



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

**DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA**

Proposta di delibera prot. n. 1 del 23.01.2009

Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....

Annotazioni .....

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 24**

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo relativo ai lavori di completamento del comprensorio orientale del Centro Direzionale di Napoli ex artt. 93 comma 4 e 153 e segg. del D.Lgs. 163/2006. Società concessionaria Agorà 6 S.p.A.

**29 GEN. 2009**

Il giorno ..... nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° ..... 16 ..... Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Rosa IERVOLINO RUSSO

P

**ASSESSORI:**

SABATINO SANTANGELO

P

ENRICA AMATURO

P

PASQUALE BELFIORE

P

MARCELLO D'APONTE

P

PAOLO GAETANO GIACOMELLI

P

DIEGO GUIDA

P

GENNARO NASTI

P

AGOSTINO NUZZOLO

P

NICOLA ODDATI

P

ALFREDO PONTICELLI

P

MARIO RAFFA

P

RICCARDO REALFONSO

P

GIOIA MARIA RISPOLI

P

GIULIO RICCIO

**ASSENTE**

LUIGI SCOTTI

P

VALERIA VALENTE

P

**Nota bene:** Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P".

Assume la Presidenza

Partecipa il Segretario del Comune

*il Sindaco On. Rosa Iervolino Russo*

**IL PRESIDENTE**

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

*Continio  
D'Amelio*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

2

La Giunta su relazione e proposta del Vice Sindaco notaio Sabatino Santangelo

Premesso:

che con delibera di giunta comunale n.1791 del 7.06.04, così come modificata con delibera di giunta comunale n.1115 del 1.04.05, con le prescrizioni in essa contenute, è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta della soc. Agorà 6 s.c.a.r.l ( oggi società di progetto costituita in S.p.A.) relativa al completamento del comparto sub orientale del centro direzionale di Napoli, ambito 10: *centro direzionale*, di cui all'art.135 (area 2) delle NTA della Variante Generale al p.r.g. di Napoli;

che la giunta comunale con delibera n.1617 del 18.04.05 ha adottato il piano urbanistico attuativo relativo al completamento del comparto sub orientale del centro direzionale di Napoli e, con delibera n.2297 del 14.06.05, controdeducendo alle osservazioni ad esso formulate, ha approvato il detto piano urbanistico attuativo, come configurato dalla soc. Agorà 6;

che con determinazione dirigenziale n.74 del 10.11.2005 il dipartimento urbanistica, ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 e s.m.i., ha indetto una gara da svolgere con sistema della licitazione privata, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ponendo a base di gara il progetto presentato dal promotore, con le prescrizioni contenute nella delibera di giunta comunale n.1791 del 7.06.2004 e nelle delibere di giunta n.1115 del 1.04.05 e n.2297 del 14.06.2005;

che la commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale n.43 del 16.05.06 del dipartimento urbanistica, non essendo pervenuta alcuna offerta, nella seduta di gara del 23.05.06, dichiarava aggiudicatario provvisorio il promotore consorzio Agorà 6, alle stesse condizioni di cui alla proposta presentata ed approvata con delibera di giunta comunale n.1791 del 7.06.04 e nelle delibere di giunta n.1115 del 1.04.05 e n.2297 del 14.06.2005;

che a seguito della verifica della documentazione prodotta dalla società aggiudicataria provvisoria e della documentazione acquisita d'ufficio, accertato il possesso, in capo al promotore, dei requisiti di cui agli artt. 75 e 98 del DPR n.554/99 nonché dei requisiti di cui all'art.3 del DPR n. 34/2000 e di tutti i requisiti richiesti dal bando e dal disciplinare di gara e acquisito il nulla osta del servizio gare di appalto a seguito delle verifiche imposte dal Protocollo di Legalità stipulato tra il Comune e l'Ufficio Territoriale del Governo (UTG) di Napoli, si è provveduto all'aggiudicazione

*pm*

3

défnitiva della concessione alla società consortile Agorà 6 con determina dirigenziale n.15 del 3.03.2007 del dipartimento;

che in data 20/07/2007, è stata stipulata la convenzione rep. n. 77597 tra il comune di Napoli e la società concessionaria Agorà 6;

che in relazione alla procedura di approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di completamento del comprensorio sub-orientale del centro direzionale la società concessionaria, su autorizzazione del RUP arch. Roberto Gianni, coordinatore del dipartimento urbanistica del comune di Napoli, ha indetto e convocato per il giorno 20.12.2007, presso gli uffici del dipartimento, una conferenza di servizi per l'acquisizione della documentazione, propedeutica alla progettazione definitiva, atta ad individuare la qualità e quantità dei sottoservizi insistenti nell'area oggetto dell'intervento, invitando a tal fine i servizi comunali interessati nonché le società ed enti gestori di servizi;

