 170/109 ,piano T,int."C",area urbana; a confine a nord con restante prop. dei donanti ,a est con via Madonnelle, a sud con prop. Iorio Angelo,e a ovest con cortile comune ai germani Iorio Giulio,Angelo e Raffaele;

i) zonetta di terreno di forma pressocche' rettangolare dell'estensione di mq.83 , posta di seguito alla striscia di terreno precedentemente descritta alla lettera "h" ; riportata in catasto terreni al fol.88 ,p.lla 1024 ,ex 349/c,di are 0.83 RD 8977 ,RA 2490 ,giusta fraz. n.1200 approvato in data 14-7-97 ; a confine a nord con prop. Iorio Giulio,a est con la via Madonnelle ,a sud con prop. dello stesso Iorio Raffaele e a

ovest con cortile (comune ai germani Iorio Giulio, Angelo e Raffaele), dal quale ha accesso;

l) diritti di comunione di $1/3$ sulla zonetta di terreno di forma pressocche' trapezoidale dell'estensione di mq. 84 attigua al locale deposito a piano terra, precedentemente donato a esso Iorio Raffaele e descritto alla lettera "e" in catasto al fol. 88 p.lla 1027, ex 349/f, di are 0.84, RD L.9085, RA 2520, giusta il citato tipo di frazionamento n. 1200/97; a confine a nord con zonetta di terreno comune a Iorio Giulio e Angelo, ad est con prop. di esso Iorio Raffaele e con prop. Iorio Angelo, a ovest con prop. Iorio Angelo e a sud con trav. priv. via Madonnelle dalla quale ha l'accesso;

m) zona di terreno di forma pressocche' trapezoidale dell'estensione di 726 mq. avente accesso direttamente dalla trav. privata di via Madonnelle in catasto al fol. 88, p.lla 1029 (ex 349/h), are 7.26, RD 78.523, RA 21.780; a confine a nord con prop. Salvati Francesco, a est con prop. Iorio Angelo, a sud con trav. priv. via Madonnelle e ad ovest con prop. Aruta Giovanni, Giuseppina e Immacolata;

n) diritti di comunione in ragione di $1/3$ su tutta la cassa scale del fabbricato per civile abitazione che si diparte dal piano seminterrato fino a raggiungere il lastrico di copertura del secondo piano.

Si precisa che i beni descritti alle lettere "a", "b", "c", "d", "g" ed "h" vengono donati in nuda proprietà, riservandosi i donanti il diritto di usufrutto.

Detta donazione è a titolo di legittima e per il supero da imputarsi sulla quota di disponibile.

Il valore complessivo della donazione è di lire centotrentamilionicentomila (130.100.000).

Il donatario è immesso nel possesso di quanto a lui donato e mi presenta la dichiarazione per l'INVIM, dallo stesso compilata.

I donanti rinunziano all'ipoteca legale, dichiarano di essere genitori del donatario e che la presente è la prima donazione.

Dichiarano i costituiti coniugi Iorio-Romano che i terreni donati fanno parte del fondo rustico acquistato con atto per notaio

Conte del 10-10-1975, reg.to ad Aversa il 14-10-75 n.1807.

Su detto fondo essi coniugi Iorio-Romano dichiarano di aver costruito abusivamente gli immobili urbani innanzi descritti e

per tale motivo è stata presentata al Comune di

Napoli, domanda di sanatoria in data 24-3-95 n.7816 versando

l'intera oblazione e gli oneri di concessione. Detta domanda di sanatoria si allega al presente atto sotto la lettera "A"^(L).

Da me notaio ammoniti sulle responsabilità penali cui possono

andare incontro nel caso di dichiarazioni false ai sensi della

legge 4-1-68 n.15, i donanti dichiarano che il reddito degli

immobili urbani oggetto di quest'atto sono stati inseriti nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna e' scaduto il termine di presentazione.

Le spese del presente e sue consequenziali sono a carico del donatario Lorio Raffaele.

Richiesto io notaio ho redatto quest'atto del quale, con l'allegato ho dato lettura alle parti. Queste da me interpellate mi hanno dichiarato che l'atto e' conforme alla loro volonta', sottoscrivendolo con me notaio e testimoni.

