



FINANZIAMENTO PER CAMPANIA FESR 2007-2013

COMUNE DI NAPOLI

GRANDE PROGETTO RIQUALIFICAZIONE URBANA, AREA PORTUALE DI NAPOLI EST



RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL SISTEMA FOGNARIO SAN GIOVANNI/VOLLA

"INTERVENTO PER IL RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DEL LITORALE DI SAN GIOVANNI A TEDUCCIO CON LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL COLLETTORE DI VOLLA E PARTE DI RETE ADDUTTRICE- II LOTTO "

Progettista:

Ing. Fabio Mastellone di Castelvetere

Responsabile del Procedimento

Arch. Giuseppe Pulli

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO:

**Piano Particellare di Esproprio
Descrittivo e grafico**

ALLEGATO:

T

SCALA:

-

DATA:

OTTOBRE 2013

REDAZIONE:

Ing. V. Neri

VERIFICA:

Ing. F. Mastellone

APPROVAZIONE:

Ing. F. Mastellone

EMESSO PER:

REV.:

-

1. *PREMESSA*

I lavori interessati dall'intervento in oggetto sono quelli relativi all' "Intervento per il risanamento igienico sanitario del litorale di San Giovanni a Teduccio con la riqualificazione funzionale del collettore di Volla e parte di rete adduttrice- II lotto"

Nell'ambito di questi lavori è previsto la realizzazione di una Nuova Stazione di Sollevamento Denominata "Impianto di Sollevamento di Via Ottaviano".

Di conseguenza bisogna procedere all'esproprio delle aree per poter realizzare i lavori e di seguito si riporta il calcolo di stima.

2. *STIMA VALORE AGRICOLO*

L'area oggetto di occupazione temporanea è ubicata nella fascia di rispetto dell'autostrada A3 quindi l'area in oggetto è classificata come non edificabile. Allo stato l'area in questione risulta abbandonata.

Ai sensi del D.P.R. 327/2001 T.U. Espropri, per le aree non edificabili, vanno riconosciuti:

- il valore agricolo
- in caso di cessione volontaria, una maggiorazione del 50%

Vista la mancanza di colture data la destinazione a parcheggio dell'area in questione, si determina che il valore agricolo venga valutato come valore agricolo della coltura più redditizia in zona.

I valori agricoli medi della Provincia di Napoli per l'anno 2013 sono stati definiti e risultano, per la coltura più redditizia in zona come Orto Irriguo a coltura floreale e risulta pari a 112.487,00 €/Ha che corrisponde ad un valore al mq di 11,24 €/mq,

Considerato che la stazione in oggetto occupa mq 1.450 (tra area occupata e aree residuali), si ha:

$$V = V.m.q \times mq. = 11,24 \text{ €/mq} \times 1.50 \text{ (maggiorazione 50\%)} \times 1.450 \text{ mq} = \text{€ } 24.447,00$$

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa per l'imputazione dei mq 1.450,00 alle varie particelle di cui all'allegato Piano Particolare Grafico di Esproprio.

COMUNE DI NAPOLI

N.O.	Ditta catastale	Folio	Mappale	Qualità	Superficie catastale (mq)	R.D. (€)	R. A. (€)	Superficie in esproprio (mq)	Indennità stimate (€)
1	PIO MONTE DELLA MISERICORDIA in Napoli, proprietario; MARESCA BENEDETTO fu Luigi. amministratore	158	220	Fabb. Urbano in accertamento	2.060			1.450	€ 24.447,00
TOTALE INDENNITA' STIMATE									€ 24.447,00

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2013

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 158 Particella: 220

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	158	220		-	FU D ACCERT	20 60				VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/04/2012 n . 6721 .1/2012 in atti dal 25/04/2012 (protocollo n . NA0249570)
Notifica					Partita					
Annotazioni		di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIO MONTE DELLA MISERICORDIA con sede in NAPOLI	80013910635*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/04/1962 n . 3525 .1/2012 in atti dal 24/01/2012 (protocollo n . NA0044092) Registrazione: Sede: ISTANZA 40986/12	
		ERRATO IMPIANTO MECCAN	

Mappali Fabbricati Correlati

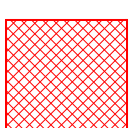
Sezione - SezUrb BAR - Foglio 5 - Particella 926

