

Allegato tecnico alla convenzione per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo Campi Kennedy C.

Specificazioni inerenti gli interventi manutentivi

ALLEGATO A

Elenco, a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo, degli interventi di manutenzione ordinaria:

Impianti tecnologici:

1. Impianti elettrici e di sicurezza
 - a. Verifica linee e dispositivi elettrici
 - b. Pulizia di lampade, schermi di protezione, globi, vetri e parti trasparenti
 - c. Sostituzione di lampade, lampadine, tubi al neon, reattori, prese, apparecchi di comando. Revisione ed eventuale sostituzione di fusibili, reattori, trasformatori, orologi interruttore, interruttori crepuscolari
 - d. Revisione e verifiche anche con sostituzione dei singoli componenti di citofoni, impianti telefonici, audio fonici, di filodiffusione, automatismi, cancelli elettrici, impianti antifurto e antincendio ove presenti
 - e. Revisione anche con sostituzione di singoli componenti di quadri elettrici generali
 - f. Revisione controllo anche con sostituzione di singoli componenti di interruttori sgancio emergenza
 - g. Revisione anche con sostituzione di singoli componenti di impianti di illuminazione di emergenza
 - h. Verifica e controllo di impianti di messa a terra anche con sostituzione di singoli componenti
 - i. Verifica e controllo di impianto di protezione contro le scariche atmosferiche anche con sostituzione di singoli componenti
2. Impianti termici
 - a. Controllo dell'impianto di riscaldamento e prova a regime prima dell'inizio del periodo di funzionamento anche con sostituzione di singoli componenti
 - b. Controllo delle reti di distribuzione del fluido termico, di serrande e servo motori anche con sostituzione di singoli componenti
4. Impianti antincendio
 - a. Verifica periodica degli estintori e con eventuale sostituzione
5. Impianti idraulici
 - a. Verifica dei sistemi idraulici di carico e scarico
 - b. Verifica ed eventuale sostituzione di rubinetteria, valvole, flessibili.

Finiture edili e murarie:

- a. Accertamento del permanere dei requisiti di sicurezza, stabilità ed efficienza tecnica dei rivestimenti, dei serramenti interni ed esterni, pavimentazioni interne, ripristino finiture murarie e di carpenteria, interne ed esterne
- b. Ispezione e pulizia canali di gronda e pluviali, pulizia tubature sub-orizzontali e relativi pozzetti di ispezione, ispezione e pulizia del sistema fognario
- c. Tinteggiatura e verniciatura delle parti murarie, di carpenteria e delle opere in metallo

Campo da gioco:

- a. Manutenzione del terreno da gioco avendo cura di effettuare regolarmente durante tutto l'anno:
 - ripristino del terreno usurato compresa la copertura di buche con, all'occorrenza, il riporto di sabbia silicea, rullatura e livellamento ove necessario.
- b. Verifica dello stato delle recinzioni, delle porte ed effettuazione degli interventi necessari al mantenimento

Aree esterne di pertinenza:

- a. ispezione e pulizia delle superfici esterne;
- b. ispezione e pulizia dell'impianto di drenaggio del campo di gioco;

- c. Accertamento del permanere dei requisiti di sicurezza, stabilità ed efficienza della pavimentazione esterna e del sistema di ritenuta in legno con eventuale ripristino di parti danneggiate;
- c. manutenzione del verde.