



**COMUNE DI NAPOLI SERVIZIO AUTONOMO C.U.A.G. - AREA LAVORI  
DISCIPLINARE DI GARA – C.I.G. 6516224E24**

**SEZIONE I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto.** Comune di Napoli, *Servizio Programma UNESCO e valorizzazione città storica*, Largo Torretta 19, tel. 081.7956080, fax: 081.7958211, C.A.P. 80122. E-mail: [cittastorica@comune.napoli.it](mailto:cittastorica@comune.napoli.it);

PEC: [unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it](mailto:unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it). Il presente disciplinare costituisce parte integrante del bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale e sul portale del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it). Ulteriori informazioni, capitolato d'oneri e documentazione complementare sono disponibili presso il Servizio e sul portale del Comune di Napoli. Le offerte vanno inviate all'indirizzo: Comune di Napoli, Ufficio Protocollo Generale, piazza Municipio, Palazzo San Giacomo, c.a.p. 80133, Napoli.

**SEZIONE II. OGGETTO DELL'APPALTO.**

**II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.** Progettazione esecutiva dei lavori di completamento dell'intero immobile ed esecuzione dei lavori del secondo stralcio, sulla base del progetto definitivo, dell'intervento denominato: "ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra", in esecuzione della Delibera di G.C. n. 782 del 27 novembre 2015 e della Det. Dir. del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 60 del 28 dicembre 2015 I.G. 2990 del 31/12/2015, secondo il progetto definitivo verificato e validato dal RUP rispettivamente con verbali del 31/07/15 e del 3/08/15; **CIG: 6516224E24; CUP: B63G15018030004.**

**II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE.** Tipo di appalto: Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori. Luogo: Napoli, via Domenico Minichino.

**II.1.6) CPV:** 45212150-2.

**II.1.8) Lotti.** Appalto non suddiviso in lotti.

**II.1.9) INFORMAZIONI SULLE VARIANTI. Ammissibilità di varianti.** Come da C.S.A. secondo le condizioni di cui all'art. 132 del D.Lgs. 163/2006.

**II.2.1) Quantitativo o entità totale.** Importo a base d'asta pari ad € 855.200,21 di cui € 716.881,03 per lavori soggetti a ribasso, € 105.000,00 per servizi di progettazione esecutiva soggetti a ribasso, € 33.319,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (di cui € 20.014,04, per oneri di sicurezza speciali ed € 13.305,14 per oneri di sicurezza intrinseci), oltre IVA.

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO	Prevalente/scorporabile	Subappaltabile
OG 1	III	€ 656.044,90	Prevalente	SI (max 30%)
OG 11	I	€ 74.141,27	Scorporabile	SI (100%)

### **Classi e categorie di progettazione.**

L'importo complessivo della progettazione, pari ad € 105.000,00, è comprensivo degli oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Il progetto esecutivo dovrà essere redatto conformemente a quanto stabilito dall'art. 93 del D.Lgs. 163/2006, nonché dagli artt. da 33 a 43, del D.P.R. 207/2010. Le classi e le categorie dei lavori cui si riferisce la progettazione esecutiva oggetto d'appalto, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. n. 143 del 31 ottobre 2013, sono le seguenti:

<b>ID OPERE</b>	<b>L. 143/49 Classi e categorie</b>	<b>CAT. LAVORI</b>	<b>TIPO PRESTAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
E.13	I/d	OG 1	PRINCIPALE	<b>1.692.600,38</b>
E.17	I/a – I/b	OS 24	SECONDARIA	<b>16.036,56</b>
IA.01	III/a	OG 11	SECONDARIA	<i>124.611,26</i>
IA.02	III/b	OG 11	SECONDARIA	<i>211.500,00</i>
IA.03	III/c	OG 11	SECONDARIA	<i>915.942,81</i>
SUBTOTALE IA.01 – IA.02 – IA.03				<b>1.252.054,07</b>
<b>TOTALE</b>				<b>2.960.691,01</b>

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione.** Il termine per la consegna del progetto esecutivo è di **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'ordine di servizio di cui all'art. 168, comma 2, del D.P.R. 207/2010. Il termine per l'esecuzione dei lavori è di **236 (duecentotrentasei)** giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **SEZIONE III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

#### **III.1) Condizioni relative all'appalto.**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste.** L'offerta deve essere corredata da garanzia provvisoria di importo di **€ 17.104,00** pari al 2% dell'importo a base d'asta comprensivo di oneri per la sicurezza.

**Modalità di costituzione della garanzia richiesta.** Ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, la garanzia deve essere costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di:

- 1)** cauzione mediante versamento della somma in contanti ovvero deposito di titoli del debito pubblico di corrispondente valore presso la Tesoreria del Comune di Napoli;
- 2)** fideiussione bancaria, assicurativa (polizza fideiussoria) o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 58/1998.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Sia nel caso di cauzione in contanti o in titoli che nel caso di fideiussione va allegata, a pena di esclusione, la dichiarazione di impegno da parte di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006. Si dà luogo a riduzione della garanzia del 50% secondo le condizioni dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006. Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti, al fine di usufruire del citato beneficio, occorre che ogni partecipante sia in possesso dei requisiti

previsti nel predetto articolo. L'esecutore dei lavori è tenuto a stipulare e produrre la polizza di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006. L'affidatario dei lavori è altresì tenuto a stipulare e produrre la polizza di cui all'art. 111 del del D.Lgs 163/2006.

**III.1.2) Modalità di finanziamento:** bilancio comunale. **Modalità di pagamento:** il contratto è stipulato a corpo; i corrispettivi saranno pagati nei tempi e nei modi previsti dal C.S.A.

**Modalità di pagamento del subappalto:** ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D. Lgs. 163/2006, è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia.

**III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO.** Sono ammessi Raggruppamenti Temporanei di tipo orizzontale, verticale o misto in conformità all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

**III.1.4) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI È SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO.** Ai sensi della D.G.C. n. 591 del 28/02/2003, l'appaltatore non può affidare i lavori in subappalto ad imprese che, in qualunque forma, hanno partecipato alla presente gara; la stazione appaltante ha l'obbligo di non autorizzare subappalti a favore di imprese che abbiano partecipato alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.**

**III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE.**

**A) Soggetti ammessi alla procedura.** Possono concorrere i soggetti indicati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006.

**B) Requisiti ed adempimenti per la partecipazione alla gara.** I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di qualificazione all'esecuzione dei lavori, a pena di esclusione; in particolare: a) non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006; nel caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi, tale requisito deve sussistere per ciascuna delle imprese partecipanti; b) devono essere iscritti al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di appartenenza e, nel caso di società cooperative o di consorzi fra società cooperative, nell'apposito Albo istituito presso la stessa C.C.I.A.A.; c) devono essere in possesso dei requisiti di qualificazione, come precisato alla successiva **sezione III.2.3); le imprese che, carenti di tali requisiti, intendano partecipare alla gara mediante avvalimento, dovranno allegare la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010.** L'impresa ausiliaria è tenuta a formulare tutte le dichiarazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/2006 relativamente a tutti i soggetti a ciò tenuti a norma dello stesso art. 38.

