COMUNE DI NAPOLI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

(ai sensi dell'art.26 comma 2 lettera c) della L.R. n°16/2004 e s.m.i.)

ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Area in via Nazionale delle Puglie

costituita esclusivamente dalla particella iscritta al N.C.E.U. foglio 61 part. 97

PROPONENTE:
Società' Gruppo Servizi Ambienti Metropolitani s.r.l.

AMMINISTRATORE UNICO:
Anna Maria Rizzo

PROGETTISTA E COORDINATORE GENERALE DEL PUA:
arch. Fernando de Blasio

CONSULENTI:
arch. Vincenzo Veneziano
geom. Francesco Romano

PLANIMETRIA E PROFILI DI PROGETTO SCHEMA VIABILITA' PEDONALE E CARRABILE E DELLE RECINZIONI DETTAGLIO DELLE URBANIZZAZIONI

(SU PERIMETRO DI MAPPA CATASTALE)

TAV.8

SCALA 1:500 / 1:200 / 1:20

APRILE 2012

codice file	tavola layout	data di stesura	scala di stampa
Tav_8_progetto.dwg	01	mese/anno/anno	10:1

limite proprietà fondiaria
(Sf mq. 8.904 sul totale di St pari a mq. 10.676 - part.97 foglio n°61 - alla quale si aggiunge la parte dal marciapiede pubblico antistante di mq.973, per cui l'area d'intervento del P.P. risulta di mq.11.649)

varchi carrabili
A ingresso
B uscita con obbligo di svolta a destra

varchi pedonali (larghezza minima mt. 2,00)

nuovo edificio da realizzare (mq. 2.118 - sup. coperta)

aree verdi private

strisce pedonali interne

alberature esistenti
(n°1 acero su area pubblica)

alberature di progetto
(n°30 prunus laurocerasus su area pubblica)

aree verdi pubbliche (mq. 847 derivanti da aree standard D.M. 1444/68 oltre a mq. 581 derivanti da marciapiede pubblico da riqualificare)

aree parcheggio pubblico (mq. 850 derivanti da aree standard D.M. 1444/68)

panchine di progetto (n°7)

palo per illuminazione area parcheggio (n°6)

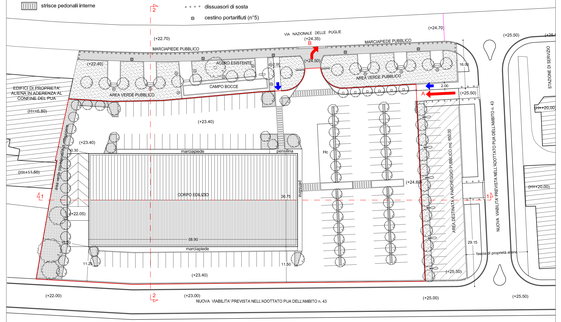
paline per illuminazione area verde pubblico (n°11)

dissuasori di sosta

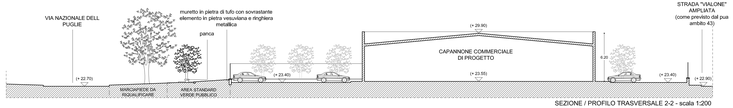
cestino portarifiuti (n°5)

area di marciapiede pubblico (mq.392 derivanti da marciapiede pubblico da riqualificare)

note:
- è capoaldo di riferimento per le quote altimetriche coincide con la quota altimetrica del marciapiede pari a m.+24.70 s.l.m.m.
- covoli aule performanti n°34 alla n°4 covoli per classe(6 mq)
- il posizionamento della nuova strada prevista nell'adottato PUA ambito 43 oltre a quanto già previsto dal marciapiede pubblico da riqualificare
- il posizionamento delle vegetazione dell'area privata sul lato corsi deve contro delle distanze minime prescritte dall'art.892 del C.C.
- La messa a dimora di specie arboree nell'area privata ferra conto dell'evolve di piantumazione prescritto dall'art.16 delle N.T.A.(150 alberature)
- Nell'area verde privata dovrà essere realizzato un impianto di irrigazione realizzato e pertinente un adeguato sistema di segnalazione per i portatori di disabilità visiva (sistema LOGES)
- Nell'area verde privata è prevista la realizzazione di un campo di bocce di dimensioni 27.00 x 2.00 m oltre ad un'area di rispetto

