



DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
servizio Pianificazione Urbanistica generale
servizio Supporto Giuridico Economico in materia Urbanistica
ASSESSORATO URBANISTICA

Proposta di delibera prot. n° 02 del 21/3/2012

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. 214
 N° _____ /

OGGETTO: Approvazione della fattibilità del progetto preliminare di una attrezzatura ad uso pubblico "palestra e verde attrezzato in via San Domenico" area n. 12 Foglio 13 della TAV. 8 - Specificazioni - ai sensi degli artt. 56 e 17 delle NTA della Variante al Prg approvata con DPGRC 323/2004. Approvazione dello schema di convenzione. Procedura di cui alla delibera di GC 1882/2006.

Il giorno 30-3-2012....., nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 8..... Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

Tommaso SODANO

P

Alberto LUCARELLI

Assente

Sergio D'ANGELO

Assente

Giuseppe NARDUCCI

Assente

Luigi DE FALCO

P

Annamaria PALMIERI

Assente

Antonella DINOCERA

P

Riccardo REALFONZO

P

Anna DONATI

Assente

Giuseppina TOMMASIELLI

P

Marco ESPOSITO

P

Bernardino TUCCILLO

P

52
12

Annotazioni

Assume la Presidenza: *Sindaco Luigi de Magistris*

Assiste il Segretario del Comune: *Ca. Gaetano Tortorella*

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

C

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che la Giunta comunale, al fine di procedere alla definizione di strumenti che accelerino il processo di attuazione della Variante generale al piano Regolatore e per consentire la promozione delle opportunità progettuali in essa previste, con delibera n. 1882 del 23 marzo 2006 ha approvato la *“procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico”* e gli *“schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale”* (di seguito denominata Variante);

che, in particolare, le previsioni della Variante in materia di attrezzature, contenute nella tav. 8 - Specificazioni - configurano l'insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico destinate a soddisfare il fabbisogno da standard;

che, ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante, le suddette attrezzature sono realizzabili ad iniziativa privata e assoggettate ad uso pubblico mediante convenzione con l'amministrazione comunale al fine di disciplinarne l'uso;

che, secondo la procedura di cui alla citata delibera, il proponente sig. Massimo De Santo, in qualità di Amministratore unico della società S.I.C.C.I. Sud s.r.l. autorizzato dal sig. Luigi Forte, proprietario dell'area di intervento, alla proposizione dell'intervento e alla sottoscrizione della relativa convenzione in virtù di appendice a scrittura privata con firma autenticata, ha trasmesso al Dipartimento Urbanistica, ai sensi dell'art. 56 comma quarto delle norme di attuazione della Variante e 17 comma 3, un progetto preliminare di una attrezzatura ad uso pubblico destinata a palestra e verde attrezzato in via San Domenico, quartiere Soccavo area n. 12 Foglio 13 della TAV. 8 – Specificazioni;

che in data 10 marzo 2011 con PG/2011/155627 è stata presentata la proposta di intervento con la consegna del titolo di proprietà, dello schema di convenzione, oltre che di grafici ad integrazione di una precedente parziale consegna del 07/12/2010 con prot. 548/T;

che il progetto è stato ulteriormente integrato in date successive, come risulta dalla cronologia riportata nella presente delibera;

che l'area d'intervento ricade nella tav. 6 - zonizzazione – scala 1:4000 - foglio 13 della Variante, in zona B – agglomerati urbani di recente formazione - sottozona Bb - espansione recente - disciplinata dall'art. 33 delle N.T.A.;

che l'immobile in argomento ricade altresì nella tav. 8 "Specificazioni" come attrezzatura da destinare a “spazi pubblici” ai sensi del DM 1444/1968, vale a dire a “spazi attrezzati a parco e per il gioco e lo sport” come lo stesso decreto riporta, è disciplinato dalle citate norme tecniche di attuazione dall'art. 56 – *“attrezzature di quartiere”* ed è individuato nelle tabelle contenute nella relazione della Variante al Prg - quartiere Soccavo - con il progressivo n.12;

br
re

My

3

che l'art. 56 delle Norme di Attuazione della Variante prevede: "Per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n. 1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n. 14, individuate nella tavola delle Specificazioni, sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2;