**Requisiti per la progettazione.** I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui all'art. 263 del D.P.R. 207/2010, documentati, qualora siano in possesso della qualificazione per progettazione e per costruzione, sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica e/o, in caso di RTI con altra impresa qualificata anch'essa per progettazione e costruzione, dell'attività svolta dalla struttura tecnica dell'impresa

mandante, (potendo eventualmente il concorrente sommare i requisiti della propria struttura a quelli posseduti dall'impresa mandante). Qualora lo staff del concorrente non abbia i requisiti richiesti, ovvero qualora il concorrente sia in possesso della qualificazione di sola costruzione, tali requisiti devono essere documentati sulla base della attività di progettazione di progettisti indicati o associati di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs 163/2006. I requisiti economico/finanziari e tecnico/organizzativi di cui all'art. 263, comma 1, del D.P.R. 207/2010 sono costituiti, qualsiasi sia l'articolazione della struttura operativa di progettazione, da:

- a) avvenuto espletamento, negli ultimi 10 (dieci) anni, di servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 relativi a lavori, appartenenti a ognuna delle classi e categorie dei lavori ai quali si riferisce la progettazione esecutiva da affidare, individuate nella tabella riportata alla sezione precedente del presente disciplinare di gara, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad almeno **1 (una)** volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo a ognuna delle classi e categorie:

ID OPERE	L. 143/49 Classi e categorie	TIPO PRESTAZIONE	IMPORTO
E.13	I/d	PRINCIPALE	<b>1.692.600,38</b>
E.17	I/a – I/b	SECONDARIA	<b>16.036,56</b>
IA.01	III/a	SECONDARIA	<b>124.611,26</b>
IA.02	III/b	SECONDARIA	<b>211.500,00</b>
IA.03	III/c	SECONDARIA	<b>915.942,81</b>

- b) avvenuto svolgimento, negli ultimi 10 (dieci) anni, di **2 (due)** servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 relativi ai lavori, appartenenti a ognuna delle classi e categorie dei lavori ai quali si riferisce la progettazione esecutiva da affidare, come indicate nella tabella riportata alla precedente sezione del disciplinare di gara, per un importo totale non inferiore a **0,40** volte l'importo stimato dei lavori da progettare, calcolato con riguardo a ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensioni e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

ID OPERE	L. 143/49 Classi e categorie	TIPO PRESTAZIONE	IMPORTO
E.13	I/d	PRINCIPALE	<b>677.040,15</b>
E.17	I/a – I/b	SECONDARIA	<b>6.414,62</b>
IA.01	III/a	SECONDARIA	<b>49.844,50</b>
IA.02	III/b	SECONDARIA	<b>84.600,00</b>
IA.03	III/c	SECONDARIA	<b>366.377,12</b>

- c) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali e muniti di partita iva e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti dell'offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, nonché i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni) pari ad almeno 6 unità (vale a dire due volte le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico: 2\*3 unità = totale richiesto 6 unità);

I servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria valutabili sono quelli di cui all'art. 263, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi della norma transitoria dell'art. 253, comma 15-bis, D.Lgs n. 163/2006, ai fini della dimostrazione del requisito di cui alla lettera c), il periodo di attività documentabile è quello relativo ai migliori 3 (tre) anni del quinquennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Nel caso in cui gli incarichi siano stati realizzati con la compartecipazione di altri professionisti, dovrà essere indicata la quota o la parte del servizio realizzato dal progettista dichiarante, in proporzione alla quale verrà considerato l'importo dei lavori corrispondenti.

Il possesso dei requisiti speciali del progettista verrà sottoposto a verifica secondo la procedura di cui all'art. 48 del D.Lgs 163/2006.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti di cui all'art. 90, comma 1, lettera g) del D.Lgs 163/2006, trova applicazione l'art. 261, comma 7, del D.P.R. 207/2010 e pertanto i predetti requisiti di ordine speciale, lettere a) e c), devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria in termini percentuali rispetto a ciascuna delle mandanti.

Al riguardo si precisa che i requisiti di progettazione di cui alla lettera b) dell'art. 261, comma 7, del D.P.R. 207/2010 non possono essere frazionati, ma possono essere stati svolti anche da due diversi progettisti purché appartenenti allo stesso raggruppamento associato/indicato.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di progettisti di tipo misto, la prestazione principale e/o le prestazioni secondarie potranno essere assunte da progettisti a propria volta riuniti in uno o più sub-raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale; per tali sub-raggruppamenti i requisiti di partecipazione andranno dichiarati e dimostrati in osservanza delle disposizioni applicabili ai raggruppamenti temporanei di progettisti di tipo orizzontale.

Non è prevista la cooptazione tra professionisti.

L'impegno a costituire il R.T.P., al fine di garantirne l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37, comma 9, del D.Lgs 163/2006, deve specificare il modello orizzontale, verticale, misto.

Resta ferma l'applicazione dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 163/2006, che impone ai progettisti l'indicazione della parte o dell'attività di progettazione che ciascuno intende assumere; pertanto ciascun progettista raggruppato è tenuto a presentare apposita dichiarazione.

**Ai sensi dell'art. 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010, i raggruppamenti temporanei di progettisti dovranno prevedere la presenza di un professionista laureato abilitato da meno di 5 (cinque) anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato di residenza.**

La presenza del giovane professionista non equivale a obbligo di associazione nel raggruppamento, potendo la stessa essere assicurata anche in forma indiretta, tramite un componente della struttura organizzativa del progettista o mediante rapporto di collaborazione con incarico specifico per la gara.

Nei confronti delle società di ingegneria, delle società di professionisti e dei consorzi stabili di società di professionisti e società di ingegneria trovano applicazione, rispettivamente, gli artt. 254, 255 e 256 del D.P.R. 207/2010.

Qualora il concorrente dimostri il possesso dei requisiti connessi alla prestazione di progettazione costituendo con i progettisti un raggruppamento temporaneo, questi,

avendo la qualità di concorrente, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare di gara, possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento.





Qualora il concorrente dimostri il possesso dei requisiti connessi alla prestazione di progettazione attraverso l'indicazione di uno o più progettisti oppure attraverso l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006, i progettisti devono essere in diretto possesso dei requisiti prescritti per la progettazione, non potendo, a loro volta, ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per l'ipotesi di cui all'art. 91, comma 3, del D.Lgs 163/2006, nel qual caso troverà applicazione l'art. 252, comma 5, del D.P.R. 207/2010.

### **C) Domanda di partecipazione.**

Le domande di partecipazione dovranno essere contenute, pena l'esclusione dalla gara, in plico sigillato con modalità idonee a garantire la riservatezza e l'integrità della documentazione contenuta, controfirmato su tutti i lembi di chiusura. Il plico dovrà recare all'esterno l'intestazione del mittente, il recapito e l'indirizzo PEC dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto ed al CIG della gara. In caso di Raggruppamenti sul plico dovranno essere indicati i nominativi di tutti i soggetti facenti capo allo stesso. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico dovrà contenere al suo interno n. 4 buste che, a loro volta, dovranno essere sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara, e recare l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

-  "A – Documentazione Amministrativa",
-  "B – Offerta Tecnica",
-  "C – Offerta Tempo",
-  "D – Offerta Economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti i documenti specificati alla successiva sezione **CONTENUTO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**.

Nella busta "B" devono essere contenuti i documenti inerenti l'offerta tecnica, da redigersi secondo le prescrizioni di cui alla successiva sezione **CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA TECNICA"**.

Nella busta "C" deve essere contenuta l'offerta temporale, formulata secondo le indicazioni specificate alla successiva sezione **CONTENUTO DELLA BUSTA "C - OFFERTA TEMPO"**.

