

COMUNE DI NAPOLI
SERVIZIO ANTIABUSIVISMO E CONDONO EDILIZIO

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO APERTO DI OPERATORI ECONOMICI CUI AFFIDARE I LAVORI DI DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE, PER IMPORTI FINO A 200.000 €, AI SENSI DELL'ART. 125 DEL DLGS 163/2006 S.M.I

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 41, commi 1 e 2, del Dpr 380/2001, secondo cui:

"1. In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale.

2. I relativi lavori sono affidati, anche a trattativa privata ove ne sussistano i presupposti, ad imprese tecnicamente e finanziariamente idonee."

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 499 del 29 luglio 2015, avente ad oggetto: *"Misure a presidio della trasparenza e imparzialità dell'azione amministrativa in materia di appalti, di cui al Piano di prevenzione della corruzione 2015/2017, con annesso programma della Trasparenza. Composizione delle commissioni di gara e costruzione e tenuta di elenchi di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori e forniture di beni e servizi, relativamente a procedure di somma o estrema urgenza, in economia (art. 125 Codice contratti) e negoziate senza pubblicazione di bando. Criteri e Indirizzi."*

RENDE NOTO

Che dalla data di pubblicazione del presente avviso è aperto il termine per la presentazione delle candidature per l'individuazione di operatori economici, da invitare a procedure negoziate ai sensi dell'art. 125 del Dlgs 163/2006, cui affidare i lavori di demolizione di opere abusive

Art. 1 - Soggetti ammessi e requisiti

1. La domanda per l'iscrizione all'elenco degli operatori economici può essere presentata dai soggetti indicati all'art. 34, comma 1, del Dlgs 163/2006, in possesso della SOA categoria OS23 Classifica 1 o superiore.

2. Ogni domanda di iscrizione deve essere corredata da un'autocertificazione, ai sensi della normativa vigente, con cui il richiedente afferma di essere in possesso dei requisiti di qualificazione necessari e di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previsti per l'esecuzione di lavori di pari importo con procedure aperte o ristrette, ai sensi dell'art. 125 co. 12 del Dlgs 163/2006.

3. Ai fini dell'inserimento nell'elenco i richiedenti devono dichiarare di possedere i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del Dlgs. 163/2006.

4. I richiedenti devono inoltre dichiarare:

a) di accettare le clausole contenute nel presente avviso pubblico;

b) di impegnarsi a comunicare alla Stazione Appaltante, in caso di aggiudicazione di un appalto, ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari, ivi comprese quelle relative agli eventuali subappaltatori o fornitori;

c) di autorizzare il Comune di Napoli al trattamento dei dati personali contenuti nei documenti presentati, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, per il presente procedimento nonché per quelli relativi alle singole procedure selettive.

Art. 2 – Oggetto dell'incarico

1. L'elenco aperto degli operatori economici è istituito allo scopo di affidare i lavori di demolizione di manufatti abusivi, da eseguire in danno dei responsabili degli abusi, di importo non superiore ai 200.000 €.

Art. 3 - Formazione dell'elenco degli operatori

1. Le domande di iscrizione all'elenco saranno esaminate dal servizio Antiabusivismo e condono edilizio.
2. Qualora la domanda, in sede di istruttoria, risultasse incompleta o irregolare, il servizio Antiabusivismo e condono edilizio potrà invitare l'impresa ad integrarla e/o regolarizzarla nel termine perentorio di 15 giorni.
3. La mancata presentazione, nei termini indicati, della documentazione e/o delle dichiarazioni richieste ad integrazione della domanda comporterà la non iscrizione all'elenco.
4. Le imprese saranno ritenute idonee ad essere iscritte all'elenco soltanto se la domanda risulti regolare e completa ovvero se sanata nei termini di cui al precedente comma 2.
5. Le ditte ritenute idonee verranno inserite nell'elenco, in base all'ordine cronologico di ricezione delle domande come risultante dal numero progressivo attribuito dall'ufficio Protocollo del servizio Antiabusivismo e condono edilizio.
6. Alle imprese verrà data comunicazione scritta solo della mancata iscrizione all'elenco.
7. L'inserimento nell'elenco formato solo per la presente procedura, non costituisce prova definitiva del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, requisiti che, pertanto, l'Amministrazione dovrà richiedere ed accertare nel corso della procedura di affidamento.
8. L'accertamento del mancato possesso dei requisiti richiesti comporterà l'esclusione dall'elenco.

Art. 4 – Utilizzazione dell'elenco

1. L'elenco viene utilizzato nel rispetto dei principi di economicità, trasparenza, rotazione, concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione.
2. Di volta in volta verranno invitate 5 ditte, scelte mediante estrazione dall'elenco aperto degli operatori economici, di cui al precedente art. 3 comma 5.
3. Nei successivi inviti, in base al principio di rotazione, saranno escluse dal sorteggio le ditte già chiamate nei precedenti interpelli, fino al completo scorrimento dell'elenco.

