



**Direzione centrale**  
**Pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco**  
*Servizio pianificazione urbanistica esecutiva*

DETERMINA DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA N. 3 del 03/05/2018

Preso d'atto della proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 dei lavori di "abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione". Importo complessivo a base d'asta pari a € **1.156.052,70**, di cui € **1.082.000,00** per lavori soggetti a ribasso, € **74.052,70** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

**CUP: B68F17000010007 CIG: 7389664FA1**

**Premesso** che con determina dirigenziale del servizio Pianificazione urbanistica esecutiva n. 2 del 16/02/2018 registrata all'Indice Generale il 20/02/2018 al n. 223 è stata indetta la gara per “*l’abbattimento della vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione*”, per l’importo a base d’asta di € 1.156.052,70, di cui € 1.082.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 74.052,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da esperirsi tramite procedura aperta ai sensi di quanto stabilito dall’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall’art. 95, comma 4 del D.lgs 50/2016 in quanto i lavori sono di importo inferiore a 2.000.000 di euro e l’affidamento dei lavori avviene con procedure ordinarie, sulla base del progetto esecutivo;

che il Servizio Autonomo C.U.A.G. – Area Lavori ha adempiuto agli obblighi di pubblicità del bando di gara, ai sensi di legge, mediante pubblicazione sul portale del Comune di Napoli alla sezione “Bandi di Gara” con decorrenza dal giorno 09/03/2018 fino al giorno 04/04/2018 , sulla GURI n. 29 del 09/03/2018 , sul B.U.R. Campania n. 23 del 19/03/2018 , sui quotidiani: “Il Sole 24 Ore” e il Mattino”, e sulla Piattaforma digitale con decorrenza dal 09/03 al 04/04/2018;

che in data 05 aprile 2018, alle ore 10:15, in Napoli, presso la sala gare del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, sita in via S. Giacomo n. 24, al 3° piano, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all’espletamento delle operazioni finalizzate all’aggiudicazione dell’appalto relativo ai lavori di cui all’oggetto;

che la Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, giusta [Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50](#), è stata assunta dal RUP arch. Massimo Santoro dirigente del Servizio pianificazione urbanistica esecutiva, assistito dal sig. Gaetano Iannicelli del Servizio Autonomo C.U.A.G. – Area Lavori, testimone con funzioni di verbalizzante e operatore abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell’Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli e l’ arch. Giuseppe Runfola del Servizio pianificazione urbanistica esecutiva, in qualità di testimone;

che il Presidente ha attestato che entro le ore 12.00 del 04/04/2018, termine perentorio di scadenza stabilito dal bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 17 domande di partecipazione, presentate dalle sottoelencate imprese tramite la piattaforma digitale:

- Ditta: CONSORZIO CAMPALE STABILE rappresentata da Porcaro Alberico con sede legale via delle Puglie, 47, 82100 Benevento;
- Ditta: MASSUCCO COSTRUZIONI SRL rappresentata da Massucco Cristina con sede legale VIA GENOVA 122, 12100 Cuneo;
- Ditta: I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l. rappresentata da Toppetta Giulio con sede legale Viale Gramsci 5, 04100 Latina;
- Ditta: RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL rappresentata da Bifulco Dario con sede legale in Viale Della Costituzione Centro Direzionale Edificio G1, 80143 Napoli;
- Ditta: DI FIORE RITA rappresentata da Di Fiore Rita con sede legale Via R. Luxemburg 4, 90042 Borgetto (Palermo);
- Ditta: RAD SERVICE S.R.L. UNIPERSONALE rappresentata da Radicchi Eros con sede legale Frazione Padule, 06024 Gubbio (Perugia);
- Ditta: SOCEA DI CORVINO PASQUALE rappresentata da Corvino Pasquale con sede legale via Eleuterio Ruggiero 139, 81032 CASERTA;
- Ditta: COSAP CONSORZIO STABILE APPALTI PUBBLICI rappresentata da Sarubbi Giuseppe con sede legale Piazza Vanvitelli n. 5, 80129 Napoli;
- Ditta: VARIAN SRL rappresentata da Angelelli Francesco con sede legale Via della Centrale 1/B, 06035 Gualdo Cattaneo (Perugia)
- Ditta: D & D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. rappresentata da D’Urzo Anastasio con sede legale Via Montenuovo Licola Patria 131/B 80078, Pozzuoli (Napoli)

