



COMUNE DI NAPOLI

# SOCIETÀ CONCESSIONARIA CAMPI ELISI

Società consortile a responsabilità limitata

## **BANDO PER ASSEGNAZIONE LOCULI E SUOLI PER SEPOLTURE PRIVATE CIMITERO DI SAN GIOVANNI A TEDUCCIO**

### PREMESSA

La Società di Progetto CAMPI ELISI società consortile a responsabilità limitata (nel seguito CAMPI ELISI s.c. a r.l.) – concessionaria per la progettazione, costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero di San Giovanni a Teduccio, giusta Convenzione con il Comune di Napoli rep. n. 83808 del 22.02.2013 – intende assegnare, in concessione per la durata di 99 anni, i manufatti cimiteriali previsti dai progetti esecutivi approvati con delibera di Giunta Comunale n. 810 del 20.11.2014 e s.m.i..

Le assegnazioni dei loculi disponibili avverranno nel rispetto delle norme indicate nel presente bando, mediante la presentazione di una specifica domanda.

**Il presente Bando sostituisce ogni precedente bando, richiesta e/o prenotazione eventualmente già sottoscritta per il cimitero di San Giovanni a Teduccio.**

### DISPONIBILITÀ

EDIFICIO T1		
Edificio composto da quattro piani di cui un piano seminterrato e ulteriori tre piani fuori terra		
<i>Loculi per tumulazioni di feretri</i>	<i>Loculi per resti mortali</i>	<i>Urne cinerarie</i>
n. 2730	n. 192	n. 784

EDIFICIO T2		
Edificio composto da cinque piani di cui un piano seminterrato e ulteriori quattro piani fuori terra		
<i>Loculi per tumulazioni di feretri</i>	<i>Loculi per resti mortali</i>	<i>Urne cinerarie</i>
n. 4745	n. 312	n. 525

<b>EDIFICIO T3</b>	
Edificio per loculi esterni composto da due livelli	
<i>Loculi per tumulazioni di feretri</i>	<i>Loculi per resti mortali</i>
n. 335	n. 180

<b>EDIFICIO T4</b>		
Edificio composto da quattro piani di cui un piano seminterrato e ulteriori tre piani fuori terra		
<i>Loculi per tumulazioni di feretri</i>	<i>Loculi per resti mortali</i>	<i>Urne cinerarie</i>
n. 960	n. 108	n. 99

<b>SEPOLTURE PRIVATE</b>		
	dimensioni	quantità
Cappelle	3,50x3,50	7
Edicole	3,10x2,80	12
Monumenti	2,50x2,50	9

## CORRISPETTIVI

Il corrispettivo per la concessione dei loculi varia in funzione della tipologia prescelta e del livello della sua ubicazione; le tariffe relative alla cessione dei loculi per sepoltura sono state approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 06 agosto 2015 "Determinazione delle tariffe, ...." e successivi aggiornamenti tariffari ISTAT, dette tariffe saranno maggiorate dell'IVA (ora 10%) dovuta per legge.

## DOMANDA

- a. La domanda va compilata su apposito modello allegato al presente bando, disponibile presso l'ufficio sito nel cimitero di San Giovanni a Teduccio.
- b. Può presentare la domanda, per una sola tipologia indicata, ogni nucleo familiare residente nel Comune di Napoli, non già titolare o assegnatario da parte di ciascuno dei suoi membri, di un loculo o di un suolo per sepoltura privata; ciascuna domanda sarà protocollata con rilascio di ricevuta.
- c. I documenti da produrre per la richiesta sono:
  1. Fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente;
  2. Certificato dello stato di famiglia;
  3. Certificato di residenza storico.

- d. Alla domanda dovrà essere allegata una dichiarazione sostitutiva con atto notorio o in autocertificazione in carta semplice, attestante che “Nessun componente del nucleo familiare è al momento concessionario di un loculo o di un suolo per sepoltura privata nel Comune di Napoli”.
- e. Le domande, debitamente compilate e con i documenti allegati, dovranno essere presentate dai richiedenti presso l'ufficio sito nel cimitero di San Giovanni a Teduccio, nei giorni e negli orari che saranno successivamente comunicati tramite affissione nell'ufficio del cimitero di San Giovanni a Teduccio.