Nella busta "D" deve essere contenuta l'offerta economica, formulata secondo le indicazioni di cui alla successiva sezione **CONTENUTO DELLA BUSTA "D - OFFERTA ECONOMICA"**.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta tempo e/o offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il tempo e/o il prezzo in documenti non contenuti esclusivamente nelle buste dedicate rispettivamente all'offerta tempo e all'offerta economica costituirà causa di esclusione.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammessi alla gara i concorrenti i cui plichi perverranno all'Amministrazione appaltante dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi plichi e sopra indicato, anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

**Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che perverranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte.**

**CONTENUTO DELLA BUSTA**  
**“A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

La busta “A – Documentazione amministrativa”, sigillata (es. ceralacca, nastro adesivo antistrappo sui lembi di chiusura) e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere:

**1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.** Per l’ammissione alla gara occorre produrre domanda di partecipazione in bollo sottoscritta dal legale rappresentante (nel caso di R.T.I. o Consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento o consorzio) ovvero da un suo procuratore, allegando copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i e, se del caso, la procura; la domanda deve riportare le generalità e la qualità del sottoscrittore, la denominazione e ragione sociale dell’impresa, l’indicazione della sede e l’eventuale domiciliazione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono, il numero di fax nonché l’indirizzo PEC al quale verranno inviate le comunicazioni relative alla procedura di gara con valenza di notifica e, in particolare, quelle di cui all’art. 79, commi 5 e 5 bis, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

**2) DICHIARAZIONI.** Con la domanda di partecipazione o in allegato alla stessa il concorrente, anche a mezzo di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti stabiliti in altro Stato, a mezzo di documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza:

**a)** dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall’art. 38 comma 1°, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater), del D.Lgs. 163/2006;

**b)** ai fini del comma 1, lett. b) e c) dell’art. 38 del D.Lgs. 163/2006, indica le generalità (nominativo, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza) dei soggetti che ricoprono attualmente le cariche o qualità ivi specificate nonché precisa se vi sono o meno soggetti cessati dalle stesse nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

**c)** allega dichiarazione dei soggetti in carica attestante quanto risulta dal certificato del casellario giudiziale e dal certificato dei carichi pendenti e, specificamente, che nei loro confronti: «non è pendente procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 6, D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall’art.67, D.Lgs. 159/2011»; «negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di misure di prevenzione di cui all’art. 6, D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente»; «non è stata emessa sentenza di condanna definitiva o, ancorché non definitiva, confermata in grado di appello, per uno dei delitti di cui all’art. 51, comma 3-bis, c.p.p.»; «non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale né altra condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un’organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all’art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 (la dichiarazione di quest’ultimo capoverso deve essere resa altresì da o per i soggetti cessati)». In caso contrario il concorrente è tenuto a rilasciare apposita dichiarazione indicando specificatamente tutte le condanne riportate, ai sensi del comma 2 dell’art. 38 del D.Lgs. 163/2006, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione;

**d)** ai fini del comma 1, lett. l), art. 38 D.Lgs. 163/2006, dichiara di essere in regola con

le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999 ovvero di non essere assoggettabile agli obblighi da esse derivanti;

**e)** ai fini del comma 1, lett. m-quater), art.38 D.Lgs. 163/2006, allega, secondo il caso che ricorre, una delle seguenti dichiarazioni: **1.** di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente; **2.** di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente; **3.** di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente; in tali ipotesi la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;

**f)** dichiara, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, quanto risulta dal certificato di iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A., in specie riguardo a numero e data di iscrizione (per le società cooperative ed i consorzi di cooperative va indicato il numero di iscrizione all'albo delle società cooperative), sezione, numero R.E.A.; denominazione, forma giuridica, sede, data di costituzione e durata; oggetto sociale; sistema di amministrazione e poteri statutari; generalità (nominativo, luogo e data di nascita, codice fiscale) dei soggetti titolari di cariche o qualifiche, con indicazione della data dell'atto di nomina e della durata della carica; direzione tecnica ed abilitazioni ex D.M. n. 37/2008; insussistenza di procedure concorsuali o di procedimenti in corso per la dichiarazione di procedure concorsuali (fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana ovvero straniera se trattasi di concorrente di altro Stato);

**g)** nel caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro o tra imprese artigiane e di consorzi stabili, fermo quanto previsto dall'art. 36, comma 5, D.Lgs. 163/2006, indica per quali consorziati il consorzio concorre. I consorziati dichiarano il possesso dei requisiti di ordine generale, secondo le precedenti lett. a, b, c, d, e, f; per essi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, pena l'esclusione dalla gara del consorzio e del consorziato;

**h)** nel caso di R.T.I. o di consorzio ordinario, fermo quanto dispone l'art. 37, comma 7, D.Lgs. 163/06, le singole imprese raggruppate o consorziate dichiarano il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui alle precedenti lettere a, b, c, d, e, f;

**i)** nel caso di raggruppamenti o consorzi ordinari non ancora costituiti, indica l'impresa qualificata come mandataria con l'impegno di conferire ad essa mandato collettivo speciale in caso di aggiudicazione della gara;

**l)** dichiara, indicandole specificatamente, le lavorazioni che, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, intende subappaltare o concedere a cottimo o **deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni**. In caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare non sarà concesso il subappalto.

### **3) DICHIARAZIONI PROGETTISTI.**

**a) Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 del progettista associato/indicato dal costruttore** (progettista singolo, studi associati, società di professionisti, società di ingegneria, i consorzi stabili di progettazione di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f bis), g) e h) del D.Lgs 163/2006) relativa al possesso dei requisiti di ordine



generale di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e degli ulteriori requisiti di legge richiamati al paragrafo “**Requisiti per la progettazione**” del presente Disciplinare. In particolare per quanto riguarda le condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter) del D.Lgs 163/2006, andranno indicate anche le eventuali condanne per le quali ha beneficiato della non menzione (tale ultima dichiarazione va resa dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, dal socio unico persona fisica e dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio; tali dichiarazioni devono riguardare anche i **soggetti sopraelencati che siano cessati** dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara).

In tale dichiarazione devono, inoltre, essere indicati i nominativi dei componenti del team di progettazione - facente parte della struttura interna del concorrente stesso o facente parte di strutture esterne al concorrente - che redigerà la progettazione esecutiva, formato da:

- ▲ un esperto responsabile dei servizi di progettazione esecutiva deputato all'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche previste in appalto;
- ▲ uno o più esperti in impiantistica (impianto idrico, elettrico, gas/termico);
- ▲ un geologo;
- ▲ un esperto proposto quale coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione esecutiva (D. Lgs n. 81/2008).

Le professionalità specificate possono essere possedute anche da uno stesso tecnico in numero comunque non superiore a due professionalità in capo al singolo tecnico.

Si precisa che sono tenuti a rendere le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti generali ex art. 38 del D.Lgs 163/2006 anche il **giovane professionista in caso di RTP associato/indicato** e i **componenti del team di progettazione**.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di progettisti la suddetta dichiarazione dovrà essere resa da ogni singolo soggetto che costituirà il raggruppamento. Il progettista incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione deve dichiarare espressamente di essere in possesso del titolo abilitativo ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

**b) Dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 del progettista**, sia esso facente parte della struttura tecnica del concorrente o associato/indicato, in ordine al possesso dei requisiti di progettazione di cui all'art. 267 del D.P.R. 207/2010 richiamati al paragrafo “**Requisiti per la progettazione**” del presente Disciplinare alla quale va allegata la tabella di seguito indicata.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di progettisti la suddetta dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento.

