

COMUNE DI NAPOLI

(Provincia di Napoli)

OGGETTO:

Progetto definitivo di una rotatoria, all'intersezione di via Manzoni con via Caravaggio, da realizzare con la procedura della sponsorizzazione ai sensi del regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 21.06.2012.

- Località : Via A. Manzoni intersezione via Caravaggio**
- Committente : F.LLI BAIANO S.R.L.**

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO 1

RELAZIONE GENERALE

COMMITTENTE

**F.Ili Baiano Srl
Baiano Francesco**

TECNICO

Ing. Giuseppe D'Alessio

Indice generale

1. Descrizione e motivazione della proposta di intervento da realizzare.....	3
1.1. Presentazione dello Sponsor.....	4
2. Localizzazione dell'intervento e stato dei luoghi.....	5
3. Ripercussioni sul territorio.....	7
4. Aspetti di fattibilità Tecnica ed Amministrativa.....	7
5. Tipologia costruttiva dell'intervento.....	8
6. Principali lavorazioni, tempi e fasi di attuazione.....	10

1. Descrizione e motivazione della proposta di intervento da realizzare

L'intervento prevede la realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra via Manzoni e via Caravaggio, posta a confine tra le Municipalità 1, 5 e 9 del Comune di Napoli.

La presente proposta nasce dalla esigenza di realizzare in via definitiva la sistemazione superficiale dell'area di intersezione tra via Manzoni e via Caravaggio, interessata, da marzo 2009, da un intervento sperimentale attuato con segnaletica e *New Jersey* in gomma.

Infatti, l'Amministrazione Comunale, con Ordinanza Sindacale n.186 del 3 marzo 2009, ha avviato la sperimentazione di un diverso sistema di gestione dell'incrocio mediante l'inserimento di una rotatoria sperimentale con delimitazione in *New Jersey* in gomma, così come prevede il vigente Codice della Strada e il suo Regolamento di attuazione per le aree rialzate all'interno della carreggiata.

L'area oggetto della sperimentazione, a 4 anni dalla sua attuazione, si presenta in uno stato di abbandono e degrado, tanto da spingere i cittadini residenti e i commercianti dell'area a individuare uno *Sponsor* disposto a realizzare l'intervento a proprie spese con la possibilità di utilizzare spazi pubblicitari – non invasivi e in armonia con il contesto – all'interno della rotatoria che si intende realizzare.

L'intervento è finalizzato a migliorare la sicurezza stradale e la circolazione dei veicoli nella importante intersezione posta al confine tra la prima, quinta e nona Municipalità. Tale intersezione costituisce un importante nodo nevralgico, interessato in passato - e in presenza di regolazione semaforica -, da frequenti fenomeni di congestione con conseguente rilascio ed accumulo di inquinanti prodotto da traffico veicolare.

1.1. Presentazione dello Sponsor

Lo Sponsor che si propone di realizzare l'intervento e, di conseguenza, di utilizzare gli spazi pubblicitari interni alla rotatoria – così come esplicitati negli elaborati grafici di progetto - è la Società denominata F.lli Baiano srl, con sede in via Dante Alighieri n. 7, Quarto (Na), tel 081 8762060, fax 081 8761032, Sito WEB: www.baianomarmi.it, indirizzo e-mail: .

La Società F.lli Baiano è un'azienda dinamica, operante sul mercato delle ceramiche e della lavorazione dei marmi da oltre quarant'anni.

La Società orienta le proprie attività per soddisfare i clienti attraverso lavori su progetto con un'ampia scelta di articoli, pavimenti, rivestimenti, complementi e oggetti per l'arredamento per interni e per esterni.

Obiettivo dell'azienda è recepire le esigenze dei propri clienti, concretizzandole attraverso consulenza e scelta fra prodotti di altissima qualità.

Il solo showroom si estende per circa 2000 mq ed offre un'ampia scelta di: pavimenti, rivestimenti, mosaici, marmi, parquet, rubinetterie, vasche idromassaggio, box doccia, termoarredi, soffioni doccia, igienici, stufe a pellet e a legno, camini, cucine, porte e infissi, scale, ringhiere, maniglie, cristalleria, oggettistica, lista nozze, arredamento d'interni.

L'azienda si occupa anche della lavorazione di marmi e pietre naturali, permettendo così **creazioni personalizzate** per ogni cliente a seconda dei gusti e delle esigenze.

L'esperienza pluriennale nel settore garantisce un **servizio completo al cliente**, dall'acquisto alla posa in opera fino all'assistenza post-vendita.