che il progetto definitivo è stato presentato presso il dipartimento urbanistica, dal concessionario Agorà 6, in data 06.06.2008, con nota prot. n. 1059/Dip.;

che con successive note prot. n.1325/Dip. del 23.07.2008, prot. n.2023/Dip. del 16.12.2008 e prot. n.2065/Dip. del 23.12.2008, il concessionario ha proposto al Comune una revisione del piano economico-finanziario del 2004;

che ai fini della approvazione da parte della giunta comunale del suddetto progetto definitivo, il dipartimento urbanistica, in data 9.06.2008, ha proceduto ad indire e convocare, per il giorno 23.07.2008 la conferenza di servizi ex artt.14 ss della L. n.241/1990, cui sono stati invitati i servizi comunali, gli enti e società esterni interessati dall'intervento, come risulta dai verbali allegati quale parte integrale e sostanziale della presente delibera.

Rilevato

che agli atti della seduta della conferenza del giorno 23.07.2008 sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli con prescrizioni ed indicazioni, già allegati al relativo verbale:

- nota prot n.1313/Dip del 22.07.08 del Servizio Arredo Urbano;
- nota prot. n.2623 del 16.07.2008 del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco;
- nota prot. n.1332/DIP del 23.07.2008 della ENEL S.p.A. MT/BT cavi in rame nonché di ENEL S.p.A. Ripartizione EST;
- nota prot.n.19952P01 del 23.07.2008 della ARIN S.p.A.;

h

- nota prot.n.1331/Dip del 23.07.2008 della WIND S.p.A.;
- nota prot.n.1333/Dip del 23.07.2008 del Servizio Impianti idrici e fognature;
- nota prot.n.496 del 23.07.2008 del Servizio Impianti Sportivi;

che agli atti della seduta della conferenza del giorno 23.07.2008 è stato inoltre acquisito il parere del Servizio Gestione Parchi e Giardini prot. n.1330/Dip. del 23.07.2008, allegato al verbale;

che i lavori della conferenza di servizi sono proseguiti nella seduta conclusiva del giorno 8.09.2008 ai fini dell'acquisizione dei pareri di competenza dei restanti servizi comunali ed enti invitati;

che i lavori di detta seduta conclusiva hanno riguardato altresì l'illustrazione degli adeguamenti apportati al progetto definitivo dalla società concessionaria a seguito delle indicazioni espresse nella prima seduta della conferenza e degli incontri svoltisi, nelle more, tra il concessionario e i servizi comunali, enti e gestori di sottoservizi al fine di addivenire a soluzioni progettuali coerenti;

che i suddetti adeguamenti progettuali ed incontri sono descritti nella relazione tecnica integrativa prodotta dal concessionario, allegata al verbale della seduta conclusiva della conferenza di servizi, depositata agli atti del dipartimento unitamente ad elaborati grafici integrativi (prot. n.1488/Dip del 5.09.2008) e successivamente aggiornata (relazione prot. n.1584/Dip del 9.09.08 - elaborato 502 del progetto definitivo);

che agli atti della seduta conclusiva della conferenza sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli con prescrizioni ed indicazioni già allegati al relativo verbale:

- nota prot.n.1347/Dip del 25.07.2008 del Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del sistema delle Infrastrutture di Trasporto;
- nota prot.n.1363/Dip. del 28.07.2008 del Servizio Realizzazione Parchi;
- nota prot.n.1503/Dip del 08.09.2008 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- nota prot.n.1504/Dip del 08.09.2008 di Napoletana GAS S.p.A.;
- nota prot.n.1505/Dip del 08.09.2008 del Servizio Arredo Urbano;

che successivamente alla seduta conclusiva della conferenza di servizi sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli con prescrizioni allegati alla presente delibera:

- nota prot.n.1614/Dip del 29.09.2008 del servizio Edilizia Pubblica;
- nota prot.n.1738/Dip del 23.10.2008 del Dipartimento Vigili del Fuoco Direzione Regionale Campania;

PM

5

- nota prot.n.1750/Dip del 24.10.2008 del Servizio Viabilità e Traffico;
- nota prot.n.2061/Dip del 22.12.2008 del Servizio progettazione, realizzazione e manutenzione fognature ed impianti idrici;
- nota prot.n.2006/Dip del 15.12.2008 della ASL Napoli 1;
- nota prot.n.2033/Dip del 17.12.2008 dell'Autorità bacino nord occidentale della Campania;

che successivamente alla seduta conclusiva della conferenza di servizi sono state acquisite agli atti del dipartimento le seguenti note allegate alla presente delibera:

- nota prot.n.1685/Dip del 13.10.2008, dell'ARIN S.p.A., relativa alla quantificazione dei costi di adeguamento della rete idrica;
- nota prot.n.1739/Dip del 23.10.2008 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Napoli, avente ad oggetto chiarimenti in merito al contenuto del parere reso con nota prot. n.1503/Dip del 08.09.2008;

Considerato

che il progetto definitivo è stato oggetto di un esame approfondito da parte del dipartimento urbanistica;

che i risultati del suddetto esame sono riassunti nella relazione istruttoria allegata quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;

che tale esame si è concluso con esito favorevole all'approvazione - tenuto anche conto dei pareri favorevoli espressi in sede di Conferenza dei servizi - proponendo al tempo stesso raccomandazioni, indicazioni e prescrizioni, di cui al paragrafo 7 della relazione istruttoria, che il concessionario dovrà osservare nelle fasi successive del procedimento;

che tale istruttoria non ha riguardato il piano economico - finanziario, del quale il concessionario ha chiesto una revisione, che sarà oggetto di un successivo procedimento;

che, nelle more dell'approvazione del suddetto piano economico - finanziario, l'approvazione del progetto definitivo ha esclusiva validità tecnica e non comporta alcun onere aggiuntivo a carico del concedente rispetto a quanto previsto nel piano economico-finanziario di cui alla proposta della soc.Agorà 6 dichiarata di pubblico interesse con la delibera n.1791 del 7.06.2004.

**Allegati che costituiscono parte integrante della presente delibera, dall'all.1 all'all. 11**

6

**per complessive n. 120 pagine progressivamente numerate:**

**allegato 1)** verbale di Conferenza di servizi - seduta del giorno 23.07.2008 (i pareri rilasciati in sede di conferenza sono allegati al verbale);

**allegato 2)** verbale di Conferenza di servizi - seduta del giorno 08.09.2008 (i pareri rilasciati in sede di conferenza sono allegati al verbale);

**allegato 3)** copia nota prot. n.1614/Dip del 29.09.2008 del servizio Edilizia Pubblica;

**allegato 4)** copia nota prot.n.1738/Dip del 23.10.2008 del Dipartimento Vigili del Fuoco Direzione Regionale Campania;

**allegato 5)** copia nota prot. n.1750/Dip del 24.10.2008 del Servizio Viabilità e Traffico;

**allegato 6)** copia nota prot.n.2061/Dip del 22.12.2008 del Servizio progettazione, realizzazione e manutenzione fognature ed impianti idrici;

**allegato 7)** copia nota prot.n.2006/Dip del 15.12.2008 della ASL Napoli 1;

**allegato 8)** copia nota prot.n.2033/Dip del 17.12.2008 dell'Autontà bacino nord occidentale della Campania;

**allegato 9)** copia nota prot.n.1685/Dip del 13.10.2008 dell'ARIN S.p.A.relativa alla quantificazione dei costi di adeguamento della rete idrica;

**allegato 10)** copia nota prot. n.1739/Dip del 23.10.2008 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Napoli, avente ad oggetto chiarimenti in merito al contenuto del parere reso con nota prot. n.1503/Dip del 08.09.2008;

**allegato 11)** Relazione istruttoria del dipartimento urbanistica;

**nonché allegato 12)** Progetto Definitivo costituito da n.508 elaborati dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria del dipartimento urbanistica di cui all'all. n.11 (in duplice copia, la prima in formato cartaceo e la seconda su supporto digitale in formato pdf)

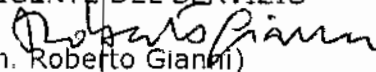
Visto

Il testo unico degli EE.LL. D.lgs. n.267/2000;

l'art. 93 comma 4 e l'art.153 e segg. del D.Lgs. n.163/2006.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente i qui di seguito sottoscrive.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

  
(arch. Roberto Gianni)

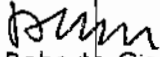
Per i motivi esposti in narrativa

**CON VOTI UNANIMI**  
DELIBERA

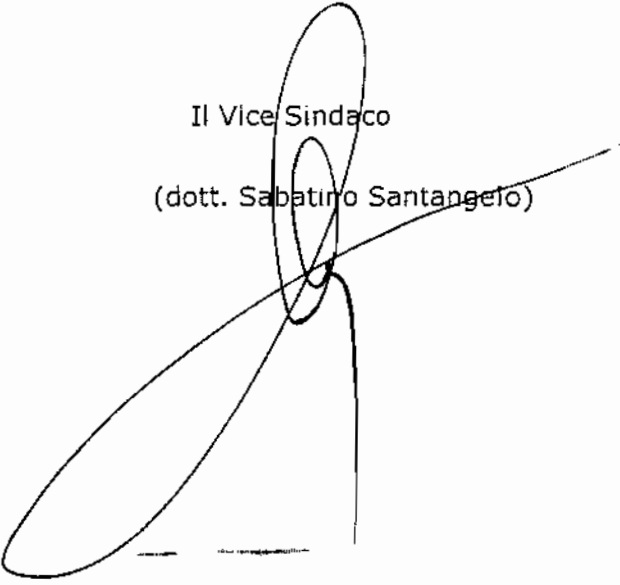
7

- 1- Approvare in linea tecnica il progetto definitivo relativo ai lavori di completamento del comprensorio orientale del centro direzionale di Napoli, allegato al presente atto, con le osservazioni, indicazioni e prescrizioni riportate nella relazione istruttoria del dipartimento urbanistica.