	Requisito richiesto	Mandataria		Mandante i-esima	
		Quota partecipaz. in %	Importo partecipaz.	Quota partecipaz. in %	Importo partecipaz.
<b>Servizi nei 10 anni</b>					
E.13	€ 1.692.600,38				
E.17	€ 16.036,56				
IA.01	€ 124.611,26				
IA.02	€ 211.500,00				

IA.03	€ 915.942,81				
<b>Nr. 2 servizi di punta nei 10 anni</b>					
E.13	€ 677.040,15				
E.17	€ 6.414,62				
IA.01	€ 49.844,50				
IA.02	€ 84.600,00				
IA.03	€ 366.377,12				
<b>Personale nei 3 anni</b>	6				

**c) Tabella**, debitamente sottoscritta dal progettista (appartenente alla struttura tecnica del concorrente, associato/indicato con allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i), nella quale – per ognuno dei servizi di cui al precedente punto b) – sono indicati:

- ⇒ il committente, che potrà essere pubblico o privato;
- ⇒ l’oggetto e l’importo dei lavori cui si riferiscono i servizi;
- ⇒ il soggetto che ha svolto il servizio;
- ⇒ la natura delle prestazioni effettuate;
- ⇒ la data di inizio e di fine del servizio;
- ⇒ la prova dell’effettuazione della prestazione (se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici essi sono provati da certificati rilasciati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l’effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente; l’omissione di tale indicazione comporta la non valutazione del servizio ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al paragrafo “Requisiti per la progettazione” del presente Disciplinare di gara).

- Limitatamente ai concorrenti che presentano l’offerta tramite procuratore o institore, **scrittura privata autenticata o l’atto pubblico di conferimento della procura o della preposizione institoria** oppure una **dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell’atto di conferimento.

- Limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti, **dichiarazione sottoscritta dai soggetti che intendono raggrupparsi**, attestante l’impegno, in caso di aggiudicazione, a uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei, nonché a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare e qualificare come capogruppo. La dichiarazione dovrà riportare l’indicazione delle attività e della quota di partecipazione di ciascuno dei soggetti raggruppati.

- Limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti già formalmente costituiti, **copia autentica dell’atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile, per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, con l’indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l’indicazione delle attività e della quota di partecipazione di ciascuno dei soggetti raggruppati.

- In caso di raggruppamento temporaneo di progettisti già costituito ai sensi dell’art. 90, comma 1, lettera g), del D.Lgs 163/2006, **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito mediante scrittura privata autenticata** a uno dei soggetti componenti il raggruppamento temporaneo qualificato come mandatario.

- In caso di associazione tra professionisti di cui all'art. 90, comma 1, lettera d, del D.Lgs 163/2006, **accordo fra gli associati concernente le quote di partecipazione** all'associazione in copia autentica.

**d) Dichiarazione di subappalto del progettista** nei termini di cui all'art. 91 del D.Lgs 163/2006.

**AVVALIMENTO.** In caso di ricorso all'**avvalimento riferito ai requisiti concernenti la progettazione esecutiva** delle opere, il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

- ▲ dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante che per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per la progettazione, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; il concorrente deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare il progettista ausiliario;
- ▲ dichiarazione resa dal progettista ausiliario ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale lo stesso:
  - ✎✎✎ attesta il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 (art. 49, comma 2, lettera c), del D.Lgs 163/2006);
  - ✎✎✎✎ attesta il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del D.Lgs 163/2006;
  - ✎✎✎✎✎ attesta il possesso dei requisiti di capacità economico finanziarie e tecnico organizzativa oggetto di avvalimento tra quelli di cui al paragrafo "Requisiti per la progettazione" del presente Disciplinare;
  - ✎✎✎✎✎ si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (art. 49, comma 2, lettera d), del D.Lgs 163/2006);
  - ✎✎✎✎✎ attesta di non partecipare alla gara in proprio o associato o consorziato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 163/2006 (art. 49, comma 2, lettera e), del D.Lgs 163/2006).
- ▲ Contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale il progettista ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto (l'anzidetto contratto dovrà assumere il contenuto di cui all'art. 88, comma 1, del D.P.R. 207/2010). Ai sensi dell'art. 49, comma 2, lettera g), del D.Lgs 163/2006, nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi.

**4) POLIZZA FIDEIUSSORIA.** All'interno della busta A dovrà essere contenuta la polizza di cui alla **SEZIONE III, punto III.1.1)** del presente disciplinare.

**5) CONTRIBUTO A.N.AC.** All'interno della busta A dovrà essere contenuta la ricevuta dell'avvenuto versamento del contributo **A.N.AC.** Ai fini dell'ammissione alla procedura di gara, le imprese partecipanti sono tenute, a norma della L. 266/2005 e della Deliberazione dell'A.V.C.P. del 05/03/2014, al pagamento di un contributo, commisurato all'importo a base d'asta, da effettuarsi a pena di esclusione entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte secondo le seguenti modalità:

- mediante versamento on-line, collegandosi al "Servizio di Riscossione" raggiungibile dal sito internet dell'A.N.AC.(<http://www.avcp.it/riscossioni.html>) e seguendo le istruzioni ivi disponibili; a riprova del versamento, il concorrente deve allegare alla

documentazione la ricevuta di pagamento trasmessa dal sistema all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;

- mediante versamento in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di Riscossione", presso tutti i punti vendita della rete Lottomatica abilitati al pagamento di bollette e bollettini; a riprova del versamento, il concorrente deve allegare alla documentazione la ricevuta in originale del pagamento. La causale del versamento deve riportare il codice fiscale/P.IVA del partecipante ed il CIG della gara. Il contributo da versare è pari ad € 80,00.

**6) ATTESTAZIONE SOA.** I concorrenti devono essere in possesso, ed allegare, all'interno della busta A, copia recante dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 445/2000, dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, per le categorie **OG1 classifica III e OG11 classifica I.**

Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti nella misura di cui all'art.92, co.2, del D.P.R.207/10 qualora l'aggregazione sia di tipo orizzontale, ovvero nella misura di cui all'art.92, co.3, del D.P.R.207/10 qualora sia di tipo verticale. In ogni caso, la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.P.R. 207/2010, ai fini della partecipazione alla gara, nel caso in cui la scadenza triennale della SOA sia anteriore al termine perentorio di presentazione delle offerte e l'impresa abbia richiesto la verifica triennale o il rinnovo della SOA con domanda presentata prima della scadenza, si invita ad a presentare copia conforme del contratto con cui l'operatore ha richiesto la verifica/rinnovo all'interno del plico contenente la documentazione amministrativa.

**7) PASSOE.** Ai sensi della deliberazione A.V.C.P. n. 111 del 20/12/2012 e ss.mm.ii., i soggetti interessati a partecipare alla procedura di cui al presente bando devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale A.N.AC. (già A.V.C.P.) alla sezione "Servizi – Servizi ad accesso riservato – AVCpass Operatore economico", seguendo le istruzioni ivi contenute. Il documento "PASSOE" relativo all'appalto di cui al presente disciplinare e rilasciato dal sistema AVCpass, debitamente firmato da tutti i legali rappresentanti, dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione. Il documento PassOE dovrà essere relativo a tutti i soggetti che partecipano alla procedura (a titolo esemplificativo, un unico PassOE relativo a: avvalente ed ausiliaria/e, mandante/i e mandataria, eventuali società di progettazione che partecipano in raggruppamento con la mandataria, progettisti singoli individuati per soddisfare i requisiti relativi alla progettazione nonché il giovane professionista indicato ai sensi dell'art. 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010 quale progettista).

**8) PATTO DI INTEGRITA'.** La busta della documentazione amministrativa dovrà inoltre contenere, a pena di esclusione, il documento denominato "Patto d'Integrità" sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, di tutti i soggetti di cui all'art.34 del D. Lgs. 163/06 (legali rappresentanti di: mandanti in costanza di raggruppamenti temporanei di imprese, società costituenti i consorzi di cui all'art.34, co.1 lettere e- e-bis - f, di imprese esecutrici designate dai consorzi) e dai professionisti singoli e costituenti i raggruppamenti temporanei di progettazione. Infine, in caso di avvalimento, il patto dovrà essere sottoscritto dai legali rappresentanti di imprese ausiliarie di cui si avvale il concorrente ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 163/06. Tale documento è scaricabile dal sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) » Bandi di gara » Avvisi, bandi e inviti » Avvisi, bandi e inviti per contratti di lavori sotto soglia

comunitaria, nella stessa pagina in cui è pubblicato il bando di gara. L'affidatario del contratto si obbliga ad inserire nei contratti di subappalto/cottimo la clausola in base alla quale il subappaltatore/cottimista dichiara di conoscere ed accettare il “Patto d'Integrità”.

