

AVVISO PUBBLICO

BANDO DI SELEZIONE PUBBLICA DISPOSTO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 282 DELL'8 AGOSTO 2014 PER L'ASSEGNAZIONE DELLA PALESTRA DENOMINATA "POLISPORTIVA 3" E RELATIVO CAMPO POLIVALENTE UBICATI ALL'INTERNO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI SOCCAVO SITO IN VIA ADRIANO.

IL DIRIGENTE

In applicazione di quanto disposto con la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 6 del 28 febbraio 2013, relativa all'approvazione dei criteri di assegnazione di locali e strutture ad uso non residenziale, di proprietà del Comune di Napoli

RENDE NOTO

Sono aperti i termini per la presentazione delle istanze di partecipazione al bando per l'assegnazione in locazione (6 anni + 6 anni) di locali, adibiti ad uso non abitativo di proprietà del Comune di Napoli, da destinare alla attività di promozione e diffusione di almeno quattro sport olimpici da individuare tra le seguenti discipline sportive:

- 1) scherma;
- 2) boxe;
- 3) judo;
- 4) taekwondo;
- 5) lotta greco romana;
- 6) palla a mano;
- 7) ginnastica artistica;
- 8) tennis da tavolo;

I locali, denominati "polisportiva 3", sono ubicati in via Adriano all'interno del centro polifunzionale di Soccavo sono composti da un'ampia sala adibita a palestra di mq. 220, di un campo polivalente di mq. 770 dove praticare diverse attività sportive, oltre a spogliatoi con relativi servizi igienici e docce. come meglio indicato nell'allegata scheda tecnica che costituisce parte integrante del presente bando.

Sono ammesse a partecipare le società e/o associazioni sportive dilettantistiche, aventi i requisiti indicati dall'art. 90 L.n. 289/2002 e successivi regolamenti attuativi, in possesso dei seguenti requisiti:

- ✧ sede legale nel territorio cittadino;
- ✧ affiliazione a Federazione Sportiva Nazionale o di Ente di promozione a diffusione nazionale;
- ✧ assenza al 31 maggio 2014 di posizione debitoria di alcun genere nei

confronti dell'amministrazione comunale (sia relativa all'assegnazione di impianti che di ulteriori tipi di pendenze).

- ✧ Possono partecipare, singolarmente o come raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 163/2006, i soggetti che non versino in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.l.s. 163/2006.

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

La consistenza dell'immobile che l'Amministrazione intende assegnare in locazione è riportato nell'allegata scheda.

L'immobile necessita di interventi manutentivi, al fine della sua utilizzazione, per un importo stimato in circa € 50.000,00. Tali lavori sono da ritenersi interamente a carico del locatario, così come sono da ritenersi a suo carico, le spese per l'adeguamento all'uso che riterrà farne. Dello stato in cui si trovano, chi formulerà l'offerta, dovrà ritenersi consapevole ed informato.

Al momento della consegna del bene verrà redatto apposito verbale di constatazione dei luoghi in contraddittorio con la parte aggiudicataria.

Sarà possibile, comunque, prendere visione dei locali previo appuntamento da concordare con il Servizio Patrimonio, Demanio e Politiche per la Casa.

I lavori di adeguamento dovranno essere descritti nell'offerta.

SCOMPUTO DEI LAVORI

I lavori edili che saranno eseguiti, certificati ed asseverati da tecnico di parte, completi di quietanza contabile, vagliati dal servizio PRM Impianti Sportivi, potranno essere scomputati dal canone di locazione così come quantizzato dal PRM patrimonio in € 5.858,00/mese.

Per avvalersi di tale detrazione occorrerà presentare il certificato di regolare esecuzione presentato dal direttore dei lavori e delle fatture opportunamente quietanzate.

Tutte le opere realizzate dall'aggiudicatario resteranno di proprietà dell'amministrazione senza che possano essere vantati crediti per la loro realizzazione.

AGEVOLAZIONI

Si potranno applicare riduzioni sul pagamento del canone ordinario conformemente a quanto stabilito dall'art. 10 Regolamento Comunale approvato con delibera consiliare 6/2013.

