



Collegio dei Revisori dei Conti

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Napoli, 06 giugno 2012

Rif. deliberazione di G.C. n° 430 del 31.05.2012 - proposta al Consiglio Comunale: verifica ai sensi dell'art. 172 , comma 1, lettera c) del T.U.E.L approvato con Dlgs. 267/2000 delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62, 861/71, 457/78 che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

Con la deliberazione in esame, si propone al Consiglio Comunale di dare attuazione alla previsione di cui all'art.172 , comma 1, lettera c) del T.U.E.L approvato con Dlgs. 267/2000 delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62, 861/71, 457/78 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo altresì il prezzo di cessione.

Considerato che:

- con la medesima deliberazione il Comune ha rivisto, per l'anno 2012, il valore di stima delle aree e fabbricati, da destinarsi sia alla residenza sia alle attività produttive e terziarie, calcolato in complessivi € 150.110.126,70 salvo conguaglio da determinarsi nell'ipotesi di effettiva cessione;

Visti:

- il parere favorevole espresso da dirigente responsabile del Servizio Patrimonio e Demanio che conferma il valore complessivo di stima delle aree e fabbricati di che trattasi nel valore di € 150.110.126,70=, per l'anno 2012;
- il parere espresso dal dirigente di Ragioneria che nulla osserva in sotto il profilo della regolarità contabile
- le osservazioni formulate dal Segretario Generale;

Il Collegio, prende atto dell'avvenuta rivalutazione degli importi di stima delle aree e fabbricati, da destinarsi sia alla residenza sia alle attività produttive e terziarie, per l'anno 2012, e **nulla osserva**.

I Revisori