**9) DICHIARAZIONI DI IMPEGNO E CONOSCENZA.** Con la domanda di partecipazione i concorrenti, effettuato il sopralluogo ed esaminata la documentazione tecnica e di gara, formulano le seguenti dichiarazioni di impegno e/o conoscenza con le quali attestano:

**a.** di essere in possesso di tutti i requisiti previsti e di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto, come descritto nel bando di gara e nel capitolato speciale e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni ivi contenute;

**b.** di avere esaminato, direttamente o con delega a personale dipendente, tutti gli elaborati progettuali;

**c.** di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;

**d.** di avere verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;

**e.** di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;

**f.** di avere giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

**g.** di avere verificato la disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché la disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

**h.** di avere preso conoscenza e, conseguentemente, di accettare tutti gli obblighi previsti, a carico delle imprese interessate, dal **PROTOCOLLO DI LEGALITA'** in materia di appalti di cui alla sezione VI del presente disciplinare.

**SANZIONI.** Ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis del D.Lgs.163/2006 la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 relative ai soggetti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria pari **all'1% (uno per cento)** dell'importo a base d'asta ed equivalente a **€ 855,20** il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. Ai sensi dell'art. 46, comma 1-ter, del D.Lgs. 163/2006, le disposizioni di cui all'art. 38 comma 2-bis del medesimo decreto si applicano in ogni ipotesi di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni anche dei soggetti terzi che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge o al bando. La sanzione si applica indipendentemente dal numero delle dichiarazioni non rese o incomplete o con irregolarità essenziali. I concorrenti sono tenuti al rilascio, integrazione o regolarizzazione delle dichiarazioni necessarie, a pena di esclusione, entro i termini perentori individuati nella relativa comunicazione.

#### **CONTENUTO DELLA BUSTA**

##### **“B - OFFERTA TECNICA”**

L'offerta tecnica, da inserire nella busta “B”, sarà presentata dal concorrente mediante la redazione di appositi elaborati tecnici sulla base delle indicazioni di cui al presente paragrafo, allo scopo di permetterne la valutazione tramite l'assegnazione dei

punteggi, secondo quanto riportato nel seguito.

La busta "B" – Offerta Tecnica, sigillata (es. ceralacca, nastro adesivo antistrappo sui lembi di chiusura) e controfirmata sui lembi di chiusura, conterrà gli elaborati descrittivi (relazioni e grafici) relativi alle eventuali proposte progettuali offerte in variante migliorativa del progetto posto a base di gara; le proposte progettuali migliorative devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto e non potranno in ogni caso stravolgerne natura e finalità.

Le proposte migliorative contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara (Capitolato Speciale d'Appalto, etc.).

La proposta tecnica migliorativa rispetto al progetto posto a base di gara deve prevedere soluzioni che:

- elevino le prestazioni meccaniche e gli standard di durata e che garantiscano la manutenibilità e la sostituibilità dei materiali e degli elementi costitutivi il fabbricato, al fine di ottimizzarne il costo globale di manutenzione e gestione;
- prevedano l'utilizzo di materiali e processi produttivi ecocompatibili e l'adozione di soluzioni per il contenimento dell'inquinamento;
- prevedano un miglioramento degli interventi previsti in progetto per le predisposizioni degli impianti e per la canalizzazione ed il deflusso delle acque meteoriche;
- ottimizzino l'organizzazione e l'allestimento del cantiere.

In particolare, la busta "B - Offerta Tecnica", a pena di esclusione, dovrà necessariamente comprendere:

- ▲ **Relazione tecnico-descrittiva**, strutturata per sezioni a seconda del sub-criterio di valutazione a cui si riferisce, in cui vengano chiaramente indicate le migliorie proposte, le tipologie di lavori non previste nel progetto posto a base d'asta che si intendono effettuare e quelle invece che, seppur previste nel progetto posto a base d'asta, si intendono effettuare in quantità e qualità differente, indicandone dettagliatamente le motivazioni.

Il numero massimo di cartelle formato A4 da prevedere è fissato in n. 15 facciate A4 (aventi caratteristiche: Times New Roman, dimensione carattere 11, interlinea singola), numerate progressivamente, comprensive di indice e copertine.

Le facciate eccedenti tale numero non saranno prese in considerazione dalla commissione di gara.

Eventuali allegati relativi a specifiche tecniche e/o depliant, non entrano a far parte del numero massimo di cartelle innanzi indicato.

- ▲ **Sommario delle proposte migliorative** esposte nella precedente Relazione Descrittiva, in formato A3, dal quale, in maniera sintetica e indicizzata (per punti elenco), si evincano le proposte per ognuno dei predetti sub-criteri;
- ▲ **Elaborati grafici** (planimetrie, prospetti, sezioni, particolari costruttivi, rilievi grafici di dettaglio, etc.), contrassegnati dal relativo elemento di valutazione qualitativo cui si riferiscono, nei quali vengano illustrate le eventuali proposte progettuali offerte quali migliorative del progetto posto a base di gara. Il numero di cartelle, similmente a quanto precedentemente illustrato, è fissato in massimo n. 3 cartelle formato A3 per ogni sub-criterio, numerate progressivamente, le facciate eccedenti tale numero non saranno prese in



significative modificazioni tecniche rispetto al progetto posto a base di gara, né stravolgerne finalità e contenuti;

✚✚✚ i concorrenti sono tenuti a fornire adeguata argomentazione sulle motivazioni tecniche e/o economiche che hanno sotteso all'introduzione della singola miglioria progettuale;

✚✚✚ i concorrenti sono tenuti a dimostrare che le migliorie proposte siano tali da garantire l'efficienza del progetto e la salvaguardia di quelle particolari esigenze a cui erano preordinate le singole prescrizioni progettuali;

✚✚✚✚✚ tutte le eventuali proposte migliorative dovranno, in ogni caso, essere compiutamente rappresentate e descritte, nonché integrate nel progetto a base d'asta in modo da rispettare le indicazioni e prescrizioni riportate negli elaborati dello stesso, con particolare riguardo a quanto specificato negli elaborati del "Piano di sicurezza" e nel "Capitolato Speciale d'Appalto".

I documenti dal punto 1 al punto 8 della busta "B – Offerta Tecnica", a pena di esclusione dalla gara, devono essere redatti e firmati dal tecnico abilitato all'esercizio della professione ai sensi della normativa vigente, corrispondente a quello indicato dal concorrente nella domanda di partecipazione, nonché sottoscritti dal legale rappresentante in ogni pagina in segno di accettazione.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese già costituiti (art. 34, comma 1 lett. d, del D.Lgs n. 163/2006) l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale dell'impresa mandataria o capogruppo; nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese non ancora costituiti (art. 37, comma 8, del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.) l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei.

I sopraelencati documenti, costituenti la proposta tecnica in variante migliorativa offerta dal concorrente, costituiranno la componente dell'offerta sulla quale la Commissione giudicatrice procederà all'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di valutazione successivamente illustrati.

In caso di aggiudicazione gli elaborati progettuali a base di gara, integrati con quelli relativi alla proposta migliorativa redatta dall'aggiudicatario saranno allegati al contratto d'appalto per formarne parte integrante e sostanziale.

Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.

Tutto quanto contenuto nella busta "B – Offerta Tecnica" dovrà essere redatto in lingua italiana.