2. Riguardo le trasformazioni fisiche, e fatta eccezione per la zona A, specificamente disciplinata nella parte II della presente normativa, è previsto:

- nel caso di edifici esistenti, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, salvo specifiche disposizioni della disciplina degli ambiti;

- nel caso di nuovi interventi, le aree scoperte interne ai lotti, che eccedano l'utilizzazione per la viabilità interna, devono essere sistemate a verde;

- gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli che occorrono per conseguire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di settore";

che lo stesso art. 56 al successivo comma 3 prevede: "Le attrezzature di cui al comma 1 sono pubbliche o assoggettate ad uso pubblico. Per le attrezzature assoggettate ad uso pubblico i proprietari dovranno stipulare con l'amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l'uso";

che l'art. 17 comma 3 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante prevede: "La realizzazione dei parcheggi interrati di tipo stanziale non pertinenziale è consentita nel sottosuolo degli immobili destinati alla realizzazione di nuove attività collettive, verde pubblico o parcheggi, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n. 1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n. 14, individuate nella tavola delle specificazioni, a eccezione degli interventi previsti nella zona A - centro storico, se non diversamente regolati dalla normativa riportata nella parte II delle presenti norme d'attuazione (.....);

che il successivo comma 4 del citato art. 17 prevede: "Il rilascio del provvedimento legittimante alla realizzazione dei parcheggi di cui al precedente comma 3, è subordinato alla stipula di una convenzione mediante la quale il richiedente si impegna a cedere al Comune il diritto perpetuo all'utilizzazione della superficie dell'area, e a realizzare, a proprie spese, attrezzature a verde come previsto dal progetto approvato. (.....)".

45
RE

che il progetto preliminare è presentato in conformità alle previsioni dell'art. 56 e prevede, contestualmente a tutti gli interventi a carico della società, la realizzazione dell'attrezzatura ad uso pubblico destinata a palestra e verde attrezzato in via San Domenico;

che specificamente il progetto prevede la realizzazione di una palestra multidisciplinare per il corpo libero e benessere comprensiva di spogliatoi, un'area a verde in copertura, un'autorimessa di tipo

stanziale non pertinenziale, per tre livelli interrata e sottoposta al volume dell'attrezzatura, e un parcheggio scoperto ad uso pubblico;

4

che il progetto della palestra prevede l'uso pubblico dell'intera attrezzatura, che costituisce l'oggetto della convenzione di cui al presente provvedimento;

che la realizzazione del parcheggio stanziale non pertinenziale sarà sottoposta a diverso procedimento come previsto dall'art. 17 delle Nta, per il quale il rilascio del provvedimento legittimante è subordinato alla stipula della convenzione di cui sopra.

Preso atto che, in ottemperanza alla citata delibera di GC n. 1882/2006, il Dipartimento di Pianificazione urbanistica ha attivato la procedura ivi prevista per la prima fase con la convocazione di una conferenza di servizi interna all'Amministrazione estesa agli enti interessati per il rilascio dei pareri di competenza, ai fini dell'approvazione della fattibilità del progetto di attrezzatura convenzionata;

che è stato individuato quale servizio precedente il servizio Pianificazione urbanistica generale.

Considerato che la conferenza di servizi si è riunita in prima seduta il 29.03.2011, a seguito della consegna del titolo di proprietà avvenuta il 10 marzo 2011, in seconda seduta il 13.04.2011; poi, a seguito di modifiche progettuali ed integrazioni da parte del proponente, nelle successive date del 08.09.2011 e 15.09.2011;

che nella seduta del 29.03.2011 il servizio Edilizia privata con nota PG/192484 del 25/03/2011 invitava ad acquisire il parere preventivo dei Vigili del fuoco per l'attrezzatura proposta in merito alla capacità di parcheggio dell'autorimessa interrata;

che, nella stessa seduta, il servizio Traffico e Viabilità nel parere rilasciato con nota PG/2011/193142 del 25/03/2011 si riservava di riesaminare il progetto a seguito delle osservazioni in esso contenute;

che il proponente, in data 05/04/2011 con PG/2011/217946, ha trasmesso l'elaborato grafico P1 con le modifiche richieste dal servizio Traffico e Viabilità, una nuova relazione tecnica, nonché un nuovo elaborato con la georeferenziazione del lotto, nonché ancora lo schema di convenzione;