Dattiloscritto tutto da persona di mia fiducia in fogli due pagine otto, fin qui.

(1) adde: "al fol. 4"; (2) Si cancella da "24" a "A" sostituendosi con "27/3/1986 prot. 9157 versando l'intera obbligazione giusta domanda allegata ad altro mio atto di pari data repertorio 7935 Di detta domanda si allegano al presente sotto la lettera "A" le ricevute di versamento" Postille due di parole cancellate ventisette lette alle parti alla presenza dei testimoni ed approvate.

Lorio Grovato

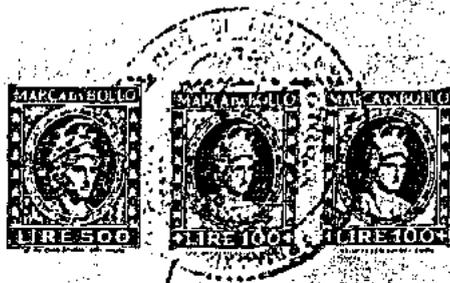
Romano Eustachetto Maresca
Maurizio De Soto

Lorio Raffaele



el aut.

Vendita



N° 63.403/6480 di Repertorio. Registrato in Aversa il 14 ottobre

V E N D I T E

Repubblica Italiana 1975, ex N. 1807

L'anno millenovecentosettantacinque, il giorno dieci 10 ottobre 1975, in Aversa, a Via Raffaello, n. 23-

Parco Argo.

Innanzi a me Dr. CONTE GIOACCHINO, Notaio iscritto nel ruolo del Collegio di S. Maria-C.V., con residenza in Frignano.

Assistito dai testimoni noti e idonei, sigg.: De Roma Giovanni, impiegato, nato a Pontici il 1° marzo 1945 e domiciliato a Trentola Ducenta, a Via Circumvallazione e Cantile Vincenzo, impiegato, nato a Villa di Briano il 15 settembre 1925 e domiciliato in Aversa-Parco Argo.

SONO COMPARSI:

Da una parte: i coniugi NAPOLITANO ANNA, benestante, nata a Napoli il 13 aprile 1910 e Dott. MIGLIORE GIOVANNI, commercialista, nato a Casoria il 26 agosto 1906 e domiciliati a Napoli-Piazza Cavour, n. 152, autorizzati a quest'atto con provvedimento della 1^ Sezione Civile del Tribunale di Napoli in data 21 febbraio 1975, che in copia autentica trovasi allegato all'atto per me Notaio del 19 giugno 1975, trascritto presso la Conserva-

E dall'altra:

1°) Coniugi NERI VINCENZO, nato a Napoli il dì 11 dicembre 1923 e VISCOVO ANTONIETTA, nata a Napoli il 5 febbraio 1926 ed ivi domiciliati-Frazione Ponticelli-Via Botteghele, n.4, coltivatori diretti.

2°) Coniugi INCARNATO VINCENZO, nato a Napoli il 22 febbraio 1925 e LANGELLA TERESA, nata a Napoli il 13 gennaio 1926 ed ivi domiciliati-Frazione Barra-Via Cupa Oliva, n.97, coltivatori diretti.

3°) sig. ANDREOTTI ANTONIO, nato a Napoli il dì 8 agosto 1940 ed ivi domiciliato, a Via Radioncelli, n.11, coltivatore diretto.

4°) Coniugi IGRIO GIOVANNI, nato a Napoli il 25 novembre 1930, e ROMANO ERICETTA, nata a S. Sebastiano al Vesuvio il 25 novembre 1935 e domiciliati a Napoli-Frazione Ponticelli-Via Madonnelle, 121, coltivatori diretti.

La identità personale delle costituite parti è a me Notaio certa.