### **CONTENUTO DELLA BUSTA "C - OFFERTA TEMPO"**

La busta "C - Offerta Tempo" dovrà essere sigillata (es. ceralacca, nastro adesivo antistrappo sui lembi di chiusura) e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "C - Offerta Tempo" e dovrà contenere, a pena di esclusione, quanto in appresso indicato:

- ^ **Offerta concernente il tempo di esecuzione dei lavori**, con indicazione espressa in cifre e in lettere, dei giorni naturali e consecutivi necessari al compimento dell'opera. Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte in aumento rispetto al tempo stimato dalla stazione appaltante in **236**



(duecentotrentasei) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori.

- ▲ **Cronoprogramma operativo** delle attività previste in progetto, da rappresentare su una cartella formato A3.

Si precisa che il tempo di redazione del progetto esecutivo, fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, non è soggetto a ribasso.

In caso di discordanza tra il contenuto della dichiarazione temporale ed il contenuto del cronoprogramma operativo, sarà considerato prevalente il contenuto di quest'ultimo.

Il cronoprogramma compreso nella busta "C – Offerta Tempo", a pena di esclusione dalla gara, deve essere redatto e firmato dal tecnico abilitato all'esercizio della professione ai sensi della normativa vigente, corrispondente a quello indicato dal concorrente nella domanda di partecipazione, nonché sottoscritto dal legale rappresentante in segno di accettazione.

Il dettagliato cronoprogramma dei lavori è di accompagnamento alla dichiarazione di riduzione dei tempi ed è volto alla dimostrazione analitica dei tempi proposti espresso in giorni naturali e consecutivi, per dare ultimati i lavori; il cronoprogramma deve essere redatto mediante una rappresentazione grafica sinottica della mappa delle attività (tipo Gantt – Pert), che individui i punti di maggiore criticità tenendo conto delle risorse impiegate. Nel calcolo del tempo dovranno essere dimostrate anche le prevedibili incidenze dei giorni di andamento stagionale sfavorevole e la valutazione delle eventuali interferenze del cantiere con il contesto circostante.

Tutta la documentazione presentata dovrà essere numerata progressivamente, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente. In caso di R.T.I. o Consorzi non ancora costituiti, la medesima documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti, pena l'esclusione dalla gara.

#### **CONTENUTO DELLA BUSTA**

##### **“D - OFFERTA ECONOMICA”**

La busta "D - Offerta Economica" dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "D - Offerta Economica" e dovrà contenere, a pena di esclusione, quanto in appresso indicato:

- ▲ **Dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, in carta da bollo, contenente il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori e la misura percentuale di ribasso offerta sull'importo dei lavori posto a base di gara, espressa in cifre e in lettere, al netto dei soli oneri indiretti di sicurezza, nonché il prezzo offerto per la progettazione e il corrispondente ribasso percentuale sull'importo della progettazione posto a base di gara. Il prezzo finale offerto per la progettazione e l'esecuzione dei lavori (rappresentato dalla somma dei due precedenti importi ribassati), incrementato degli importi non assoggettati a ribasso, costituirà, in caso di aggiudicazione, l'importo contrattuale complessivo.
- ▲ **Computo Metrico**, che dovrà riportare, con la medesima articolazione del computo metrico estimativo del progetto esecutivo a base d'appalto, le quantità di tutti gli articoli di lavoro previsti nel progetto complessivo che si andrà a realizzare (sia quelli originari non variati, sia quelli variati, sia quelli aggiuntivi), indicando, per tutti, le dimensioni parziali che concorrono alla determinazione della quantità complessiva;
- ▲ **Quadro comparativo** tra il progetto posto a base di gara ed il progetto con le migliorie offerte dal concorrente con i relativi prezzi di progetto (al lordo del

ribasso) ed analisi;

- ▲ **Dichiarazione dei costi interni della sicurezza (o aziendali)**, con cui il concorrente dichiara di aver rispettato tutti gli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o interni aziendali, specificandone l'importo.

La percentuale del ribasso potrà riportare fino ad un massimo di quattro decimali. In caso di offerte con cinque o più decimali, il ribasso offerto sarà preso in considerazione fino alla quarta cifra decimale, qualunque sia il valore della quinta.

In caso di discordanza tra le dichiarazioni riportate in cifre e quelle riportate in lettere saranno presi in esame i valori espressi in lettere. Non saranno ammesse offerte in aumento.

Per tutti gli articoli di lavoro, ad eccezione di quelli relativi agli oneri della sicurezza "indiretti", i prezzi unitari utilizzati per la formulazione dell'offerta, debbono intendersi comprensivi di ogni e qualsivoglia onere necessario a consegnare l'opera completa, funzionale e realizzata a perfetta regola d'arte e, quindi, sono comprensivi anche degli oneri per la sicurezza "diretti". Per gli articoli di lavoro relativi agli oneri della sicurezza "indiretti", i prezzi unitari offerti NON sono suscettibili di ribasso, né le quantità suscettibili di modifiche.

I documenti costituenti l'offerta economica dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante della ditta concorrente. In caso di R.T.I. o Consorzi non ancora costituiti, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti, pena l'esclusione dalla gara.

#### **SEZIONE IV. PROCEDURA.**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura.** Aperta. **IV.2.1) Criterio di aggiudicazione.**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs.163/2006; la valutazione delle offerte è demandata ad apposita commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs.163/2006 e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente dalla Commissione. Per l'assegnazione dei punteggi si ricorre al metodo aggregativo-compensatore previsto dall'Allegato G del D.P.R. 207/2010, secondo i parametri di seguito riportati. **PUNTEGGI:** offerta tecnica max **75 punti**; offerta temporale max **10 punti**; offerta economica max **15 punti**.

##### **CRITERI DI VALUTAZIONE E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base della valutazione di un'apposita Commissione nominata dall'Amministrazione appaltante a norma dell'art. 84 del D.Lgs 163/2006.

##### **CRITERI QUALITATIVI**

Il concorrente dovrà produrre la documentazione comprovante gli standard qualitativi, in relazione alle migliorie proposte e alla modalità di gestione della commessa e del cantiere, con cui intende approcciare l'appalto.

Per la valutazione del merito tecnico e l'assegnazione del punteggio si opererà sulla base dei seguenti criteri di valutazione riferiti alle varie componenti dei criteri qualitativi come di seguito illustrati:

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>SUBPUNTEGGI</b>	<b>PUNTEGGI</b>
<b>ELEMENTI DI NATURA TECNICO-</b>		<b>75</b>

<b>QUALITATIVA</b>			
<b>B.1)</b>	OPERE INTEGRATIVE E MIGLIORATIVE	<b>65</b>	
B.1.1)	Soluzioni che elevino le prestazioni meccaniche e gli standard di durata e che garantiscano la manutenibilità e la sostituibilità dei materiali e degli elementi costitutivi il fabbricato, al fine di ottimizzarne il costo globale di manutenzione e gestione	30	
B.1.2)	Soluzioni che prevedano l'utilizzo di materiali e processi produttivi ecocompatibili e l'adozione di soluzioni per il contenimento dell'inquinamento;	15	
B.1.3)	Miglioramento degli interventi previsti in progetto per le predisposizioni degli impianti e per la canalizzazione ed il deflusso delle acque meteoriche	20	
<b>B.2)</b>	MODALITA' DI ORGANIZZAZIONE E ALLESTIMENTO DEL CANTIERE	<b>10</b>	
<b>ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA</b>			<b>25</b>
<b>C)</b>	RIDUZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI	10	
<b>D)</b>	PREZZO OFFERTO CON ESCLUSIONE ONERI SICUREZZA	15	

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'Allegato "G" del D.P.R. n. 207/2010. Ai fini dell'assegnazione dei punteggi, pertanto, si farà uso della seguente formulazione:

$$P_i = \sum_{j=1}^n (a_j \cdot v_j)$$

ove:

$P_i$  è il punteggio complessivo totalizzato dall'offerta i-esima, espresso con tre cifre decimali;

$a_j$  è il coefficiente dell'elemento (o sub-criterio di valutazione) j-esimo, variabile tra 0 (zero) e 1 (uno), espresso in valori millesimali, con j variabile tra 1 ed n;

$v_j$  è il peso dell'elemento (o sub-criterio di valutazione) j-esimo, come sopra definito;

$n$  è il numero complessivo di criteri di valutazione come sopra definiti.