## ESCLUSIONE

La società concessionaria Campi Elisi s.c. a r.l. e gli uffici Comunali preposti si riservano di verificare l'autenticità della documentazione e di accertare le reali condizioni dichiarate e la veridicità delle affermazioni contenute. In caso di dichiarazioni mendaci, oltre al rigetto dell'istanza, si procederà in termini di legge. Ad insindacabile giudizio saranno escluse le domande non conformi al presente bando.

## ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE

L'assegnazione di ogni singolo loculo avverrà a cura della società concessionaria Campi Elisi s.c. a r.l. affidataria del servizio di assegnazione delle concessioni, nei modi e nei termini che saranno comunicati agli assegnatari. Ai richiedenti potrà essere rilasciata una sola concessione per ogni nucleo familiare. In caso di decesso del richiedente in corso di procedura, la pratica di concessione potrà essere perfezionata dagli eredi. La concessione dei loculi, previa verifica dei requisiti previsti, sarà effettuata tenendo conto dell'ordine cronologico di arrivo delle domande. Il loculo cimiteriale che si rendesse disponibile per rinuncia o non assegnazione, sarà assegnato scorrendo la graduatoria.

## MODALITÀ DI PAGAMENTO

1. **Versamento del primo acconto del 40% (quaranta per cento) all'atto della prenotazione da parte del richiedente**, dell'importo risultante dalle tariffe, oltre I.V.A. (in funzione della tipologia prescelta e del livello della sua ubicazione), da consegnare all'ufficio sito all'interno del cimitero di San Giovanni a Teduccio, nei giorni e negli orari che saranno successivamente comunicati tramite affissione in questi uffici stessi e comunicati ai singoli richiedenti. Il pagamento potrà essere eseguito attraverso bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a **Campi Elisi s.c. a r.l.** Banca popolare dell'Emilia Romagna con codice IBAN IT82E0538739840000002313712 inserendo nella causale *“Versamento primo acconto importo concessione loculo”* seguito da nome, cognome e codice fiscale del richiedente.
2. **Versamento del secondo acconto del 40% (quaranta per cento) da parte dell'intestatario**, dell'importo risultante dalle tariffe (in funzione della tipologia prescelta e del livello della sua ubicazione), da eseguirsi entro e non oltre quindici giorni dalla

comunicazione da parte della società concessionaria Campi Elisi s.c. a r.l. della avvenuta ultimazione delle opere in cemento armato del fabbricato in cui si trova il loculo scelto, attraverso bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a **Campi Elisi s.c. a r.l.** Banca popolare dell'Emilia Romagna con codice IBAN IT82E0538739840000002313712 inserendo nella causale "Versamento secondo acconto importo concessione loculo" seguito da nome, cognome e codice fiscale del richiedente. Sarà cura del richiedente consegnare la ricevuta di avvenuto versamento, entro cinque giorni, al concessionario.

**Il mancato pagamento nei termini sopra indicati del secondo acconto comporterà la perdita della prenotazione e del primo acconto versato che sarà definitivamente incamerato a titolo di penale.**

- 3. Versamento del saldo del 20% (venti per cento) da parte dell'intestatario**, dell'importo risultante dalle tariffe (in funzione della tipologia prescelta e del livello della sua ubicazione), da eseguirsi prima della stipula del contratto di concessione e comunque entro e non oltre quindici giorni dalla comunicazione da parte della società concessionaria Campi Elisi s.c. a r.l. dall'avvenuta emissione del certificato di ultimazione dei lavori, attraverso bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a **Campi Elisi s.c. a r.l.** Banca popolare dell'Emilia Romagna con codice IBAN IT82E0538739840000002313712 inserendo nella causale "Versamento a saldo importo concessione loculo" seguito da nome, cognome e codice fiscale del richiedente. Sarà cura del richiedente consegnare la ricevuta di avvenuto versamento, entro cinque giorni, al concessionario.

L'importo del saldo del loculo sarà pari all'importo indicato nel relativo quadro tariffario delle concessioni di loculi vigente alla data del saldo.