- Ditta: Nitrex srl rappresentata da Folchi Roberto con sede legale Via Mantova 61, 25017 Lonato del Garda (BS);
- Ditta: IMPRESIT LAVORI SRL UNIPERSONALE rappresentata da Fiorentini Lorenzo con sede legale Via Palmiro Togliatti Snc, 00036 Palestrina (Roma);
- Ditta: Consorzio Stabile Infratech rappresentata da D'Angelo Maurizio con sede legale Via Brecce A S. Erasmo, 80146 Napoli;
- Ditta: GLOBAL COSTRUZIONI S.R.L. rappresentata da Grossi Mario con sede legale Via Bosco 48, 41030 San Prospero (Modena)
- Ditta: Fenix Consorzio Stabile Scarl rappresentata da Russo Enzo con sede legale Galleria Ugo Bassi n. 1, 40121 Bologna;
- Ditta: MA Appalti Srls rappresentata da Parisi Maria Teresa con sede legale C.So Garibaldi n. 84, 89048 Siderno (Reggio Calabria);
- Ditta: SEBA S.R.L rappresentata da De Cristofaro Ferdinando con sede legale Viale Michelangelo 80-Napoli.

**Atteso** che il Presidente del seggio assistito dai testimoni ha proceduto alla verifica della documentazione contenuta nei files caricati sulla piattaforma informatica dalle imprese e che all'esito dell'esame, il Presidente del seggio ha ammesso n. 15 ditte alla fase successiva di gara, mentre ha ammesso con riserva le seguenti n. 2 per le motivazioni di seguito elencate:

- 1)Ati Global Costruzioni S.r.l. (mandataria)-F.Ili Gentile (mandante)- Edil Gen S.p.a. (Mandante), in quanto mancano le dichiarazioni di impegno e conoscenza richieste al p. 11.1 dalla lett.a alla lettera u del disciplinare di gara della mandante Edil Gen S.p.a.;
- 2) CONSORZIO CAMPALE STABILE, in quanto non ha prodotto unico Passoe di entrambi le imprese recante i dati del Consorzio e dell'impresa consorziata .

che la suddette imprese sono state ammesse con riserva di regolarizzare la propria documentazione, attraverso il ricorso al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co.9 del D.lgs 50/2016, e pertanto sono state invitate con note del 06/04/2018 inviate via pec dal Cuag-Area gare lavori, ad integrare la documentazione risultata carente di elementi necessari alla prosecuzione della gara entro le ore 12:00 del 12/04/2018 sulla piattaforma web [napoli.aquistitelematici.it](http://napoli.aquistitelematici.it), e via pec;

che la Ati Global Costruzioni S.r.l. (mandataria) - F.Ili Gentile (mandante) - Edil Gen S.p.a. (Mandante) ha fatto pervenire regolarmente la documentazione integrativa producendo le dichiarazioni di impegno e conoscenza richieste al p. 11.1 dalla lett.a alla lettera u del disciplinare di gara della mandante Edil Gen S.p.a. e pertanto viene ammessa alla fase successiva alla gara;

che il CONSORZIO CAMPALE STABILE, non ha fornito riscontro al soccorso istruttorio, quindi in mancanza del Passoe riferito alla gara in questione, il Presidente ha disposto l'esclusione del Consorzio Campale Stabile dalla procedura di gara;

**Considerato** che il Presidente del seggio assistito dai testimoni ha proceduto all'apertura dei files contenenti le 16 offerte rimaste in gara; e che il ribasso percentuale più alto ma al di sotto della soglia di anomalia del 32,69997%, è pari al 32,3270% offerto dalla prima classificata Società D & D Costruzioni Generali S.r.l., mentre seconda classificata risulta la Soc. Impresit Lavori S.r.l. Unipersonale , la quale ha offerto il ribasso del 32,0410% .

che il Presidente con il citato verbale del 13/04/2018 ha pertanto formulato la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa D & D Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Montenuovo Licola Patria n.131/B C.F. e P.I. n. 04882951215 rappresentata dal sig. D'Urzo Anastasio nato a Pozzuoli (NA) il 01/06/1955,

**Considerato** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si procede, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione;

#### **Visti**

- il D.lgs. 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
- l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. 78/2009;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con Deliberazione del C.C. n°64 del 24/4/1992;
- la DGC 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti

#### **DETERMINA**

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del 13/04/2018, per l'affidamento dei lavori di "abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione" a favore dell'impresa D & D Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Montenuovo Licola Patria n.131/B C.F. e P.I. n. 04882951215 rappresentata dal sig. D'Urzo Anastasio nato a Pozzuoli (NA) il 01/06/1955, che ha offerto un ribasso del 32,3270% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso per un importo dei lavori pari a **806.274,56** oltre IVA;
- 3) di dare atto che il verbale delle operazioni di gara del 13/04/2018 con il quale viene proposta l'aggiudicazione provvisoria della gara è parte integrante del presente provvedimento;
- 4) La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Il Dirigente  
arch. Massimo Santoro