



Comune di Napoli

DIPARTIMENTO AUTONOMO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

ex art. 26 comma 2 lett. a) L.R. Campania n° 16/2004

INTERVENTO in Z.T.O. Bb - Ambito 18 - Ponticelli

via Mario Palermo

ex art. 33 comma 5 e 6 delle N.A. della Variante al PRG di Napoli

Elaborato	Oggetto
A	Titoli di Proprietà dei Proponenti e Visure Catastali
-	
-	
Data	
settembre 2015	

Proponenti

Pellegrino Rosa _____

S.Abba Immobiliare srl _____

Scognamiglio Anna _____

Scognamiglio Carlo _____

Scognamiglio Salvatore _____

Scognamiglio Natalia _____

Riccardi Giovanni _____

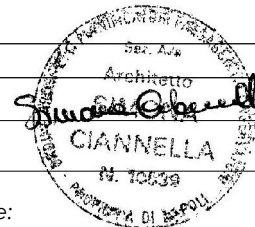
Restino Benedetta _____

Eredi di Ottaviano Giuseppe:

Ottaviano Gabriella _____

Ottaviano Iolanda _____

Ottaviano Pasquale _____



Progettazione

Studio Ciannella - Architettura & Urbanistica: arch. Marco Ciannella - arch. Simona Ciannella

Piazza Dante 22, 80135 Napoli - telefax 081 5645404 - e.mail: studio_ciannella@libero.it

Contributi specialistici: Dott.ssa Angelina Graziano, geologo: elaborato B - Ing. Roberto Iorio: impatto acustico, elaborato C Arch. Vincenzo Viscovo: Tavv. 10 - 11 - 30 - elaborato D

*DICHIARAZIONE RELATIVA ALLE SUPERFICI DEI TERRENI OGGETTO DEL P.P.E.
VIA MARIO PALERMO-PONTICELLI-NAPOLI*

La sottoscritta Società "S.Abba Immobiliare srl" su mandato delle ditte proprietarie dei suoli oggetto del P.P.E. di Via Mario Palermo-Ponticelli-Napoli, ha verificato topograficamente le superfici relative alle particelle dei suoli del detto Piano e più precisamente quelle individuate al N.C.T. di Napoli al foglio 87 nn.1049 (parte),105,51,1050,24,25,145,580,581,582,583,584,585,418, così come riportate alla Tav. 12 del P.P.E.

La consistenza effettiva di dette particelle, risultano uguali a quelle dichiarate nelle visure catastali ed in particolare:

*n. 1049 di mq. 7.959 – n.105 di mq. 84 – n. 51 di mq. 750 – n. 1050 di mq. 1.601 – n. 24 di mq. 240
– n. 25 di mq. 2.150 – n. 145 di mq. 211 – n. 585 di mq. 543 – n. 580 di mq. 143 – n. 581 di mq. 23
– n. 584 di mq. 543 – n. 582 di mq. 211 – n. 418 di mq. 1.115 – n. 583 di mq. 366*

Per un totale di superficie privata oggetto del P.P.E. di mq. 15.939

Napoli, settembre 2015

Il fede
Rolando Abbate
Amministratore "S.Abba Immobiliare srl"

S.ABBA IMMOBILIARE s.r.l.

Via Genova, 11

80143 NAPOLI

Partita IVA 08465541212

Data: 20/07/2009 - Ora: 16.59.31

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2009

Visura n.: 718897 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 87 Particella: 1049

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Agario	
1	87	1049		-	ORTO IRRIG 2	80 59		Dominicale Euro 474,48	Euro 124,86	FRAZIONAMENTO del 13/12/2007 n. 993922. I/2007 in atti dal 13/12/2007 (protocollo n. NA0993922)	
Notifica											
INTESTATO											
DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE						DIRITTI E ONERI REALI
N.	PELEGRINO Rosa nata a GRICIGNANO DI AVERSA il 26/07/1941				PLRSO41L66E173K*				(1) Proprietà per 1000/1000		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 87 Particella: 1050

Immobile				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
1	Foglio 87 Particella 1050			ORTO IRRIG 2	ha arc ca 16 01		Dominicale Euro 94,26	Agrario Euro 24,81	PRAZIONAMENTO del 13/12/2007 n. 993922. 1/2007 in atti dal 13/12/2007 (protocollo n. NA0993922)

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DESCRIZIONE	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Agrario	Dati Derivanti	Diritti e Oneri
1	PELLERINO Rosa nata a GRICIGNANO DI AVERSA il 26/07/1941						(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 20/07/2009 - Ora: 17.06.33

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2009

Visura n.: 722061 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Terreni		Provincia di NAPOLI	
		Foglio: 87 Particella: 105	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	Agrario
1	87	105		-	FABB RURALE	ha arc ca 00 84				Impianto meccanografico del 30/04/1962
Notifica										
INTESTATO										
DATI ANAGRAFICI					DATI DERIVANTI DA					
N.	PELL'EGRINO Rosa nata a GRIGNANO DI AVERSA il 26/07/1941				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/01/1996 Volura n. 2778. 1/1996 in atti dal 16/06/1997 Repertorio n. : 162068 Rogante: NOT. L. CHIARI Sede: AFRAGOLA				PII.RSO41L66E173K*			(1) Proprietà per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA										
Registrazione: PU Sede: NAPOLI del 26/01/1996										

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2009

Dati della richiesta

Comune di NAPOLI (Codice: F839)

Provincia di NAPOLI

Catasto Terreni

Foglio: 87 Particella: 51

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario	Partita		
1	87	51	-	-	ENTE URBANO	ha are ca 07 50							
Notifica													

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/04/1997 n. 14678
3/1997 in atti dal 16/06/1997 MOD. 29 12270/97

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di NAPOLI Richiedente: PELLEGRINO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2010

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 87 Particella: 25

INTESTATO

1	S.ABBA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in NAPOLI
	05165511212* (1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 21/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	87	25		-	ORTO IRRIG 2	21 50	D1B; P2B	Dominicale Euro 120,10	Agrario Euro 33,31	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/01/2010 n. 46248 .1/2010 in atti dal 21/01/2010 (protocollo n. NA0049105) PARTICELLARE N. 46248/2010
Notifica				Partita						
Annotazioni		di immobile: SR 2536 MO								

Situazione dell'Immobile dal 21/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	87	25		-	ORTO IRRIG 2	21 50	D1B; P2B	Dominicale Euro 120,10	Agrario Euro 33,31	Tabella di variazione del 21/01/2010 n. 46248 .1/2010 in atti dal 21/01/2010 (protocollo n. NA0046248) presentato il 20/01/2010
Notifica				Partita						

Situazione dell'Immobile dal 14/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	87	25		-	ORTO IRRIG 2	21 50	D1B; P2B	Dominicale Euro 120,10	Agrario Euro 33,31	PRAZIONAMENTO del 10/01/1987 n. 88 .1/1987 in atti dal 14/02/2002 (protocollo n. 97005) MOD 12 N 12

Data: 21/01/2010 - Ora: 13.22.47

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2010

Visura n.: 641670 Pag: 2

Fine

3	PERRETTI Giuseppe nato a NAPOLI il 19/08/1937	PRRGPP37M19F839Y*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 01/03/2003
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/06/1984 n. 6867 1/1986 in atti dal 23/03/1995 Registrazione: Sede: NAPOLI Volume: 2855 n. 6029 del 07/1/1984			
Situazione degli intestati dal 16/04/1982			
DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.		CODICE FISCALE	
1	PERRETTI Francesco nato a NAPOLI il 11/11/1939	PRRFNC39S11F839C*	PROPRIETARIO PER 1/4 fino al 24/06/1984
2	PERRETTI Gioacchino nato a NAPOLI il 23/01/1934	PRRGCH34A23F839L*	PROPRIETARIO PER 1/4 fino al 24/06/1984
3	PERRETTI Giuseppe nato a NAPOLI il 19/08/1937	PRRGPP37M19F839Y*	PROPRIETARIO PER 1/4 fino al 24/06/1984
4	PERRETTI Roberto nato a NAPOLI il 28/05/1930	PRRRRT30E28F839B*	PROPRIETARIO PER 1/4 fino al 24/06/1984
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/04/1982 n. 6865 1/1986 in atti dal 23/03/1995 Registrazione: Sede: NAPOLI Volume: 2694 n. 5087 del 06/10/1982			
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico		DIRITTI E ONERI REALI	
DATI ANAGRAFICI		fino al 16/04/1982	
N.		CODICE FISCALE	
1	PERRETTI Gaetano:DI GIOACCHINO		
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/04/1962			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2010

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
	Provincia di NAPOLI
Carasto Terreni	Foglio: 87 Particella: 24

INTERSTATO		
1	S.ABBA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in NAPOLI	05165511212* (1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico				DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
	Foglio	Particella	Sub Porz			Qualità Classe	Dominicale
1	87	24		FABB RURALE	02 40		Impianto meccanografico del 30/04/1962
Notifica				Partita	11743		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/2007			
N.	S.ABBA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in NAPOLI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 11177.1/2007 in atti dal 04/06/2007 Repertorio n. : 168739 Rogante: MONDA ALFONSO		(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA Sede: NAPOLI COMPRAYENDITA			

Situazione degli intestati dal 01/03/2003			
N.	CASERTANO Maria Luisa nata a NAPOLI il 12/01/1941	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALMIERI Dora nata a TEANO il 25/02/1934		(1) Proprieta' per 222/1000 fino al 16/05/2007
2	PERRETTI Gaetano nato a NAPOLI il 03/10/1967		(1) Proprieta' per 130/1000 fino al 16/05/2007
3	PERRETTI Gioacchino nato a NAPOLI il 23/01/1934		(1) Proprieta' per 130/1000 fino al 16/05/2007
4	PERRETTI Giuseppe nato a NAPOLI il 03/10/1967		(1) Proprieta' per 389/1000 fino al 16/05/2007
5	PERRETTI Giuseppina nata a NAPOLI il 03/10/1967		(1) Proprieta' per 129/1000 fino al 16/05/2007
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/03/2003 n. 564385.1/2003 in atti dal 24/07/2003 (protocollo n. 593307) Registrazione: US Sede: NAPOLI Volume: 4505 n. 3711 del 24/06/2003 SUCCESIONE DI PERRETTI FRANCESCO			

Situazione degli intestati dal 24/06/1984			
N.	PERRETTI Francesco nato a NAPOLI il 11/11/1939	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	PERRETTI Gioacchino nato a NAPOLI il 23/01/1934		PRRNC39S11F839C*
2			PRRGCH34A23F839L*
DATI ANAGRAFICI			
DIRITTI E ONERI REALI			
(1) Proprieta' per 1/3 fino al 01/03/2003			
(1) Proprieta' per 1/3 fino al 01/03/2003			

Visura per immobile

Simulazione degli atti informatizzati al 23/07/2009

Dati della richiesta Comune di NAPOLI (Codice: F839)
 Provincia di NAPOLI
 Foglio: 87 Particella: 145

Catasto Terreni			DATI CLASSEAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N	DATA IDENTIFICATIVA	Sub	Qualità (asse)	Superficie (mq)	Indirizzo	Restituibile	Agente	FRAZIONAMENTO del 10/01/1987 n. 13.960/1987 in data del 23/03/1995
1	87	145	ORTO BRIG 2	02 11	D1B; P2B	Fondo 11,79 L. 22.821	Euro 3,27 L. 6.330	
Immobile			Partita 285070					

INTESTATO **DATI ANAGRAFICI** **CODICE FISCALE** **DIRITTI E ONERI REALI**

N. SCOGNAMILLO Anna nata a NAPOLI il 14/02/1960
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/1981 Volume n. 1658 - I/1981 in atti dal 23/03/1995 Repertorio n. : 6148 Rogante: SCARNECCHIA ALESSAN Sede: POMIGLIANO

DATI DERIVANTI DA D'ARCO Registrazione: UR Sede: NAPOLI n. 9742 del 30/07/1981

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2009

Dati della richiesta

Comune di NAPOLI (Codice: P839)
 Provincia di NAPOLI
 Foglio: 87 Particella: 580

Catasto Terreni

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Partz	Qualità Classe	Superficie(m ²) In are ca	Deduz DIR: P2B		Rendito Dominicale Euro 7,99 L. 15/467	Agario Euro 2,22 L. 4/290
1	87	580		*	ORTO HRRIG 2	01 43	DIR: P2B 280852			
<p style="text-align: center;">Notifican</p> <p style="text-align: center;">DATI ANAGRAFICI</p> <p style="text-align: center;">INTERSTATO</p> <p style="text-align: center;">SCOGNAMIGLIO Carlo nato a NAPOLI il 17/02/1954</p> <p style="text-align: center;">ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/1982 Volume n. 549882 in atti dal 27/05/1986 Repertorio n. 6957 Fogante: SCARNECCHIA ALESSA Sede: POMIGLIANO D'ARCO</p> <p style="text-align: center;">REGISTRAZIONE: UR Sede: NAPOLI n. 5077 del 02/04/1982</p> <p style="text-align: center;">CODICE FISCALE</p> <p style="text-align: center;">SCGCRL54B17F839D*</p> <p style="text-align: center;">DIRITTI E ONERI REALI</p> <p style="text-align: center;">(1) Proprietà per 1000/1000</p>										
<p style="text-align: center;">DATI DERIVANTI DA</p>										