La costituita sig/ra ANNA NAPOLITANO dichiara di essere piena ed assoluta proprietaria, fra l'altro, di due appezzamenti di terreno confinanti tra loro, siti in Napoli-Ponticelli, in contrada "Porchiano", alla Via Provinciale Madonnella, riportati nel catasto terreni lo



X 484,82 (dati rilevati dall'estratto catastale rilasciato
to dall'U.T.E. di Napoli in data 26 settembre 1975, nu-
mero 19950), e l'altro alla partita 20757, foglio 88, par-
ticella 227, reddito dominicale L. 9658,82 ed agrario
L. 956,73, per Ha 4.15.97, oggi ridottasi a circa Ettari
2,65.00 per precedenti vendite (questi ultimi dati so-
no stati desunti dall'estratto catastale n. 19635 rila-
sciato dall'U.T.E. di Napoli in data 23 settembre 1975).
Agli effetti del Catasto la dichiarante fa rilevare
che la ditta della menzionata partita 20757 è errata.
All'uopo ha prodotto regolare istanza di rettifica, re-
gistrata sotto il n. 7885/75 presso la 2^ Sezione dello
U.T.E. di Napoli.
I sopra descritti due appezzamenti di terreno (oggi ri-
dottisi nelle superfici per le precedenti vendite di
cui al citato atto per me Notaio del 19 giugno 1975),
sono pervenuti ad essa dichiarante sig/ra NAPOLITANO
dal padre Raffaele Napolitano, in forza dell'atto di
donazione a rogito Notar Roberto Sanseverino del 4 a-
prile 1937, trascritto il 23 detti, al n. 10921.
Che in virtù del contratto nuziale del 24 agosto 1935
per Notar Ambrogio Tavassi, registrato a Napoli Ufficio
Atti Pubblici il 13 settembre detto, al n. 3249, i descrit-

TECNO NOTAR

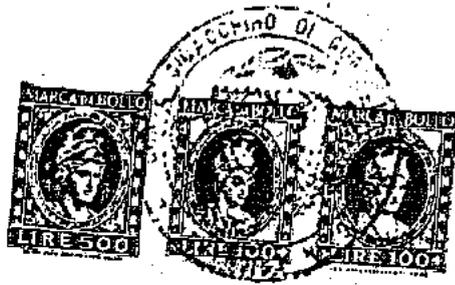


Che allo scopo di migliorare la rendita dei propri beni, essi coniugi ANNA NAPOLITANO e Dott. GIOVANNI MIGLIORE hanno chiesto ed ottenuto dal Tribunale di Napoli col citato provvedimento l'autorizzazione alla vendita dei detti due appezzamenti di terreno per il prezzo non inferiore a L. 2.200 al metro quadrato, facendo obbligo al Notaio rogante di depositare le somme ricavate su di un Libretto Bancario con l'annotazione del vincolo dotale, in attesa di procedere, ad ultimazione dei vari atti di vendita e non oltre sei mesi dall'ultimo contratto, all'acquisto di due appartamenti ed altri cespiti urbani in Napoli del costo pari al ricavato delle vendite stesse, dedotte le spese dell'INVIM e le altre spese che essi coniugi andranno ad affrontare per le varie operazioni di vendite ed acquisto. Ciò premesso le costituite parti addivengono, alla stipula del presente atto, regolato come segue:

ART. 1°) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si accetta e conferma per vera dalle parti.

ART. 2°) La costituita sig/ra NAPOLITANO ANNA, col consenso del costituito suo marito Dott. MIGLIORE GIOVANNI, in esecuzione di quanto disposto ed autorizzato col

Prima - Leopoldo Tasso
di Luigi E.
Secondo - Antonio
incarnato Vincenzo
George de Novera
Terzo - Giovanni
incarnato Gertrichetta
Pauline de Roue
quarto - Enrico



a) in favore dei coniugi NERI VINCENZO e Viscovo Antonietta,
che in buona fede acquistano ed in parti uguali fra loro,
porzione del fondo rustico sito in agro di Napoli-
Ponticelli, in contrada "Porchiano", e precisamente me-
tri quadrati settecentottantanove (mq. 789), da distaccar-
si dal corpo del fondo di maggiore estensione e di cui
alla particella 227 del foglio 88, in modo da confina-
re: a nord con zona di terreno dei coniugi Uccella Sal-
vatore e Viscovo Teresa e restante fondo della vendi-
trice, a sud con proprietà Guadagnuolo-Navarra, ad est
con la zona di terreno a vendersi ad Andreotti Antonio
e ad ovest con strada di accesso di proprietà della
venditrice; andrà a distinguersi in catasto, giusta le
risultanze del tipo di frazionamento allegato alla do-
manda di voltura n. 4086 del dì 8 luglio 1975 dell'U.T.E.
di Caserta, dipendente dal menzionato rogito per me No-
taio del 19 giugno 1975, registrato in Aversa il 24 det-
ti, al n. 1037, al foglio 88, particella 340, are 7.09 e
particella 347, Ca 80.

