



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

**PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 22/09/2014**

**OGGETTO: Proposta al Consiglio di Deliberazione di G.C., n. 536 del 24/07/14, "Approvazione delle clausole di transazione del giudizio incardinato presso il Tribunale di Torre Annunziata Sezione distaccata di Torre del Greco, R.G. n. 480/12, nei confronti del sig. Russo Alfonso. Autorizzazione al dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la casa a sottoscrivere la transazione secondo le clausole predette".**

L'anno duemilaquattordici, il giorno 22 del mese di settembre, alle ore 11:00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE	Presidente
dr. Antonio LUCIANO	Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione, di cui all'oggetto.

**Il Collegio dei Revisori;**

- letto il parere di regolarità tecnica che recita "*favorevole in conformità del parere espresso dal procuratore del Comune, avv. Claudio Manfredonia, allegato al presente atto*"; avallato anche dal Dirigente proponente;
- letto il parere di regolarità contabile del Ragioniere generale che recita "*favorevole, tenuto conto dei pareri positivi alla transazione del procuratore del Comune e dall'Avvocatura, fermo restando la necessità che il dirigente competente provveda alla determinazione delle insussistenze contabili eventuali*";
- lette le osservazioni del Segretario generale;

**CONSIDERATO CHE**

-con il provvedimento in esame si intende approvare i termini di una transazione rivolta alla definizione di un giudizio instaurato dal Comune di Napoli nei confronti del sig. Russo Alfonso per occupazione abusiva di un immobile di proprietà del



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

rivolta alla definizione di un giudizio instaurato dal Comune di Napoli nei confronti del sig. Russo Alfonso per occupazione abusiva di un immobile di proprietà del Comune. Questo accordo transattivo prevede che da parte del sig. Russo Alfonso ci sia un esborso di una somma pari ad € 7.000,00 onnicomprensiva di interessi e rivalutazione monetaria e, contestualmente, lasciare libero l'immobile, sgombro da persone e/o cose.

Ai sensi dell'art. 1965 c.c. **la transazione è definita come un contratto con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine a una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro.** Ora l'Amministrazione, nell'ambito di una sua scelta di merito e discrezionale decide, previo riscontro di congruità e convenienza, di adottare una soluzione apprezzata e ragionevole.

Sostanzialmente si fa riferimento al parere espresso dall'avvocato Manfredonia – procuratore del Comune di Napoli, laddove egli esprimendosi sulla ipotesi di una vittoria in giudizio, risulterebbe poi essere estremamente difficoltoso recuperare l'importo a cui il sig. Russo verrebbe condannato, in virtù del fatto che il sig. Russo è impossidente. Nella successiva analisi, effettuata da parte dell'Avvocatura comunale, si legge che la stessa è concorde con una soluzione transattiva della fattispecie qui considerata.

**TUTTO CIO' CONSIDERATO IN PREMESSA,**

**valutate le conclusioni favorevoli sia da parte del procuratore avv. Manfredonia e sia della stessa Avvocatura comunale, tenuto conto che ogni buon senso conduce alla soluzione transattiva così come proposta, il Collegio dei Revisori dei conti esprime il proprio parere , per quanto di competenza, favorevole all'ammissibilità della transazione da sottoscrivere tra le parti interessate.**

Napoli, li 22/09/2014

IL COLLEGIO DEI REVISORI