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di NAPOLI Richiedente: VISCOVO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2009

Dati della richiesta
 Comune di NAPOLI (Codice: F839)
 Provincia di NAPOLI

Catasto Terreni
 Foglio: 87 Particella: 581

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz DIB: P2B	Reddito Dominicale Euro 1,28 L. 2.488	Agrario Euro 0,36 L. 690	FRAZIONAMENTO n. 8320 .FOI/1987 in atti dal 19/01/1989
1	87	581		-	ORTO IRRIG 2	00 23				
Notifica Partita 280853										
INTESTATO					DATI ANAGRAFICI					DIRITTI E ONERI REALI
					SCGSVT58C14F839E*					(1) Proprietà per 1000/1000
N. 1 SCOGNAMIGLIO Salvatore nato a NAPOLI il 14/03/1958					ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/1982 Voltura n. 549882 in atti dal 27/05/1986 Repertorio n. 6957 Rogante: SCARNECCHIA ALESSA Sede: POMIGLIANO D ARCO					
DATI DERIVANTI DA					Registrazione: UR Sede: NAPOLI n. 5077 del 02/04/1982					

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di NAPOLI Richiedente: VESCOVO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2009

Dati della richiesta

Comune di NAPOLI (Codice: F839)
 Provincia di NAPOLI
 Foglio: 87 Particella: 582

Catasto Terreni

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Aggravio	FRAZIONAMENTO del 24/03/1982 n. 549882 in atti dal 27/05/1986 SCARNECCHIA ALESSA	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub		Superficie(m ²) ha are ca	Deduz DIB; P2B				
1	87	582			ORTO IRRIG	2				
<p>Notifica</p> <p>Partita 26303</p>										
<p>INTERESTATI</p> <p>DATI ANAGRAFICI</p>										
N.	SCARFARI Antonietta nata a NAPOLI il 03/06/1923				CODICE FISCALE		DIRTTI E ONERI REALI			
1	SCOGNAMIGLIO Anna nata a NAPOLI il 14/02/1960				SCGNNA60B54FR391*		(1) Proprietà per 200/1000			
2	SCOGNAMIGLIO Carlo nato a NAPOLI il 17/02/1954				SCGGRL54B17E839D*		(1) Proprietà per 200/1000			
3	SCOGNAMIGLIO Natalia nata a NAPOLI il 10/11/1948				SCGNNTL48S50E39U*		(1) Proprietà per 200/1000			
4	SCOGNAMIGLIO Salvatore nato a NAPOLI il 14/03/1958				SCGSVT58C14FR39E*		(1) Proprietà per 200/1000			
5	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/1982 Volume n. 549882 in atti dal 27/05/1986 Repertorio n. 6957 Rogante: SCARNECCHIA ALESSA Sede: POMIGLIANO D'ARCO				Registrazione: UR Sede: NAPOLI n. 5077 del 02/04/1982					

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di NAPOLI Richiedente: VESCOVO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2009

Dati della richiesta

Comune di NAPOLI (Codice: F839)
 Provincia di NAPOLI
 Foglio: 87 Particella: 584

Catasto Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz.	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	FRAZIONAMENTO del 24/03/1982 n. 549882 in atti dal 27/05/1986 SCARNECCHIA ALESSA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²)	Deduz			
1	87	584			ORTO IRRIG 2	ha are ca	05 43	DIB; P2B	Euro 30,33 L. 58.730	Euro 8,41 L. 16.290
Partita 26303										

INTERSTATO

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
N	SCOGNAMIGLIO Salvatore nato a NAPOLI il 14/03/1958	SCGSVT88C14F839E*	(1) Proprietà per 1000/1000			
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 04/03/1985 Voltura n. 3658 l/1985 in atti dal 23/03/1995 Repertorio n. 13936 Rogante: O BATTISTA Sede: NAPOLI	n. 7307 del 18/03/1985		Registrazione: UR Sede: NAPOLI		

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di NAPOLI Richiedente: VISCOVO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2009

Dati della richiesta

Comune di NAPOLI (Codice: F839)
 Provincia di NAPOLI
 Foglio: 87 Particella: 585

Catasto Terreni

DATI CLASSAMENTO

N	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO del 24/03/1982 n. 549882 in atti dal 27/05/1986 SCARNECCHIA ALESSA
	Foglio	Particella	Sub		ha	ca		Dominicale	Agrario	
1	87	585		ORTO IRRIG 2	05	43	D1B; P2B	L. 58.730	Euro 8,41 L. 16.290	

Notifica

INTERSTATO

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

SCGNNA60B54E839J*

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1000/1000

SCARNECCHIA ALESSA Sede: POMIGLIANO D' ARCO

N. 1 SCOGNAMIGLIO Anna nata a NAPOLI il 14/02/1960
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/1982 Volura n. 549882 in atti dal 27/05/1986 Repertorio n. : 6957 Rogante: SCARNECCHIA ALESSA Sede: POMIGLIANO D' ARCO
 DATI DERIVANTI DA Registrazione: UR Sede: NAPOLI n. 5077 del 02/04/1982

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di NAPOLI Richiedente: VISCOVO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2009

Dati della richiesta

Comune di NAPOLI (Codice: F839)
 Provincia di NAPOLI
 Foglio: 87 Particella: 583

Catasto Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub		Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	87	583		ORTO IRRIG	2	ha ca 03 66	DIB: P2B Euro 20,44 L. 39,586	FRAZIONAMENTO del 24/03/1982 n. 549882 in atti dal 27/05/1986 SCARNECCHIA ALESSA

Notifici

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI
 RICCARDI Giovanni nato a NAPOLI il 08/06/1973
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/1982 Volume n. 549882 in atti dal 27/05/1986 Repertorio n. : 6957 Rogante: SCARNECCHIA ALESSA Sede: POMIGLIANO D'ARCO
 DATI DERIVANTI DA
 Registrazione: UR Sede: NAPOLI n. 5077 del 02/04/1982

CODICE FISCALE
 RCCGNN73H08F839C*

DIRITTI E ONERI REALI
 (1) Proprietà per 1000/1000
 SCARNECCHIA ALESSA Sede: POMIGLIANO D'ARCO

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di NAPOLI Richiedente: VESCOVO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2008

Dati della richiesta		Comune di NAPOLI (Codice: R839)	
Catasto Terreni		Provincia di NAPOLI	
Immobile		Foglio: 87 Particella: 418	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Payz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Avanzo	IRAZIONAMENTO del 31/10/1974 n. 110579 in atti dal 06/10/1988
1	87	418		-	ORTO DIRIG 2	11 15	DIB: P2B	Dominante Euro 62,28 L. 120.596	Euro 17,28 L. 33.450	
Natura: Partita 26165										
INTERESTATI										
DATI ANAGRAFICI					DATI ANAGRAFICI					
N.	ISTITUTO DI EDUCAZIONE FEMMINILE con sede in NORMA				CODICE FISCALE					
1	OTTAVIANO Giuseppe nato a PONTICELLI il 22/01/1945				1TNGPP45A226863H*					
2	RESTINO Benedetta nata a NORMA il 13/07/1947				RSTBDT71531937P*					
3	ISTRUMENTO LATTO PUBBLICO del 26/10/1987 Volume n. 6310 ./1.1988 in atti dal 19/01/1989 Repertorio n. : 25244 Rogante: GIUSEPPE DI TRANNO Sede: CASORIA				DIRITTI E ONERI REALI					
DATI DERIVANTI DA										
Istruzione: Sede: NAPOLI n. 6400 del 05/11/1987										

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di NAPOLI Richiedente: SIG IASORRELLA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

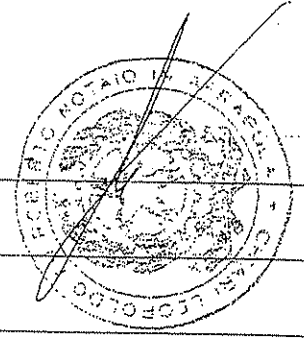
Dott. LEOPOLDO CHIARI
NOTAIO

Napoli - P.zza Leonardo, 25 - Tel. 5783857
Afragola - Via M. R. Imbriani, 2 - Tel. 8511378

N.ro 162068 del repertorio - N.ro 2230 della raccolta

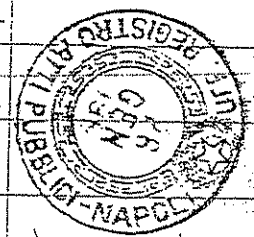
COMPRAVENDITA DI SUOLO AGRICOLO

REPUBBLICA ITALIANA



L'anno millenovecentonovantasei il giorno sedici del mese di
gennaio, in Cercola, in una sala dell'Agenzia di Cercola del-

l'Istituto Bancario San Paolo di Torino, alla via D. Riccardi
nn. 123/125/127.



Avanti a me dott. Leopoldo Chiari fu Roberto, Notaio in Afragola con studio alla via M. R. Imbriani n. 3, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre

Annunziata e Nola, non assistito dai testimoni per avervi le parti a costituirsi d'accordo tra loro e col mio consenso previamente rinunciato

SI SONO COSTITUITI

da una parte:

Cocozza Giuseppe, pediatra, nato a Napoli (Na) il ventinove aprile millenovecentoventidue con domicilio in Napoli (Na)

Piazza Leonardo N. 25, Codice Fiscale CCZ GPP 22D29 F839J,

che dichiara di essere vedovo

dall'altra:

Pellegrino Rosa, coltivatrice diretta, nata a Gricignano di A-

versa (Ce) il ventisei luglio millenovecentoquarantuno con

domicilio in Napoli (Na) via Botteghe N. 480, Codice Fiscale PLL RSO 41L66 E173K, che dichiara di essere coniugata in

separazione dei beni

UFFICIO DEL REGISTRO ATTI PUBBLICI - NAPOLI
Registrazione eseguita il 26 GEN. 1996 al n. 1999/6
serie 1° mod. 71/A cartelle (B. 520.000) e red. di M. Chiari
C. Chiari e C. Chiari M. Chiari di cui (L. 8.994.000 INVIM)
IL DIRETTORE CAPO R.E. REGISTRE
Salvatore Maddaloni
IL COLL. ITALIANO DEL S.C. (R. S. ALFARO ALFARO)

Trascritto a Napoli (D) il 19-1-96 N. 1383 R.G. N. 1106 R.P.

consiste in un piano terra composto da vari depositi con capannone ed accessori, ed un primo piano adibito ad abitazione.

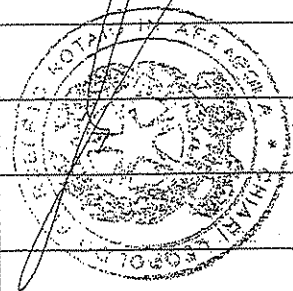
La consistenza delle particelle 728 e 51 del detto foglio 87 è stata variata da quella originaria (are 99,40 quanto alla particella 728 ed are 4,70 quanto alla particella 51) con denuncia di cambiamento presentata al N.C.T. mod. 29 b. 267 del 5 aprile 1995 in base ad estratto di mappa n. 3/305468 del 15 marzo 1995.

Il descritto immobile pervenne al dichiarante per acquisto fattone con atto per notar M. Siciliani da Capri in data 12 maggio 1970 registrato a Sorrento il 27 maggio 1970 al n. 774 e trascritto a Napoli in pari data ai nn. 22809/16797.

Ciò premesso le parti mi chiedono di ricevere il presente atto regolato dai patti e dalle condizioni che seguono.

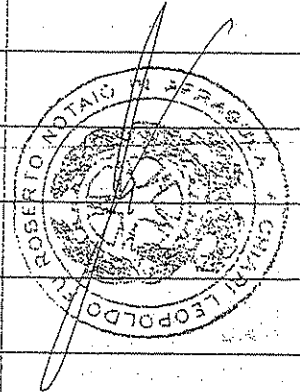
La narrativa che precede è patto e si accetta dai costituiti in perfetta buona fede.

