



COMUNE DI NAPOLI

**MUNICIPALITÀ 3**

**STELLA – SAN CARLO ALL'ARENA**

Servizio Attività Tecniche

II U.O. Complessa

Unità di base Scuole, Immobili Comunali ed Ascensori

*Originale*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

n. 77 del 02/12/2015

**Oggetto:** Affidamento ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D. Lgs 163/2006 dei lavori complementari ai lavori di "Manutenzione straordinaria della Scuola Materna Maria Cristina di Savoia e dell'I.C. Novaro - Cavour (...), giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 28/03/2013", per un importo dei lavori pari ad € 16.040,89, oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per complessivi € 18.633,02.

**CUP B69D15001570004**

Pervenuta al Servizio Finanziario

in data **2 DIC. 2015** n. **SW 2672**

Registrata all'Indice generale

in data **30 DIC. 2015** al n. **2599**

*Tec*  
*Co*

**Premesso che**

con deliberazione di Consiglio Municipalità 3 Stella – San Carlo all'Arena n. 8 del 21/06/2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *“manutenzione straordinaria della Scuola Materna Maria Cristina di Savoia e dell'I.C. Novaro – Cavour ricadenti nel territorio della III Municipalità Stella San Carlo all'Arena per un importo complessivo di € 64.352,00, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 28/03/2013”*;

con determinazione dirigenziale n. 11 del 27/06/2013 (I.G. n. 846 del 03/07/2013), è stata indetta gara d'appalto, mediante procedura aperta, per l'affidamento dei sopracitati lavori con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi, per un importo a base d'asta di € 57.400,00 (comprensivo di oneri non soggetti a ribasso per € 3.648,64) oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per complessivi € 64.352,00;

a seguito di regolare gara conclusa in data 19/11/2013 (II seduta) è stata individuata quale migliore offerente la ditta *“E.CO.EDILIZIA Soc. Coop. va”* con sede legale in Quarto (NA) alla Via Vaiani n. 27 - P.IVA e C.F.:02145330649 - e si è dichiarata la stessa provvisoriamente aggiudicataria, giusta offerta economica indicante un ribasso del 40,28940% sull'elenco prezzi, pari ad un importo complessivo di € 35.743,90 (comprensivo di oneri non soggetti a ribasso per € 3.648,64), oltre IVA;

con determinazione dirigenziale n. 5 del 05/06/2014 (I.G. n. 797 del 13/06/2015) è stato approvato l'operato della Commissione di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore della predetta impresa;

in data 27/10/2014 è stato stipulato il contratto rep. n. 84834 del 25/11/2014;

in data 21/01/2015 è stata effettuata la consegna dei *“Lavori di manutenzione straordinaria della scuola materna Maria Cristina di Savoia e dell'I.C. Novaro Cavour”*, di cui alla deliberazione di Consiglio Municipale n. 08 del 21/06/2013;

nel corso dei lavori sono emerse circostanze impreviste che rendono necessaria l'esecuzione di lavori complementari, non compresi nel progetto né nel contratto iniziale;

con deliberazione di Consiglio Municipale n. 94 del 03/08/2015 è stato approvato il progetto dei lavori complementari ai lavori di *“Manutenzione straordinaria della Scuola Materna Maria Cristina di Savoia e dell'I.C. Novaro - Cavour ricadenti nel territorio della III Municipalità Stella San Carlo all'Arena per un importo complessivo di € 64.352,00, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 28/03/2013”*; per un importo dei lavori pari ad € 16.040,89, oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per complessivi € 18.633,02;

**Visto** l'art. 57 comma 5 lettera a) -- a1) -- a2) del D. Lgs 163/2006 che recita *“Nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita: a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni: a.1) tali lavori o servizi complementari non possono*

cu

essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento; a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale”;

**Considerato che** i lavori complementari in questione, consistenti nel rifacimento dei cornicioni della scuola materna Maria Cristina di Savoia e nel miglioramento del sistema di smaltimento delle acque piovane dalla copertura dell'I.C. Novaro Cavour plesso “Novaro”, risultano indispensabili per la completezza delle opere e non possono essere separati sotto il profilo tecnico ed economico dal contratto iniziale senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante e comportare l'inefficacia dei lavori principali;

#### **Considerato altresì che**

il quadro economico dei lavori complementari rimodulato in funzione del ribasso d'asta, pari al 40,28940%, risulta il seguente:

#### **QUADRO ECONOMICO LAVORI COMPLEMENTARI**

A)	LAVORI (importo rimodulato in funzione del ribasso pari al 40,28940%)		
A.1	Lavori a misura affidamento	Importo totale di	16.040,89
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	I.V.A. 10%		1.604,09
B.2	Oneri di discarica + IVA		988,05
		Totale somme a disposizione	2.592,14
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>18.633,03</b>

il valore complessivo delle nuove opere da eseguirsi non supera il 50% del contratto iniziale, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a 2) del D. Lgs 163/2006 e s.m. e i;

la relativa spesa si fa gravare sul capitolo 255002/1, R.P. 2006, intervento 2.01.0501, finanziato previo diverso utilizzo del mutuo Cassa DD.PP, posizione 4494745

con deliberazione di Consiglio Municipale n. 94 del 03/08/2015 il dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 3 Stella – S. Carlo all'Arena è stato autorizzato, per i fini su esposti, a richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti il diverso utilizzo della posizione sopracitata;

in data 18/11/2015, PG/2015/905592, è qui pervenuta l'autorizzazione n. 28282 del 01/10/2015 al diverso utilizzo della posizione 4494745/00, per € 18.633,02;

Preso atto che la ditta “E.CO.EDILIZIA Soc. Coop. va” è disponibile ad eseguire i lavori complementari di cui alla presente determina con ribasso del 40,28940%, alle medesime condizioni di cui al contratto stipulato in data 27/10/2014, rep. n. 84834 del 25/11/2014, come da atto di sottomissione del giorno controfirmato in data 08/07/2015 dal legale rappresentante Sig. Adamo Agostino nato a Napoli il 23/09/1987, allegato alla presente;

