

IL SEGRETARIO VERBALE  
Francesco Cuccari



**COMUNE DI NAPOLI**  
*Servizio Autonomo CUAG*  
*Area Gare - Forniture e Servizi*

**VERBALE DI GARA n. 6**

**OGGETTO: OGGETTO:** Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio, suddiviso in due lotti, di audit e diagnosi energetica relativo a 18 edifici di proprietà del comune di Napoli, individuati con Deliberazione di G.C. n. 201 del 19/04/2017 per il progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro), per l'importo complessivo di € 121.725,41 oltre IVA. Non sono previsti oneri per la sicurezza. Determinazione Dirigenziale del Servizio PRM Patrimonio Comunale n. 4 del 24/07/2017. CUP: B66J17000450001, CIG I lotto: 714277760B Importo € 65.270,50 oltre IVA, CIG II lotto: 71428019D8 Importo: € 56.454,91 oltre IVA.

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciasette il giorno 27 del mese di Dicembre, alle ore 10:05 in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, alla via S. Giacomo 24, è presente ai sensi dell'art. 77, comma 12, del D.Lgs 50/2016 e ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016, la Commissione:

1) Ing. Francesco Cuccari, Dirigente del Servizio PRM Patrimonio Comunale, in qualità di Presidente;

FVB

2) Arch. Guglielmo Pescatore, Funzionario Architetto del Servizio PRM Patrimonio Comunale, in qualità di componente;

3) Ing. Massimiliano Petronelli, Funzionario Ingegnere della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco Servizio Sportello Unico Edilizia, in qualità di componente.

Svolge la funzione di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, Istruttore direttivo amministrativo del SACUAG-Area Gare Forniture e Servizi.

Nessuno assiste alle operazioni di gara presso la sede del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi.

### PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n. 4 del 24/07/2017 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'appalto, il bando di gara e il disciplinare di gara per l'affidamento del servizio, suddiviso in due lotti, di audit e diagnosi energetica relativo a 18 edifici di proprietà del comune di Napoli, individuati con Deliberazione di G.C. n. 201 del 19/04/2017 per il progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro), per l'importo complessivo di € 121.725,41 oltre IVA (di cui € 65.270,50 oltre IVA per il primo lotto, € 56.454,91 oltre IVA per il secondo lotto). Non sono previsti oneri per la sicurezza;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. I concorrenti potranno presentare offerta per uno o per entrambi i lotti, ma potranno risultare aggiudicatari di uno solo. Nel caso in cui un medesimo concorrente risulti primo in graduatoria su due lotti, sarà aggiudicatario di quello di importo più elevato, mentre con riferimento all'altro lotto si procederà allo scorrimento della

FWB

graduatoria;

che la Commissione tecnica è stata nominata dopo la scadenza della presentazione delle offerte (20/09/2017) con Disposizione Dirigenziale n. 18 del 06/10/2017, nelle more dell'istituzione da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi dell'art. 77 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi del “*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*”, approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale. Inoltre, ai sensi dell'art. 29, comma 2, si è proceduto alla pubblicazione dei suddetti atti sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

che nella seduta pubblica del 05/12/2017 sono stati inseriti per entrambi i lotti i punteggi che la Commissione ha attribuito per ciascun criterio di cui alla tabella di valutazione ex art. 16 del disciplinare di gara, nelle sedute riservate del 25/10/2017, del 07/11/2017, 16/11/2017 e 20/11/2017;

che, dai punteggi attribuiti alle offerte tecniche nelle predette sedute riservate, le concorrenti Lapis S.r.l, RTP S.T.A Ingegneria (mandataria)/Ing. Fulvio Trasacco, Arch. Carmine Allocca (mandanti) e Studio Tecnico Ing. Nicola Franzese non hanno superato la soglia di sbarramento pari a 40/70 e sono state escluse dal prosieguo delle operazioni di gara. Le esclusioni sono state, altresì, confermate con Disposizione Dirigenziale del Servizio PRM Patrimonio Comunale n. 24 del 06/12/2017;