**Il mancato pagamento nei termini sopra indicati del saldo comporterà la perdita della prenotazione e degli acconti versati che saranno definitivamente incamerati a titolo di penale.**

### SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO DI CONCESSIONE

La sottoscrizione dell'atto di concessione avverrà successivamente alla consegna delle ricevute di avvenuto versamento del saldo ed all'emissione del collaudo igienico sanitario, esso sarà **stipulato in forma di scrittura privata e detta concessione non può essere ceduta a pena di nullità.**

### DURATA DEL BANDO

Il presente bando è aperto dalla data della sua pubblicazione e chiuso all'esaurimento dei loculi disponibili. Per quanto riguarda i loculi cosiddetti "a futura memoria", l'assegnazione

sarà nella misura massima del 50% del totale realizzato, fermo restando la possibilità di accogliere ulteriori domande in eccesso in previsione di eventuali rinunce.

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche (tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti dalla società concessionaria Campi Elisi s.c. a r.l. per le finalità inerenti la formazione della graduatoria e la successiva stipula dell'atto di concessione.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla richiesta di concessione e all'instaurazione del rapporto contrattuale, sia per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

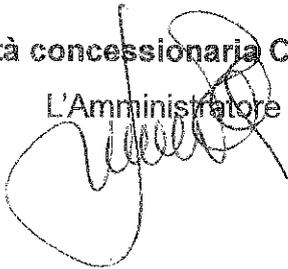
## PRINCIPALI NORME DI CARATTERE GENERALE

- a. La concessione cimiteriale, intesa come diritto d'uso della sepoltura, è soggetta, ai sensi dell'art. 824 del Codice civile, al regime dei beni demaniali;
- b. La Concessione cimiteriale non è commerciabile né trasferibile o comunque cedibile per atti tra vivi, né per disposizione testamentaria. Ogni atto contrario è nullo di diritto e si intende per come non avvenuto, restando salve le eventuali procedure di revoca o decadenza;
- c. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando valgono le disposizioni di cui al "Regolamento di polizia mortuaria e dei servizi funebri e cimiteriali" del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.11 del 21.02.2006, e alle leggi vigenti in materia.

Napoli, 14/09/2015

**Società concessionaria Campi Elisi s.c. a r.l.**

L'Amministratore Unico





Al Dirigente del Servizio Cimiteri Cittadini  
del Comune di Napoli

Alla Società Concessionaria Campi Elisi s.c. a r.l.  
C.F. e Partita iva n. 07521461215 - Napoli  
info@campielisi.net

ALLEGATO B ALLA DETERMINAZIONE  
DEL DIRIGENTE N° 35 DEL 23/09/15

**Oggetto: Istanza per l'assegnazione di loculi, tumuli e urne nell'ampliamento del Cimitero di San Giovanni a Teduccio**

Il/La sottoscritto/a: cognome ..... nome .....  
con codice fiscale ....., nato/a il ...../...../..... a ..... (.....)  
e residente in ..... (.....) cap ..... alla Via ..... n. ....  
telefono n. .... e-mail .....

**CHIEDE**

in concessione "a futura memoria" per anni 99 (novantanove) un:

- Loculo per tumulazione di feretri**, piano ..... verticale ..... fila .....
  - Loculo per resti mortali**, piano ..... verticale ..... fila .....
  - Urna cineraria**, piano ..... verticale ..... fila .....
- situato nell'Edificio .....  all'aperto  al coperto.