Visto il quadro economico complessivo dell'appalto secondo il seguente schema:

4

#### QUADRO ECONOMICO LAVORI PRINCIPALI

<b>A) LAVORI</b>	
A.1 Lavori a misura	32.095,26
A.2 Oneri di discarica (a fattura) non soggetti a ribasso	1.800,00
A.3 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.848,64
Importo totale di affidamento	35.743,90
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 I.V.A. 10%	3.574,39
B.2 Oneri tecnici art.92 co.5 D.Lgs 163/2006 (coefficiente 0,85)	975,80
B.3 IRAP su B2	67,00
B.4 Imprevisti	137,90
B.5 Contributo all'autorità per la vigilanza sui LL.PP.	31,30
	<b>Totale somme a disposizione 4.786,39</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO <u>40.530,29</u></b>

#### QUADRO ECONOMICO LAVORI COMPLEMENTARI

<b>A) LAVORI (importo rimodulato in funzione del ribasso pari al 40,28940%)</b>	
A.1 Lavori a misura affidamento	Importo totale di 16.040,89
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 I.V.A. 10%	1.604,09
B.2 Oneri di discarica + IVA	988,05
	<b>Totale somme a disposizione 2.592,14</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO <u>18.633,03</u></b>

#### QUADRO ECONOMICO LAVORI TOTALI

<b>A) LAVORI</b>	
A.1 Lavori a misura	48.136,15
A.2 Oneri di discarica (a fattura) non soggetti a ribasso	1.800,00
A.3 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.848,64
	<b>Importo totale di affidamento 51.784,79</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 I.V.A. 10%	5.178,48
B.2 Oneri tecnici art.92 co.5 D.Lgs 163/2006 (coefficiente 0,85)	975,80
B.3 IRAP su B2	67,00
B.4 Imprevisti	137,90
B.5 Contributo all'autorità per la vigilanza sui LL.PP.	31,30
B.6 Oneri di discarica + IVA	988,05

As

Totale somme a disposizione	7.378,53
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b><u>59.163,32</u></b>

5

**Visti altresì**

il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;  
 il D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii.;  
 l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 in virtù del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria;  
 l'art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000 (copertura finanziaria);  
 l'art. 152, comma 5 del D.Lgs 267/2000 (regolarità contabile),  
 tutto ciò premesso e per i motivi esposti in narrativa:

**DETERMINA**

1. **Affidare** ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D. Lgs 163/2006 i lavori complementari ai lavori di "manutenzione straordinaria della Scuola Materna Maria Cristina di Savoia e dell'I.C. Novaro – Cavour ricadenti nel territorio della III Municipalità Stella San Carlo all'Arena per un importo complessivo di € 64.352,00, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 28/03/2013", per un importo dei lavori pari ad € 16.040,89, oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per complessivi € 18.633,02, come da seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO LAVORI COMPLEMENTARI**

<b>A) LAVORI (importo rimodulato in funzione del ribasso pari al 40,28940%)</b>		
A.1 Lavori a misura affidamento	Importo totale di	16.040,89
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1 I.V.A. 10%		1.604,08
B.2 Oneri di discarica + IVA		988,05
	Totale somme a disposizione	2.592,13
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b><u>18.633,02</u></b>

2. **Impegnare** la relativa spesa sul capitolo 255002/1, R.P. 2006, intervento 2.01.0501;
3. **Dare atto** in data 18/11/2015, PG/2015/905592, è qui pervenuta l'autorizzazione n. 28282 del 01/10/2015 relativa al diverso utilizzo della posizione 4494745/00, per € 18.633,02;
4. **Dare atto**, altresì, che la spesa in questione rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D. Lgs 267/2000;
5. **Approvare** il quadro economico complessivo dell'appalto secondo il seguente schema:

**QUADRO ECONOMICO LAVORI PRINCIPALI**

<b>A) LAVORI</b>	
A.1 Lavori a misura	32.095,26
A.2 Oneri di discarica (a fattura) non soggetti a ribasso	1.800,00

6

A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.848,64
	Importo totale di affidamento	35.743,90
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	I.V.A. 10%	3.574,39
B.2	Oneri tecnici art.92 co.5 D.Lgs 163/2006 (coefficiente 0,85)	975,80
B.3	IRAP su B2	67,00
B.4	Imprevisti	137,90
B.5	Contributo all'autorità per la vigilanza sui LL.PP.	31,30
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>4.786,39</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b><u>40.530,29</u></b>

#### QUADRO ECONOMICO LAVORI COMPLEMENTARI

<b>A)</b>	<b>LAVORI (importo rimodulato in funzione del ribasso pari al 40,28940%)</b>	
A.1	Lavori a misura affidamento	16.040,89
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	I.V.A. 10%	1.604,08
B.2	Oneri di discarica + IVA	988,05
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>2.592,13</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b><u>18.633,03</u></b>

#### QUADRO ECONOMICO LAVORI TOTALI

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Lavori a misura	48.136,15
A.2	Oneri di discarica (a fattura) non soggetti a ribasso	1.800,00
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.848,64
	<b>Importo totale di affidamento</b>	<b>51.784,79</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	I.V.A. 10%	5.178,48
B.2	Oneri tecnici art.92 co.5 D.Lgs 163/2006 (coefficiente 0,85)	975,80
B.3	IRAP su B2	67,00
B.4	Imprevisti	137,90
B.5	Contributo all'autorità per la vigilanza sui LL.PP.	31,30
B.6	Oneri di discarica + IVA	988,05
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>7.378,53</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b><u>59.163,32</u></b>

6. **Approvare** l'affidamento dei predetti lavori alla "E.CO.EDILIZIA Soc. Coop. va" con sede legale in Quarto (NA) alla Via Vaiani n. 27 - P.IVA e C.F.:02145330649;
7. **Approvare** l'atto di sottomissione controfirmato in data 08/07/2015 dal Sig. Adamo Agostino nato a Napoli il 23/09/1987 in qualità di rappresentante legale dell'impresa