I coefficienti  $a_j$ , attraverso i quali si procederà alla assegnazione dei punteggi relativi ai sub-criteri di valutazione di natura qualitativa saranno determinati sulla base della media dei coefficienti, variabili tra 0 (zero) ed 1 (uno), calcolati dai singoli commissari, mediante il metodo del «confronto a coppie», seguendo le linee guida indicate nel richiamato allegato "G" al D.P.R. n. 207/2010, oppure, in alternativa, valutati in maniera discrezionale dai singoli commissari.

Tutte le eventuali proposte migliorative dovranno, in ogni caso, presentare elementi di convenienza per l'Amministrazione appaltante; non saranno considerate valide le

proposte non adeguatamente motivate e documentate, nonché quelle formulate in difformità a quanto previsto dalla normativa vigente.

#### **CRITERI QUANTITATIVI**

In ordine alla riduzione del tempo di esecuzione lavori, di cui alla busta “C – Offerta Tempo”, essa espresso unicamente in giorni naturali e consecutivi, ai fini della valutazione temporale da parte della Commissione giudicatrice, non sono ammesse offerte in aumento. Si evidenzia, altresì, che la tempistica offerta dovrà essere comprensiva anche delle eventuali ulteriori lavorazioni in aggiunta offerte dal concorrente.

I coefficienti saranno così determinati:

$$P_i = \frac{T_i}{T_{\max}} \cdot v_{\text{tempo}}$$

ove:

$P_i$  è il punteggio complessivo totalizzato dall’offerta i-esima, espresso con tre cifre decimali;

$T_i$  è la riduzione sui tempi di esecuzione lavori proposta dal concorrente i-esimo;

$T_{\max}$  è la massima riduzione sui tempi di esecuzione lavori, fra tutte le offerte formulate dai vari concorrenti;

$v_{\text{tempo}}$  è il peso attribuito all’offerta tempo.

Relativamente al ribasso sull’importo dei lavori al netto degli oneri indiretti della sicurezza di cui alla busta “D – Offerta Economica”, i coefficienti saranno così determinati:

$$P_i = \frac{C_{\max}}{C_i} \cdot v_{\text{prezzo}}$$

ove:

$P_i$  è il punteggio complessivo totalizzato dall’offerta i-esima, espresso con tre cifre decimali;

$C_i$  è il prezzo offerto dal concorrente i-esimo;

$C_{\max}$  è il prezzo più basso offerto;

$v_{\text{prezzo}}$  è il peso attribuito all’offerta economica.

**Risulterà aggiudicatario l'offerente che avrà conseguito il maggiore punteggio complessivo. In caso di parità di punteggio complessivo tra due o più concorrenti risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto relativamente ai criteri qualitativi. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio a norma dell'art. 77, comma 2 del R.D. n. 827/1924.**

**IV.3.3)** Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili sul sito del Comune di Napoli e presso il Servizio di cui al punto I.1) nei giorni feriali, ad esclusione del sabato, dalle 9:30 alle 13:00.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte.** I plichi contenenti la domanda di partecipazione e le offerte devono pervenire, mediante raccomandata postale ovvero agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna a mano, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del 26 maggio 2016** all'indirizzo: Comune di Napoli, Ufficio **Protocollo Generale**, Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo, c.a.p. 80133,

Napoli. I plichi devono essere chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e al suo indirizzo, le indicazioni relative all'oggetto, al CUP e al CIG della gara.

OFFERTA DEL CONCORRENTE: \_\_\_\_\_  
(menzionare in caso di compagine plurisoggettiva tutti i componenti)

INDIRIZZO DEL CONCORRENTE: \_\_\_\_\_  
N. DI TELEFONO DEL CONCORRENTE: \_\_\_\_\_  
N. DI FAX DEL CONCORRENTE: \_\_\_\_\_  
INDIRIZZO PEC DEL CONCORRENTE: \_\_\_\_\_  
(indicare i recapiti eletti per le comunicazioni)

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE  
ESECUATIVA DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERO IMMOBILE E  
DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL SECONDO STRALCIO, SULLA BASE  
DEL PROGETTO DEFINITIVO, DELL'INTERVENTO DENOMINATO:  
"RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA MAESTOSO A BARRA"

CUP: B63G15018030004

CIG: 6516224E24

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.** L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte. Procedura.** L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006, sulla base degli elementi di valutazione e dell'attribuzione dei punteggi al concorrente la cui offerta complessiva avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Le operazioni di gara avranno luogo il **giorno 27 maggio 2016 alle ore 10:00** presso la Sala Gare del servizio autonomo C.U.A.G., sito in via San Giacomo n. 24, III piano, Napoli. Sulla base della documentazione contenuta nei plichi presentati, la Commissione giudicatrice, nominata in conformità a quanto previsto dall'art. 84 del D.Lgs 163/2006, provvederà a verificare la completezza e la regolarità della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione Amministrativa".

Ai sensi dell'art. 46, comma 1 del D. Lgs 163/2006, se necessario, l'Amministrazione appaltante inviterà i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati. A tal fine si precisa: qualora le dichiarazioni presentate siano irregolari o incomplete, ovvero si rendano necessari approfondimenti istruttori in ordine all'ammissione di uno o più concorrenti, la Commissione di gara provvederà a sospendere la seduta di gara e a richiedere al concorrente di presentare, entro il termine perentorio fissato, i chiarimenti necessari o il completamento delle medesime dichiarazioni.

Ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis del D. Lgs 163/2006, la Commissione di gara escluderà i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice dei contratti e dal regolamento esecutivo e da altre disposizioni di

legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Nella stessa seduta la Commissione procederà inoltre al sorteggio di cui al comma 1 dell'art. 48 del D. Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., sia ai concorrenti sorteggiati che ai progettisti associati/individuati.





Quanto al possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale relativi all'espletamento dei servizi, i progettisti associati/individuati dovranno esibire i documenti di cui all'art. 42, comma 1, lettere a) e g), del D.Lgs n. 163/2006, ovvero, per il personale tecnico impiegato, i registri, le certificazioni, i contratti idonei a comprovare l'esistenza del rapporto in forza del quale ne è avvenuto l'impiego.




Qualora dovesse verificarsi la necessità di richiedere, ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis, del D.Lgs. 163/2006, il rilascio, l'integrazione o la regolarizzazione degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente interessato sarà invitato, a mezzo PEC o fax, a produrre la documentazione richiesta nel termine perentorio previsto nella relativa comunicazione. La seduta, pertanto, verrà sospesa e le operazioni di gara proseguiranno in data **13 giugno 2016, alle ore 10:00.**

Nel corso della seconda seduta pubblica, la Commissione giudicatrice procederà alla verifica della documentazione integrativa richiesta ed all'eventuale ammissione o esclusione dei partecipanti chiamati a produrre la documentazione integrativa, all'apertura della busta "B – Offerta Tecnica" presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara, alla puntualizzazione di quanto ivi rinvenuto ed al controllo della completezza degli elaborati tecnici richiesti dal presente disciplinare; tale seduta pubblica terminerà con quest'ultimo adempimento, mentre la valutazione dell'offerta tecnica e l'assegnazione dei relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione in precedenza illustrati, sarà effettuata in una o più sedute riservate.