REQUISITI DI AMMISSIONE

Alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente bando, il richiedente dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 5 del Reg. Comunale 6/2013, ovvero:

- ⤴ di non trovarsi nei casi di esclusione per la procedura di assegnazione in locazione di immobili ad uso non abitativo di cui all'art. 18 del reg. com. nr. 6 del 28.2.2013, ovvero:
- ⤴ di non trovarsi nei casi di esclusione per la stipula dei contratti con la P. A.;
- ⤴ di non trovarsi, in qualità di conduttore di un bene di proprietà del comune di Napoli, in condizioni di morosità nel pagamento del canone o delle spese condominiali;
- ⤴ di non avere pagamenti arretrati in ordine a tributi locali "salvo quanto previsto dall'art. 11 del reg. com. nr. 6 del 28.2.2013";
- ⤴ di non rivestire la carica di Sindaco, assessore, consigliere comunale;
- ⤴ di non avere la qualifica di dirigente del Comune di Napoli;
- ⤴ non rivestire la carica di parlamentare eletto nei collegi del comune, o consigliere o assessore regionale e provinciale;
- ⤴ di non rivestire la carica di presidente, consigliere o assessore della Municipalità;
- ⤴ di non rivestire cariche negli organi sociali o funzioni direttive negli enti e nella aziende comunali e nelle persone giuridiche partecipate o in via maggioritaria del comune.
- ⤴ di non essere in stato di liquidazione o fallimento e di non aver presentato domanda di concordato;
- ⤴ di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.

DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Coloro che faranno richiesta di partecipazione al presente bando, all'istanza dovranno allegare la seguente documentazione:

- ⤴ dichiarazioni sostitutive di certificazioni, redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 datate e sottoscritte dal partecipante, circa il possesso dei requisiti sopra riportati;
- ⤴ fotocopia di un documento di identità valido del partecipante al bando;

relazioni dettagliate circa:

- ⤴ il progetto che si intende porre in essere;
- ⤴ le attività svolte negli ultimi due anni;
- ⤴ curriculum degli operatori.

UTENZE E SPESE COMUNI

Sarà cura dell'assegnatario procedere, qualora fosse necessario, alle spese per l'installazione di sottocontatori relativi ai consumi idrici ed elettrici al fine del pagamento delle utenze.

Qualora non fosse possibile tecnicamente procedere all'installazione di

sottocontatori, il canone mensile sarà aumentato proporzionalmente ai metri quadrati occupati per un importo quantizzato dal PRM Patrimonio non superiore al 15% del canone (sono comprese le spese relative agli spazi comuni).

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE

Le domande di partecipazione al presente bando dovranno essere fatte pervenire dagli interessati in busta chiusa e firmata sui lembi di chiusura, al **COMUNE DI NAPOLI – UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE - PIAZZA MUNICIPIO N. 22 – 80133 NAPOLI**, a decorrere dal 1 settembre 2014 fino e non oltre le ore 12,00 del 30 settembre 2014, recante l'esatta denominazione del mittente e la seguente dicitura: **NON APRIRE – Richiesta di partecipazione Bando per l'assegnazione della struttura adibita ad attività sportiva denominata "Polisportiva 3" sita nel Polifunzionale di Soccavo – Via Adriano**. La busta potrà esser consegnata, secondo una delle seguenti modalità: a mano, tramite servizio postale o agenzie di recapito autorizzate. A prescindere dalle modalità di consegna, si precisa che il termine di cui sopra è da ritenersi perentorio, a pena di esclusione. L'Amministrazione non si assume nessuna responsabilità qualora la busta stessa dovesse giungere all'Ufficio Protocollo oltre la scadenza della data e dell'ora stabilita.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono causa di esclusione automatica dal bando:

- ⤴ la presentazione della domanda in forma e modi diversi da quelli indicati;
- ⤴ la presentazione della domanda prima del termine iniziale indicato dal bando;
- ⤴ domanda pervenuta, per qualsiasi motivo, oltre la scadenza del termine utile previsto per la presentazione;
- ⤴ istanze o dichiarazioni incomplete e non sottoscritte;
- ⤴ la presentazione di domanda in cui risultino illeggibili almeno uno o più elementi identificativi del richiedente;
- ⤴ la mancanza di sottoscrizione della domanda;
- ⤴ mancata presentazione delle autocertificazioni.