L'Azienda ha già avuto esperienze nella sponsorizzazione di interventi in sinergia *Pubblico – Privato*. Per il Comune di Quarto (Na) ha provveduto alla riqualificazione dell'area di intersezione – anch'essa regolata con una rotatoria – tra via Dante Alighieri, via Antonio De Curtis e via Gandhi.

2. Localizzazione dell'intervento e stato dei luoghi

L'ambito oggetto dell'intervento, di superficie complessiva pari a circa mq. 2500, risulta al 100% di proprietà pubblica in quanto ricompreso all'interno del sedime delle strade comunali e più precisamente individuata nell'area di intersezione tra via Manzoni e via Caravaggio, per cui non è prevista alcuna espropriazione (Fig. 1).

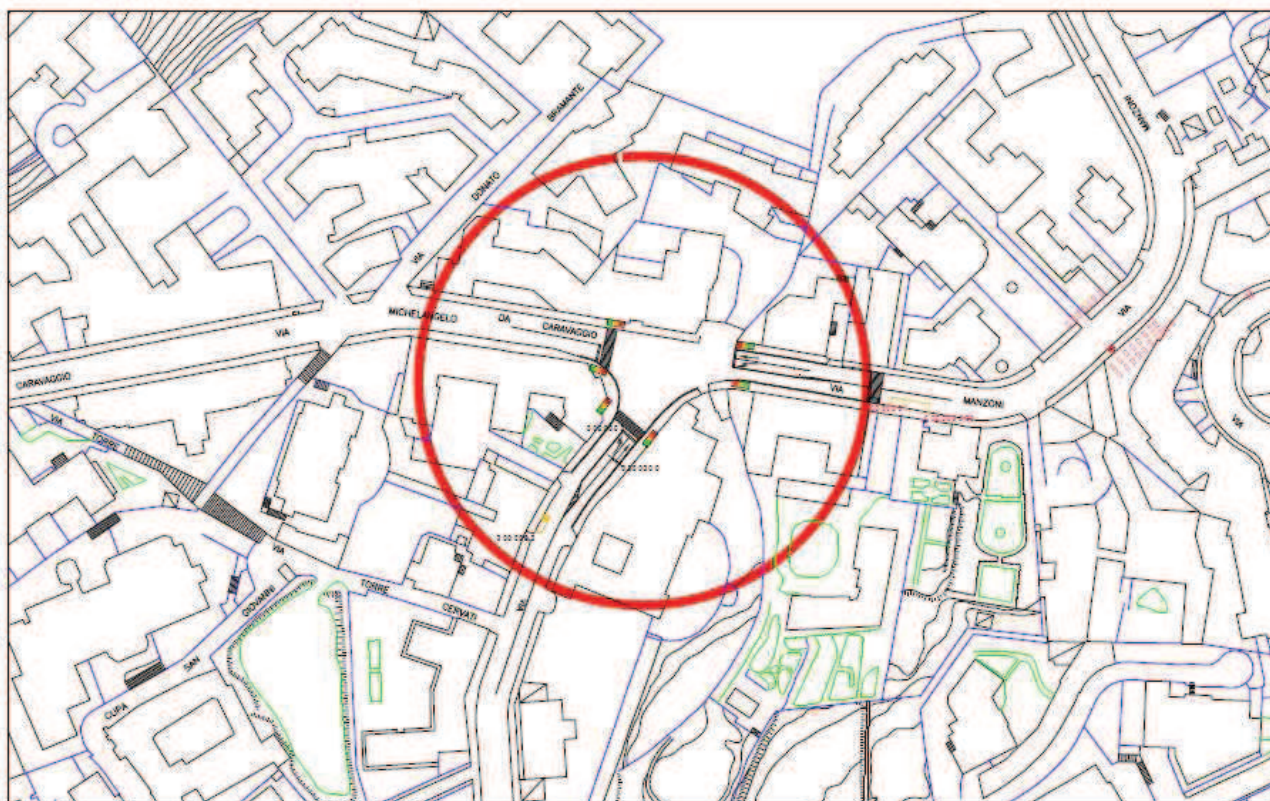


Fig. 1: localizzazione area intervento

Attualmente, la sperimentazione si può dire terminata con ottimi risultati in termini di fluidificazione del traffico, di sicurezza stradale e di riduzione del carico inquinante da emissione veicolare dell'area.

Come già detto, l'area oggetto della sperimentazione, a 4 anni dalla sua attuazione, si presenta in uno stato di abbandono e degrado (foto 1 e 2).