Unità immobiliari n. 1

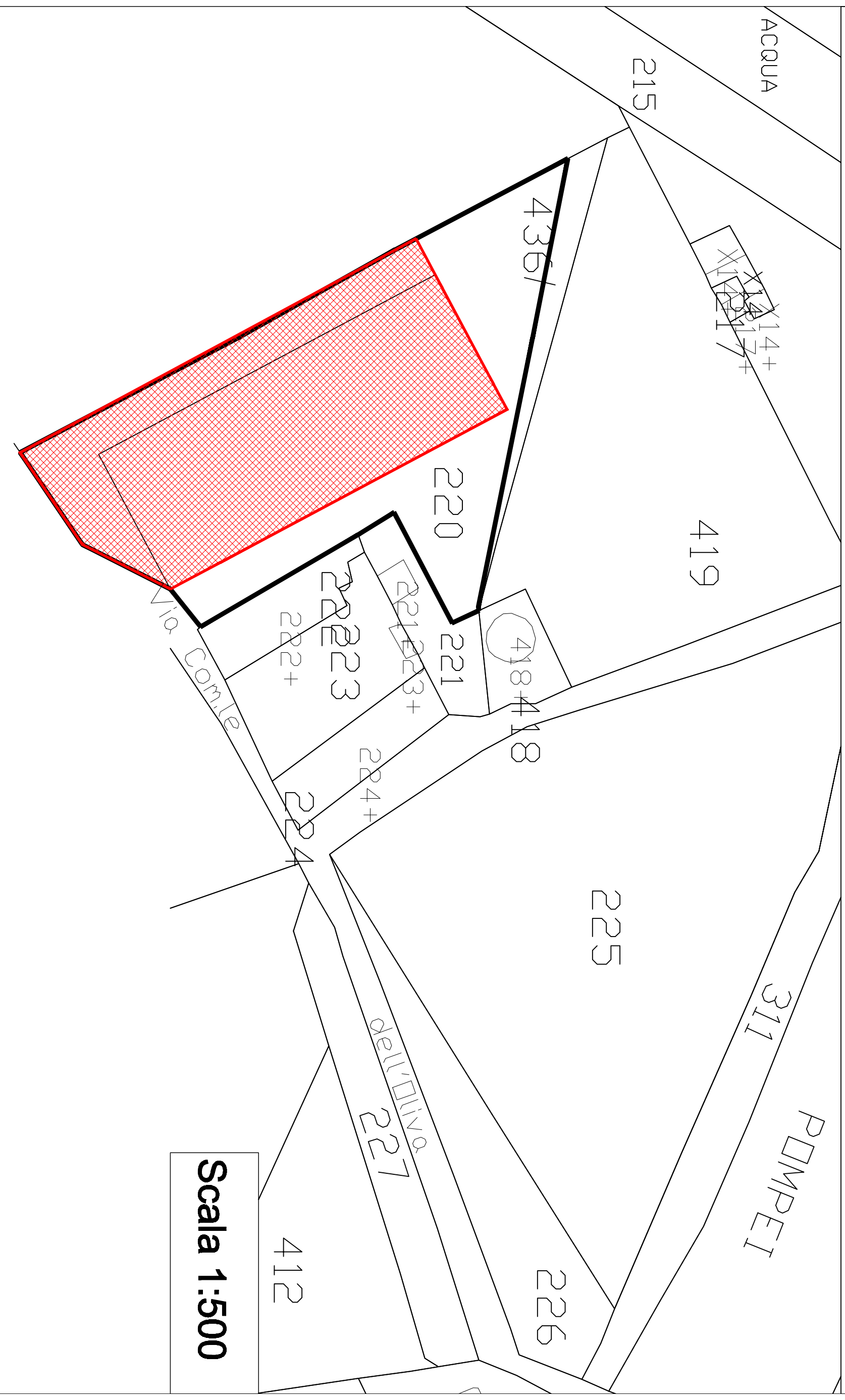
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Piano Particellare Grafico di Esproprio:
Impianto di Sollevamento di via Ottaviano**



**Arete da Espropriare dalle Particelle
Foglio 158 Particella:220**



N.B.: Della part. 220 saranno espropriati mq. 1450