2. Il prof. Giuseppe Coccozza vende senza alcuna riserva alla sig. Rosa Pellegrino che accetta di acquistare il fondo rustico classificato urbanisticamente "Agricolo" con sovrastante piccolo fabbricato rurale destinato al servizio del fondo medesimo, in Napoli, sezione Ponticelli esteso complessivamente 12.324 (dodicimilatrecentoventiquattro) metri quadrati attraversato dalla strada (realizzata mediante esproprio della particella 727 ex 52/b già di proprietà del venditore), così come meglio in narrativa descritto, confinato ed accatastato, ed i



dominio essendo peraltro già nella detenzione del medesimo da epoca molto remota. Al tal proposito dichiara di essere perfettamente a conoscenza dello stato dei luoghi. _____

Dichiara peraltro il venditore - prendendone atto e riconoscendo la veridicità l'acquirente - che, data l'età e la natura del cespite, vende l'immobile come a lui noto in base ai titoli, non avendone mai avuto il possesso materiale in quanto da sempre concesso in godimento a terzi, fra cui l'acquirente, che attualmente lo occupa. _____



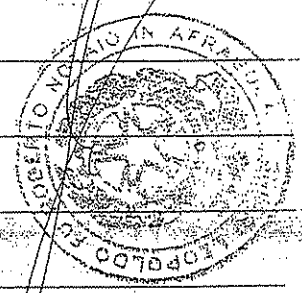
7. Il venditore rinuncia all'ipoteca legale, e le parti dichiarano di non essere legate da alcun vincolo di parentela in linea retta o di coniugio. _____

8. Ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 il venditore sottoscrive e mi consegna le dichiarazioni in.v.im. _____

9. Le spese del presente e sue consequenziali sono a carico dell'acquirente la quale chiede di poter usufruire dei benefici fiscali contemplati dalla legge n. 604 del 6 agosto 1954 e sue successive modifiche e proroghe (D.L. 542 del 23 dicembre 1995 art. 2 comma 2) pertanto dichiara: _____

- di non aver venduto fondi rustici nel biennio precedente; _____
- di avere effettuato il presente acquisto per la formazione della proprietà diretto coltivatrice; _____
- di non possedere nè lei nè i componenti il suo nucleo familiare altri appezzamenti di terreno; _____
- di essere coltivatrice diretta; _____

e che successivamente, in quanto ampliato dalla sig. Rosa Pel-
legrino, senza autorizzazioni edilizie, è stato oggetto di do-
manda di condono n. 1583 dell'1 marzo 1995 per la quale è sta-
ta versata l'oblazione in data 29 dicembre 1994 con versamento
di lire 4.565.000 (quattromilionicinquecentosessantacinquemi-
la) effettuato presso l'Ufficio Postale di Napoli Succ. 63 con
bollettino n. 045 sul c/c 255000.



13. Il venditore, premesso che il proprio domicilio fiscale è
quello indicato in costituzione, ammonito sulle responsabilità
penali, ai sensi e per gli effetti della legge 4 gennaio 1968
n. 15, sotto la sua personale responsabilità dichiara che il
reddito dell'immobile alienato è stato dichiarato nell'ultima
dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è
scaduto il termine di presentazione.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto
alle parti una all'allegato.

Esse parti, interpellate, mi hanno dichiarato che il contenuto
del presente e' conforme alla loro volonta' sottoscrivendolo
con me Notaio.

Il presente e' stato dattiloscritto da persona di mia fiducia
sotto la mia direzione.

Salvatore Maddaloni

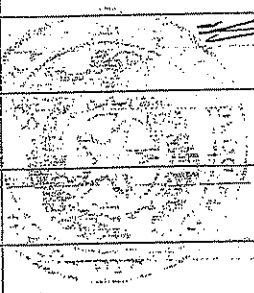
Specifica Consta di fogli due per facciate otto fin qui.

L. 100
 " 800
 o " 500
 g. " 33.150
 t. " 33.150
 h. " 99.500
 " 295.000

Prof. Cavazza

Pellegrino Rosa

ale " 399.100
[Signature]





strada (realizzata mediante esproprio della particella 727 (ex 52/b) del foglio 87 di proprietà di Cocozza Giuseppe),

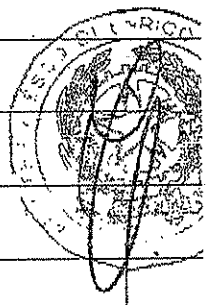
riportato nel N.C.T. del Comune di Napoli con i seguenti dati:

- foglio 87, particella 728 (ex 52/c) di are 96,60, orto irriguo di classe 2; =====

> - foglio 87, particella 51 di are 7,50, fabbricato rurale; =====

> - foglio 87, particella 105 di centiare 84, fabbricato rurale;

Le dette particelle confinano nel loro insieme con proprietà Perretti, con strada, con via interpodereale di accesso e con le particelle 527, 628 e 629 del foglio 87, salvo altri e/o aventi causa; =====



- che con variazioni n. 553922.1/2007 del 13 dicembre 2007

(protocollo n. NAO993922) la particella 728 del foglio 87 è stata frazionata ed ha originato le seguenti nuove particelle:

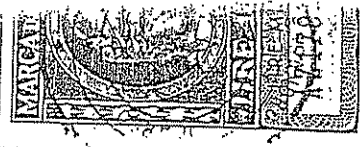
> * foglio 87, particella 1049 di are 80,59, orto irriguo di classe 2, Reddito dominicale euro 474,48, Reddito agrario euro 124,85; =====

> * foglio 87, particella 1050 di are 16,01, orto irriguo di classe 2, Reddito dominicale euro 94,26, Reddito agrario euro 24,81; =====

- che i fabbricati rurali sono stati costruiti in data anteriore all'1 settembre 1967; =====

- che a seguito all'ampliamento del fabbricato rurale insistente sulle particelle 51 e 728 del foglio 87, ampliamento eseguito in assenza di concessione edilizia, è

333 5970498



CONSERVATORIA DEI RR.II. DI NAPOLI I

Nota di trascrizione dell'atto ricevuto dal notaio A.

Scarnecchi-a di Pomigliano d'Arco in data 24/3/1982,

7577

in corso di registrazione.

A FAVORE E CONTRO DI:

SANFASI ANTONIETTA, vedova Scognamiglio, nata in Napoli il 3 giugno 1923, ivi residente;

SCOGNAMIGLIO NATALIA, in Pellegrino, nata in Napoli il 10 novembre 1948, residente in Gricignano di Aversa;

SCOGNAMIGLIO ANNA, nata in Napoli il 14 febbraio 1960, ivi residente;

SCOGNAMIGLIO CARLO, nato in Napoli il 17 febbraio 1954, residente in Ercolano;

SCOGNAMIGLIO SALVATORE, nato in Napoli il 14 marzo 1958, ivi residente;

~~RICCARDI GIOVANNI~~, nato in Napoli l'8 giugno 1973, ivi domiciliato, ~~rappresentato dal genitore Riccardi Luigi~~, nato in Napoli il 18 marzo 1950, ivi domiciliato, autorizzato con provvedimento del Giudice Tutelare di Napoli-Barra in data 15 gennaio 1982.

Contenente divisione bonaria per attribuzione del ~~ter-~~
~~reno~~ agricolo in Napoli, Sezione Ponticelli, localita'
Porchiano, estesa catastali ari 32 e centiari 92, ma
della effettiva e reale estensione di ari 33, nel H.C.T.
alla partita 19876, foglio 87, p.lla n.145. De/ medesimo

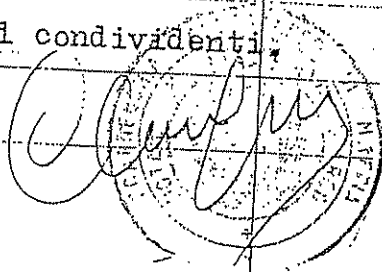
NOTAIO SCARNECCHIA

con Scognamiglio Salvatore, con strada di disimpegno
sita zo- e con P.lla n.104 del foglio 87; nel detto tipo foglio
inter- 87, p.lla n.580 (ex 145/B);
figlio F) a Scognamiglio Salvatore è stata attribuita la zona
strada di terreno di mq.543, confinante con Scognamiglio Carlo,
87 di con p.lle nn.510 e 104 del foglio 87 e con strada di
legato disimpegno; nel detto tipo foglio 87, p.lla n.581
E); (ex 145/C).

ona di I condividenti si sono attribuite le porzioni adotta-
nni, te con ogni accessione, pertinenza, servitù alle mede-
del sime relative e nello stato di fatto e di diritto in
simpe- cui le stesse trovavansi.

45/F); E' rimasta in comunione ai soli Sanfasi Antonietta,
di Scognamiglio Natalia, ANna, Carlo e Salvatore ed in
tta, quote uguali tra loro, la striscia di terreno di Ha
strada 0.02.11, destinata a strada di disimpegno delle zone
35 ai suddetti attribuite e che partendo dalla strada
interpodereale sita a nord-est dell'intero fondo giun-
za ge sino al confine dello stesso con la P.lla n.143 del
lera- foglio 87; la suddetta strada, della larghezza costante
o di m. 4,50, è individuata nel citato tipo al foglio 87
lio p.lla n.582 (ex 145/D). ~~valore del bene diviso~~

L. 12.000.000, con piena corrispondenza tra quote di
diritto e quote di fatto conseguite dai condividenti.
la, Vi è stata rinunzia di ipoteca legale.



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
di NAPOLI I°

21 APR. 1982

PUBBLICATA addi

Casella 7577 Registro generale d'ordine

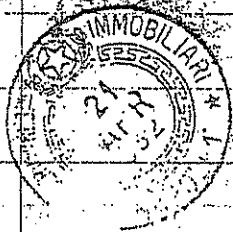
Formalità: 5743 Registro particolare

Dante L. 4000 (Lire 4000000)

IL CONSERVATORE

Gianni Marino Andorlini

Gianni Marino Andorlini



Esatto

REGISTRATO A NAPOLI
ATTI
il 30 05 2007
al N. 1860 / IT
Esatto Euro

Repertorio N. 168739 ----- Raccolta N.29356 -----

----- Compravendita -----

----- Repubblica Italiana -----

L'anno duemilasette, il giorno sedici (16) del mese di maggio; in Napoli nel mio studio. -----

Innanzi a me Dottor Alfonso Monda, Notaio in Napoli, con studio ivi alla Via Duomo n.348, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola -----

----- si sono personalmente costituiti: -----

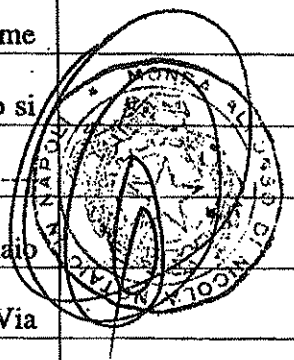
----- quale parte venditrice: -----

1) -PERRETTI GIOACCHINO, nato a Napoli (NA) il 23 gennaio 1934 (C.F. PRR GCH 34A23 F839L) e residente in Napoli (NA) alla Via Sanità N. "141", il quale interviene nel presente atto in proprio e quale procuratore speciale dei signori: -----

a)-PERRETTI GAETANO, nato a Napoli (NA) il 3 ottobre 1967 (C.F. PRR GTN 67R03 F839Q) e residente in Napoli (NA) alla Via Sanità N. "141"; -----

b)-PERRETTI GIUSEPPINA, nata a Napoli (NA) il 3 ottobre 1967 (C.F. PRR GPP 67R43 F839L) e residente in Napoli (NA) alla Via Fuori Porta San Gennaro N. "32", giusta i poteri di cui alla procura speciale per me Notaio in data odierna Rep."168732" che, in originale, al presente atto si allega sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale; -----

2) -CASERTANO MARIA LUISA, nata a Napoli (NA) il 12 gennaio 1941 (C.F. CSR MLS 41A52 F839E) e residente in Napoli (NA) alla Via Sanità N. "141"; -----



3) -PALMIERI DORA, nata a Teano (CE) il 25 febbraio 1934 (C.F. PLM DRO 34B65 L083K) e residente in Napoli (NA) alla Via Sanità N. "141"; --

----- quale parte acquirente: -----

4) -ABBATE ROLANDO, nato a Cercola (NA) il 29 giugno 1987 (C.F. BBT RND 87H29 C495Y) e residente in Volla (NA) alla Via Ludovico

Ariosto N. "6", il quale interviene nel presente atto quale amministratore unico e legale rappresentante, nonché socio unico, della società: -----

----- "S.ABBA IMMOBILIARE S.r.l." -----

con sede legale in Napoli (NA) alla Via Cervantes n. 64, ove domicilia per la carica, capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila/00), Partita IVA, Codice Fiscale ed Iscrizione Registro Imprese N."0 516 551 121 2" ed iscritta al N."737 650" del REA, il tutto presso la C.C.I.A.A. di NAPOLI, con i poteri di firma di cui al vigente statuto sociale. -----

I medesimi, della cui identità personale e poteri io Notaio sono certo -----

----- convengono e pattuiscono quanto segue: -----

Art.1)-I signori PERRETTI GIOACCHINO (per i diritti in ragione dei ventuno cinquantaquattresimi in piena proprietà) CASERTANO MARIA LUISA (per i diritti in ragione dei dodici cinquantaquattresimi in piena proprietà) ed i signori PALMIERI DORA, PERRETTI GAETANO e PERRETTI GIUSEPPINA, anche come rappresentati, (per i diritti in ragione dei sette cinquantaquattresimi ciascuno in piena proprietà), liberamente e senza riserve, ciascuno per i detti diritti e tutti in solido per l'intero, vendono e trasferiscono in favore della società "S.ABBA IMMOBILIARE S.r.l." che, in buona fede e come innanzi rappresentata, accetta ed acquista la piena proprietà dell'immobile sito in agro di Napoli (NA) alla

località Porchiano, con accesso dalla Via Botteghele, appresso descritto: --

-appezzamento di terreno della superficie complessiva di Are 23.90 (are ventitre e centiare novanta) con entrostante fabbricato rurale, il tutto confinante nell'insieme con detta via, con strada privata che si diparte da via Botteghele, con fabbricato p.lla 72, con area annessa al fabbricato p.lla 520, con fondo p.lla 728, di proprietà Pellegrino e con Via M. Palermo; riportato all'Agencia del Territorio di Napoli - Comune di Napoli - Catasto dei Terreni - in ditta ai venditori - Foglio "87" - Particella: -----

-24-Fabb.Rurale-Are 02.40-senza rendita; -----

-25-Orto Irrig.Cl.2-Are 21.50-RD.Euro 120,10-RA.Euro,33,31. -----

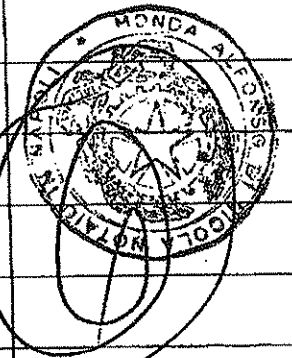
Art.2)-La vendita comprende ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, ogni onere, peso e gravame, tutte le connesse servitu' attive e passive, ogni ragione, azione e diritto ed avviene nell'ò stato di fatto e di diritto in cui il cespite si trova ben noto alla parte acquirente, a corpo e non a misura.

