

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Direzione della Municipalità 2

Gara mediante procedura aperta, con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 3 lett. sss) e art.59-60 del d.lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), del Piano generale degli Impianti, delle Linee guida DM BB CC 19/12/2012, D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio, del Regolamento COSAP del Comune di Napoli e della vigente normativa legislativa e regolamentare disciplinante la materia pubblicitaria, per la selezione di uno o più soggetti a cui affidare la concessione di spazi pubblicitari da collocare sulle recinzioni e sul ponteggio di cantiere dei lavori di restauro da realizzarsi completamente a cura e spese del concessionario, sui monumenti ricadenti nel territorio della II Municipalità

CIG: **Lotto n. 1 – CIG 7512585D40 - Lotto n. 2 - CIG7512606E94**

RUP: Ing. Valerio Esposito

Sommario

- Art. 1. Oggetto del contratto
- Art. 2. Contratto di concessione
- Art. 3. Valore della Concessione
- Art. 4. Corrispettivo
- Art. 5. Tipologia intervento di restauro
- Art. 6. Requisiti imprese di restauro
- Art. 7. Termini e Condizioni dell'affidamento
- Art. 8. Ulteriori precisazioni relative all'espletamento della Concessione
- Art. 9. Garanzie
- Art.10. Vigilanza e controlli
- Art. 11. Responsabilità dell'aggiudicatario
- Art. 12. Inadempienze e Sanzioni
- Art. 13. Tracciabilità flussi finanziari
- Art. 14. Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori
- Art. 15. Inadempienze e risoluzione del contratto
- Art. 16. Foro competente
- Art. 17. Stipula del contratto ed oneri contrattuali
- Art. 18. Condizioni generali di contratto
- Art. 19. Protocollo di legalità
- Art. 20. Trattamento dei dati personali
- Art. 21. Divieto di cessione del contratto

Art. 1 – Oggetto del contratto

L'Aggiudicatario è tenuto all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, fatti e modalità previsti nel presente capitolato.

Oggetto del contratto è la concessione di spazi pubblicitari da collocare sulle recinzioni e sul ponteggio di cantiere dei lavori di restauro da realizzarsi completamente a cura e spese del concessionario, sui monumenti ricadenti nel territorio della II Municipalità, ripartiti nei seguenti lotti:

Lotto n. 1 costituito dai seguenti Monumenti:

1. Stele commemorativa dell'ingresso di Garibaldi in città in **Corso Garibaldi**
2. Statua di Ruggiero Bonghi in **Piazza Ruggiero Bonghi**
3. Monumento ai caduti in **Largo Ecce Homo**
4. Lapide posta in **Piazzetta Filangieri /Duomo**
5. Lapide ai Caduti in **Via Pignasecca**
6. Monumento ai Caduti in **Via M.R. Imbriani**

Lotto n. 2 costituito dai seguenti Monumenti:

1. Portale della Chiesa dello Spirito Santo in **Piazza Sette Settembre**
2. Monumento Salvo D'Acquisto in **Piazza Salvo D'Acquisto**
3. Fontana detta "Fontana del Capone" posta **di fronte Ospedale Ascalesi**
4. Portale Complesso di San Domenico Maggiore in **Piazza San Domenico Maggiore**
5. Fontana detta "Fontana della Scampigliata" **posta di fronte Ospedale Ascalesi**

Art. 2 - Contratto di concessione

L'aggiudicazione della Concessione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ed è condizionata, all'accertamento della regolarità tributaria di cui al Programma 100 del DUP del Comune di Napoli, della regolarità contributiva degli oneri previdenziali (DURC), nonché alla preventiva autorizzazione dei messaggi pubblicitari da parte del Comune ed alla autorizzazione della Sovrintendenza ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs.42/2004

L'aggiudicatario, prima dell'installazione dell'impalcatura di cantiere dovrà produrre al SAT della Municipalità 2:

1. copie dei bollettini dei versamenti effettuati al Servizio di Polizia Amministrativa per i canoni e le tasse dovute relativamente al periodo di esposizione pubblicitaria effettuata sull'impalcatura di cantiere;
2. Piano di sicurezza e coordinamento redatto da un tecnico abilitato e nomina del responsabile della sicurezza del cantiere mobile

Ad installazione avvenuta delle strutture metalliche di supporto l'aggiudicatario dovrà produrre:

1. Certificato di corretto montaggio delle strutture metalliche redatto di un tecnico abilitato
2. Certificato di conformità degli impianti elettrici di cantiere, se previsti
3. Certificato di avvenuta messa a terra delle strutture metalliche
4. POS con crono programma di lavori.