15/11
pe

che il servizio Supporto Giuridico Economico in Materia Urbanistica nella seduta del 13.04.2011 ha evidenziato che la convenzione proposta è conforme allo schema tipo approvato con delibera di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006 con le modifiche e gli adempimenti amministrativi necessari e, pertanto, ha reso parere favorevole al fine dell'approvazione della fattibilità dell'intervento;

che il proponente, nel corso dell'attività istruttoria, ha apportato ulteriori modifiche al progetto, sicché in data 20/05/2011 con PG/2011/330567 ha trasmesso, di propria iniziativa, un ulteriore elaborato P1 che riporta una modifica allo spazio interno della palestra ed ancora, in data 15/06/2011 con

PG/2011/389694, ha inoltrato una relazione tecnica con allegati schemi grafici relativi alle diverse attività sportive regolamentari compatibili con lo spazio palestra;

che, a seguito di tali modifiche, la conferenza dei servizi ha nuovamente esaminato il progetto nella seduta del 08.09.2011 e, a causa dell'assenza dei pareri dei Vigili del Fuoco e del Servizio Viabilità e Traffico, si è resa necessaria la convocazione di una ulteriore seduta della Conferenza di servizi in data 15.09.2011, nella quale è stato acquisito il parere preventivo del Comando provinciale Vigili del Fuoco precedentemente richiesto dal Servizio Edilizia Privata;

che nella seduta della conferenza di servizi dell' 08.09.2011 il servizio Supporto Giuridico Economico in Materia Urbanistica ha rilevato la necessità di integrare la convenzione con gli allegati 2A e 2 B;

che il proponente, nella seduta della conferenza dei servizi del 15.09.2011, ha presentato un nuovo schema di convenzione aggiornato e il servizio Supporto Giuridico Economico in Materia Urbanistica nella stessa seduta ne ha verificato la completezza e la rispondenza al proprio parere;

che il proponente, in data 20/09/2011 con PG/2011/581535, ha formalizzato il suddetto schema di convenzione e, inoltre, ha trasmesso una nuova relazione descrittiva del sistema viabilità in cui sono contenute le risposte e verifiche richieste precedentemente dal servizio Viabilità e Traffico;

che, a seguito della trasmissione del nuovo elaborato, rimesso per competenza al servizio Viabilità e Traffico con nota PG/2011/720593 del 07.11.2011, detto servizio ha dato riscontro in data 23/02/2012 con nota PG/2012/157865, in cui esprime parere favorevole al progetto così integrato.

Preso atto che l'area su cui insiste il progetto ricade in zona assoggettata a vincolo di cui al D. Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. con DM 25 gennaio 1958 e, pertanto, occorre attivare in sede di progetto definitivo la procedura di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004;

che, con delibera n. 532 del 29.06.2011 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino nord-occidentale della Campania, è stato adottato il progetto di "Piano stralcio per la tutela del suolo e delle risorse idriche" dell'Autorità di Bacino Nord-occidentale della Campania pubblicato sul BURC n. 59 del 12 settembre 2011;

che la suddetta normativa è sopraggiunta rispetto al parere reso in fase istruttoria dalla stessa Autorità di Bacino Nord-occidentale della Campania e che, pertanto, in sede di progetto definitivo occorre sentire detta Autorità;

Atteso che, alle condizioni e prescrizioni di cui ai verbali della conferenza di servizi e relativi allegati, è risultato che:

- il progetto dell'attrezzatura sportiva, subordinatamente al rilascio di autorizzazione paesaggistica sopra citata sul progetto definitivo, consegue la conformità alla disciplina urbanistica, nonché la

fattibilità sotto il profilo edilizio e la conformità alle normative di settore alle condizioni e con le prescrizioni riportate negli allegati verbali;

6

- la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico, salvo il perfezionamento e l'ulteriore eventuale aggiornamento della stessa in sede di progettazione definitiva, come previsto dalla delibera di GC 1882/2006.