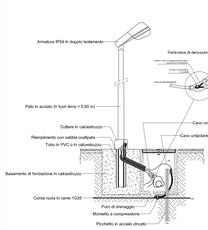


SEZIONE / PROFILO LONGITUDINALE 1-1 - scala 1:200



SEZIONE / PROFILO TRASVERSALE 2-2 - scala 1:200

DETTAGLIO DEL PALI ILLUMIANZIONE PUBBLICA



PALO AREA PARCHEGGIO
SEZIONE - scala 1:20

PALO AREA VERDE
SEZIONE - scala 1:20

SCHEMA VIABILITA' E RECINZIONI AREE

limite proprietà fondiaria
(Sf mq. 8.904 sul totale di mq. 10.676 - part.97 foglio n°61)

nuovo edificio da realizzare (mq. 2.118 - sup. coperta)

aree verdi pubbliche (mq. 847)

aree parcheggio pubblico (mq. 850)

recinzione delle aree

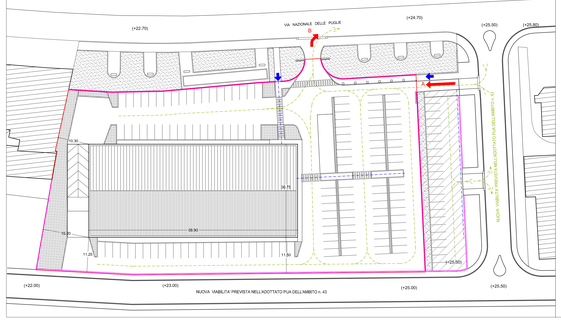
varchi carrabili
A ingresso
B uscita con obbligo di svolta a destra

varchi pedonali (larghezza minima mt. 2,00)

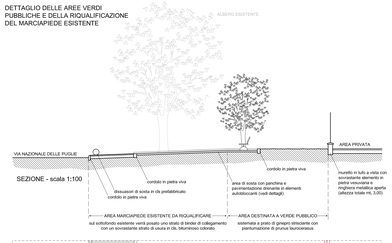
viabilità carrabile interna alle aree

percorribilità pedonale interna alle aree

strisce pedonali interne

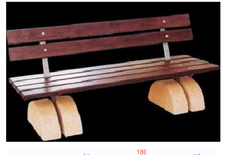


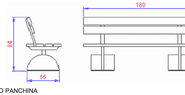
DETTAGLIO DELLE AREE VERDI PUBBLICHE E DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL MARCIAPIEDE ESISTENTE



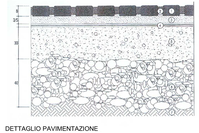
SEZIONE - scala 1:100

PIANTA - scala 1:100

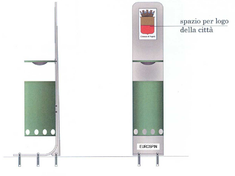




DETTAGLIO PANCHINA



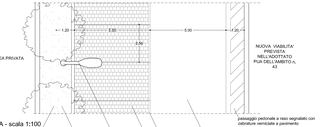
DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE
AREE DI SOSTA CON PANCHINE



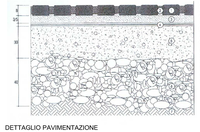
Cestino montato su una "Z" composta da un contenitore cilindrico, in lamiera di acciaio al carbonio, opportunamente sagomato e forato, verniciato a forno, colore a scelta. Dotato di sinello ferma sacco, che permette facilmente il bloccaggio e la sostituzione del sacco portarifiuti.
Il contenitore viene fissato sulla "Z" ad una altezza di 250 mm. da terra, lasciando nella parte superiore spazio per una eventuale pubblicità o per il logo della città. Dotato di coperchio con relativo posacenere cinosure.

DETTAGLIO CESTINO PORTARIFIUTI

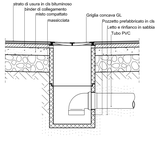
DETTAGLIO DELL' AREA DI PARCHEGGIO PUBBLICO



PIANTA - scala 1:100



DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE
AREE DI PARCHEGGIO



DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE E CADITOIA AREA DI MANOVRA