Foto 1: Stato dei luoghi



Foto 2: Stato dei luoghi (estratto da google maps)

3. Ripercussioni sul territorio

La realizzazione della rotatoria sperimentale di via Manzoni/via Caravaggio ha avuto ripercussioni senz'altro positive sull'ambiente, sulla vita dei cittadini dell'area interessata e sui tempi di percorrenza delle arterie confluenti.

Da un punto di vista ambientale, la regolamentazione a rotatoria dell'intersezione, rispetto a quella gestita con un impianto semaforico, ha consentito di eliminare il rallentamento e le code dei veicoli sui vari rami dell'intersezione.

Il miglioramento della scorrevolezza della circolazione, con minori emissioni dei fumi dei motori delle auto in attesa del verde semaforico, ha consentito di ridurre il consumo di carburante dei veicoli in marcia e di ridurre soprattutto il carico inquinante nell'Area .

Inoltre, i materiali utilizzati per le nuove sistemazioni marginali saranno del tutto tradizionali ed ecologici e, pertanto, non si prevede nessun influsso negativo sulla salute dei cittadini.

4. Aspetti di fattibilità Tecnica ed Amministrativa

La rotatoria sarà eseguita nell'area di intersezione di via Manzoni e via Caravaggio, eliminando tutta l'attuale sistemazione provvisoria e rimuovendo gli impianti semaforici esistenti con la consegna degli stessi alla Napolipark – Società *in house* del Comune di Napoli che si occupa della manutenzione degli impianti di controllo del traffico.

Il Servizio Viabilità e Traffico del Comune di Napoli, con l'Ordinanza Sindacale n.186 del 3 marzo 2009, ha avviato la sperimentazione della rotatoria con una struttura provvisoria per testare le dimensioni ipotizzate. Ad oggi, la rotatoria ha risolto le problematiche esistenti con la regolazione semaforica e, pertanto, ha evidenziato l'opportunità di realizzare in modo permanente l'intervento.

Per queste tipologie di intervento, per sopperire la carenza di risorse economiche dell'Amministrazione, il Comune di Napoli, con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 21.06.2012 ha approvato un apposito regolamento che consente l'intervento dei privati su aree pubbliche mediante contratti di sponsorizzazioni.

Le condizioni per il ricorso al contratto di sponsorizzazione oggetto del presente intervento, sussistono tutte in quanto:

- a) l'intervento persegue interessi pubblici di tutela della incolumità pubblica in quanto la realizzazione dello stesso incrementa, tra l'altro, notevolmente la sicurezza stradale dell'area, uno tra i principali fini degli Enti locali territoriali;
- b) la realizzazione dell'intervento non pone in alcun modo conflitti di interesse tra l'attività pubblica e quella privata anzi, in questo caso, tali interessi sono in perfetta sintonia;
- c) l'intervento si concretizza in un risparmio di spesa per l'Amministrazione in quanto intervento in capo ad essa, sgravato dai costi da un intervento realizzato dal privato sotto il controllo dell'Ente pubblico e, pertanto, il Comune di Napoli ha tutto l'interesse ad agevolare la sua realizzazione.

5. Tipologia costruttiva dell'intervento

L'intervento proposto è la trasposizione progettuale di quanto sperimentato da marzo 2009 ad oggi.

La rotatoria presenta una raggio interno di m. 3,50, un anello rotatorio di marcia largo metri 6,80 e un tratto sormontabile al 6% di m. 1,50.

L'intervento prevede, per l'anello di scorrimento della rotatoria di larghezza pari a 6,80 metri, la realizzazione del conglomerato bituminoso per strato di collegamento (bynder) per uno spessore variabile tra i 6 – 8 cm con uno strato superficiale di 3 cm di conglomerato bituminoso per strato di usura con inerti in materiale vulcanico.

Tutto quello che si realizzerà sarà in materiali pregiati in modo da riqualificare l'area di intersezione come porta di accesso/passaggio tra le Municipalità confinanti.