I contraenti per una migliore e più esatta identifica-
zione della zona di terreno in oggetto fanno pieno ri-
ferimento alla piantina planimetrica allegata sotto
la lettera "D" al sopra citato rogito per me Notaio

drati cinquecentoventiquattro (metri quadrati 524),
da distaccarsi dalla maggiore estensione del fondo di
cui alla particella 227 del foglio 88, confinante a nord
con restante fondo della venditrice, a sud con la zona
di terreno sopra venduta ai coniugi Incarnato-Langella,
ad est con strada di accesso di proprietà della vendi-
trice e ad ovest con la zona di terreno sopra venduta
ai coniugi Neri-Viscevo e proprietà Guadagnuolo-Mavar-
ra; in catasto andrà a distinguersi, giusta le risultan-
ze di altro tipo di frazionamento redatto dallo stesso
perito agrario Romano Domenico e che a quest'atto si
allega sotto la lettera "C", previo esame e sottoscri-
zione dei contraenti, dei testimoni e di me Notaio, al
foglio 88, particella 364, are 5.10.

La zona di terreno sopra venduta è identificata col
numero 1 nella planimetria allegata sotto la lette-
ra "B".

d) In favore degli altri costituiti coniugi TORIO GIO-
VANNI e ROMANO ERICETTA, che in buona fede acquista-
no ed in parti uguali fra loro, altra porzione del pre-
detto fondo in contrada "Porchiano", della effettiva
superficie di metri quadrati tremilatrecentoventidue
(mq. 3322), col fabbricato rurale ivi: il tutto da di-

88, confinante: a nord e ad est con restante fondo della
venditrice, a sud con la strada provinciale Madonnelle
e ad ovest con strada di accesso di proprietà della
venditrice; in catasto andrà a distinguersi, giusta le
risultanze del tipo di frazionamento redatto dal peri-
to Raffaele Salerno e che a quest'atto si allega sot-
to la lettera "D", previo esame e sottoscrizione dei
contraenti, dei testimoni e di me Notaio, al foglio 88,
particella 349, are 31.80 e particella 170, are 2.70.
La zona di terreno sopra venduta è meglio e più chia-
ramente evidenziata nella planimetria che al presente
atto si allega sotto la lettera "E", previo esame e sot-
toscrizione dei contraenti, dei testimoni e di me No-
taio.

ART. 3°) Alla zona di terreno sopra venduta ai coniugi
Neri-Viscovo è annessa la servitù attiva di passaggio
a piedi e con qualsiasi mezzo per la strada privata
della venditrice, larga metri dieci, avente direttrice
sud-nord e che si diparte dalla strada provinciale Ma-
donnella. Pertanto i predetti coniugi acquirenti e lo-
ro aventi causa hanno l'obbligo di contribuire alle
spese di manutenzione ordinaria e straordinaria della
suddetta strada in proporzione della lunghezza del per-
corso, dal capostrada su via provinciale Madonnella fi-

Alle altre zone di terreno vendute rispettivamente ai coniugi Incarnato-Langella, Andreotti Antonio e coniugi Torio-Romano è annessa la servitù attiva di passaggio pedestre e con qualsiasi mezzo per l'altra strada privata di proprietà della venditrice, della larghezza di metri otto, avente direttrice sud-nord e che si diparte dalla strada provinciale Madonnella.

I suddetti acquirenti, in proporzione del valore degli immobili posseduti, hanno l'obbligo di provvedere alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria della suddetta strada che resta di proprietà della venditrice unitamente ai muretti di contenimento della stessa.

Tale obbligo è trasferibile anche agli aventi causa a qualsiasi titolo di essi acquirenti.