Si prescrive di allocare in cantiere almeno n. 2 estintori da 6 Kg a polvere

Art. 3 – Valore della Concessione

Il valore complessivo della concessione stimato in € **453.370,00** (quattrocentocinquantatremilatrecentosettanta/00) oltre iva, di cui € 222.030,00 oltre IVA per il Lotto n.1 ed € 231.340,00 oltre IVA per il Lotto n. 2, corrisponde alla stima del Ricavo totale realizzato dal concessionario nel corso dell'intera durata del contratto, per la gestione degli di spazi pubblicitari collocati

sulle recinzioni e sul ponteggio di cantiere dei lavori di restauro. Tale ricavo è stato determinato stimando per ciascun monumento:

- le **dimensioni** di massima della superficie del ponteggio e quelle della recinzione del Monumento
 - i **tempi** progettuali occorrenti per ciascun restauro e di esposizione pubblicitaria
- ed applicando *il costo medio giornaliero delle affissioni pubblicitarie* (risultato da elaborazione di dati estratti dal "Listino prezzi affissioni nazionali 2017" presenti sul mercato), corrispondente a:
- € 7,00 mq (oltre iva) su impianti tipo "Poster Comunali" formato 6x3
 - € 1,5 mq (oltre iva) su impianti tipo "Manifesti Comunali" formato 1x1,40

Il 50% della superficie concessa dovrà essere destinata a messaggi istituzionali della II Municipalità relativi alla pubblicizzazione di eventi istituzionali promossi dall'Amministrazione.

Per l'utilizzo degli impianti pubblicitari tipo "Mega Poster", vale, come per l'uso di spazi collocati sulle recinzioni e cantieri, la normativa vigente in materia e quella richiamata nella documentazione di gara per l'affidamento in oggetto.

Art. 4 – Corrispettivo

Il Concessionario quale corrispettivo della concessione dovrà:

- A.** realizzare **completamente a sua cura e spese** i lavori di restauro dei monumenti ripartiti nei lotti di cui all'art.1 del CSA e di seguito riportati:

LOTTO N.1 – Importo stimato degli interventi di restauro € 93.026,75

Monumento	Importo lavori (*)	Tempo massimo stimato esposizione pubblicitaria ed esecuzione lavori (gg)	Allestimento dello Spazio pubblicitario (MQ)		
			Superficie Totale (MQ)	Concessionario (50%)	II Municipalità (50%)
Stele commemorativa dell'ingresso di Garibaldi in città in Corso Garibaldi	€ 29.166,30	214	120	60	60
Statua di Ruggiero Bonghi in Piazza Ruggiero Bonghi	€28.129,44	183	200	100	100
Monumento ai caduti in Largo Ecce Homo	€ 8.643,50	54	20	10	10
Lapide posta in Piazzetta Filangieri /Duomo	€ 4.720,00	54	30	15	15
Lapide ai Caduti in Via Pignasecca	€ 10.205,00	45	30	15	15
Monumento ai Caduti in Via M.R. Imbriani	€12.162,50	45	30	15	15
Totale	€ 93.026,75	595	430	215	215

(*)L'importo dei lavori è considerato oltre l' iva al 22% , le somme per imprevisti e quelle per i compensi per la direzione lavori e collaudo. Il dettaglio di tali importi è riportato nel PEF sotto la voce "Somme a disposizione"

