



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

**PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 27/03/2018**

**OGGETTO:** *Deliberazione di G.C. n. 135 del 23/03/2018 – Proposta al Consiglio: “Verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi dell’ art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - Anno 2018”.*

*L'anno duemiladiciotto, il giorno 27 del mese di marzo, alle ore 15,00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:*

<i>dr. Nicola GIULIANO</i>	<i>Presidente</i>
<i>dr. Giuseppe CRISCUOLO</i>	<i>Componente</i>
<i>dr. Giuseppe RIELLO</i>	<i>Componente</i>

*per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di G.C., di cui all'oggetto.*

***Il Collegio dei Revisori dei Conti;***  
***Visti***

- il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in termini di “favorevole”;*
- il parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in termini di “favorevole”;*
- le osservazioni del Segretario generale;*

**CONSIDERATO**

*- che il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha confermato che le aree fabbricabili di competenza ed i relativi prezzi di cessione delle aree dei P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, sono rimasti invariati rispetto a quelli indicati nella Deliberazione di Giunta Comunale n.128/2017, e che non esistono nuove aree e/o fabbricati da inserire con i rispettivi valori;*

*Collegio dei Revisori dei conti*

*- che il valore delle relative aree è di seguito riportato:*

- a) P.R.U. Soccavo - € 32.817.488,35 capitolo entrata 40.11.10 - capitolo di spesa 20.11.20 – R.P. Anno 2010;*
- b) P.R.U. Poggioreale - € 6.850.000,00 capitolo entrata 40.11.10 - capitolo di spesa 20.11.20 – R.P. Anno 2008;*
- c) P.R.U. Ponticelli - € 15.198.899,34 capitolo di entrata 40.11.10 – capitolo di spesa 20.11.20 – R.P. 2008 – di cui 6.002.231,71 spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63 (R.P. 2009) spesa correlata al capitolo 201120.*

*- il richiamo all'art. 172, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, aggiornato al D.Lgs. n.118/2011 e coordinato con il D.Lgs. 126/2014;*

*- che sono presenti nel territorio comunale le aree afferenti i P.R.U. di Soccavo, Ponticelli e Poggioreale per un importo complessivo di € 54.866.387,69, e che tali aree sono destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale che terziaria.*

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

*il Collegio dei Revisori esprime, per quanto di competenza, parere “favorevole” alla Deliberazione di G.C. n. 135 del 23/03/2018, di proposta al Consiglio, per la verifica ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.*

*Si raccomanda che la presente Deliberazione sia pubblicata sul sito web del Comune e inviata al MEF, Dipartimento delle Finanze entro 30 giorni dall'esecutività della medesima deliberazione.*

*Napoli, 27/03/2018*

**Il Collegio dei Revisori dei conti**