Gli acquirenti tutti e loro aventi causa, in caso di costruzione, hanno il diritto di aprire nelle dette due strade vani di ingresso, aperture in genere, finestre, balconi, sporti e strutture a sbalzo, sempre però che gli stessi non abbiano una sporgenza superiore ad un metro dalla linea di confine e siano ad una quota all'introdosso in ogni caso non inferiore a metri tre e centimetri cinquanta.

ART. 4°) Il prezzo per le vendite di cui sopra è stato convenuto tra le parti ed a me dichiarato in Lire tre=

LIRE SEDICI MILIONI SEICENTOSETTANTASETTEMILA (L i r e

16.677.000), così distinto:

-L. 2.367.000 a carico dei coniugi NERI-VISCOVO;

-L. 2.772.000 a carico dei coniugi INCARNATO-LANGELLA;

-L. 1.572.000 a carico del sig. ANDREOTTI ANTONIO;

-L. 9.966.000 a carico dei coniugi IORIO-ROMANO.

Gli acquirenti, nelle proporzioni suddette, pagano, a vi-
sta di me Notaio e testimoni, in moneta legale la pre-
detta complessiva somma di L. 16.677.000 alla venditri-
ce sig/ra ANNA NAPOLITANO, la quale, previa ricognizio-
ne, rilascia quietanza di saldo.

ART. 5°) La costituita sig/ra NAPOLITANO ANNA, col consen-
so del di lei marito Dott. MIGLIORE GIOVANNI, per ottiem-
perare a quanto disposto ed autorizzato dalla 1^ Sezio-
ne Civile del Tribunale di Napoli col sopra citato prov-
vedimento, consegna a me Notaio l'intera suddetta somma
di L. 16.677.000, affinché a mia cura e sotto la mia
personale responsabilità, dedotta l'imposta INVIM rica-
dente sulle presenti vendite, venga depositata su di un
Libretto Bancario presso un Istituto di Credito con
l'annotazione del vincolo dotale a favore di essa si-
gnora ANNA NAPOLITANO, in attesa di procedere all'acqui-
sto di beni immobili, così come autorizzato dal Tribu-
nale.

zamento di terreno venduto ai coniugi Iorio Giovanni e Romano Enrichetta, vengono gli stessi immessi da oggi, coi diritti, azioni, ragioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze.

Tutti gli altri acquirenti saranno immessi nel possesso materiale delle rispettive zone di terreno acquistate entro e non oltre il 31 ottobre 1975 e ciò a seguito di accordi presi con i predetti coniugi Iorio Romano.

ART. 7°) La venditrice sig/ra NAPOLITANO garantisce la assoluta proprietà e disponibilità delle zone di terreno alienate e la loro immunità da iscrizioni e trascrizioni di pregiudizio; promette, quindi, le garanzie per l'evizione a norma di legge.

ART. 8°) Gli acquirenti tutti dichiarano di essere a conoscenza che le zone di terreno acquistate non fanno parte di lottizzazione regolarmente approvata; dichiarano altresì di essere a conoscenza del nuovo piano regolatore della Città di Napoli, nel quale i terreni in oggetto sono compresi nella zona M, cioè nella zona destinata per uso agricolo che esclude qualunque edificazione a tipo residenziale, industriale od altro.

ART. 9°) Su mia richiesta la venditrice, assistita dal

Non v'è parentela tra i contraenti.

ART. 10°) Si rinuncia all'ipoteca legale e si dispensa il Conservatore dei RR. II. competente da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 11°) Le spese del presente atto e dipendenti cedono a carico degli acquirenti, in proporzione dei rispettivi diritti. = Richiesto io Notaio ricevo il presente atto, del quale, presenti i testi, ne ho dato chiara lettura alle parti che, da me interpellate, lo hanno approvato e con i testimoni e me Notaio lo sottoscrivono, qui in calce e nel margine degli altri due fogli.

Dattiloscritto da mio fiduciario in tre fogli per dodici facciate, questa compresa.