Ca

7

“E.CO.EDILIZIA Soc. Coop. va” con sede legale in Quarto (NA) alla Via Vaiani n. 27 - P.IVA e C.F.:02145330649, allegato alla presente;

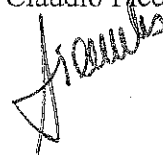
8. **Stabilire** che il termine ultimo per dare ultimati i lavori resta invariato al 16/12/2016;
9. **Stabilire** che ricorrono le condizioni per la corresponsione dei compensi incentivanti come previsto dalla L. 183/2010 a favore del personale dipendente e che gli stessi saranno corrisposti nei limiti previsti dal vigente Regolamento approvato con delibera di Giunta Comunale n. 375/08;
10. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D. Lgs 267/2000 come coordinato con decreto legislativo n. 118/2011, coordinato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 126/2014.

Il Dirigente S.A.T. attesta, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e dell'art.13, comma 1 Lett.b) ed art.17,c.2, lett. a) del Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni, approvato con deliberazione consiliare n.4 del 28/02/2013, la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento.

Si allegano quale parte integrante del presente atto i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 15 pagine, progressivamente numerate e siglate:

- 1) Deliberazione di Consiglio Municipale n. 94 del 03/08/2015;
- 2) Autorizzazione al diverso utilizzo della Cassa Depositi e Prestiti;
- 3) Atto di sottomissione.

Il Dirigente  
Arch. Claudio Piccirillo



MUNICIPALITÀ 3  
STELLA - SAN CARLO ALL'ARENA  
Servizio Attività Tecniche  
II U.O. Complessa

Unità di base Scuole, Immobili Comunali ed Ascensori

8

OK 29/12/15

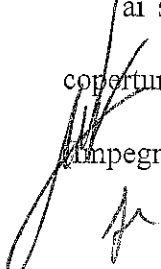
Prog. 16694/2015

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. ~~77~~ del 02/12/2015

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;

ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.L.vo 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sull'intervento 1.01.0501 Bilancio 2006 - Cap. 255002/1  
Impegno 10633-10634 es. 200..



Napoli, \_\_\_\_\_



IL RAGIONIERE GENERALE

segue Determina n° ..... del .....  
Indice gen. n° 2599 del 30/12/2015

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.L.vo 267/2000,

Dal 2 - 2 - 16 al .....

IL RESPONSABILE





9

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DALLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 2599 DEL 30-12-2015

15 GIU. 2015  
I 488



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITÀ 3  
STELLA-S. CARLO ALL'ARENA  
SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE

10

Proposta di Deliberazione Municipale n. 07 del 08.06.2015

Categoria \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_ fascicolo \_\_\_\_\_

Annotazioni \_\_\_\_\_

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO MUNICIPALE**  
**DELIBERAZIONE N. 94 del 3-8-2015**

OGGETTO: Approvazione del progetto relativo ai lavori complementari dei "Lavori di manutenzione straordinaria della scuola materna Maria Cristina di Savoia e dell'I.C. Novaro Cavour", per un importo di lavori di € 16.040,89, oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale complessivo di € 18.633,02.

Autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta ottenuto dai lavori di "Manutenzione straordinaria di alcune scuole ricadenti nel territorio della Municipalità 3 Stella - San Carlo all'Arena" per la copertura finanziaria dell'appalto relativo ai sopraccitati lavori.

CUP B69D15001570004

Il giorno 3 AGOSTO 2015 ore 10.55 nella residenza della Municipalità Stella-S. Carlo all'Arena, convocata nei modi di legge si è riunito il Consiglio della Municipalità. Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 20 Consiglieri Municipali.

ACAMPORA	GENNARO	P	MANETTA	GENNARO	P
AFFINITO	MARIO	P	NACARLO	FRANCESCO	ASSENTE
BARBATO	GIUSEPPE	ASS.	NACARLO	FABIO	ASSENTE
BISMUTO	LAURA	P	PACELLA	GIUSEPPE	ASSENTE
BRIANTE	GAETANO	P	PACIFICO	RAFFAELE	ASSENTE
CAPUANO	MARIO	ASS.	PETRICCIUOLO	SARA	P
CASTIELLO	GENNARO	P	GHILARDI	IVAN	P
DI GUIDA	SERGIO	P	RAPONE	VINCENZO	ASSENTE
FIORITO	GAETANO	ASS.	ROMANO	BENEDETTO	P
FLOCCO	SALVATORE	P	RUOTOLO	FRANCESCO	P
FUCCI	LUIGI	P	SARRACINO	ANTONIO	P
FUCITO	FULVIO	ASS.	SOLOMBRINO	SALVATORE	ASSENTE
FUSCO	STEFANO	P	LIVIENI	BRUNO	P
GALIETTO	SERGIO	P	TORRE	MARCELLA	P
LEONE	CARLO	P	VESPA	VALERIA	P

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, la dicitura "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P"

Assume la Presidenza LA PRESIDENTE DOTT. SSA DI SARNO GIULIANA

Assume le funzioni di Segretario IL DIRIGENTE DR. SCARIEL PIRO

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.  
Il Consiglio della Municipalità, su proposta del Presidente della Municipalità, Dott.ssa Giuliana Di Sarno.