**Modalità di pagamento:**

- versamento **primo acconto** pari ad € ..... (corrispondente al 40% del totale pari ad € .....  
di cui € ..... tariffa per la concessione del manufatto ed € ..... per accessori di arredo\*)  
attraverso bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a Campi Elisi s.c. a r.l. Banca popolare dell'Emilia Romagna con codice IBAN IT82E0538739840000002313712 inserendo nella causale "Versamento primo acconto importo concessione loculo" seguito da nome, cognome e codice fiscale del richiedente;
- versamento **secondo acconto** pari ad € ..... (corrispondente al 40% del costo totale), da eseguirsi entro e non oltre quindici giorni dalla comunicazione da parte della società concessionaria Campi Elisi s.c. a r.l. della avvenuta ultimazione delle opere in cemento armato del fabbricato in cui si trova il loculo scelto, attraverso bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a Campi Elisi s.c. a r.l. Banca popolare dell'Emilia Romagna con codice IBAN IT82E0538739840000002313712 inserendo nella causale "Versamento secondo acconto importo concessione loculo" seguito da nome, cognome e codice fiscale del richiedente. Sarà cura del richiedente consegnare la ricevuta di avvenuto versamento, entro cinque giorni, al concessionario;
- versamento **saldo** pari ad € ..... (corrispondente al 20% del costo totale), da eseguirsi prima della stipula del contratto di concessione e comunque entro e non oltre quindici giorni dalla comunicazione da parte della società concessionaria Campi Elisi s.c. a r.l. dell'avvenuta emissione del certificato di ultimazione dei lavori, attraverso bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a Campi Elisi s.c. a r.l. Banca popolare dell'Emilia Romagna con codice IBAN IT82E0538739840000002313712 inserendo nella causale "Versamento a saldo importo concessione loculo" seguito da nome, cognome e codice fiscale del richiedente. Sarà cura del richiedente consegnare la ricevuta di avvenuto versamento, entro cinque giorni, al concessionario.

Il richiedente è consapevole che il mancato pagamento nei termini sopra indicati del secondo acconto e/o del saldo comporterà la perdita della prenotazione e dell'acconto versato che sarà definitivamente incamerato a titolo penale (come riportato nel Bando per assegnazione loculi e suoli per sepolture private relativo all'ampliamento del cimitero di San Giovanni a Teduccio).

Il richiedente è consapevole che la sottoscrizione dell'atto di concessione avverrà successivamente alla consegna delle ricevute di avvenuto versamento del saldo ed all'emissione del collaudo igienico sanitario, esso sarà stipulato in forma di scrittura privata (i cui costi per diritti di segreteria e bolli sono a carico del richiedente e da versare all'atto della stipula) e non potrà essere ceduto a pena di nullità.

Dichiara, altresì, ai sensi del DPR 445/2000 che nessun componente del nucleo familiare è al momento concessionario di un loculo o di un suolo per sepolture private nel Comune di Napoli e di avere tutti i requisiti presenti nel Bando per assegnazione loculi e suoli per sepolture private relativo all'ampliamento del cimitero di San Giovanni a Teduccio.

Il richiedente si obbliga, inoltre, a comunicare ogni variazione dei fatti e delle condizioni sopra dichiarate durante l'istruttoria dell'istanza di concessione richiesta.

Consapevole che per dichiarazioni false o mendaci si è soggetti a sanzioni penali, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, e a sanzione amministrativa di decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi dell'art. 75 dello stesso DPR 445/2000, sottoscrive quanto sopra indicato.

- Si allega:**
- Fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente
  - Certificato dello stato di famiglia del richiedente (in carta semplice)
  - Certificato di residenza storico del richiedente (in carta semplice)

**Il Richiedente**

**CAMPI ELISI s.c. a r.l.**  
**Il Funzionario**

Napoli, li .....

\* Per loculi: due portafiori + un portalampane con 5 luci - Per urne: un portafiori + un portalampane con 1 luce (come da campioni visti ed accettati).  
Si precisa che i dati sensibili e le informazioni contenute nel presente modulo saranno solo oggetto di quanto previsto per l'accesso agli atti amministrativi e la loro tutela per la definizione del procedimento attivata su istanza della parte richiedente, ai sensi della Legge 7/8/1990, n. 241, del D.P.R. del 12/4/2006, n. 184 e del D.Lgs. del 30/6/2003 n. 196

Copia per la Società Concessionaria

Comune Di Napoli  
Dipartimento Segreteria Generale  
Segreteria della Giunta Comunale  
Ufficio Esecutività

REP. N. 320  
DATA 28/09/2015

Si attesta che la pubblicazione della  
presente determinazione dirigenziale, ai  
sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 267/2000  
ha avuto inizio il

28/09/2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