Preso atto che il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione;

che l'approvazione del progetto definitivo resta condizionata all'osservanza, da parte del proponente, delle prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi;

che, unitamente alla fattibilità del progetto, è necessario approvare lo schema di convenzione con il quale i soggetti proponenti l'intervento si impegnano, tra l'altro, a costituire a favore del Comune servitù perpetua di uso pubblico delle aree e delle attrezzature dagli stessi realizzate secondo le modalità indicate nello schema di convenzione, e a realizzare, nonché a mantenere a proprie spese, le opere di cui al predetto schema di convenzione;

che, a garanzia dell'adempimento degli obblighi scaturenti dalla citata convenzione, i soggetti proponenti gli interventi devono prestare, prima della stipula della stessa, idonea fideiussione, nei modi di legge e secondo le modalità specificate nello schema di convenzione allegato al presente atto;

che tutta l'attrezzatura di cui al progetto oggetto del presente provvedimento dovrà essere gravata da servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli secondo le modalità riportate nello schema di convenzione, ferma restando la proprietà privata.

CFM
de

Considerato ancora che la delibera n. 1882/2006 definisce la II fase della procedura di approvazione dell'attrezzatura ad uso pubblico con la "presentazione, da parte del proponente, del progetto definitivo al servizio competente in relazione alla specifica attrezzatura, così come individuato dalla delibera di cui alla prima fase, che procederà, in esito all'istruttoria, alla validazione dello stesso";

che viene individuata nel servizio Realizzazione Manutenzione e Progettazione Impianti Sportivi la competenza per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura.

Si allegano - quale parte integrante del presente atto - i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 207 pagine, progressivamente numerate:

1 - A1 - Grafici - Inquadramento urbanistico-stralci tavole PRG nn. 68-stato dei luoghi - rilievo topografico - contestualizzazione dell'intervento - sovrapposizione del progetto sulla planimetria catastale

Prot. n. 548/T del 07/12/2010

2- RI - Relazione descrittiva degli

Prot. n. 548/T del 07/12/2010

IL SEGRETARIO GENERALE

interventi di natura idraulica e sistema
fognario

7

3-Rba - Relazione descrittiva delle
misure per l'abbattimento delle barriere
architettoniche

Prot. n. 548/T del 07/12/2010

4-Rg - Relazione e indagini geologiche,
idrogeologiche

Prot. n. 548/T del 07/12/2010

5- Fr - Fotorendering

Prot. n. 548/T del 07/12/2010

6-Df - Documentazione fotografica

PG/2011/155627 del 10/03/2011

7- RT - Relazione tecnica

PG/2011/217946 del 05/04/2011

8 - A1 - Grafici - Georeferenziazione
dell'area di progetto sulla tavola di PRG
delle specificazioni Scala 1:500

PG/2011/217946 del 05/04/2011

9 - Lettera di trasmissione, a firma del
proponente, dell'elaborato P1

PG/2011/330567 del 20/05/2011

10 - P1 - Progetto - planimetria di tutti i
livelli - sezioni con lo stato dei luoghi -
prospetto Scala 1:200

PG/2011/330567 del 20/05/2011

11-E - Relazione integrativa uso palestra
con allegati grafici

PG/2011/389694 del 15/06/2011

12 - Lettera di trasmissione, a firma del
proponente, degli elaborati Relazione
descrittiva del sistema di viabilità e
Bozza di Convenzione

PG/2011/581535 del 20/09/2011

13- RV - Relazione descrittiva del
sistema di viabilità

PG/2011/581535 del 20/09/2011

14- Bozza di Convenzione

PG/2011/581535 del 20/09/2011

4/12
Re

15- Verbale prima riunione del 29.03.2011 della Conferenza di servizi con i seguenti allegati:

- Indizione e convocazione Conferenza dei Servizi prot. PG/2011/166059 del 15/03/2011
- Invito Municipalità prot. PG/2011/165651 del 15/03/2011
- Invito Progettista prot. PG/2011/165531 del 15/03/2011
- Parere servizio Edilizia privata prot. PG/2011/187812 del 24/03/2011
- Parere servizio Autorità di bacino prot. PG/2011/189346 del 24/03/2011
- Parere servizio Sicurezza geologica e Sottosuolo prot. PG/2011/191583 del 25/03/2011
- Parere servizio Edilizia Privata prot. PG/2011/192484 del 25/03/2011
- Parere servizio Viabilità e Traffico prot. PG/2011/193142 del 25/03/2011
- Parere servizio Manutenzione Fognature e Impianti Idrici prot. PG/2011/196231 del 28/03/2011
- Parere servizio Commercio al dettaglio prot. PG/2011/197216 del 28/03/2011
- Parere servizio Ambiente prot. PG/2011/199294 del 29/03/2011

16 - Verbale seconda riunione del 13.04.2011 della Conferenza di servizi con i seguenti allegati:

- Convocazione Conferenza dei Servizi PG/2011/221850 del 06/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

- Invito Municipalità PG/201/221665 del 06/04/2011
- Invito Progettista PG/2011/221742 del 06/04/2011
- Invito Comando Provinciale Vigili del Fuoco PG/2011/222062 del 06/04/2011
- Parere servizio Realizzazione Parchi PG/2011/197231 del 28/03/2011
- Parere servizio Traffico e Viabilità PG/2011/238844 del 12/04/2011
- Parere servizio Progettazione Realizzazione e Manutenzione Fognature e Impianti Idrici PG/2011/240365 del 13/04/2011
- Parere servizio Supporto Giuridico in materia urbanistica prot. n. 2011/240912 del 13/04/2011

17- Verbale terza riunione del 08.09.2011 della Conferenza di servizi con i seguenti allegati:

- Convocazione Conferenza dei Servizi prot. PG/2011/515360 del 05/08/2011
- Invito Municipalità prot. PG/2011/515506 del 05/08/2011
- Invito Progettista prot. PG/2011/515527 del 05/08/2011
- Parere servizio Traffico e Viabilità prot. PG/2011/243361 del 14/04/2011
- Parere IX Municipalità Pg/2011/548610 del 05/09/2011
- Parere servizio Commercio al dettaglio prot. n. 553068 del 06/09/2011
- Delega servizio Progettazione, Realizzazione manutenzione Impianti Sportivi Pg/2011/552512 del 06/09/2011
- Parere comando Vigili del fuoco PG/2011/556424 del 07/09/2011
- Parere servizio Progettazione, Realizzazione manutenzione Impianti Sportivi PG/2011/558521 del 08/09/2011

18- Verbale quarta riunione del 15.09.2011 della Conferenza di servizi con i seguenti allegati:

- Convocazione seduta Conferenza dei servizi PG/2011/566709 del 12/09/2011
- Convocazione IX Municipalità PG/2011/566732 del 12/09/2011
- Convocazione Progettista PG/2011/566749 del 12/09/2011
- Parere Comando Provinciale Vigili del Fuoco Ufficio Prevenzione Incendi Pg/2011/576193 del 15/09/2011
- Dichiarazione dell'arch. Albano sulla superficie dell'autorimessa contenuta nel limite massimo del 70%
- Parere Servizio Pianificazione Urbanistica Generale PG/2011/566709 del 15.09.2011

19 – Nota PG/2011/720593 del 07.11.2011 del servizio Pianificazione Urbanistica generale al servizio Viabilità e Traffico di trasmissione dell'elaborato prot. PG/2011/581535 “Relazione descrittiva del sistema viabilità”

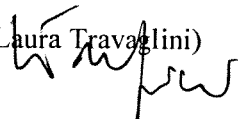
20 – Parere del servizio Viabilità e Traffico PG/2012/157865 del 23/02/2012

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti dei Servizi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

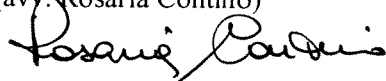
(arch. Laura Travagliani)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