Il tema scelto per la realizzazione del progetto è “*NAPOLI*”. Infatti, tutto l'intervento verte su immagini e materiali tipicamente partenopei:

- i cigli e le zanelle saranno realizzati in materiale vulcanico, nuovo o di recupero;
- il tratto transitabile e sormontabile della rotatoria sarà realizzato in cubetti di materiale vulcanico di dimensioni 10/12;
- il cordone di delimitazione dell'area centrale sarà realizzato con cordoli – sempre di materiale vulcanico – dello spessore di 20 cm;
- la pavimentazione interna della rotatoria sarà anch'essa realizzata in materiale vulcanico con lavorazione a puntillo, di tipo artigianale, di dimensione rettangolare da cm 10x20 con spessore minimo di 5 cm;
- all'interno della rotatoria sarà prevista un'area piana dove potrà trovare collocazione una scultura che potrà essere oggetto, successivamente, di un concorso di idee. *Intervento modificato a seguito del parere PG/2013/659854 del 03.09.2013 rilasciato dal Servizio Qualità dello Spazio Urbano;*
- lo smaltimento delle acque di accumulo dell'area pavimentata e rialzata della rotatoria, sarà realizzato con un sistema di captazione autonomo direttamente sull'area, opportunamente canalizzato nel sistema fognario esistente, in modo da evitare lo sversamento di tali acque sulla sede stradale;
- un aspetto particolare ha rivestito la scelta della delimitazione e dell'inserimento dei pannelli pubblicitari interni alla rotatoria. La scelta è ricaduta su un bordo in acciaio *CORTEN* sagomata in modo da riprodurre il profilo del Vesuvio che si vede dal tratto panoramico di via Manzoni e l'onda caratteristica del logo del Comune di Napoli (Foto 3). La delimitazione prevista è completamente trasparente e sorretta in tre punti, in corrispondenza dei pannelli pubblicitari.

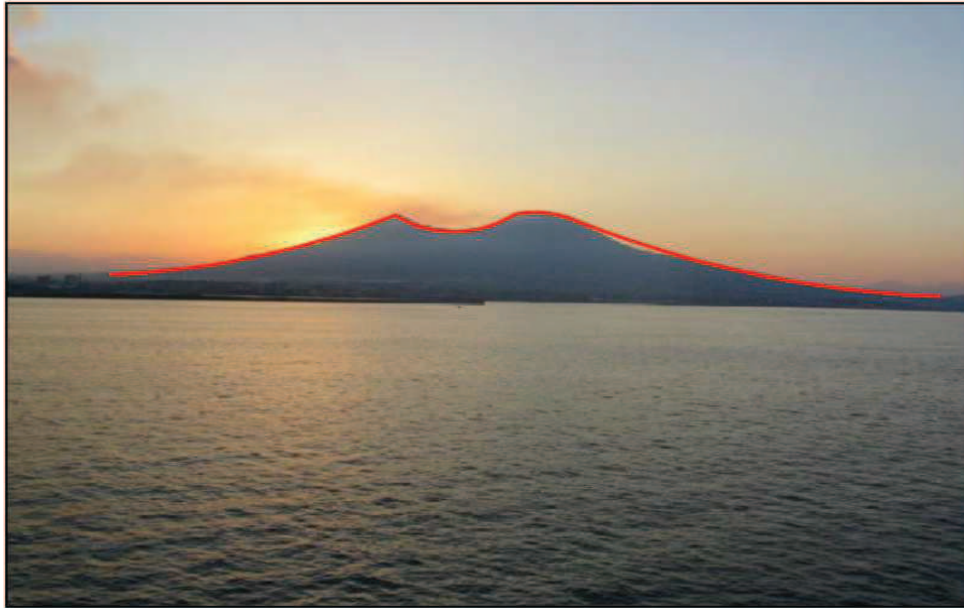


Foto 3: ricostruzione del profilo per la delimitazione in acciaio Corten

L'esecuzione dei lavori avverrà utilizzando tecniche tradizionali. I macchinari impiegati saranno di dimensioni ridotte in modo da evitare danni ai luoghi non interessati dall'intervento.

6. Principali lavorazioni, tempi e fasi di attuazione

Le principali lavorazioni che saranno effettuate riguardano i lavori edili (scavi e splateamento, ecc.), i lavori stradali (rilevati, opere di consolidamento, pavimentazione, opere di finitura, ecc.) e i lavori fognari (caditoie stradali, fogna pluviale, pozzetti di raccordo e di ispezione alla fogna comunale, ecc.).

Per l'esecuzione dei lavori si prevedono 90 giorni naturali e consecutivi.

Gli aspetti manutentivi e di fruizione dell'intervento

Successivamente alla realizzazione dell'opera, la manutenzione ordinaria della pavimentazione stradale sarà eseguita dal servizio competente del Comune di Napoli mentre, la società realizzatrice dell'intervento si rende disponibile alla manutenzione dell'area rialzata della rotatoria che si realizzerà.

Il calcolo sommario della spesa per l'intervento

L'importo delle opere è stato desunto applicando alle quantità di progetto i prezzi desunti dalla tariffa dal prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania 2013 che sommariamente sono state calcolate in € 65.000,00 oltre IVA.