LOTTO N.2 - Importo stimato degli interventi di restauro € 100.073,71

Monumento	Importo lavori (*)	Tempo massimo stimato esposizione pubblicitaria ed esecuzione lavori (gg)	Allestimento dello Spazio pubblicitario (MQ)		
			Superficie Totale (MQ)	Concessionario (50%)	Il Municipalità (50%)
Portale della Chiesa dello Spirito Santo in Piazza Sette Settembre	€ 33.063,00	183	150	75	75
Monumento Salvo D'Acquisto in Piazza Salvo D'Acquisto	€ 20.345,13	60	220	110	110
Fontana posta di fronte Ospedale Ascalesi detta "Fontana del Capone"	€ 7.058,99	54	30	15	15
Portale Complesso di San Domenico Maggiore	€ 25.985,87	183	100	50	50
Fontana posta di fronte Ospedale Ascalesi dette "fontana della Scapigliata"	€13.620,72	85	80	40	40
Totale	€ 100.073,71	565	580	290	290

(*)L'importo dei lavori è considerato oltre l'iva al 22% , le somme per imprevisti e quelle per i compensi per la direzione lavori e collaudo. Il dettaglio di tali importi è riportato nel PEF sotto la voce "Somme a disposizione"

- B.** dovrà garantire all'Amministrazione un contributo pari alla percentuale del Ricavo, derivante dalla concessione di spazi pubblicitari, definita in sede di offerta e non inferiore rispetto a quella posta a base d'asta pari a **€ 3%**.

L'importo realizzato dovrà essere destinato a finalità di interesse sociale ed a sostegno di attività a favore dei minori a rischio di esclusione sociale della Municipalità 2, di concerto con servizi sociali territoriali e scuole del territorio e previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

A tal fine il concessionario si impegna a:

-trasmettere alla Direzione della Municipalità 2, entro 15 gg dal termine della concessione, *copia autentica della documentazione contrattuale e fiscale riferita alla gestione degli spazi pubblicitari relativa a ciascuna impresa committente*, per la rendicontazione finale del ricavo prodotto;

- versare il corrispondente contributo economico maturato in base alla percentuale proposta in sede di offerta economica a favore dell'Amministrazione, secondo le modalità che dalla stessa verranno impartite.

Art. 5 –Tipologia intervento di restauro

Il restauro si compone delle seguenti lavorazioni: Intervento di restauro su monumenti - Categoria prevalente SOA: OS2-A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico

La tipologia degli interventi da effettuare sui manufatti oggetto della Concessione è dettagliatamente contenuta negli allegati progetti di restauro (già approvati dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli) proposti da imprese iscritte nell'apposito "Elenco di ditte Specializzate in restauri disponibili a predisporre a titolo gratuito progetti preventivi di rifacimento di Monumenti ricadenti sul territorio della Municipalità 2, da porre a bando per la ricerca di uno Sponsor", istituito presso la Municipalità 2, mediante selezione avvenuta con Avviso Pubblico PG/2014/862148 del 06/11/2014.

Recinzioni

Il Concessionario potrà prevedere nell'ambito delle proposte migliorative, compatibili con gli aspetti storico-culturali, finalizzate alla valorizzazione storico-artistica del manufatto, ove non già esistenti, alla progettazione ed alla fornitura, previa autorizzazione della Sovrintendenza competente, di una recinzione dei monumenti per la tutela degli stessi da scritte e manomissioni.

Laddove le recinzioni siano già presenti, il Concessionario potrà prevedere l'intervento di restauro delle stesse.

La durata massima prevista per l'esecuzione degli interventi di restauro è comprensiva delle eventuali opere di recinzione

Ponteggi e anditi di servizio

L'allestimento dell'area di cantiere richiederà un progetto specifico, sottoposto all'approvazione del Dirigente del SAT della Municipalità 2, da realizzare secondo le normative vigenti perché trattasi di luoghi pubblici ad alta frequentazione di passanti e/o traffico veicolare.

Art. 6 - Requisiti imprese di restauro e Direttore dei Lavori

Le imprese di restauro ed il Direttore dei lavori, dovranno possedere, a pena di sostituzione degli stessi, idonea qualificazione.

In particolare:

- *le imprese di restauro*, ai sensi del D.M. 420/2001 e dell'art. 61 del DPR 05/10/2010 n.207 e s.m.i., dovranno possedere l'attestazione di qualificazione, rilasciata da società organismo di attestazione SOA regolarmente autorizzata, riguardante lavori appartenenti alla **categoria di opere specializzate OS2-A categoria I** (da provarsi mediante presentazione di attestazione/copia conforme di qualificazione in corso di validità), ovvero possedere i requisiti di cui all'art 12 del DM n. 154/2017 Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgsv.n.42/2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 (da dichiarare mediante atto di notorietà redatto in conformità al Dpr 445/2000).

-*il Direttore dei lavori* e le altre figure professionali coinvolte nella direzione dei lavori, dovranno essere abilitati all'esercizio della professione, essere iscritti all'albo professionale e possedere i requisiti e le competenze di cui agli articoli 13 e 22 del del DM n. 154 del 22 agosto 2017 Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgsv.n.42/2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016

Le imprese di restauro ed il Direttore dei Lavori non dovranno trovarsi in nessuna delle seguenti condizioni:

- nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- in conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata oggetto della Concessione;
- in contenzioso con l'Amministrazione Comunale
- in pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative

Art. 7 - Termini e Condizioni dell'affidamento

Il Concessionario procederà all'affidamento degli interventi di restauro alla/e ditta/e specializzate indicate in sede di offerta entro il termine perentorio di 10 giorni dall'aggiudicazione della concessione.

L'affidamento dei lavori da parte del Concessionario aggiudicatario, all'impresa esecutrice dell'intervento e la nomina del Direttore dei lavori, sono subordinati alla verifica ed approvazione, da parte del Dirigente del SAT della II Municipalità, prima dell'aggiudicazione al/i concessionario/i della documentazione comprovante il possesso dei requisiti richiesti, della documentazione contrattuale riferita sia all'intervento di restauro che all'allestimento dell'area di cantiere ed alla costruzione del ponteggio, della polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7

L'eventuale **sostituzione dell'impresa esecutrice e/o del Direttore dei lavori**, nel corso di esecuzione del contratto, potrà avvenire esclusivamente previa autorizzazione del Dirigente del SAT della II Municipalità, pertanto la richiesta di sostituzione dovrà specificare i motivi per cui si rende necessaria la sostituzione e riportare in allegato la medesima documentazione prevista per le imprese presentate in sede di gara.

Al termine dell'esecuzione dei lavori per ciascun lotto, dovrà essere rilasciato, indipendentemente dall'importo dei lavori, certificato di collaudo redatto **da tecnici collaudatori dell'amministrazione comunale** i cui compensi incentivanti saranno posti a carico della società Concessionaria.

Sarà cura del Concessionario fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta realizzazione dell'intervento.

Sono, altresì, a cura e spese del Concessionario le attività di:

- accettazione della progettazione esecutiva
- redazione del crono programma dei lavori di restauro
- redazione del piano operativo della sicurezza
- conduzione, direzione ed esecuzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase progettuale e in fase di direzione, nonché ogni altro onere connesso all'esecuzione dell'opera.
- Installazione, manutenzione e smontaggio degli impianti pubblicitari e/o connessi al loro utilizzo

Restano a carico del Concessionario

- gli oneri e l'esibizione delle relative ricevute di pagamento al competente Servizio di Polizia Amministrativa del Comune di Napoli relative ai canoni e/o tasse sulla pubblicità dovute per legge
- imposte, tasse o corrispettivi, contributi, comunque denominati anche in materia di pubblicità e di occupazione di suolo pubblico previsti da leggi o regolamenti, derivanti dall'esecuzione del contratto.

Art. 8 – Ulteriori precisazioni relative all'espletamento della Concessione

I contenuti e la veste grafica dei messaggi pubblicitari dovranno essere **concordati** con la Municipalità, essere conformi alle norme del codice di autodisciplina pubblicitaria come previsto dal protocollo d'intesa tra ANCI e IAP del 06/03/2014 e potranno essere esposti solo previo parere preventivo della Sovrintendenza con riguardo alla loro compatibilità con l'aspetto, il decoro e la pubblica fruizione del bene tutelato (D. Lgs 42/2004)

Eventuali modifiche al progetto potranno essere apportate solo previa autorizzazione della Municipalità e della Sovrintendenza.

Eventuali difformità o esposizione di messaggi non autorizzati, saranno sanzionati secondo quanto previsto dall'art.12 del presente disciplinare

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto

Sono **escluse** le Concessioni aventi ad oggetto forme di pubblicità vietate anche in forma indiretta dalla normativa vigente e le **Concessioni riguardanti:**

- a) la propaganda di natura politica, sindacale e/o religiosa e di dubbia moralità;

- b) la propaganda collegata alla produzione di tabacco, materiale pornografico e armi;
- c) i messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia, o comunque lesive della dignità umana.

Qualora, per i motivi riconducibili a quanto previsto dai precedenti punti, l'Amministrazione decida di rifiutare un'offerta, anche precedentemente accettata, il soggetto proponente non è legittimato a pretendere alcun indennizzo o risarcimento

La Municipalità 2 resterà comunque estranea a qualsivoglia pretesa da inadempimenti scaturenti da rapporti che il Concessionario dovesse costituire con terzi in ragione dell'espletamento delle attività oggetto della presente Concessione.

La Municipalità 2 non risponderà di eventuali danni provocati a cose e persone rispetto a quanto posto in essere in esecuzione di tutte le attività oggetto del presente appalto

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo del contratto d'appalto, quelle della registrazione, tutte le imposte e tasse da esso derivanti, a norma delle Leggi vigenti.

Art. 9 – Garanzie

Garanzia definitiva

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, è tenuto a prestare, a garanzia di tutti gli oneri ivi derivanti, una cauzione definitiva ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. La mancata costituzione della predetta garanzia determina la revoca dell'aggiudicazione da parte del Comune, che procederà all'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

Polizza di assicurazione

Ai sensi dell'art. 103 c.7, le imprese esecutrici dovranno costituire una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo dei lavori da eseguire. La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Art. 10 - Vigilanza e controlli

La II Municipalità, nella persona del Dirigente del Servizio SAT, impartisce le prescrizioni opportune in ordine alla progettazione, nonché alla direzione, esecuzione delle opere e collaudo finale. La Sovrintendenza per il patrimonio artistico e storico, a cui il concessionario dovrà comunicare l'inizio dei lavori, eserciterà l'esercizio dell'alta vigilanza, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

La II Municipalità si riserva la facoltà di disporre verifiche ed ispezioni congiuntamente e d'intesa con la Sovrintendenza, ogni qualvolta lo riterrà opportuno, in ordine alla regolare esecuzione dei lavori, allo stato di avanzamento degli stessi, nonché al livello qualitativo degli stessi. Eventuali difformità o ritardi rispetto ai tempi previsti nel cronoprogramma presentato, comporterà l'immediato offuscamento e/o rimozione della pubblicità da parte del Servizio competente.

Art. 11 -Responsabilità dell'aggiudicatario

L'Aggiudicatario è responsabile della perfetta esecuzione contratto, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Committente o del Responsabile del Procedimento

L'aggiudicatario solleva la II Municipalità da qualunque pretesa o azione che possa derivare da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali, per trascuratezza o per colpa nel loro assolvimento.

L'aggiudicatario è responsabile, sia verso la II Municipalità sia verso i terzi dell'esecuzione dei lavori di restauro da parte dell'esecutore.

L'Aggiudicatario dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra, o quanto non eseguito, comunque, a regola d'arte.

L'Aggiudicatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell'esecuzione dell'attività oggetto del contratto.

L'aggiudicatario solleva la II Municipalità da qualunque responsabilità derivante da danni a persone e/o cose connesse allo svolgimento dei lavori di restauro ed alla installazione dell'impianto pubblicitario. A tal fine il concessionario dovrà munirsi di apposita polizza assicurativa e presentarne copia al Comune entro la data di stipulazione del contratto.

Art. 12 - Inadempienze e Sanzioni

In caso di accertate inadempienze contrattuali e qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Aggiudicatario, questi potrà incorrere nel pagamento di penalità, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno e fatta salva la risoluzione contrattuale nei casi previsti dal presente Capitolato.

L'applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione, rispetto alla quale l'Aggiudicatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 gg lavorativi dal ricevimento della contestazione stessa.

In assenza di riscontro nei termini indicati o nel caso in cui gli elementi giustificativi non siano ritenuti validi, la II Municipalità disporrà l'applicazione di una penale da euro 500,00 a euro 2.500,00, in relazione alla gravità o alla reiterazione dell'inadempienza medesima

In ordine alle sanzioni in caso di violazione di quanto disposto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, si applica quanto previsto all'art. 20 c. 7 dello stesso.

Art. 13 – Tracciabilità flussi finanziari

Il Concessionario si assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3, L. 136/10 e s.m.i., rendendosi edotto che qualora le transazioni risultassero eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato.

Art. 14 – Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori

Il Concessionario è tenuto ad osservare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

Art. 15 – Inadempienze e risoluzione del contratto

La Stazione Appaltante risolve di diritto il contratto ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del Codice Civile, previa diffida ad adempiere ed eventuale conseguente esecuzione d'ufficio, a spese dell'Aggiudicatario, qualora non adempia agli obblighi assunti con la stipula del contratto con la perizia e la diligenza richieste nella fattispecie, ovvero per gravi e/o reiterate violazioni degli obblighi contrattuali o per gravi e/o reiterate violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari, ovvero qualora siano state riscontrate irregolarità non tempestivamente sanate che abbiano causato disservizio per l'Amministrazione, ovvero vi sia stato grave inadempimento dell'Aggiudicatario stesso nell'espletamento del servizio in parola mediante subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto.

Si procederà inoltre alla risoluzione del contratto per manifesta inosservanza delle norme previste dalla legge sulla sicurezza nel lavoro e dai contratti nazionali di lavoro e nelle ipotesi di cui all'art. 176 del D.Lgsv. 50/2016.

Costituiscono motivi di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c. (clausola risolutiva espressa) le seguenti fattispecie:

- sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016;
- falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;
- transazioni di cui al presente appalto non eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste Italiane spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. 136/2010;

- interdizione, sulla base dell'informativa Antimafia emessa dalla Prefettura, per l'Aggiudicatario provvisorio o il contraente;
- accertamento dell'impiego di manodopera con modalità irregolari o del ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;
- inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro oggetto che intervenga a qualsiasi titolo nello svolgimento della prestazione di cui lo stesso venga a conoscenza.

Nelle ipotesi di cui sopra il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera a raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. In caso di ripetute violazioni al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli di cui alla Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014, si procede alla risoluzione del contratto.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento.

Per il ripetersi di gravi inadempienze, preve le contestazioni del caso, potrà darsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'Aggiudicatario salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'Aggiudicatario stesso.

All'aggiudicatario verrà corrisposto il prezzo contrattuale del servizio regolarmente effettuato prima della risoluzione, detratte le penalità, le spese e i danni.

In ognuna delle ipotesi sopra previste, la Committente non pagherà il corrispettivo delle prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, fatto salvo il diritto a pretendere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

Art. 16 – Foro competente

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Capitolato, il Foro competente è Napoli.

Art. 17– Stipula del contratto ed oneri contrattuali

La stipula del contratto avrà luogo entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Il contratto sarà formalizzato e gestito dal Comune di Napoli. Tutte le spese inerenti il contratto saranno a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa.

Tali oneri sono: marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti.

Art. 18 – Condizioni generali di contratto

L'aggiudicatario dell'incarico con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 c.c., tutte le clausole previste nel presente Capitolato, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente capitolato deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

Art. 19 – Protocollo di legalità

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del "Protocollo di Legalità"

sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo www.utgnapoli.it, nonché sul sito Web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it unitamente alla Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07. Gli articoli 2 e 8 del "Protocollo di legalità", che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'aggiudicatario sono tenuti a conformarsi, sono integralmente riprodotti nel disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del bando, evidenziando inoltre che le clausole di cui all'art. 8, rilevanti per gli effetti risolutivi, verranno inserite nel contratto o subcontratto per essere espressamente sottoscritte dall'aggiudicatario.

Art. 20 – Trattamento dei dati personali



Ai sensi della normativa vigente e del Regolamento UE 2016/679 i dati forniti dalle società saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli.

Art. 21 – Divieto di cessione del contratto

Come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016 il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.