SUPPORTO GIURIDICO-ECONOMICO IN MATERIA URBANISTICA

(avv. Rosaria Contino)



IL SEGRETARIO



CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

8

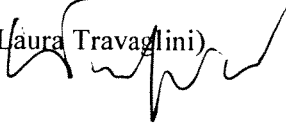
1 - Approvare alle condizioni e con le prescrizioni di cui alla Conferenza di Servizi, nonché con le precisazioni di cui in narrativa:

- la fattibilità del progetto preliminare di una attrezzatura ad uso pubblico denominata "palestra e verde attrezzato in via San Domenico" - quartiere Soccavo - ai sensi degli artt. 56 e 17 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Prg;
- lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento, salvo l'ulteriore eventuale aggiornamento della stessa in sede di progettazione definitiva;

2 - Individuare nel servizio Realizzazione Manutenzione e Progettazione Impianti Sportivi la competenza per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura dettata dalla delibera di GC n.1882/2006 a cui il Servizio Segreteria della Giunta comunale è incaricato di inviare la presente delibera unitamente agli allegati che ne costituiscono parte integrante.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

(arch. Laura Travaglini)



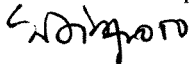
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
SUPPORTO GIURIDICO-ECONOMICO IN MATERIA URBANISTICA

(avv. Rosaria Contino)



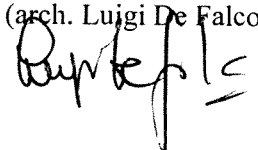
V.TO IL COORDINATORE

(arch. Giovanni Dispoto)



ASSESSORE all'URBANISTICA

(arch. Luigi De Falco)



...amento e dichiarazione
...mediata su (parcalce...)

IL SEGRETARIO GENERALE



SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 30.03.2012

10

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica ;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Rilevato che lo schema di convenzione, allegato alla proposta, dovrà essere aggiornato a seguito dell'approvazione della progettazione definitiva;

Sentito il Segretario Generale;

Con VOTI UNANIMI adotta il presente atto, disponendo che, sia in riferimento all'attuale provvedimento in oggetto che a quelli proponibili in futuro nell'analoga materia, l'aggiornamento e l'integrazione dello schema convenzionale nelle successive fasi dei livelli progettuali siano curati dal Servizio interessato in collaborazione e d'intesa con il Servizio "Supporto Giuridico- Economico in materia urbanistica".

Dispone, altresì, che la presente disposizione emendativa venga partecipata, a cura della Direzione Generale, agli uffici comunali interessati.

LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata

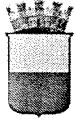
Con voti UNANIMI

DELIBERA

**di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.
Letto, confermato e sottoscritto**

IL SINDACO
Luigi de Magistris

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

11

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 02 DEL 21/3/2012 AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione della fattibilità del progetto preliminare di una attrezzatura ad uso pubblico "palestra e verde attrezzato" in via San Domenico" area n. 12 Foglio 13 della TAV. 8 - Specificazioni ai sensi degli artt. 56 e 17 delle NTA della Variante al Prg approvata con DPGRC 323/2004. Approvazione dello schema di convenzione ai sensi dell'art. 56 delle NTA. Procedura di cui alla delibera di Gc n. 1882/2006.

I Dirigenti del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e del Servizio Supporto Giuridico economico in Materia Urbanistica esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi

Addi 21/3/2012.....

I DIRIGENTI

arch. Laura Travaglini

avv. Rosaria Contino

12

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Col provvedimento sottoposto all'esame della Giunta Comunale si propone di approvare:

- la fattibilità del progetto per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata *"palestra e verde attrezzato in via San Domenico"*;
- lo schema di convenzione ai sensi dell'art. 56 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante al Prg.