10  
W 6 C

## Premesso

che con delibera di Consiglio Municipale n. 08 del 21/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria della scuola materna Maria Cristina di Savoia e dell'I.C. Novaro Cavour;

che con determinazione dirigenziale n. 11 del 27/06/2013 registrata all'indice generale in data 03/07/2013 al n. 846, esecutiva ai sensi di legge, il dirigente del Servizio Attività Tecniche Municipalità 3 Stella - S. Carlo All'Arena, provvedeva ad indire gara d'appalto, mediante procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi, aventi una durata di sei mesi dalla data del verbale di consegna, per un importo a base d'asta di € 57.400,00 di cui € 3.648,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

che all'esito della procedura di gara, tenutasi in data 19.11.2013 (II seduta) con le modalità indicate nel relativo verbale di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di che trattasi, si individuava quale migliore offerente la ditta individuale "E.CO.EDILIZIA Soc. Coop.va" con sede legale in Quarto (NA) alla Via Vaiani n°27 - P.IVA e C.F.:02145330649 e si dichiarava la stessa provvisoriamente aggiudicataria, giusta offerta, indicante un ribasso del 40,28940% sull'elenco prezzi, pari ad un importo complessivo di € 35.743,90, di cui € 3.648,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

che con determinazione dirigenziale n. 05 del 05/06/2014, registrata all'indice generale al n.797 in data 13/06/2014, esecutiva ai sensi di legge, il dirigente del Servizio Attività Tecniche Municipalità 3 Stella - S. Carlo All'Arena approvava l'operato della Commissione di gara e disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore della predetta impresa;

che in data 27.10.2014 fu stipulato il contratto, rep. 84834 del 25.11.2014, per i sopracitati lavori;

che in data 21.01.2015, presso la scuola materna Maria Cristina di Savoia, in via S. Antonio a Capodimonte n. 46, il Direttore dei Lavori, ing. Benedetto De Vivo, a seguito dell'autorizzazione del Responsabile del Procedimento ha proceduto alla consegna dei "lavori di manutenzione straordinaria della scuola materna Maria Cristina di Savoia e dell'I.C. Novaro Cavour" ai sensi dell'art. 153 del DPR 207/10;

che, dalla data del sopracitato verbale di consegna, decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 18 del mese di luglio 2015;

## Considerato

che, nel corso dei lavori, sono emerse circostanze impreviste, dovute alle numerose piogge, che rendono necessaria l'esecuzione di lavori complementari, non compresi nel progetto né nel contratto iniziale, strettamente connessi alle opere di contratto, sia dal punto di vista tecnico che economico, ed indispensabili al loro perfezionamento;

che da verifiche e sopralluoghi effettuati dal direttore dei lavori congiuntamente con il titolare dell'impresa si è constatato un peggioramento delle condizioni dei plessi rispetto al progetto iniziale ed è, pertanto, necessario eseguire lavori di manutenzione straordinaria complementari ed indispensabili ai fini del perfezionamento tecnico funzionale dell'opera, consistenti nel rifacimento dei cornicioni della scuola materna Maria Cristina di Savoia e nel miglioramento del sistema di smaltimento delle acque piovane dalla copertura dell'I.C.;

che la mancata esecuzione di detti lavori comporterebbe la sussistenza di gravi inconvenienti e la inefficacia dei lavori principali;

che i medesimi lavori complementari, divenuti necessari per l'esecuzione dell'opera, possono essere affidati, ex art.57 comma 5 lett.a) del D.Lgs 163/2006, alla ditta aggiudicataria del contratto iniziale, agli stessi patti e condizioni economiche dello stesso e sempre che non superino il 50% dell'importo del contratto iniziale;

## Rilevato

che il direttore dei lavori, verificata la disponibilità della ditta appaltatrice e sentito il Responsabile del Procedimento, ha predisposto un progetto per i lavori complementari relativi ai "lavori di manutenzione straordinaria della scuola materna Maria Cristina di Savoia e dell'I.C. Novaro Cavour" per un importo lavori di € 26.864,39, oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale complessivo di € 30.538,88, corredato dai seguenti atti:

- Relazione Generale;
- Quadro Economico;

2 4 CA

*M*

- *Computo metrico estimativo;*

che il quadro economico dei lavori complementari risulta il seguente:

<i>Lavori complementari relativi ai "lavori di manutenzione straordinaria della scuola materna Maria Cristina di Savoia e dell'I.C. Novaro Cavour"</i>	
A - Importo di appalto	26.864,39
1) Per lavori a misura	
Totale A	26.864,39
B - Somme a disposizione dell'amministrazione	2.686,44
1) iva al 10% su totale di appalto	988,05
2) Oneri di scarica+ IVA	
Totale B	3.674,49
<b>Totale A+B (Somme impegnate)</b>	<b>30.538,88</b>

che il quadro economico dei lavori complementari rimodulato in funzione del ribasso d'asta, pari al 40,28940%, risulta il seguente:

<i>Lavori complementari relativi ai "lavori di manutenzione straordinaria della scuola materna Maria Cristina di Savoia e dell'I.C. Novaro Cavour"</i>	
A - Importo di appalto	26.864,39
1) Per lavori a misura	
Ribasso d'asta del 40,28940%	10.823,50
Totale A-lavori al netto del ribasso	16.040,89
B - Somme a disposizione dell'amministrazione	1.604,08
1) iva al 10% su totale di appalto	988,05
2) Oneri di scarica+ IVA	
Totale B	3.674,49
<b>Totale A+B (Somme impegnate)</b>	<b>18.633,02</b>

**Tenuto conto**

che con Determina n.27 del 01/06/2015 è stata aggiudicata la gara relativa ai "Manutenzione straordinaria di alcune scuole ricadenti nel territorio della Municipalità 3 Stella - San Carlo all'Arena";

che con la sopracitata determina si è dato atto che le economie di gara dovute al ribasso d'asta, pari a € 65.828,94 restavano a disposizione del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 3;

**Ritenuto**

che occorre autorizzare il diverso utilizzo della somma di € 18.633,02, tratta dall'impegno n. 10592/2006, codice intervento 2.01.05.01, capitolo 25500, già destinato per i lavori di "Manutenzione straordinaria di alcune scuole ricadenti nel territorio della Municipalità 3 Stella - San Carlo all'Arena";

che occorre autorizzare il dirigente alla devoluzione della posizione di mutuo Cassa DD.PP;

**Rilevato**

che occorre, quindi, provvedere all'approvazione del summenzionato progetto, il cui importo risulta determinato, sulla base delle risorse finanziarie disponibili, come dal presente quadro economico:

**Tenuto conto**

che, nel merito delle attività tecniche da svolgersi ricorrono le condizioni per la corresponsione dei compensi incentivanti per il personale impegnato, come previsto dalla legge 183/2010 e che gli stessi saranno corrisposti nei limiti previsti dal vigente Regolamento, così come approvato con delibera di Giunta Comunale n. 375/08;

che ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo n. 267/2000 dal presente progetto non deriva, né può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata né per l'esercizio in corso né per i successivi;

che la commissione lavori pubblici appositamente riunitasi in data 23/07/15 ha espresso parere "favorevole" all'vantaggio dei presenti / nota prot. SP7 del 23/07/2015

*OR*  
*3a* *3* *CA*

Visto il D. Lgs 267/00 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs 163/00 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/00 e s.m.i.,

Visto l'art.193,comma 1 del D. Lgs 267/00 e s.m.i.;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate. Le stesse sono sottoscritte dal Dirigente del Servizio, nella sua propria qualità.

Il Dirigente del S.A.T.  
Arch. Claudio Piccirillo

### DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva:

1. Approvare il progetto relativo ai lavori complementari dei "Lavori di manutenzione straordinaria della scuola materna Maria Cristina di Savoia e dell'I.C. Novaro Cavour", per un importo lavori di € 26.864,39, oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale complessivo di € 30.538,88, così come esplicitato nel seguente quadro economico:

Lavori complementari relativi ai "lavori di manutenzione straordinaria della scuola materna Maria Cristina di Savoia e dell'I.C. Novaro Cavour"	
A - Importo di appalto	
1) Per lavori a misura	26.864,39
Totale A	26.864,39
B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
1) iva al 10% su totale di appalto	2.686,44
4) Oneri di scarica+ IVA	988,05
Totale B	3.674,49
Totale A+B (Somme impegnate)	30.538,88

2. Approvare, per l'effetto, gli atti progettuali relativi, comprendenti:

- Relazione Generale;
- Quadro Economico;
- Computo metrico estimativo;

3. Approvare, il quadro economico dei lavori complementari rimodulato in funzione del ribasso d'asta, pari al 40,28940%, così esplicitato nel seguente modo seguente:

Lavori complementari relativi ai "lavori di manutenzione straordinaria della scuola materna Maria Cristina di Savoia e dell'I.C. Novaro Cavour"	
A - Importo di appalto	
1) Per lavori a misura	26.864,39
Ribasso d'asta del 40,28940%	10.823,50
Totale A-lavori al netto del ribasso	16.040,89
B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
1) iva al 10% su totale di appalto	1.604,08
2) Oneri di scarica+ IVA	988,05
Totale B	3.674,49

4  
9

14

Totale A+B (Somme impegnate)	18.633,02
------------------------------	-----------

4. **Dare atto** che i sopracitati lavori complementari relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria della scuola materna Maria Cristina di Savoia e dell'I.C. Novaro Cavour" verranno affidamento ai sensi dell'art.57 comma 5 lettera a) del D.Lgs 163/2006, per le motivazioni in narrativa espresse, alla ditta individuale "E.CO.EDILIZIA Soc. Coop.va" con sede legale in Quarto (NA) alla Via Vaiani n°27 - P.IVA e C.F.:02145330649, per un importo lavori di € 16.040,89, oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale complessivo di € 18.633,02;

5. **Autorizzare** l'utilizzo del ribasso d'asta ottenuto dai lavori di "Manutenzione straordinaria di alcune scuole ricadenti nel territorio della Municipalità 3 Stella - San Carlo all'Arena", per la copertura finanziaria dell'appalto relativo ai lavori in oggetto;

6. **Stabilire** che la spesa complessiva di € 18.633,02 per la copertura finanziaria del presente appalto graverà come di seguito:

ANNUALITÀ	CAP. SPESA	IMPEGNO	INTERVENTO	CAP. ENTRATA	IMPORTI	POSIZIONE MUTUO
2006	255002	10592	2.01.05.01	536005	€ 18.633,02	4494745/00

7. **Autorizzare** il Dirigente a richiedere il diverso utilizzo alla Cassa Depositi e Prestiti delle seguenti somme rivenienti dai residui passivi:

-capitolo spesa 255002, intervento 2.01.05.01, impegno 10592, annualità 2006, fondo art.183 "Manutenzione straordinaria di alcune scuole ricadenti nel territorio della Municipalità 3 Stella - San Carlo all'Arena", una somma pari € 18.633,02;

8. **Stabilire** che il pagamento sarà subordinato al rispetto delle "nuove regole" stabilite dall'Amministrazione Comunale (Programma 100) e al risultato dei controlli di cui all'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006;

9. **Demandare** al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 3<sup>a</sup> e al Servizio Gare lavori, quest'ultimo incardinato presso il Servizio Autonomo - Centro Unico Acquisti e Gare, ciascuno per la parte di propria competenza, gli adempimenti necessari per l'espletamento della conseguente gara d'appalto;

10. **Precisare** che il Dirigente del Servizio Attività Tecniche, per le su esposte finalità, attenderà a tutti gli atti gestionali derivanti dal presente provvedimento;

11. **Dare atto** che la spesa di cui si dispone rientra nella previsione dell'art. 191 comma 5 del D.Lgs 267/2000;

12. **Dare atto** che non vi è conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e all'art. 6 del DPR 62/2013, recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazioni di conflitto di interesse, nonché di segnalazione in ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale, così come, peraltro, poi sancito anche dall'art. 7 del Codice di comportamento, adottato da questo Ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014.

Si allegano- quale parte integrante del presente atto - i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. .... pagine, progressivamente numerate e siglate:

- Relazione Generale
- Quadro Economico;
- Computo metrico;
- Determina n.27 del 01/06/2015
- NOTA SPA 23/7/15 COMMISSORIE D.L.P.P.