In tutti questi casi, il richiedente viene informato della causa di esclusione e non si dà luogo ad alcuna istruttoria.

L'Amministrazione Comunale si riserva, comunque, il diritto di controllare la veridicità delle dichiarazioni e delle notizie fornite. In caso di dichiarazioni mendaci, oltre all'esclusione, si procederà nei modi e termini di legge.

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

La commissione sarà costituita con disposizione del dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la casa e sarà composta da 3 membri.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La Commissione di valutazione, che verrà all'uopo istituita, attribuirà un punteggio proporzionale:

- ⤴ all'entità ed alla qualità dei lavori in progetto;
- ⤴ all'attività che si intende porre in essere.
- ⤴ alle attività svolte negli ultimi due anni,
- ⤴ ai titoli;
- ⤴ al curriculum dell'associazione, dei soci e degli istruttori;
- ⤴ alle attestazioni di merito conseguite e certificate.

DETERMINAZIONE DEI PUNTEGGI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA

Verranno attribuiti fino ad un massimo di **100 punti**:

- ⤴ per i lavori che saranno proposti e che dovranno essere presentati con relativa descrizione, computo metrico nel rispetto del vigente tariffario opere pubbliche della Campania **punti 15**

Gli istruttori impiegati negli impianti dovranno possedere qualifiche funzionali all'attività che si intende svolgere, opportunamente documentate, che siano tra quelle appresso riportate ed a cui saranno attribuiti fino ad un massimo di 40 punti:

- per Laurea Magistrale in Scienze motorie e sportive **punti 4**
- per Laurea Magistrale in Psicologia dello sport **punti 4**
- per il Diploma di Laurea in Scienze motorie e sportive **punti 2**
- per aver conseguito la Tessera di tecnico riconosciuto dalle Federazioni del C.O.N.I. **punti 2.**

Particolare rilievo sarà dato a coloro che, nel curriculum presentato ed opportunamente documentato, rappresenteranno di aver preso parte, sia individualmente come atleta, che come squadra, ad eventi sportivi nazionali ed internazionali.

- ⤴ olimpiadi **punti 12**
- ⤴ campionati internazionali **punti 8**
- ⤴ campionati agonistici nazionali delle F. S.N. **punti 5**
- ⤴ campionati agonistici regionali delle F.S.N. **punti 3**
- ⤴ campionati nazionali degli Enti di Promozione Sportiva **punti 2**

A coloro che esibiranno attestazioni di partecipazione a corsi di formazione-specializzazione per le categorie di diversamente abili fino a **punti 4**

Per il progetto gestionale che sarà proposto e che dovrà essere presentato con descrizione puntuale e specifica delle attività che si intendono svolgere nella struttura fino a **25 punti**



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale *Patrimonio*

Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa

Per le proposte in cui saranno previste “corsie privilegiate” per l'accesso gratuito allo sport a ragazzi diversamente abili ed a ragazzi segnalati dai centri sociali del Comune di Napoli, dalla Municipalità IX o dalle parrocchie site nel territorio della Municipalità IX, con un attribuzione fino a **20 punti**

CONTRATTO

L'aggiudicazione sarà definitiva solo dopo la determina di affidamento e dopo aver proceduto alla verifica, in capo all'aggiudicatario, di tutti i requisiti dichiarati.

Tutte le spese inerenti alla stipula del contratto e quelle a questa consequenziali, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario, insieme a quella di copia, di bollo e di registro ecc.

RISERVATEZZA

Tutti i dati comunicati saranno trattati unicamente al fine di procedere all'espletamento della procedura oggetto del presente bando, come stabilito dalla vigente normativa sulla riservatezza dei dati personali (L. 196/2003). Il conferimento dei dati è obbligatorio. L'eventuale rifiuto comporterà l'esclusione dal presente bando.

I dati raccolti potranno essere inviati alle competenti Amministrazioni per i controlli sulle autocertificazioni.

Il dirigente
dr. Natàlia D'Esposito