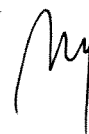
I Dirigenti proponenti hanno espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, con la formula: "FAVOREVOLE", seguita dalla specificazione che *"La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi"*.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dai dirigenti proponenti, tra l'altro, risulta:

- che, in conformità alla delibera di G.M. n. 1882 del 23 marzo 2006 e all'art. 56 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al Prg, il sig. Massimo De Santo, in qualità di Amministratore unico della Società S.I.C.C.I. Sud s.r.l., autorizzato dal Sig. Luigi Forte, proprietario dell'area di intervento, ha trasmesso al competente Ufficio comunale un progetto preliminare di una attrezzatura ad uso pubblico destinata a palestra e verde attrezzato in via San Domenico;
- che, all'esito dell'iter procedimentale previsto dalla cennata deliberazione giuntale n. 1882/2006, in conferenza dei servizi, è risultato che il progetto, *"subordinatamente al rilascio di autorizzazione paesaggistica..., consegue la conformità alla disciplina urbanistica, nonché la fattibilità sotto il profilo edilizio e la conformità alle normative di settore alle condizioni e con le prescrizioni riportate negli allegati verbali"* e *"la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico"*.

La convenzione urbanistica allegata alla proposta disciplina i rapporti tra il Comune di Napoli e il Proponente. Su quest'ultimo grava, tra l'altro, ai sensi dell'art. 2 del documento pattizio, l'esecuzione delle opere di urbanizzazione. A tale proposito si evidenzia che le procedure da attivare dipendono dal valore delle opere stesse. *"Con riguardo alle opere di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, l'art. 32, comma 1, lett. g dispone l'applicazione dei Titoli I, IV e V del Codice"* dei Contratti pubblici (così l'AVCP, con determinazione n.7 del 16 Luglio 2009), ovvero attraverso la procedura di gara ad evidenza pubblica, ferma restando la vigilanza da parte del Comune sulla procedura stessa. Con riguardo, invece, alle opere di importo inferiore alla soglia comunitaria, la disciplina da applicare è quella introdotta dal DL 201/2011 (cd. *Salva Italia*). L'art. 45, comma 1, di detto decreto (convertito con legge 22 dicembre 2011 n. 214 ed entrato in vigore il 6 febbraio 2012), ha disposto al comma 2 bis all'art. 16 del T.U. Edilizia che *"... l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria ..., di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 28 comma 1 lett c) del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163"*.

Si richiamano: a) le norme di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale (approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n. 323 dell'11 giugno 2004), in specie, l'art. 56 e l'art. 17; b) la disciplina procedurale dettata con la



deliberazione di G.C. n. 1882 del 2006; la determinazione n. 7 del 16/7/2009 dell'AVCP di chiarificazione delle problematiche applicative delle disposizioni in materia di opere a scampo degli oneri di urbanizzazione.

13

Si ribadisce che la responsabilità sulla regolarità tecnica - con particolare riguardo alla completezza dell'istruttoria, alla conformità della soluzione progettuale rispetto alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a tutte le norme vigenti in materia di vincoli, a fronte delle quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela - è assunta dal dirigente proponente anche in ordine agli atti e provvedimenti conseguenziali.

Competono all'Organo deliberante le valutazioni e determinazioni conclusive, tenuto conto che l'atto in parola si configura come atto amministrativo con natura di accertamento dichiarativo della fattibilità del progetto preliminare e della praticabilità dello schema di convenzione, su cui già si è esercitata pienamente la competenza dirigenziale, da aggiornare in ragione delle successive fasi progettuali e sul quale è opportuno che trovi conferma lo specifico apporto collaborativo del "Servizio Supporto Giuridico-Economico in materia Urbanistica", attesa la peculiarità dei contenuti dello schema convenzionale riguardo ai profili giuridici/urbanistici ed economici delle pattuizioni.

Resta inteso che i successivi provvedimenti autorizzativi sono subordinati alla sottoscrizione della convenzione con il soggetto promotore ed al rilascio del permesso a costruire, purchè ne sussistano le condizioni di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Gaetano Virtuoso

30.3.12

VISTO:
Il Sindaco
Luigi de Magistris

14

Deliberazione di G.C. n. 211 del 30/3/12 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante di essa, come descritti in narrativa.

SI ATTESTA:

4 MAG. 2012

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 14 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 30-3-12

divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti in narrativa

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.