Art. 5 - Modalità di affidamento dei lavori

1. L'elenco istituito con il presente avviso verrà utilizzato dall'Ente per l'affidamento di lavori di demolizione di opere abusive, in coerenza con i criteri riportati di seguito:
 - a) per i lavori di importo fino a 200.000 euro, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del Dlgs 163/2006, l'affidamento avviene mediante cottimo fiduciario, con invito rivolto ad almeno cinque soggetti, da attingere dall'elenco approvato;
 - b) per lavori in economia di importo complessivo inferiore a 40.000 euro, ai sensi dell'art. 122 comma 8 del Dlgs 163/2006, il servizio Antiabusivismo e condono edilizio si avvale della possibilità di affidare direttamente i lavori ad uno degli operatori economici inserito nell'elenco, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento.
2. L'aggiudicazione dei lavori da affidarsi avverrà in base ai criteri di valutazione dell'offerta indicati nella lettera d'invito.
3. L'invito alla gara, riportante di volta in volta i termini e i criteri di aggiudicazione dell'offerta, sarà trasmesso ai soggetti selezionati, all'indirizzo indicato nella domanda d'iscrizione.

Art. 6 - Validità, tenuta, cancellazione ed aggiornamento dell'elenco

1. Ferma restando la validità triennale delle richieste, in ogni momento la Stazione appaltante, qualora ne ravvisi la necessità, può chiedere agli iscritti l'invio d'attestazioni, autocertificazioni o di altra documentazione comprovante il permanere dei requisiti oggettivi e soggettivi.
2. L'elenco formato secondo l'ordine di arrivo delle domande al protocollo del servizio Antiabusivismo e condono edilizio, verrà aggiornato dallo stesso Servizio con cadenza trimestrale e successivamente pubblicato sul sito del comune di Napoli.
3. Sono esclusi dagli elenchi i soggetti che:

- a) si siano resi responsabili di false dichiarazioni;
 - b) si siano resi responsabili di gravi inadempimenti nell'esecuzione dei lavori affidati;
 - c) perdano il possesso di uno o più requisiti richiesti per l'iscrizione;
 - d) non abbiano trasmesso la documentazione richiesta.
3. L'Amministrazione provvede alla cancellazione dall'elenco degli iscritti che:
- a) abbiano, senza giustificato motivo, rinunciato ad un appalto;
 - b) abbiano un contenzioso pendente con l'Amministrazione;
 - c) abbiano perso i requisiti per l'iscrizione.

Art. 7 - Modalità di presentazione dell'istanza

1. Le imprese che intendono manifestare la propria volontà ad essere inserite negli elenchi di cui al presente avviso dovranno far pervenire la domanda e la relativa documentazione in un'unica busta chiusa (non è richiesta la sigillatura), con l'indicazione del mittente e indirizzata a:

COMUNE DI NAPOLI – SERVIZIO ANTIABUSIVISMO E CONDONO EDILIZIO – Via commissario Ammaturo 61 - 80147 NAPOLI

con la seguente dicitura: "LAVORI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE - ISCRIZIONE ELENCO APERTO ECONOMICI".

2. La domanda dovrà essere recapitata con le seguenti modalità:

- a) a mezzo servizio postale;
- b) tramite agenzie di recapito autorizzate;
- c) a mano;

3. Il recapito del plico sarà ad esclusivo rischio del mittente.

4. All'interno della busta dovrà essere inserita la domanda di iscrizione, la quale dovrà essere corredata dai seguenti allegati:

- a) dichiarazione sostitutiva in ordine al possesso dei requisiti generali;
- b) dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese o in alternativa copia del Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. conforme ai sensi di legge recante in calce le diciture relative all'assenza di procedure fallimentari e antimafia;
- d) dichiarazione di presa visione e di integrale accettazione del contenuto del presente avviso;
- e) attestazione in corso di validità relativa alla categoria OS23 – classifica 1 o superiore, rilasciata da società SOA - regolarmente autorizzata;
- f) fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

5. La domanda di iscrizione dovrà contenere, pena l'esclusione, l'indirizzo PEC al quale inviare le comunicazioni.

Art. 8 - Informazioni

1. Eventuali informazioni sul presente avviso possono essere richieste:

- Servizio Antiabusivismo e condono edilizio: Responsabile arch. Giovanni Lanzuise,
tel. 081-7957073 e/o geom. Corrado Calcaterra tel. 081/7957070

pec: antiabusivismo.edilizio@pec.comune.napoli.it

2. Il presente avviso viene pubblicato sul Sito Web Istituzionale del Comune di Napoli <http://www.comune.napoli.it>

3. Al fine del trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i, si rende noto che:

- a) il trattamento dei dati personali presenti nelle istanze che verranno inviate al Comune di Napoli è finalizzato unicamente alla formazione di un elenco operatori economici da utilizzare per l'eventuale affidamento di demolizione di manufatti abusivi;
- b) il trattamento dei dati sarà effettuato dal Comune di Napoli esclusivamente nei limiti necessari alle finalità indicate mediante strumentazioni idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati inviati;

- c) l'invio dei dati richiesti è obbligatorio per la formazione dell'elenco degli operatori economici; l'eventuale rifiuto a fornire i dati o la loro omissione comporterà l'esclusione da tale elenco;
- d) l'utilizzo e l'archiviazione dei dati avverrà solo all'interno del Comune di Napoli e sarà effettuato soltanto dai responsabili incaricati del trattamento.

Firmato digitalmente da
Il dirigente
Ing. Rodrigo Salvati