In una o più sedute riservate la Commissione di gara procederà quindi alla valutazione delle offerte tecniche, conclusa la quale verrà comunicata, a mezzo pubblicazione sul sito web del comune di Napoli ed a mezzo pec (inviata agli indirizzi di posta elettronica indicati dalle imprese nell'istanza di partecipazione), la data della seduta pubblica per l'apertura delle buste "C – offerta tempo" e "D – offerta economica", contenenti gli elementi dell'offerta relativi ai criteri di valutazione di natura quantitativa e per l'aggiudicazione provvisoria.

In tale sede la Commissione di gara provvederà:

-  a comunicare eventuali esclusioni dei concorrenti nei confronti dei quali la Stazione appaltante abbia avuto riscontri negativi da parte degli enti certificatori;
-  a comunicare i punteggi assegnati all'offerta tecnica nel corso delle precedenti sedute riservate e a formalizzare eventuali esclusioni per mancato raggiungimento del punteggio minimo di cui al precedente paragrafo, ovvero per essere l'offerta tecnica incorsa in una causa di esclusione, come stabilito nel presente disciplinare;
-  all'apertura della busta "C - Offerta Tempo" presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara;
-  all'assegnazione del punteggio alle offerte temporali, determinato con i criteri specificati al precedente paragrafo;

-  all'apertura della busta "D - Offerta Economica" presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara;
-  all'assegnazione del punteggio alle offerte economiche, determinato con i criteri specificati al precedente paragrafo;
-  alla formazione della graduatoria, sulla base della quale, all'esito dell'eventuale sub-procedimento di cui all'art. 86, comma 2, si procederà all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto sulla base degli elementi di valutazione e dell'attribuzione dei punteggi al concorrente la cui offerta complessiva avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Al fine di verificare la compatibilità del ribasso offerto, si procederà, in ossequio a quanto previsto all'art. 121, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010, ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D. Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., a valutare la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

In ogni caso la Amministrazione potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta.

Ove l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la stazione appaltante richiede all'offerente le precisazioni ritenute pertinenti, procedendo ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.

All'esclusione potrà provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio. Si precisa che le richieste di documentazione e l'eventuale convocazione saranno inviate all'indirizzo PEC indicati dal concorrente nell'istanza di partecipazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., l'Amministrazione appaltante, nei confronti del concorrente risultante primo nella graduatoria provvisoria di merito, nonché di quello che segue nella detta graduatoria, procederà ad effettuare le verifiche finalizzate a comprovare il possesso dei requisiti di cui al presente disciplinare.

Qualora dagli accertamenti compiuti risulti che il concorrente non è in possesso dei requisiti dichiarati e/o prescritti di legge, questi verrà escluso dalla gara stessa e la Stazione appaltante ne incamererà la cauzione provvisoria, riservandosi di poter trasferire l'aggiudicazione provvisoria al secondo concorrente della graduatoria provvisoria.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contestualmente alla verifica della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D. Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., e alla richiesta di comprova di cui all'art. 48, comma 2, del medesimo decreto.

Eventuali rinvii delle sedute di gara o aggiornamenti dei lavori della Commissione ad altra ora o a giorni successivi nonché gli avvisi relativi alla gara saranno pubblicati, a tutti gli effetti giuridici, sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), alla sezione Bandi di Gara - Avvisi di rinvio e prosecuzione sedute di gara. Possono assistere alle operazioni di gara i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i loro procuratori, uno per ogni concorrente, muniti di apposita delega.

## **SEZIONE VI. ALTRE INFORMAZIONI.**

### **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.**

**1) Contributo A.N.AC.** Il contributo da versare è pari ad € 80,00. Per le modalità di pagamento si rinvia al Paragrafo **“CONTENUTO DELLA BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” punto 5)** del presente disciplinare di gara.

**2)** Il RUP è l'arch. Andrea Nastri, presso il servizio di cui al punto I.1).

**3)** Ai sensi dell'art. 34, comma 35, della L.221/12, a partire dai bandi e dagli avvisi pubblicati successivamente al gennaio 2013, **le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'art. 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'art. 122 del Codice dei Contratti e ss.mm.ii., sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni. Tali spese (stima presunta di € 6.000,00) saranno addebitate congiuntamente a quelle previste per la stipula contrattuale.**

**4) Osservanza del PROTOCOLLO DI LEGALITA'.** L'appalto di cui alla presente procedura è soggetto alle ulteriori condizioni del “Protocollo di Legalità in materia di Appalti” stipulato in data 1/8/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di Giunta comunale n. 3202 del 5/10/2007. Il Protocollo e la detta delibera possono essere consultati all'indirizzo: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), sezione “Bandi di gara”. Si intendono qui riportati, costituendo parte integrante e sostanziale del presente bando, gli obblighi previsti a carico delle imprese interessate dagli artt. 2 e 3 del Protocollo nonché le clausole elencate all'art. 8; queste ultime dovranno essere espressamente accettate e sottoscritte dall'impresa affidataria in sede di stipula del contratto o sub-contracto.

**5) Adempimenti dell'aggiudicatario.** Nei confronti dell'impresa aggiudicataria dell'appalto, la stazione appaltante acquisirà il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) ed effettuerà le verifiche ai sensi del “Programma 100” della Relazione Previsionale e Programmatica del Comune di Napoli (reperibile all'indirizzo: [www.comune.napoli.it/bandi](http://www.comune.napoli.it/bandi)); l'instaurazione del rapporto è subordinato all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, e alla verifica dei pagamenti dei tributi locali.

**6) CODICE DI COMPORTAMENTO.** L'aggiudicatario è tenuto all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato in applicazione del d.P.R. 62/2013, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento e la cui inosservanza, per effetto dell'art. 2, comma 3 di detto Codice, determina l'applicazione, secondo il sistema in uso, di penalità economiche commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'ente e la risoluzione automatica del contratto. L'impresa inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del medesimo Codice, non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non deve aver attribuito incarichi a dipendenti dell'Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001. Il Codice è prelevabile sul sito internet del Comune, [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), alla sezione “Amm. Trasparente – Disposizioni generali”. In caso di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento da parte dell'Appaltatore si applicherà una pena pecuniaria variabile dallo 0,3% allo 0,5 % del valore del relativo contratto commisurata all'entità del danno effettivo subito nell'esecuzione del contratto, alla gravità della violazione e/o al danno all'immagine. La percentuale da applicarsi nell'ambito del range indicato verrà determinata dal RUP



in relazione alla gravità della violazione, all'entità del danno effettivo subito nell'esecuzione del contratto, e/o al danno all'immagine. In caso di eventuale ed ulteriore reiterazione delle violazioni delle norme di cui al richiamato Codice, si procederà alla risoluzione del contratto. In tutti casi di violazioni delle norme di cui al Codice di comportamento resta fermo il pieno diritto della Stazione appaltante di chiedere ed ottenere il risarcimento dei danni patiti per la lesione della sua immagine ed onorabilità.

7) Alla procedura di gara si applicano soltanto le cause di esclusione tassativamente previste dal D.Lgs.163/2006 e dal D.P.R. 207/2010.

8) Non si darà luogo a clausola compromissoria per il deferimento di eventuali controversie ad arbitri.

9) Il bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, è reperibile al sito [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), sezione “Bandi di gara”, ed è pubblicato sul B.U.R. Campania ai sensi dell'art.19, co.3, della L.R. 3/2007.

Il dirigente ad interim  
arch. Luca d'Angelo