Art.3)-In merito alla provenienza la parte venditrice, anche come rappresentata, dichiara che l'immobile oggetto del presente atto le pervenne come segue: -----

a)-successione legittima del compianto Perretti Gaetano (nato a Napoli il 21/9/1899) deceduto in Napoli - nel suo ultimo domicilio - il 16/4/1982, lasciando a se superstiti, quali unici eredi legittimi, i figli Perretti Roberto (appresso generalizzato), Perretti Gioacchino (innanzi costituito), Perretti Giuseppe (appresso generalizzato) e Perretti Francesco (appresso generalizzato). -----

La successione è stata registrata a Napoli il 6/10/1982 al N."5087"

Vol."2694" e trascritta a Napoli 1 il 3/6/1983 ai NN."12496/9778"; -----



	- b)-successione legittima del compianto Perretti Roberto (nato a Napoli il
	28/5/1930) deceduto in Napoli - nel suo ultimo domicilio - il 24/6/1984, la-
	sciando a se superstiti, quali unici eredi legittimi, i germani Perretti Gioac-
	chino (innanzi costituito), Perretti Giuseppe (appresso generalizzato) e Per-
	retti Francesco (appresso generalizzato). -----
	La successione è stata registrata a Napoli il 7/11/1984 al N."6029"
	Vol."2855" e trascritta a Napoli 1 il 5/4/1985 ai NN."6905/5239"; -----
	- c)-successione legittima del compianto Perretti Giuseppe (nato a Napoli
	il 19/8/1937) deceduto in Napoli - nel suo ultimo domicilio - il 29/7/1998,
	lasciando a se superstiti, quali unici eredi legittimi, il coniuge Casertano
	Maria Luisa (innanzi costituita) ed i germani Perretti Gioacchino (innanzi
	costituito) e Perretti Francesco (appresso generalizzato). -----
	La successione è stata registrata a Napoli il 21/1/1999 al N."391"
	Vol."4085" e trascritta a Napoli 1 il 20/12/2003 ai NN."31193/19937"; -----
	d)-successione legittima del compianto Perretti Francesco (nato a Napoli
	il dì 11/11/1939) deceduto in Napoli - nel suo ultimo domicilio - il
	1°/3/2003, lasciando a se superstiti, quali unici eredi legittimi, il coniuge
	Palmieri Dora (innanzi costituita) ed i figli Perretti Gaetano e Perretti Giu-
	seppina (innanzi generalizzati). -----
	La successione è stata registrata a Napoli il 24/6/2003 al N."3711"
	Vol."4505" e trascritta a Napoli 1 il dì 11/5/2004 ai NN."12683/7988". -----
	In merito all'ulteriore provenienza la parte venditrice, anche come rappre-
	sentata, dichiara che i beni in oggetto pervennero al nominato Perretti Gae-
	tano in virtù dell'atto di divisione per Notar Gaetano Ferrara di Napoli del
	24/2/1926 Rep."8438" (registrato a Napoli il 16/3/1926 al N."10371" e tra-

scritto a Napoli 3 il 21/3/1926 al N."7114". -----

Art.4)-Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 22 del Decreto Legge numero 223 del 4 luglio 2006, convertito con la legge 248/2006 e modificato con la Legge 296/2006, le parti, anche come rappresentate, consapevoli delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano che il prezzo della presente vendita è stato concordemente convenuto ed accettato nella complessiva somma di Euro 585.000,00 (cinquecentotantacinquemila/00) ed attestano che il detto prezzo viene versato allo sottoscrizione del presente atto mediante consegna di numero ventidue assegni circolari e precisamente: -----

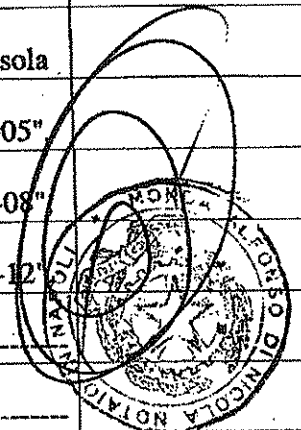
----- all'ordine del signor Perretti Giocchino: -----

-Euro 200.000,00 (duecentomila/00) di cui: -----

-----Euro 100.000,00 (centomila/00) con un assegno circolare di pari importo tratto in data odierna dalla banca "Intesa Sanpaolo S.p.A." - Filiale "40160" di San Giorgio a Cremano, con clausola non trasferibile, N."9.207.088.398-01"; -----

-----Euro 100.000,00 (centomila/00) con numero dieci un assegno circolari da Euro 10.000,00 (diecimila/00) cadauno tratti in data odierna dal "Sanpaolo Banco di Napoli S.p.A." - Filiale "84" di Napoli, con clausola non trasferibile, NN."8.201.743.203-04", "8.201.743.204-05" "8.201.743.205-06", "8.201.743.206-07", "8.201.743.207-08" "8.201.743.208-09", "8.201.743.209-10", "8.201.743.211-12" "8.201.743.212-00" e "8.201.743.213-01"; -----

----- all'ordine della signora Casertano Maria Luisa: -----



	-Euro 85.000,00 (ottantacinquemila/00) di cui: -----
	-----Euro 35.000,00 (trentacinquemila/00) con un assegno circolare di pari importo tratto in data odierna dalla banca "Intesa Sanpaolo S.p.A." - Filiale "40160" di San Giorgio a Cremano, con clausola non trasferibile, N."9.207.088.375-04"; -----
	-----Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) con numero cinque un assegno circolari da Euro 10.000,00 (diecimila/00) cadauno tratti in data odierna dalla "Banca di Roma S.p.A." - Filiale "00577" di Volla, con clausola non trasferibile, NN."2.503.748.526-06", "2.503.748.527-07", "2.503.748.528-08", "2.503.748.529-09" e "2.503.748.530-10"; -----
	----- all'ordine della signora Palmieri Dora: -----
	-Euro 100.000,00 (centomila/00) di cui: -----
	-----Euro 51.000,00 (cinquantunmila/00) con un assegno circolare di pari importo tratto in data 14/5/2007 dalla "Banca di Roma S.p.A." - Agenzia "00406" di Castelforte, con clausola non trasferibile, N."3.500.961.215-11"; -----
	-----Euro 49.000,00 (quarantanovemila/00) con un assegno circolare di pari importo tratto in data odierna dalla "Banca di Roma S.p.A." - Agenzia "04711" di Napoli, con clausola non trasferibile, N."3.501.047.888-00"; -----
	----- all'ordine della signora Perretti Giuseppina: -----
	-Euro 100.000,00 (centomila/00) con un assegno circolare di pari importo tratto in data odierna dalla "Banca di Roma S.p.A." - Agenzia "04711" di Napoli, con clausola non trasferibile, N."3.501.047.889-01"; -----
	----- all'ordine del signor Perretti Gaetano: -----
	-Euro 100.000,00 (centomila/00) di cui: -----

	-----Euro 50.000,00 (cinquantunmila/00) con un assegno circolare di
	pari importo tratto in data odierna dalla "Banca di Roma S.p.A." - Agenzia
	"04711" di Napoli, con clausola non trasferibile, N."3.501.047.887-12"; ----
	-----Euro 50.000,00 (cinquantunmila/00) con un assegno circolare di
	pari importo tratto in data odierna dal "Sanpaolo Banco di Napoli S.p.A." -
	Agenzia "07264" di Volla, con clausola non trasferibile,
	N."8.300.559.452-03". -----
	Di detto prezzo, come sopra versato, la parte venditrice, anche come rappre-
	sentata, se ne dichiara soddisfatta e rilascia in favore della parte acquirente
	ampia e finale quietanza di saldo con dichiarazione di non avere altro a pre-
	tendere per ogni causale e rinunzia ad ogni diritto di ipoteca legale esone-
	rando il Conservatore dei RR.II. di Napoli 1 da ogni relativa responsabilità.
	Art.5)-Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 22 del Decreto Legge
	223/2006, convertito con la legge 248/2006 e modificato con la Legge
	296/2006, la parte venditrice e la parte acquirente, anche come rappresenta-
	te, consapevoli delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R.
	445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,
	attestano che per la vendita in oggetto: -----
	-non si sono avvalsi dell'operato di alcun mediatore. -----
	Art.6)-La parte venditrice, anche come rappresentata, garantisce la piena
	proprietà del cespite venduto e la sua completa liberta' da pesi, oneri, cen-
	si, privilegi anche fiscali e valide afficenze ipotecarie pregiudizievoli, vo-
	lendo rispondere della evizione. -----
	Tale ultima garanzia è tuttavia esclusa per eventuali pregiudizi derivanti da
	oneri e diritti reali parziali o personali di terzi, anche non menzionati nel

presente atto. -----

Art.7)-La parte acquirente consegue da oggi il solo possesso legale dell'unità immobiliare acquistata e da oggi stesso farà propri i frutti e ne supporterà i pesi, nei limiti concessi dalla detenzione esercitata sul bene ad opera di terzi. -----

La parte acquirente, infatti, come rappresentata, dichiara di essere a conoscenza del fatto che l'immobile oggetto del presente atto è detenuto dai Sigg.ri Aria Filomena ved. Velotto, Velotto Rosa, Vincenzo, Maria, Anna, Giulio, Raffaele, Gennaro e Concetta e ciò in virtù di pregresso contratto di affitto agrario cessato alla data del 10.11.1992 come da Sentenza n.906/2003, passata in cosa giudicata, intervenuta tra le parti a seguito di giudizio svoltosi innanzi al Tribunale di Napoli - Sezione Specializzata Agraria che, per l'effetto, ha condannato i medesimi al rilascio dell'immobile detenuto al 10.11.2003, quale termine dell'annata agraria 2002/2003. In relazione a quanto innanzi, resta inteso che la parte acquirente subentra con il presente Atto, con estromissione dei venditori, in tutti i rapporti giudiziari ed extragiudiziali attualmente in corso tra gli attuali venditori ed i nominati detentori, assumendosene da oggi stesso ogni onere e conseguenza anche economica e ciò con particolare ma non esclusivo riferimento alla liberazione dell'immobile, all'eventuale esistenza di crediti dei sunnominati detentori per le opere di cui al 1° comma dell'articolo 16 della legge n.203/1982 - anche ai sensi del 5° comma del successivo articolo 17 - così come ad ogni eventuale onere giudiziale inerente a controversie sia future che promosse in epoca pregressa e non ancora concluse all'attualità. -----

Art.8)-La parte acquirente, come rappresentata, solleva la parte venditrice

in caso di inedificabilità del terreno, riconoscendo come congruo il corrispettivo pagato anche in caso di inedificabilità. -----

Art.9)-Le spese del presente atto, sua redazione e consequenziali cedono a carico della parte acquirente, come per legge. -----

Art.10)-Ai sensi della Legge 19 maggio 1975 numero 151 (nuovo Diritto di Famiglia) le parti, anche come rappresentate, dichiarano di essere: -----

-PERRETTI GIOACCHINO, CASERTANO MARIA LUISA, PALMIERI DORA tutti di stato libero; -----

-PERRETTI GAETANO e PERRETTI GIUSEPPINA entrambi coniugati in regime di separazione dei beni. -----

Art.11)-La parte venditrice, anche come rappresentata, ai sensi degli art.18 e 40 Legge 28/02/1985 N. 47 e degli artt.30 e 46 D.P.R. 6/6/2001 N."380", D.P.R. "229/2003" e della Legge "326/2003" e successive proroghe e modifiche ed anche ai sensi dell'Art.47 del D.P.R. 28/12/2000 N."445", consapevole delle responsabilità penali previste dall'Art."76" del citato D.P.R. che si assumono per dichiarazioni false e/o reticenti di cui e' edotta, dichiara che: -----