Il Dirigente del S.A.T.  
Arch. Claudio Piccirillo

*[Signature]*

Viso:  
Il Direttore della Municipalità  
Dott. Antonio Pittera

*[Signature]*

La Presidente della Municipalità  
Dott.ssa Giuliana Di Sarno

*[Signature]*

5  
10  
OK



15

MUNICIPALITÀ 3  
STELLA-S. CARLO ARENA  
Servizio Attività Tecniche

Proposta di deliberazione n. 7 del 08.06.2015 avente ad oggetto:

**OGGETTO:** Approvazione del progetto relativo ai lavori complementari dei "Lavori di manutenzione straordinaria della scuola materna Maria Cristina di Savoia e dell'I.C. Novaro Cavour", per un importo di lavori di € 16.040,89, oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale complessivo di € 18.633,02.  
Autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta ottenuto dai lavori di "Manutenzione straordinaria di alcune scuole ricadenti nel territorio della Municipalità 3 Stella - San Carlo all'Arena" per la copertura finanziaria dell'appalto relativo ai sopracitati lavori.

CUP B69DI5001570004

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche, esprime, nella sua propria qualità, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.vo 267/2000, parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta.

**FAVOREVOLE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Dlgs 267/200 il Dirigente del Servizio Attività Tecniche, provvederà con propri atti di gestione per tutti gli adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente atto.

Lo stesso Dirigente del Servizio Attività Tecniche attesta, inoltre, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 13, c.1, lett. b) ed art. 17, c. 2, lett. a) del Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 28/2/2013, la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento.

Napoli, li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del S.A.T.  
Arch. Claudio Piccirillo

6

11

Pervenuta in Ragioneria Generale il 15 GIU. 2015 Prot. 110/488

16

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

NON PARERE ALLEGATO  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Napoli, li \_\_\_\_\_  
GENERALE

IL RAGIONIERE

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE**

La somma di € \_\_\_\_\_ viene prelevata dal Titolo \_\_\_\_\_ Sez \_\_\_\_\_ Rubrica \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) del Bilancio 20 \_\_\_\_\_, che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione

Progr. 7603/2015  
P.N. 10611/2008  
23/06/2015  
jo

Impegno precedente

€ \_\_\_\_\_

Impegno presente

€ \_\_\_\_\_

€ \_\_\_\_\_

Disponibile

€ \_\_\_\_\_

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Napoli, li \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE

(7)  
(12)  
OR



17



**COMUNE DI NAPOLI**  
Direzione Centrale Servizi Finanziari  
Servizio Controllo e RegISTRAZIONI Spese

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DELLA III MUNICIPALITA' - PROP. N. 07 DEL 08-06-2015 - (IW 488 DEL 15-06-2015).**

- Letto l'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;
- Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale ai sensi dell'art. 243bis, ter e quater del Decr.to leg.vo 267/00, così come integrato e modificato dal D. L. 174/12 convertito nella L. 213/12 approvato con la Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28-01-2013 e n. 33 del 15-07-2013.
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 16-01-2015 di autorizzazione all'assunzione di impegni in esercizio provvisorio.

La presente proposta dispone l'approvazione del progetto relativo ai lavori complementari dell'intervento di "manutenzione straordinaria della scuola materna "M. C. di Savoia" e dell'I.C. "Novaro-Cavour".

La relativa spesa, per l'importo complessivo di € 18.632,02, I.V.A. compresa, si fa gravare sul capitolo di spesa 255002 art. 1 R.P. 2006 intervento 2.01.0501, finanziato previo diverso utilizzo del mutuo Cassa DD.PP. posizione 4494745, che presenta sufficiente disponibilità.

La copertura finanziaria potrà essere attestata solo ad intervenuto assenso da parte della Cassa DD.PP. al diverso utilizzo del mutuo di cui è cenno, a tanto resta, altresì subordinato l'adozione della Determina del Dirigente per l'affidamento dei lavori complementari

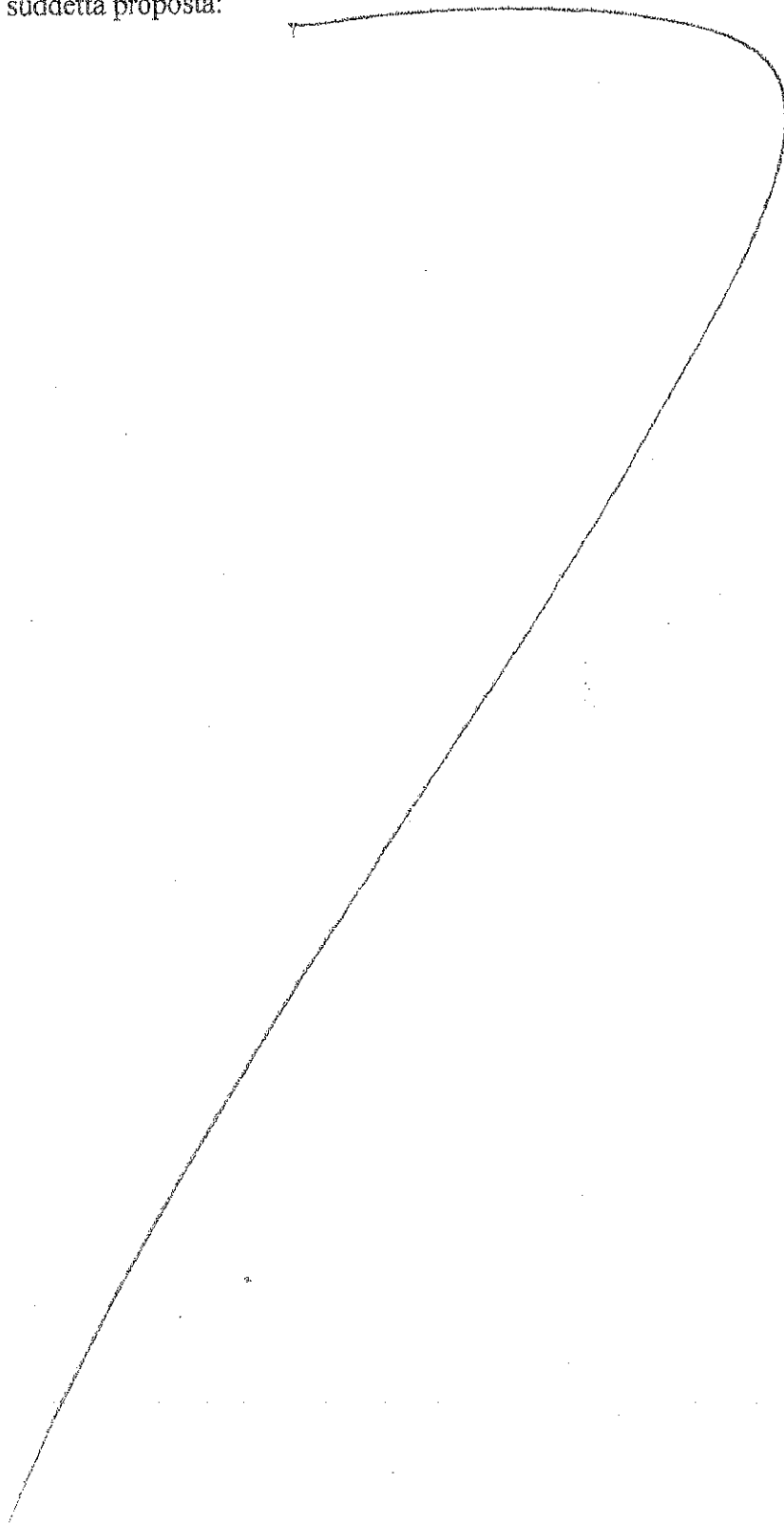
Con le osservazioni sopra riportate si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