FB

che, nella medesima seduta, la Commissione giudicatrice, previa verifica della completezza e della regolarità, ha proceduto per entrambi i lotti alla validazione dell'offerta economica delle concorrenti ammesse;

che, nella suddetta seduta, dai punteggi complessivi conseguiti dai concorrenti e riportati nella tabella contenuta nel verbale di pari data, la Commissione ha preso atto che l'offerta prodotta dalla EFM S.p.A è la migliore offerta per entrambi i lotti con il punteggio complessivo per il primo lotto di 90,10369 e per il secondo lotto 89,60489. Stante la previsione nel disciplinare di gara che i concorrenti potranno risultare aggiudicatari di un solo lotto e che nel caso in cui un medesimo concorrente risulti primo in graduatoria su due lotti sarà aggiudicatario di quello di importo più elevato, la Commissione giudicatrice ha constatato che la seconda migliore offerta per il secondo lotto è quella della concorrente Environment Park S.p.A con il punteggio complessivo di 88,32677. Rilevato che le suddette migliori offerte sono risultate anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, le stesse sono state assoggettate al procedimento di verifica di congruità da parte del RUP con l'ausilio della Commissione giudicatrice.

che, al termine delle operazioni di verifica della congruità, la Commissione giudicatrice si autoconvocava in data 22/12/2017;

che, a causa di infermità di uno dei componenti della Commissione comunicata al SACUAG-Area Gare Forniture e Servizi con nota PG/2017/1009872 del 22/12/2017, la seduta veniva rinviata e fissata in seduta odierna;

che le concorrenti sono state notiziate del rinvio e della seduta odierna tramite piattaforma digitale.

**TANTO PREMESSO** all'ora stabilita la dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco, in qualità di *“operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara”* (operatore) dà avvio alle operazioni di gara, inviando una comunicazione agli operatori economici partecipanti, ai

quali è consentito assistere a dette operazioni anche da remoto.

Come da verbale del 19/12/2017, acquisito agli atti di gara, le offerte risultano congrue e la commissione propone l'aggiudicazione della gara in oggetto per il primo lotto a favore di EFM S.p.A, con sede legale in Via Laurentina n. 455 (Roma), C.F. 13254070157 e P.IVA 06807661001, nella persona di Daniele Di Fausto, in qualità di legale rappresentante che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 90,10369 e offerto il ribasso percentuale pari a 58,86% sull'importo a base di gara per il primo lotto.

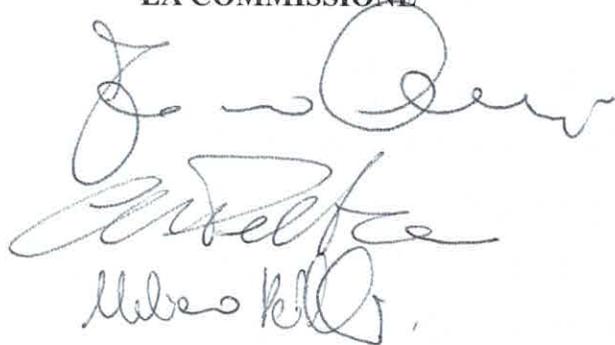
La commissione propone l'aggiudicazione della gara in oggetto per il secondo lotto a favore di Environment Park S.p.A, con sede legale alla Galleria San Federico n. 54, C.F e P.IVA 07154400019, nella persona del Davide Damosso, in qualità di direttore operativo e procuratore speciale, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 88,32677 e offerto il ribasso percentuale pari a 46,30% sull'importo a base di gara per il secondo lotto.

La Commissione demanda al RUP i controlli ex art. 80 del Codice in capo alle suddette società, nonché la verifica del possesso dei requisiti di accesso dichiarati in sede di partecipazione.

Alle ore 10:20 terminano le operazioni di gara.

Del che è verbale, letto confermato e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE**



Three handwritten signatures in black ink, stacked vertically. The top signature is the most legible, appearing to be 'D. Di Fausto'. The middle signature is more stylized and less legible. The bottom signature is also stylized and less legible.



A small, stylized handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.