-la costruzione del fabbricato rurale oggetto di quest'atto e' stata realizzata interamente in epoca anteriore al 1° settembre 1967 e nell'unita' venduta non sono stati eseguiti interventi di cui agli Artt. 26/31 della Legge "47/1985" citata, comportanti la necessita' di "domanda di sanatoria per abusi edilizi", in epoca successiva al 1° settembre 1967; -----

-i terreni oggetto di quest'atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Napoli (NA) in data 7 novembre 2006 che, al presente atto, si allega sotto la lettera

"B", per farne parte integrante e sostanziale; -----

-fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni; -----

-gli stessi non fa parte di alcun piano di Lottizzazione approvato; -----

-non è stata trascritta nei RR.II. alcuna Ordinanza Sindacale accertante l'effettuazione di Lottizzazione non autorizzata; -----

-secondo l'allegato certificato i terreni suddetti ricade nel vigente P.R.G. in zona Bb espansione recente; -----

-le dette zone non sono state percorse da incendi. -----

Art.12)-Le parti, anche come rappresentate, convengono che, attesa la destinazione urbanistica come sopra indicata, l'immobile non è oggetto di prelazione ai sensi delle Leggi n.590/65, n.817/71, trattandosi di fondo non agricolo, e successive modificazioni ed integrazioni. Tuttavia la parte acquirente, come rappresentata, esonera in ogni caso i venditori dall'interpello di cui alle succitate leggi, con esonero degli stessi anche da ogni relativa responsabilità e risarcimento danni in caso di esercizio del riscatto. -----

----- **RICHIESTO**

io Notaio ho rogato il presente atto, del quale, unitamente agli allegati "A" et "B", ho dato lettura ai costituiti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono a norma di legge. -----

----- **CONSTA**

il presente atto di tre fogli, scritti per facciate undici con la presente a mano ed a macchina da persona di mia fiducia e sotto la mia personale direzione.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore 19,00 -----

FIRMATO: GIOACCHINO PERRETTI - CASERTANO MARIA LUISA -

DORA PALMIERI - ROLANDO ABBATE - ALFONSO MONDA NO-

TAIO segue SIGILLO -----

Repertorio N. 168732

ALLIGATO « A »
di N. 168732 di Rep.
di N. di Racc.

Procura speciale

Repubblica Italiana

L'anno duemilasette, il giorno sedici (16) del
mese di maggio, in Napoli (NA), nel mio studio.

Innanzi a me Dottor Alfonso Monda, Notaio in Napoli, con studio ivi alla
Via Duomo N. 348, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Napoli, Torre Annunziata e Nola

si sono personalmente costituiti i signori:

-PERRETTI GAETANO, nato a Napoli (NA) il 3 ottobre 1967 (C.F. PRR
GTN 67R03 F839Q) e residente in Napoli (NA) alla Via Sanità N. "141";

che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

identificato a mezzo di carta d'identità rilasciata dal Comune di Napoli in
data 28 maggio 2004, con scadenza il 27 maggio 2009, N. "AJ8896743";

-PERRETTI GIUSEPPINA, nata a Napoli (NA) il 3 ottobre 1967 (C.F.

PRR GPP. 67R43 F839L) e residente in Napoli (NA) alla Via Fuori Porta
San Gennaro N. "32";

che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

identificata a mezzo di carta d'identità rilasciata dal Comune di Napoli in
data 2 novembre 2004, con scadenza il giorno 1 novembre 2009,

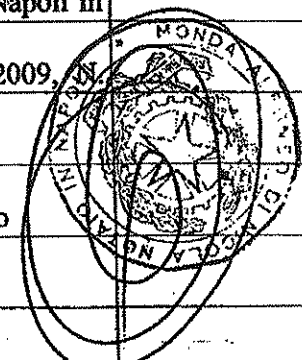
"AK3230169".

I medesimi della cui identità personale io Notaio sono certo

nominano e costituiscono

quale loro procuratore speciale il signor:

-PERRETTI GIOACCHINO, nato a Napoli (NA) il 23 gennaio 1934



(C.F. PRR GCH 34A23 F839L) e residente in Napoli (NA) alla Via Sanità

N. "141";

affinchè lo stesso, in nome, per conto e nell'interesse della sottoscritta parte mandante venda - anche in concorso con sè stesso - a chi crederà' e per il prezzo che riterrà' piu' conveniente tutti i diritti di piena proprietà ad essa parte mandante spettanti sull'immobile sito in agro di Napoli (NA) alla località Porchiano, appresso descritto:

-appezzamento di terreno della superficie complessiva di Are 23.90 (are ventitre e centiare novanta) con entrostante fabbricato rurale, riportato all'Agenzia del Territorio di Napoli - Comune di Napoli - Catasto dei Terreni - Foglio "87" con le Particelle 24 e 25, il tutto come meglio descritto, confinato ed accatastato nell'atto a farsi.

Ed all'uopo al nominato procuratore speciale vengono conferite tutte le FACOLTA' opportune e necessarie per l'esatto adempimento di questo MANDATO, ed in ispecie-a titolo esemplificativo e non tassativo-quella di:

-vendere e cedere i diritti di piena proprietà dell'immobile innanzi descritto, intervenendo nell'atto notarile relativo e sottoscrivendolo, meglio identificando l'oggetto della VENDITA, con più esatta consistenza, confini e dati catastali, anche difformi da quelli innanzi indicati;

-convenire il prezzo, e sue modalità di pagamento, anche dilazionate, assistite o meno da garanzie reali e/o personali, incassarlo;rilasciando quietanza liberatoria;

-rendere ogni e più ampia rinunzia ad ogni diritto di ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei RR.II da ogni responsabilità;

-garantire la proprietà a cedersi con l'atto autorizzato per la piena titolarità

ed il pacifico possesso, nonchè la completa disponibilità e libertà da ogni onere, peso, censo, privilegio anche fiscale, valide afficienze ipotecarie pregiudizievoli volendo rispondere della evizione;

-immettere la parte acquirente nel pieno possesso legale dell'immobile a cedersi con conseguente acquisizione di ogni onere e rendita relative all'immobile in oggetto;

-rendere ogni dichiarazione prevista dalle Leggi vigenti per la perfetta regolarizzazione dell'atto di trasferimento:

Legge 19/05/1975 N. "151"; Art. 40 Legge 28/02/1985 N. 47 e dell'Art."46" D.P.R. 6/6/2001 N."380", D.P.R. "229/2003" e della legge "326/2003" e successive proroghe e modifiche; Legge 266/2005, legge 248/2006 e modificato con la Legge 296/2006; Legge 196/2003; D.M. 141/2006 e D.P.R. 445/2000 etc..

FARE insomma tutto quanto opportuno e necessario per l'esatto adempimento di questo mandato, avendosi l'operato del nominato procuratore per rato e fermo fin d'ora, senza bisogno di ulteriore ratifica e/o conferma e senza che possa mai eccepirsi carenza o imprecisione di poteri.

Il presente mandato è a titolo gratuito, sotto tutti gli obblighi di legge e di rendiconto e da esaurirsi in unico contesto.

Richiesto

io Notaio ho rogato il presente atto, del quale ho dato lettura ai costituiti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono a norma di legge.

Consta

il presente atto di un foglio, scritto per facciate quattro, con la presente a mano ed a macchina da persona di mia fiducia e sotto la mia personale direzione.

Giuseppe Peretti
Giuseppina Peretti



Repubblica n. 6957

Manuale n. 471

Divisione

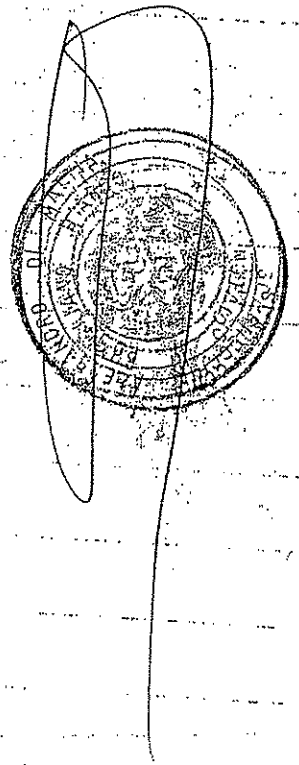
Repubblica Italiana

d'anno mille e seicento Henrich, le perno
multiquattro sul men del mare, in Penne
na di Ave, nel mio studio, nelle 154 e 10
di Cantoni, n. 66:

Il
1/2
sillo
2
Anno, a me, Dott. Alessandro Scognamiglio,
notario in Pomicino di Ave, iscritto presso
il Collegio Notarile di Napoli, come Plant
tore del Tribunale, fu esposto e conosci
minuzia, fatti, col mio consenso, dei
compimenti avuti i requisiti di legge: —

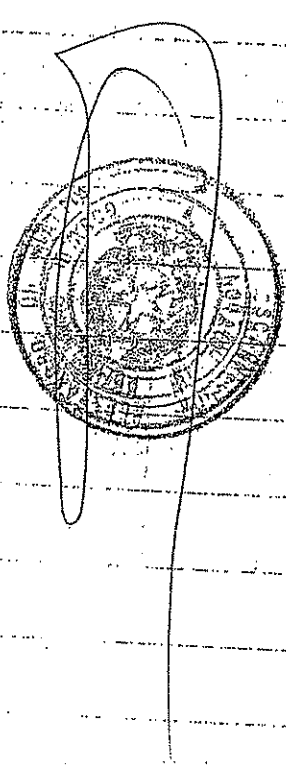
— senza precludere i figli: —

- 1) Scognamiglio Antonietta, vedova Scognamiglio, pensionata, nata in Napoli il 3 giugno 1923, ivi residente, Sezione Ponticelli, Via delle Bracce, n. 134;
- 2) Scognamiglio Natalia, coniugata Pellegriano, operaia, nata in Napoli il 10 novembre 1948, residente in Grignano di Avusa, Via III Trar. IV Novembre, n. 4;
- 3) Scognamiglio Anna, casalinga, nata in Napoli il 14 febbraio 1960,



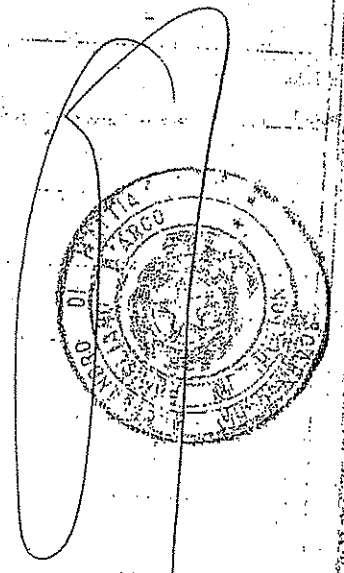
le Aug. Di una cartolina, em. Sanfusi. Autocollante
1958. Scopramiglio Metalia, Duina, Carlo e
Salvatore in ragione del rito uscente
anni (16/90) esami di em, ed il
di nuovo Piccanti Giovanni in ragione
di dieci norentosini (10/90) conosciuti
indizi: del tenente apicchio, nato in
Napoli, Messone Pentucchi, Esposito Por
chiano, inteso esteri art 32 e con
tratt 92, ma nelle effettive e vale esteri
nente di art 33, ripetuto nel N.C.T.
albe parlati u. 19816, foglio 87, parlati
celbi u. 145, di parlati otto infuso di
Il cl. Di Hs 0.32.92, u. 264.140, 11.95
75, 12.

chi si indolte il padre medesimo
è presente in rito. Nella numerazione
del Siff. Scopramiglio Gactano, apicchio
ab testato il 13. 10. 1946, denunciato
prima l'Ufficio del Registro - Succursale di
Napoli al n. 5475 del vol. ⁽²⁾ 2385 2391
al n. Siff. Scopramiglio Metalia, Duina,
Carlo e Salvatore alibi con numerazione
atto di comparimenti in un abito
del 15. 1. 1981, u. 13000 in Napoli il 30



del contratto di locazione, del medesimo terreno
A) al numero ~~100000~~ ~~100000~~, con
l'incarico rappresentato, ~~nel contratto~~
La casa di terreno di metri quadrati
incompletamente (cap. 366), in conforma
con l'atto di tutela federale, con tanto di
Sergio Sinfari Dutschetta ed
Sergio Sinfari Natalia (al di là delle stia
di terreno, di cui è scritto, l'istru-
to a tale di indagine) e con la
pelle n. 359 del foglio B, proprietà
aliqua, di indagine nel tipo di pro-
dotto n. 892, prot. n. 125, appo-
vato dall'U.T.E. di Napoli in data 12.2.1982
che in originale, per la estensione
in terreno, comprato e lo appone
tutto alla p. n. 100000 sotto la lettera B)
con il foglio B, parcella n. 583
(n. 145/0) di ha 0.03.66.

B) alla Sig.ra Sinfari Dutschetta rie-
ne oltre la casa di terreno di metri qua-
dri e rappresentati (cap. 543), con
fornito con tanto di oltre a Sinfari
Sinfari e con tanto di oltre a Sinfari
Sinfari, con pelle n. 359 e 360



n. 145 (ex 145/a) di H. 0.05.43.