IL RAGIONIERE GENERALE  
Dr. R. Mucciariello

13

Il Dirigente della Municipalità che assiste alla riunione del Consiglio Municipale esprime le seguenti osservazioni in ordine alla suddetta proposta:

18



19

17

Ca

Deliberazione di C. M. n. 96..... del 3-8-2015 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 15..... separatamente numerate.

19

**SI ATTESTA:**  
Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 5-8-2015 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).  
Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 47, c.5, Regolamento delle Municipalità).

Il Funzionario Responsabile

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Costatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.48, comma 1°, Regolamento Municipalità.....

Addi ..... Il Direttore della Municipalità

Il presente provvedimento viene assegnato a:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per le procedure attuative.

Addi.....  
Il Direttore della Municipalità

Attestazione di conformità  
*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*  
La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio Municipale n. .... del .....

- divenuta esecutiva in data ..... (1);
- Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. .... pagine separatamente numerate,
  - sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);
  - sono visionabili in originale presso l'archivio (in cui sono depositati (1), (2);  
*sono depositati al momento della richiesta di visione.*

*[Handwritten signature]*

15

61

Visto 18/11/2015

28

COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale  
Servizi Finanziari

Servizio Bilancio

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2015. 0905502 18/11/2015  
Mitt.: Bilancio DCSP4033

Ass.: Attività tecniche - Municipalità 3 MUR34433

Fascicolo : 2015.004.72



Al servizio Attività Tecniche III Municipalità

Al servizio Contabilità Monitoraggio e Rendiconto

Al servizio Controllo e Registrazione Spese

LL.SS

Oggetto: CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA – diverso utilizzo.

Per gli adempimenti di competenza, si trasmette la copia della nota n. 28282/2015 del 1.10.2015 della Cassa Depositi e Prestiti spa, pervenuta allo scrivente Servizio in data 9.11.2015.

Cordiali saluti.

Il Funzionario  
M. Casatello

Il Dirigente  
L. Filice

IST - POR em  
18/11/2015  
f.lli



6.17

 POS. 4494745 00  
 (DA CITARE SEMPRE NELLA RISPOSTA)

Roma, 01.10.2015

Spett.le

 COMUNE DI NAPOLI  
 SERVIZIO BILANCIO  
 PIAZZA MUNICIPIO  
 80123 NAPOLI  
 NA

21

Uff. 12 Prot. N. 29282 2015

Allegati 0

Rif. N. 719554 del 22.09.2015

Codice CUP B69D15001570004

Oggetto: Diverso utilizzo di EURO 18.633,02  
 per MANUTENZIONE STRAORDIN. - EDIFICI SCOLASTICI VARI  
 SC.MATERNA M.CRISTINA DI SAVOIA E I.C. NOVARO CAVOUR

Visto il contratto di prestito stipulato in data 04.10.2006  
 con COMUNE DI NAPOLI  
 per l'importo di EURO 15.493.707,00  
 destinato a MANUTENZIONE STRAORDIN. - IMMOBILE COMUNALE  
 INTERVENTI PATRIMONIOM COMUNALE A REDDITO ANNO 2006

Viste le condizioni generali che costituiscono parte integrante del contratto;

Vista la richiesta dell'ente e la regolarità della documentazione trasmessa;

## S I A U T O R I Z Z A

il diverso utilizzo del prestito di cui alle premesse per l'importo di:  
 EURO 18.633,02

da destinare a:  
 MANUTENZIONE STRAORDIN. - EDIFICI SCOLASTICI VARI  
 SC.MATERNA M.CRISTINA DI SAVOIA E I.C. NOVARO CAVOUR

il cui progetto è stato approvato con provvedimento n. 94 del 03.08.2015.

Restano fermi tutti gli altri obblighi e condizioni contrattuali.