Il Coordinatore del dipartimento urbanistica

  
(arch. Roberto Gianni)

Il Vice Sindaco

  
(dott. Sabatino Santangelo)

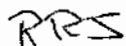
**LA GIUNTA**

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata  
Con voti UNANIMI

**DELIBERA**

di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuare le determinazioni.  
Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE



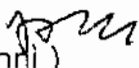
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 1 del 23 gennaio 2009, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo relativo ai lavori di completamento del Compensorio orientale del Centro Direzionale di Napoli ex art. 93 comma 4 e 153 e segg. del D.Lgs. 163/2006. Società concessionaria Agorà 6 S.p.A.

Il Dirigente del Servizio arch. Roberto Gianni esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Dal presente atto non deriva impegno di spesa o diminuzione di entrata anche con riferimento agli esercizi successivi.

Napoli, 23 gennaio 2009

IL DIRIGENTE   
(arch. Roberto Gianni)



Osservazioni del Segretario Generale

9

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dall'ufficio proponente;

Letto il parere di regolarità tecnica che recita: "Favorevole. Dal presente atto non deriva impegno di spesa o diminuzione di entrata anche con riferimento agli esercizi successivi";

Atteso che con il presente atto si propone l'approvazione, in sola linea tecnica, di un progetto definitivo relativo ad una proposta di completamento del comparto sub orientale del centro direzionale di Napoli, presentata da un soggetto privato e "dichiarata di pubblico interesse" con deliberazione di G.C. n. 1115 dell'1.4.2005;

Preso atto delle dichiarazioni rese nella parte narrativa dal responsabile dell'ufficio proponente, secondo cui:

- il soggetto promotore dei lavori oggetto del presente atto è risultato aggiudicatario della procedura di gara che aveva come "base di gara il progetto presentato dal promotore";
- "il piano economico-finanziario, del quale il concessionario ha chiesto una revisione, sarà oggetto di un successivo procedimento";
- "l'approvazione del progetto definitivo ha esclusiva validità tecnica e non comporta alcun onere aggiuntivo a carico del concedente rispetto a quanto previsto nel piano economico-finanziario di cui alla proposta della società Agorà 6 dichiarata di pubblico interesse",

Evidenziato che, come si evince dalla lettura della parte narrativa, i pareri rilasciati nell'ambito dei lavori della conferenza dei servizi del 23.7.2008 sono stati rilasciati con prescrizioni e indicazioni;

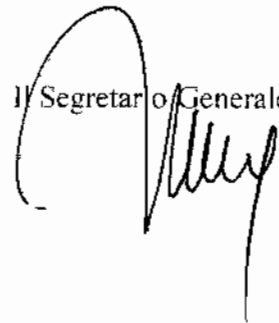
Si richiamano, in particolar modo, le disposizioni dettate dagli artt. 153 e ss. del D. Lgs. 163/2006, in cui si detta la disciplina della finanza di progetto, pur rilevando che l'aggiudicazione è avvenuta in epoca precedente (30.3.2007) alla revisione delle norme citate;

Null'altro si osserva, nel presupposto che la valutazione della conformità delle soluzioni progettuali prescelte alle disposizioni funzionali, normative e tecniche di settore ricade nella competenza dell'ufficio proponente

Napoli.

29.01.2009

Il Segretario Generale



VISTO:  
Il Sindaco

RRS

Deliberazione di GC n. 24 del 29/1/09 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante di essa, come descritti in narrativa

**SI ATTESTA.**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 5/2/09 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000)
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiglieri (art.125 del D.Lgs.267/2000).

**Il Funzionario Responsabile**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiglieri, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs 267/2000

Addi 09 MAR 2009

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il presente provvedimento viene assegnato a:

Amb. P. Ciommi  
Coord. Dip. Rog. J. M. Y

**Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

per le procedure attuative.

Addi 09 MAR 2009

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Attestazione di compiuta pubblicazione:**



**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. 10 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 29-1-09

divenuta esecutiva in data 9.3.09 (1).

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti in narrativa

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati, per le ulteriori pagine (1), (2).

**Il Funzionario responsabile**

(1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti  
 (2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione