

Comune di Napoli
DIPARTIMENTO AUTONOMO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
ex art. 26 comma 2 lett. a) L.R. Campania n° 16/2004
Approvato con Delibera G.C. n. 798 del 15:12:2016
B.U.R.C. n. 14 del 20.02.2017

INTERVENTO in Z.T.O. Bb – Ambito 18 – Ponticelli – via Mario Palermo
Ex art. 33 comma 5 e 6 delle N.T.A. della Variante al P.R.G. di Napoli

ELABORATO A/1

ACCERTAMENTO SUGLI IMMOBILI

DICHIARAZIONE SULLO STATO TECNICO AMMINISTRATIVO DEGLI IMMOBILI INCLUSI
PUA di via M. Palermo
Con riferimento all'elaborato grafico di progetto Tav. 10

Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 / 2000

GIUGNO 2018

IL TECNICO DICHIARANTE

arch. Michela Genovese



Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 76 e collegati del DPR 445/2000

La sottoscritta arch. Genovese Michela iscritta all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Napoli al n. 4998, residente in Napoli alla Via Ugo Ricci n° 24.

Dichiara ai sensi dell'art. 76 e collegati del D.P.R. 445/2000

che per i sotto elencati **immobili inclusi nell'ambito del PUA di via Mario Palermo – Ponticelli – Napoli** ed individuati con apposito numero nell'allegata planimetria di rilievo (Tav n. 10) del detto Piano, facente parte integrante della presente dichiarazione, sono state presentate regolari richieste di Condono Edilizio e più precisamente :

- Immobile n. 1 Pratica di Condono edilizio n. 22940/95 prot. n.1583 del 01/03/1995 richiedente Pellegrino Rosa (comunque oggetto di Comunicazione di inizio lavori opere abusive prot. 526985 del 08/06/2018).

Mentre per gli immobili in assenza di titolo autorizzativo è stata presentata regolare *Comunicazione di inizio lavori opere abusive*, in particolare:

- Immobile n. 2 (precisamente fabbricati rurali e tettoie) Comunicazione di inizio lavori opere abusive prot. 526985 del 08/06/2018 ditta Pellegrino Rosa;
- Immobile n. 4 (box in lamiera) Comunicazione di inizio lavori opere abusive prot. 74504 del 24/01/2018 ditta S. Abba Immobiliare S.r.l.;
- Immobile n. 5 Comunicazione di inizio lavori opere abusive prot. 526967 del 08/06/2018 ditta S. Abba Immobiliare S.r.l.;

Per uno degli immobili individuati con il n. 5 si dichiara che l'anno di costruzione è antecedente al 1935, ma dal titolo abilitativo incerto, pertanto comunque oggetto di demolizione.

Quanto alle serre riportate con il n. 3 sulla planimetria (Tav. n. 10), le stesse sono da ritenersi “serre stagionali” sprovviste di qualsiasi opera muraria per cui non necessitano di titoli autorizzativi in quanto rientrano tra le attività di edilizia libera così come definite dall’art. 6 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001, per cui, per tali manufatti non occorre presentare da parte degli interessati alcuna comunicazione all’Amministrazione Comunale.

Napoli, 08/06/2018

In fede

Arch. Michela Genovese



IN ALLEGATO DOCUMENTO DI IDENTITÀ



Cognome..... GENOVESE.....	
Nome..... MICHELA.....	
nato il..... 30/06/1963.....	Firma del titolare <i>Michela Genovese</i> NAPOLI (NA) li..... 03/02/2014
(atto n.Tr..... P..... S.....)	
a..... AVELLINO (AV).....	Il SINDACO <i>Antonio Franchi</i> FRANCHI ANTONIO Esecutore Amministrativo
Cittadinanza..... ITALIANA.....	
Residenza..... NAPOLI (NA).....	Impronta del dito indice sinistro 
Via..... V. UGO RICCI, 24.....	
Stato civile..... CONIUGATA.....	CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Professione..... OMESSO ART. 35 DPR 30/5/89 N. 22.....	
Statura..... 1,58.....	Segni particolari.....
Capelli..... Castani.....	
Occhi..... Marroni.....	
Segni particolari.....	