E) a Scoperniglio Carlo viene attribuita la zona di tenuta di metri quadrati con percento parentata (art. 543) in confine con zona attribuita a Scoperniglio Michele, con zona di attribuita a Scoperniglio Salvatore, con strada di diritto proprio e con le p.lle n. 104 del p.llo BT di proprietà aliena; nel tipo di provvedimento (b)

F) a Scoperniglio Salvatore, viene attribuita la zona di tenuta di metri quadrati con percento parentata (art. 543) confuente con zona attribuita a Scoperniglio Carlo, con p.lle n. 104 del p.llo BT di proprietà aliena e con strada di diritto proprio di cui è poss. nel tutto tipo di provvedimento; p.llo BT, parcella n. 581 (ex 145/c) di H. 0.05.43.



Art. 3) A escludere le attribuzioni e parti di adatte con opere a senso, pertinenti alle medesime relative e nello stato di fatto e di diritto, non usi loro, in cui essi attualmente trovano essi di immettere p.lle di esse

chiarezza che il valore del nuovo diritto ascende
di a ~~12.000.000~~ (due di decimilioni) e
che vi è piena corrispondenza tra quanto
di diritto è stato in fatto conseguito da
una condonazione, tutte le parti e
espressioni di testo.

Art. 6) Si legge nel Contratto del R.R.
II. D. Nipoli dall'articolo 111100111
affisso, invitando le parti ad ogni
ventuale diritto di ipotesi egale

Art. 7) Si legge nel presente atto di vendita
compraventa, con una a carico del
condonante, di cui viene per parte
di una parte.

(a) Si cancella la parola: "2335"

(b) Si aggiunge la parola: " foglio P7, par
tella n. 580 (ex 145/b) di Ha 0.0545"

Tutte le parole affisse. Sous due po
rtelle.



Pro
chiesta di notare che avendo il pre
sente atto di unitamente agli
allegati A) et B) ho letto e i con
parati, che hanno richiesto di
approvato e di autorizzato con

farne alle loro volontà.

È in è tutto di una mano tu te
per le sue leggi, occupati in dieci pe
cette a me ne sono tutto a furore
manpre dei loro intermedi e dell
allegato B) nella legge.

Santasi Antonietta

Segnamiglio Natalia in Pellegrino

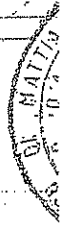
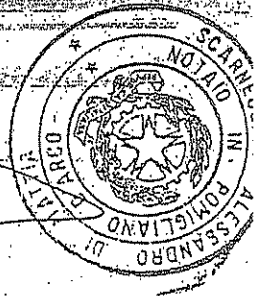
Segnamiglio Anna

Segnamiglio Carlo

Segnamiglio Salvo

Docenti Luigi

[Handwritten signature]





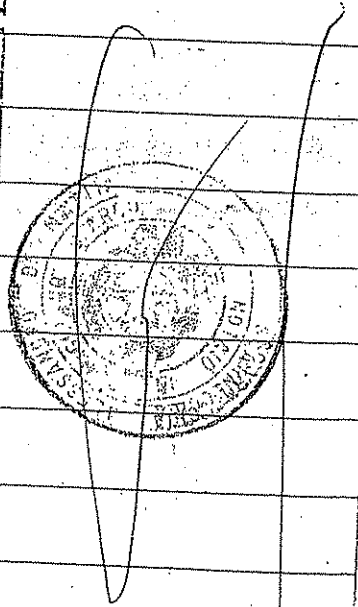
ILL.MO SIG. GIUDICE TUTELA - Pretura di Napoli - Barra

Il sottoscritto Riccardi Luigi, nato in Napoli il 18 marzo 1950, ivi domiciliato alla Via Bottegghelle n.278, nella sua qualità di genitore esercente in via esclusiva la potestà sul figlio minore, Riccardi Giovanni, nato in Napoli l'8 giugno 1973, con esso esercente la potestà domiciliato,

Attestato A)
Rec. n. 471

espone

il minore Riccardi Giovanni, figlio del ricorrente e della prima moglie, sig.ra Scognamiglio Filomena, deceduta il 9 giugno 1973, e comproprietario in ragione del 10/90, comuni ed indivisi, del terreno agricolo, sito in Napoli, sezione Ponticelli, località Porchiano, esteso catastali ha 0.32.92, ma della effettiva e reale estensione di HA 0.33.00, riportato nel N.C.P. alla partita 19876, foglio 87, particella n. 145, di qualità orto irriguo di II cl. di ha 0.32.92, r.d.l. 764,40, r.a.l. 75,72, allo stesso rinveniente dalla successione del sig. Scognamiglio Gaetano, deceduto il 13 ottobre 1976 (successione denunciata presso l'Ufficio del Registro - Successioni di Napoli al n.5475, vol.2491), nonno materno ed a lui devolutasi in rappresentazione della madre premorta.



Gli altri comproprietari del fondo in oggetto, la

modo che allo stesso minore venga attribuita la zona di terreno di mq 366 circa, da rimanere in confine con strada interpodereale, con zone di terreno da attribuirsi alla nonna Sanfasi Antonietta ed alla zia Scognaliggio Natalia, oltre che con la p.l.a.n. 359 del foglio 87, di proprietà aliena, con tutte



le facoltà necessarie e del caso e con esonero del Conservatore dei RR. II. di Napoli da qualsiasi responsabilità a riguardo.

Stando ragioni di urgenza il sottoscritto chiede infine la immediata efficacia del provvedimento autorizzativo.

Si allegano:

Stato di famiglia, progetto per perito Di Fiore.

Con osservanza*

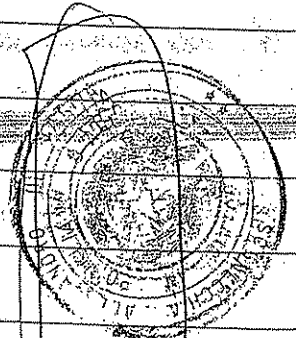
Napoli 11.

Giuseppe Liuzzi

PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Depositato in Canc. oggi 5-11-81

IL CANCELLIERE



UFFICIO TECNICO ERARIALE di *Napoli*

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di *Napoli* Sez. Cons. *13194*

Prot. (Mod. B) N. *13194* Riscossa L. *2000*

Si rilascia / autorizza il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data *13 Feb 1981*

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 90 giorni dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche e censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. B) N. *15704* Riscossa L. *1000*

Si convalida il presente estratto.

data *5 NOV. 1981*

IL DIRIGENTE
(Dot. Ing. Br.)
IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Numero di P.F. n.°	Qualità	Simboli di Classe	Tariffe		Superficie mq	Rendite	
			Reddito domi- nicale	Reddito agrarie		Dominicale	Agarie
					3292		

Espresso B) Riscossa n. 471



APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. *892* ANNO *82*

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti, restituito per decorrenza del termine di legge entro 90 giorni dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti che derivate nel frattempo non variate.

IL DIRIGENTE

data *12/1/81* Prot. (Mod. B) N. *15538* Riscossa L. *6600*

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro (90) giorni l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data
Prot. (Mod. B) N.
Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 90 giorni dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per la sola particella derivata.



L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data
Prot. (Mod. B) N. Riscossa L.

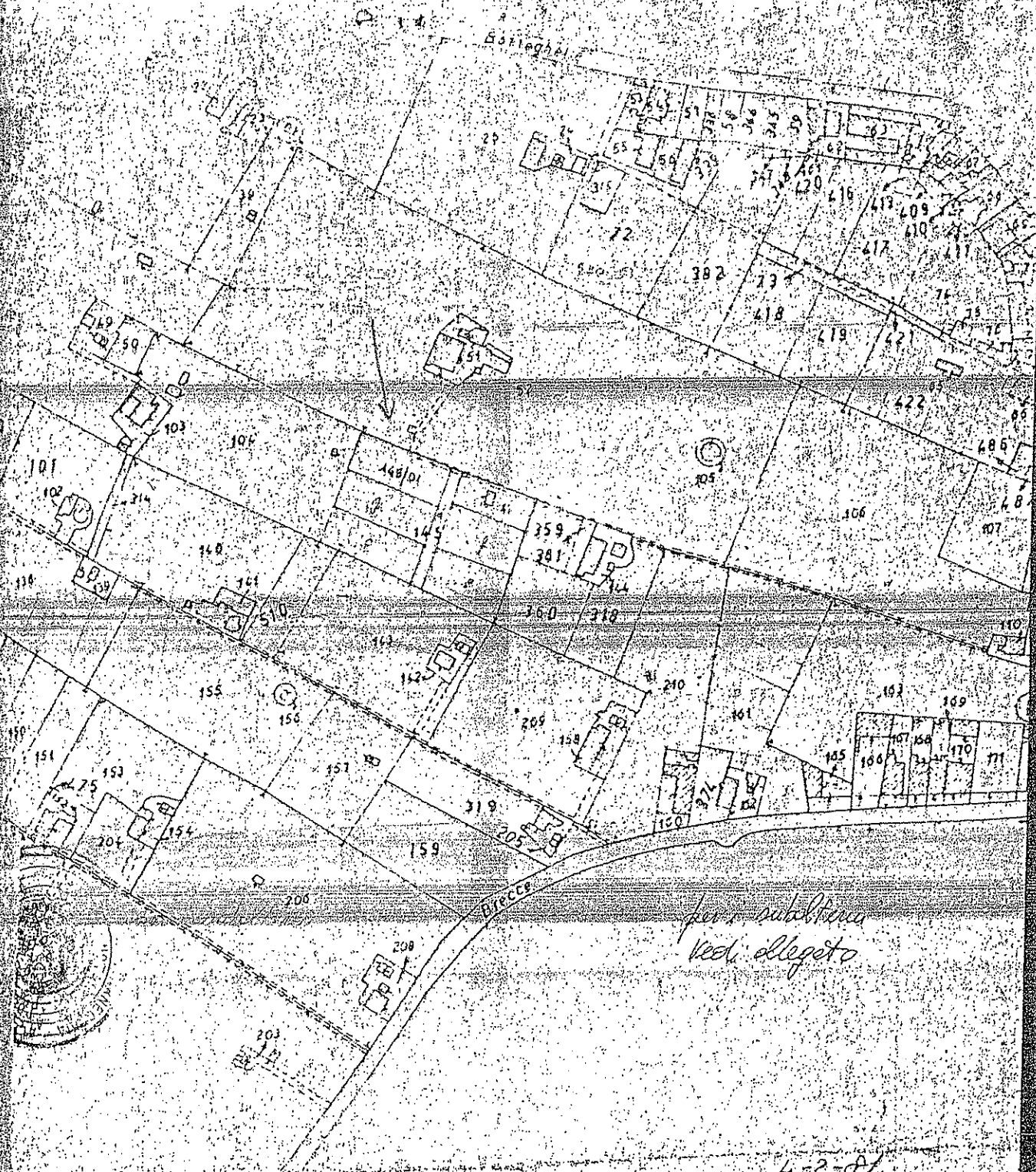
VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

11141

1114000



lll

tamento

egall

Mich. F. S. F.

1114000

2. EL MOGENTE SUPERIORA
 (con Reg. Henricho Lomas)
 1. EL MOGENTE
 De Dando Gen. 1114000

4-2-01
 U. T. E. NAPOLI
 II Sez.
 MOD. E. N. 13797

NOTA

Chiarimenti in merito alla sottoscrizione degli atti relativi alla proprietà "Ottaiano Giuseppe"

Tutta la documentazione di rito relativa alla proprietà identificata al fg. 87 particella 418 del N.C.T. di Napoli, è sottoscritta dagli Eredi (figli) di Ottaiano Giuseppe che risulta deceduto come da allegata certificazione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(art. 47 e 38 del DPR n. 445/2000)

I sottoscritti germani:

Ottaiano Gabriella nata a Napoli il 18.02.1988 e residente in Napoli alla via Botteghelle, 442
Ottaiano Iolanda nata a Napoli il 29.05.1970 e residente in Volla (Na) alla via Tito Livio, 31
Ottaiano Pasquale nato a Volla il 06.03.1973 e residente in Afragola alla via Sicilia, 50.
consapevoli delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere o di uso di atti falsi,
come previsto dall'art. 76 del citato DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità .

DICHIARANO

che a seguito del decesso del proprio padre Ottaiano Giuseppe nato a Napoli il 22.01.1947.
avvenuto il 4.04.2004 l'immobile costituito dal terreno sito in Ponticelli-Napoli, meglio identificato
al Catasto Terreni di Napoli al Foglio 87, particella 418 di mq. 1.115, già di proprietà del
proprio genitore Ottaiano Giuseppe in comunione dei beni con la moglie Restino Benedetta, allo
stato risulta di proprietà, quali legittimi eredi, dei sottoscritti germani ed in comproprietà con la
propria madre Restino Benedetta.

I sottoscritti, si impegnano, prima che sia conclusa la fase istruttoria del P.U.A. definitivo di via
Palermo-Ponticelli, presentato congiuntamente con altri proponenti, a far pervenire l'atto notarile
da cui risulti il titolo ereditario relativo alla sopra richiamata particella.