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2015. 0872535 09/11/2015

M411: CASSA DD.PP ROMA

Ass.: Bilancio.DCSP4823

Fascicolo: 2015.094 72



IL RESPONSABILE

 Il Quadro Direttivo  
 Rotario Acaspora

22

Municipalità 3

Stella - S. Carlo all'Arena

Servizio Attività Tecniche

<b>Oggetto:</b>	Affidamento ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/06 dei lavori complementari ai "lavori di Manutenzione Straordinaria della scuola materna Maria Cristina di Savoia e dell'I.C. Novaro Cavour, ricadenti nel territorio della III Municipalità Stella - S. Carlo all'Arena", per un importo di € 16.040,89, oltre IVA al 10%
-----------------	---

<b>Impresa:</b>	E.CO.EDILIZIA Soc. Coop., con sede in Quarto (NA), via Vaiani n. 27 - Partita IVA n° 02145330649
-----------------	--

<b>Contratto d'Appalto principale:</b>	Rep. 84834 del 25/11/2014 - D.D. di aggiudicazione definitiva n. 5 del 05/06/2014, registrata all'indice Generale al n. 797 in data 13/06/2014 - importo contrattuale dei lavori: € 35.743,90, comprensivo di oneri non soggetti a ribasso pari a € 3.648,64, oltre IVA al 10%
--	--

Atto di sottomissione

*Lavori complementari ai "lavori di Manutenzione Straordinaria della scuola materna Maria Cristina di Savoia e dell'I.C. Novaro Cavour, ricadenti nel territorio della III Municipalità Stella - S. Carlo all'Arena"*

(art. 57 comma 5 lettera a) del d.lgs 163/06)

**Premesso:**

- che con Delibera di C.M. n. 8 del 21/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, venne approvato il progetto esecutivo per in linea tecnica per i lavori di manutenzione straordinaria della scuola materna Maria Cristina di Savoia e dell'I.C. Novaro Cavour, plesso Novaro;

E.CO.EDILIZIA S.C. & R.L.  
Via Vaiani, 27  
00145330649  
P.IVA



23

- che con Determina Dirigenziale n° 5 del 05/06/2014, registrata all'indice Generale al n. 797 in data 13/06/2014, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato l'operato della Commissione di gara e veniva disposto l'aggiudicazione definitiva dei "lavori di Manutenzione Straordinaria della scuola materna Maria Cristina di Savoia e dell'I.C. Novaro Cavour, ricadenti nel territorio della III Municipalità Stella - S. Carlo all'Arena" per un importo netto dei lavori di € 35.743,90, comprensivo di oneri non soggetti a ribasso pari a € 3.648,64, oltre IVA come per legge, alla impresa E.CO.EDILIZIA Soc. Coop., con sede in Quarto (NA), via Vaiani n. 27 - Partita IVA n° 02145330649, rappresentata in qualità di rappresentante legale dal Sig. Spagnuolo Luigi, nato a Mugnano di Napoli (NA) il 14/11/1982;
- che detti lavori affidati con Determina Dirigenziale n° 5 del 05/06/2014, riguardavano la sostituzione di alcuni pavimenti al piano terra ed il rifacimento dell'intero manto di impermeabilizzazione della copertura della scuola materna Maria Cristina di Savoia ed interventi di manutenzione di alcuni tratti del manto di impermeabilizzazione della copertura del plesso scolastico Novaro del I.C. Novaro Cavour;
- che, successivamente alla consegna dei lavori, da verifiche e sopralluoghi effettuati congiuntamente con il titolare dell'impresa si è constatato un peggioramento delle condizioni dei plessi rispetto al progetto iniziale ed è, pertanto, reso necessario eseguire lavori di manutenzione straordinaria complementari ed indispensabili ai fini del perfezionamento tecnico funzionale dell'opera, consistenti nel rifacimento dei cornicioni della scuola materna Maria Cristina di Savoia e nel miglioramento del sistema di smaltimento delle acque piovane dalla copertura del plesso Novaro dell'I.C. Novaro Cavour, la cui mancata esecuzione comporterebbe la sussistenza di gravi inconvenienti e la inefficacia dei lavori principali, come meglio descritti nella relazione tecnica allegata;
- che detti lavori, da perizia estimativa allegata, ammontano, al netto del ribasso di gara del 40,28940% offerto dall'impresa, sono pari al € 16.040,89, oltre IVA al 10%;
- che il valore di detti lavori complementari, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a.2, del D.Lgs. 163/06, non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2015 (duemilaquindici) il giorno 08 (otto) del mese di luglio con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

E.CO. EDILIZIA S.C. s.r.l.  
Via Vaiani, 27  
80010 Quarto (NA)  
Partita IVA: 02145330649



24

Il Sig. Luigi Spagnuolo, nato a Mugnano di Napoli (NA) il 14/11/1982, in qualità di Amministratore Unico della impresa E.CO. EDILIZIA Soc. Coop., con sede in Quarto (NA), via Vaiani n. 27 - Partita IVA e C.F. n.° 02145330649, preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno di ceguire, senza eccezione alcuna, gli ulteriori lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa, che fa parte del presente atto. Tutte le lavorazioni saranno eseguite secondo le modalità e agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto Rep. 84834 del 25/11/2014

**ART. 2**

L'importo dei lavori di cui alla perizia estimativa in corso d'opera, ammontano a complessivi € 16.040,89, oltre IVA al 10%;

**ART. 3**

Il nuovo termine ultimo per dare ultimati i lavori viene fissato al 18/12/2015;

**ART. 4**

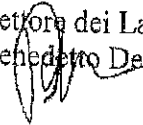
L'Impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione dei lavori complementari al progetto principale, pertanto il presente ATTO DI SOTTOMISSIONE è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Impresa.

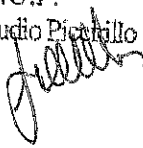
Redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

Napoli, 08/07/2015

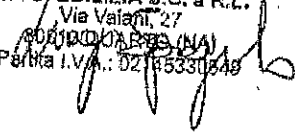
Il Direttore dei Lavori  
Ing. Benedetto De Vivo



Il R.U.P.  
Arch. Claudio Piccirillo



L'impresa  
E.CO. EDILIZIA Soc. Coop.  
E.CO/EDILIZIA S.C. a R.L.  
Via Vaiani, 27  
80100 NAPOLI (NA)  
Partita I.V.A.: 02145330649



15