



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 22/09/2014

OGGETTO: Deliberazione di G.C., n. 614 del 13/08/14.

Proposta al Consiglio di “ Assegnazione a titolo oneroso della struttura abbandonata definita ex Scuola San Gaetano sita in Napoli alla Via Janfolla all'Associazione OPERA PER LA SALUTE DEL FANCIULLO per ivi garantire la continuità del servizio di accoglimento e mantenimento dei minori in regime semi residenziale”.

Presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE	Presidente
dr. Antonio LUCIANO	Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di cui all'oggetto.

Il Collegio dei Revisori;

- visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Servizio proponente ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, con la formula “favorevole”;
- visto il parere del Ragioniere generale di regolarità contabile in termini di “favorevole”;
- lette le osservazioni del Segretario generale;

CONSIDERATO CHE

- con lo schema di deliberazione in esame si propone al Consiglio comunale di esprimere una dichiarazione in merito all'urgenza di garantire la continuità dell'attività di accoglienza e mantenimento dei minori in regime semi residenziale, affidata all'Associazione Opera per la Salute del Fanciullo;
- di autorizzare per l'urgenza il dirigente del Servizio Demanio Patrimonio e Politiche per la Casa a procedere all'assegnazione in locazione dell'immobile identificato come ex Scuola San Gaetano sito in Napoli alla via Janfolla



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

all'Associazione Opera per la Salute del Fanciullo, ai sensi del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli, e ciò in deroga allo stesso Regolamento per quanto attiene alla previsione di cui all'art. 7, comma 1, lettera a) che prescrive che *“gli immobili siano assegnati in locazione a seguito di predisposizione e di pubblicazione di apposito Avviso pubblico”*.

Inoltre si rende necessario anche evidenziare che con il sopracitato Schema di deliberazione si propone al Consiglio da parte della Giunta comunale quanto segue:

a) *di stabilire che sia a carico dell'assegnatario la ristrutturazione completa dell'immobile sulla base di un progetto e di un computo metrico, da sottoporre alla preventiva valutazione del Servizio Patrimonio e, al contempo, di prevedere che le spese sostenute per la ristrutturazione stessa dall'assegnatario siano poste in detrazione del canone di locazione che sarà successivamente determinato a cura del Servizio Patrimonio;*

b) *di concedere le agevolazioni di cui all'art. 10 del sopracitato Regolamento all'Associazione assegnataria del bene immobile del patrimonio disponibile nella misura del 50%.*

Evidenziato che ai fini dello scomputo delle somme sarà necessaria l'iscrizione nel redigendo Bilancio di previsione 2014 e Pluriennale 2014/2016 di appositi stanziamenti in entrata inerenti i canoni e in spesa relativi ai lavori da eseguirsi.

Precisato ancora che il suddetto immobile rientra tra i beni patrimoniali disponibili e non indispensabili ai fini istituzionali dell'Ente.

Sottolineato anche l'indirizzo della Corte dei Conti (Sezione Regionale di Controllo per il Piemonte e Sezione Regionale di Controllo per la Puglia), laddove è stato affermato che *l'atto di disposizione di un bene disponibile deve tener conto dell'obbligo di assicurare una gestione economica dei beni pubblici, in modo di aumentarne la produttività in termini di entrate finanziarie.*

Da ultimo è utile anche precisare che viene rinviato sia la determinazione del canone nel suo ammontare, sia la determinazione della somma occorrente per i lavori di ristrutturazione e sia ogni onere e spese in relazione al complesso affidamento dell'intera struttura qui considerata.



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

TUTTO CIO' RICHIAMATO, ESAMINATO E RICONTRATO

il Collegio dei Revisori esprime, per quanto di competenza, parere favorevole limitatamente alla Proposta di "assegnazione a titolo oneroso" della struttura identificata come ex Scuola San Gaetano precisando altresì che, ad avvenuta Approvazione da parte del Consiglio comunale, sarà cura del dirigente proponente provvedere ad ogni atto finalizzato sia al perfezionamento della locazione in esame e sia alla determinazione degli oneri inerenti e consequenziali alla ristrutturazione del sito ex Scuola San Gaetano.

Napoli, lì 22/09/2014

IL COLLEGIO DEI REVISORI

The image shows a handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. Below this line is another horizontal line, and below that, a diagonal line extending from the left towards the right. The signature is cursive and appears to be the name of the representative of the Collegio dei Revisori.