Napoli 25.01.2011

Ottaiano Gabriella

Ottaiano Gabriella

Ottaiano Iolanda

Ottaiano Iolanda

Ottaiano Pasquale

Ottaiano Pasquale

Restino Benedetta

Restino Benedetta

In allegato copie dei documenti identità

Codice fiscale TTNGRL88858H834L
 Cognome OTTAIANO
 Nome GABRIELLA
 Luogo di nascita SAN FELICE A C.
 Provincia CE
 Data di nascita 18/02/1988
 Sesso F
 Data di scadenza 19/06/2016



Cognome..... OTTAIANO
 Nome..... GABRIELLA
 nato il 18/02/1988
 (atto n..... 108 ... P..... 1 ... S..... A.....)
 a S.FELICE A CANCELLO (CE).....
 Cittadinanza..... ITALIANA.....
 Residenza..... NAPOLI (NA).....
 Via..... V. BOTTEGHELLE, 442
 Stato civile..... DI STATO LIBERO.....
 Professione..... COMESSE ART. 36 DPR 30/5/99 N.223
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1,78
 Capelli..... Castani
 Occhi..... Castani
 Segni particolari..... NESSUNO

Firma del titolare *Ottavio Gabriella*
 NAPOLI (NA) il 28/04/2004
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro

OTTAIANO
 GABRIELLA
 TTNGRL88858H834L
 SSN-MIN SALUTE - SSN001
 18/02/1988
 19/06/2016
 80380001500086290498

27 APR 2004
 Validità prorogata ai sensi dell'art. 31 G.L. 25/06/2008 n. 112 fino al 27 APR 2014
 SCADENZA 27/04/2009
 AJ 8881425

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI NAPOLI
 CARTA D'IDENTITA
 N° AJ 8881425
 DI OTTAIANO GABRIELLA

1. Nome: **IOLANDA**
 2. Data e luogo di nascita: **29/05/1970**
NAPOLI (NA)
COLORE OCCHIAI: VERDE

31 TITO LIVIO

PRIMA DELTAVIA

LAUREA

1. Titolo di studio: **LAUREA**

2. Titolo di studio: **LAUREA**

3. Titolo di studio: **LAUREA**

4. Titolo di studio: **LAUREA**

5. Titolo di studio: **LAUREA**

6. Titolo di studio: **LAUREA**

7. Titolo di studio: **LAUREA**

8. Titolo di studio: **LAUREA**

9. Titolo di studio: **LAUREA**

10. Titolo di studio: **LAUREA**

11. Titolo di studio: **LAUREA**

12. Titolo di studio: **LAUREA**

13. Titolo di studio: **LAUREA**

14. Titolo di studio: **LAUREA**

15. Titolo di studio: **LAUREA**

16. Titolo di studio: **LAUREA**

17. Titolo di studio: **LAUREA**

18. Titolo di studio: **LAUREA**

19. Titolo di studio: **LAUREA**

20. Titolo di studio: **LAUREA**

21. Titolo di studio: **LAUREA**

22. Titolo di studio: **LAUREA**

23. Titolo di studio: **LAUREA**

24. Titolo di studio: **LAUREA**

25. Titolo di studio: **LAUREA**

26. Titolo di studio: **LAUREA**

27. Titolo di studio: **LAUREA**

28. Titolo di studio: **LAUREA**

29. Titolo di studio: **LAUREA**

30. Titolo di studio: **LAUREA**

31. Titolo di studio: **LAUREA**

32. Titolo di studio: **LAUREA**

33. Titolo di studio: **LAUREA**

34. Titolo di studio: **LAUREA**

35. Titolo di studio: **LAUREA**

36. Titolo di studio: **LAUREA**

37. Titolo di studio: **LAUREA**

38. Titolo di studio: **LAUREA**

39. Titolo di studio: **LAUREA**

40. Titolo di studio: **LAUREA**

41. Titolo di studio: **LAUREA**

42. Titolo di studio: **LAUREA**

43. Titolo di studio: **LAUREA**

44. Titolo di studio: **LAUREA**

45. Titolo di studio: **LAUREA**

46. Titolo di studio: **LAUREA**

47. Titolo di studio: **LAUREA**

48. Titolo di studio: **LAUREA**

49. Titolo di studio: **LAUREA**

50. Titolo di studio: **LAUREA**

51. Titolo di studio: **LAUREA**

52. Titolo di studio: **LAUREA**

53. Titolo di studio: **LAUREA**

54. Titolo di studio: **LAUREA**

55. Titolo di studio: **LAUREA**

56. Titolo di studio: **LAUREA**

57. Titolo di studio: **LAUREA**

58. Titolo di studio: **LAUREA**

59. Titolo di studio: **LAUREA**

60. Titolo di studio: **LAUREA**

61. Titolo di studio: **LAUREA**

62. Titolo di studio: **LAUREA**

63. Titolo di studio: **LAUREA**

64. Titolo di studio: **LAUREA**

65. Titolo di studio: **LAUREA**

66. Titolo di studio: **LAUREA**

67. Titolo di studio: **LAUREA**

68. Titolo di studio: **LAUREA**

69. Titolo di studio: **LAUREA**

70. Titolo di studio: **LAUREA**

71. Titolo di studio: **LAUREA**

72. Titolo di studio: **LAUREA**

73. Titolo di studio: **LAUREA**

74. Titolo di studio: **LAUREA**

75. Titolo di studio: **LAUREA**

76. Titolo di studio: **LAUREA**

77. Titolo di studio: **LAUREA**

78. Titolo di studio: **LAUREA**

79. Titolo di studio: **LAUREA**

80. Titolo di studio: **LAUREA**

81. Titolo di studio: **LAUREA**

82. Titolo di studio: **LAUREA**

83. Titolo di studio: **LAUREA**

84. Titolo di studio: **LAUREA**

85. Titolo di studio: **LAUREA**

86. Titolo di studio: **LAUREA**

87. Titolo di studio: **LAUREA**

88. Titolo di studio: **LAUREA**

89. Titolo di studio: **LAUREA**

90. Titolo di studio: **LAUREA**

91. Titolo di studio: **LAUREA**

92. Titolo di studio: **LAUREA**

93. Titolo di studio: **LAUREA**

94. Titolo di studio: **LAUREA**

95. Titolo di studio: **LAUREA**

96. Titolo di studio: **LAUREA**

97. Titolo di studio: **LAUREA**

98. Titolo di studio: **LAUREA**

99. Titolo di studio: **LAUREA**

100. Titolo di studio: **LAUREA**

PATENTE N. **NA3352104K (1FD15P)**
V BOTTEGHELLE 442
80147 NAPOLI NA

PATENTE N. **NA3352104K (LV9M65)**
VALIDA FINO AL 11/01/2020
GUIDA CON LENTI

159A257439
PILASIO PER ESAME
26/01-11/04/88
SPAZI MANICELLI

GUIDA CON LENTI

VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE È VA	
1	Motoveicoli di massa a vuoto fino a 400 kg.
2	Motoveicoli di massa a vuoto sup. a 400 kg; autoveicoli; autoveicoli per trasp. promiscuo; autocarri e autoveicoli uso speciale o trascori speciali di massa a pieno carico fino a 3,5 t (1) (2) (3).
3	Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti speciali di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).
4	Autobus (1).
5	Autoveicoli di cat. B, C, D, per cui il cond. è abilitato con minor. accord. i relativi limiti di cat. autorizzati (solo per cat. C e D).

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale: **TTNLND70E69F839G** Data di scadenza: **12/12/2014**

Cognome: **OTTAIANO** Sesso: **F**

Nome: **IOLANDA**

Luogo di nascita: **NAPOLI** Qui (secondo regionali)

Provincia: **NA**

Data di nascita: **29/05/1970**

Cognome..... OTTAIANO
 Nome..... PASQUALE
 nato il..... 06-03-1973
 (atto n..... 12p 1 s. A 1973.)
 a..... VOLLA (NA)
 Cittadinanza..... Italiana
 Residenza..... AFRAGOLA (NA)
 Via..... SICILIA 50
 Stato civile..... CONIUGATO
 Professione..... GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 185
 Capelli..... Castani
 Occhi..... Castani
 Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Ottaviano Pasquale*
 AFRAGOLA li..... 25-02-2010

Impronta del dito indice sinistro.....

IL SINDACO
 CAPO SEZIONE
 UFFICIALE D'ANAGRAFE
Patrizia Casella

15
 REPUBBLICA ITALIANA
 TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale TTNPQL73C06M115V Data di scadenza 09/09/2010

Cognome OTTAIANO
 Nome PASQUALE Sesso M

Luogo di nascita VOLLA
 Provincia NA

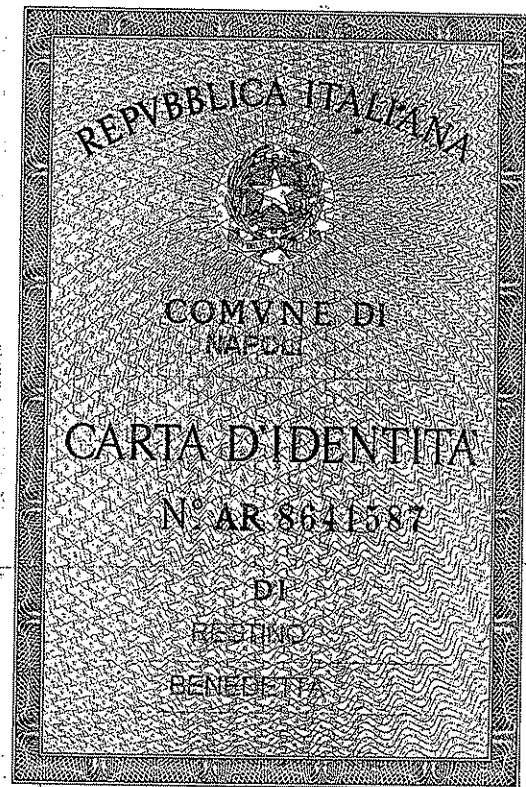
Data di nascita 06/03/1973

Dati sanitari regionali

Cognome RESTINO
 Nome BENEDETTA
 nato il 13/07/1947
 (atto n. 40 p. 1 s. A)
 a NORMA (LT)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza NORMA (LT)
 Via V. MARTIRI DEL LAVORO
 Stato civile LIBERA DI STATO
 Professione OMESSO ART. 35 DPR 30/5/99 N. 223
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,70
 Capelli Castani Chiari
 Occhi Marroni
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare: *Benedetta Restino*
 NAPOLI (NA) il 02/07/2009
 IL SINDACO
 ESTEUTORE AMMINISTRATIVO
Antonio Puro



IP.Z.S. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **RSTBDT47E53F937P** Data di scadenza **21/06/2016**

Cognome **RESTINO**
 Nome **BENEDETTA** Sesso **F**

Luogo di nascita **NORMA**
 Provincia **LT**

Data di nascita **13/07/1947**



COMUNE DI NAPOLI
SERVIZI DEMOGRAFICI

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

**ESTRATTO PER RIASSUNTO dal Registro degli atti di MORTE
con generalita**

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
sulle risultanze dei Registri di Stato Civile
dell'anno 2004, atto N. 79, p. I, s. , sez. U

certifica che:

**OTTAIANO
GIUSEPPE**
da PASQUALE
e da BORRELLI IOLANDA

nato il 22/01/1945 a NAPOLI (NA)
Atto N.50 P. I A U.U Anno 1945

Coniugato con RESTINO BENEDETTA

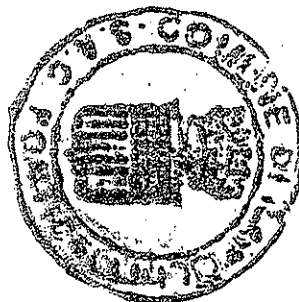
E' morto

il quattro aprile duemilaquattro
a NAPOLI

ANNOTAZIONI:
NESSUNA.

Rilasciato ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 2/5/1957 n. 432
a richiesta della parte interessata.

NAPOLI, 26/08/2004 [PONTI038]



UFFICIALE DI STATO CIVILE
[Signature]



GIUSEPPE di TRANO
NOTAIO
Via G. Galvani n. 4 - CASORIA
Tel. 338822 - 265233

252/14
ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI NAPOLI 1

NOTA DI TRASCRIZIONE

22394

a favore:

OTTAIANO GIUSEPPE (c.f.: TIN GPP 45A22 G863H), nato a Napoli
il 22 gennaio 1945, coniugato in regime di comunione legale
con RESTINA BENEDETTA (c.f.: RST BDT 47L53 F937P), nata a
Norma (LT) il 13 luglio 1947;

contro:

OTTAIANO GENNARO (c.f.: TIN GNR 52A04 F839N), nato a Napoli
il 4 gennaio 1952, coniugato in regime di separazione dei
beni;

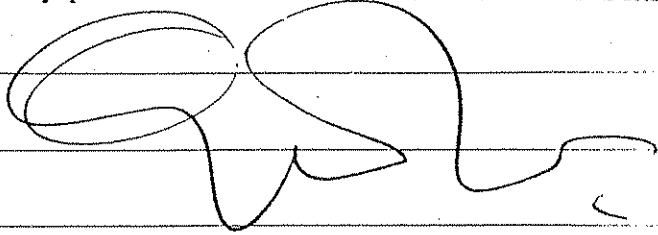
dell'atto:

26 ottobre 1987 per notar Giuseppe di Transo, in corso di
registrazione col quale il sig. OTTAIANO GENNARO ha venduto
a suo fratello OTTAIANO GIUSEPPE, che ha acquistato, la
piena e esclusiva proprietà del seguente fondo rustico sito
in Napoli alla via Botteghelle:

** zona di terreno della superficie catastale di metri
quadrati millecentoquindici (mq.1.115), confinante da un
lato con proprietà eredi Licia Capasso, dal secondo lato con
proprietà del compratore e dal terzo lato con strada
interpodereale, riportata nel NCT a partita 26169 F.87
particella 418 (già particella 73/e) a.11.15 orto irriguo
cl.2° rdL.120596 raL.33450.

