



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITA' 6
PONTICELLI - BARRA - S. GIOVANNI A TEDESCO

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
 DI INIZIATIVA PRIVATA**
 ai sensi dell'art. 26, comma 2, lettera a)
 della Legge regionale Campania n° 16/2004
LOTTO IN VIA MADONNELLE - PONTICELLI

Proponente:



ABBATE COSTRUZIONI e AMBIENTE Spa
 Via Genova, 11
 80143 Napoli
 e-mail: abbatecostruzioni@pec.it

ABBATE COSTRUZIONI e AMBIENTE s.r.l.
 Via G. Porzio, Is. E/3 - 80143 NAPOLI
 Cod. Fisc. - P. IVA 07799404216
 N. REA: 910768

Progetto:

COPEC
 Costruzioni opere edili civili S.r.l.



COPEC Srl
 Via Tino di Camaino,6
 80128 Napoli
 e-mail: copec.cantieri@gmail.com
 tel: +39 0815780779 fax: +39 0812209217
 Direttore Tecnico: Arch. Michela GENOVESE

Collaboratori:
 arch. Marta Monti
 arch. Ruben D'Alessandro

Consulente Legale:
 avv. Maria Laura D'Angelo



PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO

GENERALI

Elenco elaborati

NOME FILE		AMB. SOFT.	SCALA		
			-		
REV	DATA	REVISIONE - DESCRIZIONE	Redatto	Verificato	Approvato
1	11-2015				

				G	01	
--	--	--	--	----------	-----------	--

Codice e descrizione della	Livello progettuale	Argomento
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA -LOTTO VIA MADONNELLE - PONTICELLI	PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO	DESCRIZIONE
		GENERALE
		ELABORATI DI ANALISI
		ELABORATI DI PROGETTO
ELABORATI DI PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE		

ELENCO ELABORATI

Codice		GENERALI	Nome_file	Scala	REV
Argomento	n° ELAB.				
G	01	Elenco elaborati	G_01	—	0
G	02	Relazione illustrativa del progetto di Piano	G_02	—	0
G	03	Relazione geologica - tecnica: carte tematiche, tabelle e schede stratigrafiche, planimetria generale, calcoli geotecnici, elaborazione dati STP	G_03	—	0
G	03 bis	Relazione geotecnica: modellazione sismica	G_03 bis	—	0
G	04	Piano particellare dell'area oggetto dell'intervento: estratto di mappa catastale, tabella con individuazione delle particelle pubbliche e private, certificati catastali delle particelle comprese nel piano	G_04	—	0
G	05	Piano particellare di esproprio	G_05	—	0
G	06	Perizia di stima delle particelle dell'area del piano	G_06	—	0
G	07	Titoli di proprietà	G_07	—	0
G	08	Norme tecniche di attuazione del PUA	G_08	—	0
G	09	Relazione acustica	G_09	—	0
G	10	Schema di convenzione	G_10	—	0
G	11	Relazione energetica	G_11	—	0
G	12	Relazione agronomica (nota integrativa sulle opere a verde di progetto)	G_12	—	0

ELABORATI DI ANALISI

A	01	Documentazione fotografica	A_01	varie	0
A	02	Corografia generale con individuazione dell'area oggetto del PUA	A_02	1.000	0
A	03	Stralcio della strumentazione urbanistica vigente_Variante PRG: Zonizzazione (tav. 5, tav. 6, tav. 8) - Schema ambito 18 Ponticelli	A_03	varie	0
A	04	Stralcio della strumentazione urbanistica vigente_Variante PRG: Sistema di trasporto su ferro (tav. 9), Sistema della viabilità primaria (tav.10), Stralcio della zonizzazione del territorio in prospettiva sismica (tav.11)	A_04	varie	0
A	05	Stralcio del Piano delle 100 Stazioni	A_05	5.000	0
A	06	Stralci delle tavole dei vincoli geomorfologico, paesaggistico e delle aree di interesse archeologico	A_06	10.000	0
A	07	Stralci delle carte della pericolosità idraulica, della pericolosità da frana e del rischio atteso	A_07	10.000	0
A	08	Stralci delle tavole della carta del valore esposto, della carta delle infrastrutture, della carta della zonizzazione urbanistica e della carta dell'uso del suolo	A_08	5.000	0
A	09	Carta Geolitologica con rappresentazione delle formazioni affioranti e l'assetto delle stesse, con la definizione della stratigrafia e delle strutture presenti Carta Geomorfologica e della stabilità riportante i fenomeni di instabilità reali e potenziali, antichi e recenti, con particolare riguardo ad eventuali condizioni di pericolo rappresentate da instabilità dei versanti, liquefazioni, amplificazioni o eccessivo addensamento in caso di sisma, rottura di faglia in superficie, collasso di cavità, subsidenze, modifica del regime delle acque superficiali e profonde Carta Idrogeologica con rappresentazione della situazione idrologica ed idrogeologica	A_09	5.000	0
A	10	Inquadramento territoriale ed iniziative in corso	A_10	15.000	0
A	11	Stralcio della zonizzazione acustica	A_11	5.000	0
A	12	Sovrapposizione delle planimetrie: zonizzazione, catastale, stato attuale e di progetto	A_12	1.000	0
A	13	Planimetria dello stato attuale con individuazione e quantificazione delle aree pubbliche e private	A_13	500	0
A	14	Rilievo piano altimetrico Stato di fatto: planimetria della consistenza edilizia	A_14	500	0
A	15	Stato di fatto: profili di rilievo	A_15	500	0

ELABORATI DI PROGETTO

P	01	Individuazione delle Unità Minime d'Intervento: nuove destinazioni d'uso delle aree e degli immobili	P_01	1.000	0
P	02	Planimetria di progetto	P_02	500	0
P	03	Planimetria su mappa catastale aggiornata	P_03	500	0
P	04	Planimetria delle urbanizzazioni primarie e secondarie	P_04	500	0
P	05	Individuazione su base catastale e quantificazione delle aree da cedere all'amministrazione comunale	P_05	500	0
P	06	Planimetria dello stato di progetto con individuazione e quantificazione delle aree pubbliche private	P_06	500	0
P	07	Sistema degli accessi e dei recinti	P_07	500	0
P	08	Tavola di sovrapposizione tra le preesistenze e le nuove opere_Demolizione e nuova edificazione	P_08	500	0

P	09	Profili altimetrici di progetto	P_09	500	0
P	10	Elaborazione 3D	P_10	-	0
ELABORATI DI PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE					
U	01	Verde pubblico attrezzato	U_01	200	0
U	02	Attrezzature sportive - campo da calcetto e campo polivalente	U_02	100	0
U	03	Attrezzature sportive - locale spogliatoi/servizi	U_03	100	0
U	04	Centro di aggregazione sociale	U_04	100	0
U	05	Parcheggio pubblico	U_05	100	0
U	06	Verde di pertinenza stradale su fascia demaniale	U_06	500	0
U	07	Rete stradale	U_07	500	0
U	08	Rete fognaria (acque bianche e nere)	U_08	500	0
U	09	Rete gas	U_09	500	0
U	10	Rete idrica	U_10	500	0
U	11	Rete di irrigazione	U_11	500	0
U	12	Rete illuminazione pubblica	U_12	500	0
U	13	Rete di distribuzione telefonica e telematica	U_13	500	0
U	14	Calcolo sommario della spesa delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie e quadro economico	U_14	-	0