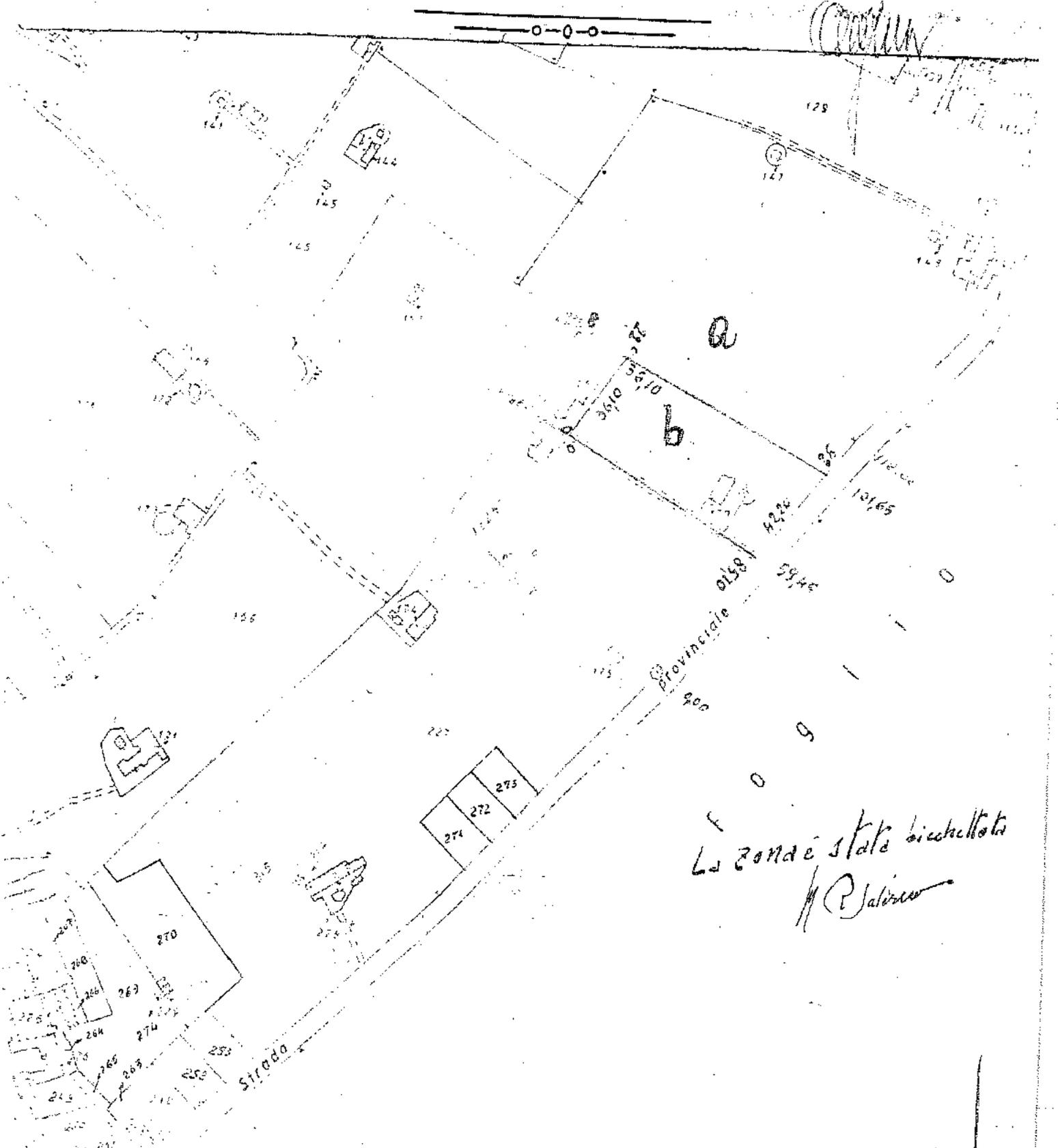
Anna e Paolo Tomo
Giacca Luigi
Neri Vincenzo
Vincenzo Antonietto
Incarnato Vincenzo
Gangella Teresa
Andreotti Antonio
1. Lario Giovanni
1. Romano Enrichetta
Giovanni De Rosa
Cattolico Vincenzo

UFFICIO TECNICO ERARIALE
NAPOLI

COMUNE DI

Foglio N. Scala 1: 000

Allegato all'estratto N. del 7-6-15



La zona è stata bischiettata
M. Palumbo