L'immobile è stato trasferito nell'attuale stato di fatto,

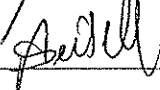
◇ con ogni accessione, pertinenza e diritto inerente e senza riserva alcuna.



CONSERVATORIA dei REGISTRI IMMOBILIARI
di NAPOLI 1^a

PUBBLICATA addì 5 NOV. 1987
Casele 22394 Registro generale d'ordine
Formalità 15026 Registro particolare
Esatte L. 2500 (Lire Franchi 500)

IL CONSERVATORE
(Dott. Carlo Cinquegrana)



GIUSEPPE di TRANSO
NOTAIO
Via G. Giolitti n. 4 - CASORIA
Tel. 338822 - 265233

N. 25244 del Repertorio N. 3963 della Raccolta

VENDITA di TERRENO

Registrato all'Off.

Atti Pubbl. di Napoli

addi 5/11/87

N. 6400/Mod. 71/M

REPUBBLICA ITALIANA

Oggi ventisei ottobre millanovecentottantasette in Casoria

nel mio studio a Via Giovanni Giolitti n.4, innanzi a me

Giuseppe di Transo, notaio in Casoria, iscritto al Collegio

Notarile di Napoli, previa concorda rinuncia col mio

consenso all'assistenza dei testimoni,

si sono costituiti

da una parte:

OTTALIANO GENNARO (c.f.: TTN GNR 52A04 F839N), commerciante,

nato a Napoli il 4 gennaio 1952, dom.to a Roma a Via Di

Vermicino n.19, che dichiara di essere coniugato in regime

di separazione dei beni;

dall'altra:

OTTALIANO GIUSEPPE (c.f.: TTN GPP 45A22 G863H), nato a Napoli

il 22 gennaio 1945, dom.to a Volla a Via Tito Livio n.31,

che dichiara di essere coniugato in regime di comunione

legale con RESTINA BENEDETTA (c.f.: RST BDT 47L53 F937P),

nata a Norma (LT) il 13 luglio 1947.

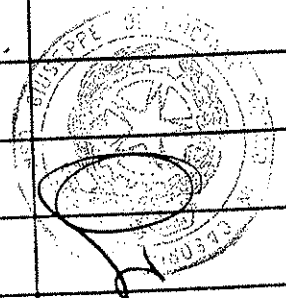
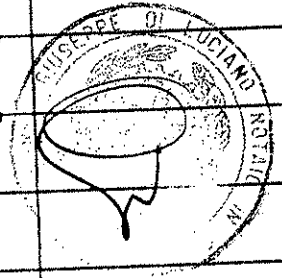
I componenti, della cui identità personale io notaio sono

certo, mi chiedono di ricavare il presente atto, regolato

dai seguenti

PATTI:

1. - Il sig. OTTALIANO GENNARO vende a suo fratello OTTALIANO



GIUSEPPE, che acquista, la piena e esclusiva proprietà del seguente fondo rustico sito in Napoli alla via Bottegghelle:
** zona di terreno della superficie catastale di metri quadrati millecentoquindici (mq.1.115), confinante da un lato con proprietà eredi Licia Capasso, dal secondo lato con proprietà del compratore e dal terzo lato con strada interpoderala, riportata nel NCT a partita 26169 F.87 particella 418 (già particella 73/a) a.11.15 orto irriguo cl.2°rdL.120596 ral.33450.

2. - L'immobile viene trasferito nell'attuale stato di fatto, con ogni accessione, pertinenza e diritto inerente e senza riserva alcuna.

3. - Il prezzo è stato determinato in lire settemilioni- duecentoquarantantamila (L.7.240.000), e è stato già pagato dall'acquirente al venditore, che ne rilascia quietanza di saldo, dichiarando di non avere altro a pretendere.

4. - Gli effetti del presente atto decorrono da oggi, con ogni conseguenza utile e onerosa per le parti.

5. - Il venditore dichiara che il bene in oggetto gli è pervenuto con atto 31 ottobre 1977 per Notar Onorato Battista (reg.to a Napoli il 21.11.1977 al n.14622) per divisione con i fratelli Ottaviano Immacolata, Vincenza, Maria e Gennaro del patrimonio pervenuto parte per donazione dalla madre Borrelli Iolanda con lo stesso atto e parte per successione dal padre Ottaviano Pasquale, nato a Napoli il 6

agosto 1912 e ivi deceduto ab intestato l'11 settembre 1977

(giusta den. succ. reg/ta a Napoli il 10 ottobre 1977 al n.4424 vol.2381).

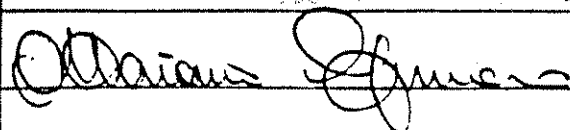
6. - Il venditore presta ogni più ampia garanzia per evizione o molestia, dichiarando che il cespite alienato è libero da oneri reali di garanzia o di godimento, privilegi o vincoli di alcun genere e che non vi sono soggetti insediati sul fondo o confinanti aventi diritto a prelazione.

7. - In ordine al disposto dell'art.18 della L. 28.2.1985 n.47, il venditore mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Napoli in data 14 ottobre 1987, che si allega sub "A", dichiarando sotto la propria responsabilità che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

8. - Non compete ipoteca legale, ma, ove spettasse, il venditore vi rinuncia.

9. - Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico delle parti come per legge.

Di quest'atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia su tre facciate di un foglio, e dell'allegato io notaio ho dato lettura ai costituiti, che l'approvano.



Ottaviano Giuseppi
Giuseppi Ottaviano

VISURE PARTICELLE DI PROPRIETA' PUBBLICA COMPRESSE NEL P.U.A.

Nota: Tutte le particelle allegate fanno riferimento alla via Mario Palermo ed ai relativi marciapiedi pubblici e sono in carico al Sindaco di Napoli in qualità di Commissario Straordinario di Governo, che a suo tempo realizzò l'opera.

*In particolare le particelle 703 e 727 al Catasto Terreni di Napoli non risultano ancora volturate a favore del Comune di Napoli e quindi ancora in capo a Ditte private.
Per quanto riguarda le particelle 893, 704 e 702, esse non risultano in visura al Catasto Terreni di Napoli, pur essendo di proprietà pubblica.*

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2011

Data: 04/01/2011 - Ora: 15.26.12
Visura n.: T192428 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
	Provincia di NAPOLI	
Catasto Terreni	Foglio: 87 Particella: 714	

Immobile				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO n. 8309 .F01/1987 in atti dal 19/01/1989	
1	Foglio 87 Particella 714	.	ORTO IRRIG 2	12 50	D1B; P2B	Dominicale Euro 69,82 L. 135.198	Agrario Euro 19,37 L. 37.500		
Notifica				Partita		282254			

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	SINDACO DI NAPOLI NELLA QUALITÀ DI COMMISSARIO STRAORDINARIO DI GOVERNO	1	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 17/09/1987 Volura n. 8309 .I/1987 in atti dal 23/03/1995 Repertorio n. 1095 Rogante: CONM GOVERNO Sede: NAPOLI				(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Registrazione: PU Sede: NAPOLI Volume: ID n. 6294 del 12/10/1987					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2011

Data: 04/01/2011 - Ora: 15:24:41
 Visura n.: T191661 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 87 Particella: 708

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha are ca	Deduz			
1	87	708	.	ORTO IRRIG	2	04 00	D1B; P2B	Euro 22,34 L. 43.263	Euro 6,20 L. 12.000	
Notifica Partita 280852										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	SINDACO DI NAPOLI NELLA QUALITÀ DI COMMISSARIO DI GOVERNO	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORTA) del 30/09/1987 Volume n. 8321 .1/1987 in atti dal 23/03/1995 Repertorio n. : 1139 Rogante: COMI GOVERNO Sede: NAPOLI				(1) Proprieta per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA Registrazione: PU Sede: NAPOLI Volume: ID n: 6491 del 16/10/1987							

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2011

Data: 04/01/2011 - Ora: 15.22.46

Fine

Visura n.: T190724 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 87 Particella: 893

Immobile				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
DATI IDENTIFICATIVI				Superficie(m ²)		Reddito		DATI DERIVANTI DA					
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità	Classe	ha	ca	Deduz	Dominicale	Agrario		
1	87	893		-	ORTO IRRIG	2	20	56	D1B; P2B	Euro 114,85	Euro 31,86	FRAZIONAMENTO del 05/07/1995 n. 883 - 1/1995 in atti dal 12/07/1995	
Notifica				Partita									

INTESTATO				DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
N.	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI							80014890538*		(1) Proprieta' per 1/1			
DATI DERIVANTI DA				DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA) del 06/12/2001 Trascrizione n. 7362 - 1/2002 in atti dal 07/10/2002 Repertorio n. : 960 Rogante: SINDACO DI NAPOLI Sede: NAPOLI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' (Passaggi intermedi da esaminare)									

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2011

Data: 04/01/2011 - Ora: 15.24.04
 Visura n.: T191355 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 87 Particella: 718

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito	Agrario	
1	87	718	.		ORTO IRRIG	2	05 20	DIB; P2B	Euro 29,05 L. 56.242	Euro 8,06 L. 15.600	FRAZIONAMENTO n. 8320 .F01/1987 in atti dal 19/01/1989
Notifica							Partita	280853			

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.		SINDACO DI NAPOLI NELLA QUALITÀ DI COMMISSARIO STRAORDINARIO DI GOVERNO				(1) Proprietà per 1000/1000	
1		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 30/09/1987 Volume n. 8320 .1/1987 in atti dal 23/03/1995 Repertorio n. 1139 Rogante: COMM GOVERNO Sede: NAPOLI					
DATI DERIVANTI DA		Registrazione: PU Sede: NAPOLI Volume: ID n: 6491 del 16/10/1987					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2011

Data: 04/01/2011 - Ora: 15:29:40
 Visura n.: T194120 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 88 Particella: 604

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito			
1	88	604			ORTO IRRIG	2	81	85	D1B; P2B	Dominicale Euro 457,21 L. 885.273	Agrario Euro 126,82 L. 245.550	FRAZIONAMENTO n. 8182, R02/1987 in atti dal 19/01/1989
Notifica						Partita		283839				

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SINDACO DI NAPOLI NELLA QUALITÀ DI COMMISSARIO STRAORDINARIO DI GOVERNO		(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 17/09/1987 Volturna n. 8182, 1/1987 in atti dal 23/03/1995 Repertorio n. 1106 Rogante: COMI GOVERNO Sede: NAPOLI			
Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: ID n. 6264 del 12/10/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2011

Data: 04/01/2011 - Ora: 15.28.37
Visura n.: T193618 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 87 Particella: 703

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub		Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	87	703		ORTO IRRIG	2	25 00	DIB; P2B	Dominicale Euro 139,65	Agrario Euro 38,73	FRAZIONAMENTO del 10/01/1987 n. 88. I/1987 in atti dal 14/02/2002 (protocollo n. 97005) MOD 12 N 12
Notifica										

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	PERRETTI	FRANCESCO		
1	PERRETTI Francesco nato a NAPOLI il 11/11/1939		PRRFNC39S11F839C*	(1) Proprietà per 1/3
2	PERRETTI Giocchino nato a NAPOLI il 23/01/1934		PRRGCH34A23F839L*	(1) Proprietà per 1/3
3	PERRETTI Giuseppe nato a NAPOLI il 19/08/1937		PRRGPP37M19F839Y*	(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA				
del 10/01/1987 Frazionamento n. 88. I/1987 in atti dal 14/02/2002 (protocollo n. 97005)				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2011

Data: 04/01/2011 - Ora: 15.26.52

Fine

Visura n.: T192761 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 87 Particella: 727

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha circa	Deduz		Reddito	Agrario	
1	87	727	-		ORTO IRRIG	2	42 50		Dominicale Euro 250,22 L. 484.500	Agrario Euro 65,85 L. 127.500	FRAZIONAMENTO n. 8261 R01/1987 in atti dal 19/01/1989
Notifica						Partita		22139			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COCOZZA Giuseppe nato a NAPOLI il 29/04/1922		CCZGPP22D29F839J*		(1) Proprietà per 1000/1000	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**