

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:249951-2011:TEXT:IT:HTML>

**I-Pozzuoli: Servizi di vigilanza di edifici  
2011/S 150-249951**

**BANDO DI GARA**

**Servizi**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

ASIA - Napoli SpA  
via Antiniana, 2/A  
All'attenzione dott. Ferdinando Coppola  
80078 Pozzuoli  
ITALIA  
Telefono +39 0817351547/540  
Posta elettronica: [direzione.acquisti@asianapoli.it](mailto:direzione.acquisti@asianapoli.it)  
Fax +39 0812420683

**Indirizzo(i) internet**

Amministrazione aggiudicatrice [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it)  
Profilo di committente [www.asianapoli.it/sqes4asia/bandi.php](http://www.asianapoli.it/sqes4asia/bandi.php)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Organismo di diritto pubblico  
Ambiente  
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici No

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Gara n. 216/ACU/11 servizi di guardiania sedi aziendali ASIA prot. 12417/11.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi**

Servizi  
Categoria di servizi: N. 27  
Luogo principale di esecuzione: Napoli e provincia.  
Codice NUTS ITF33

**II.1.3) L'avviso riguarda**

un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Servizio di guardiania (non armata) delle sedi dell'ASIA – Napoli SpA.

- II.1.6) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**  
98341140
- II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
No
- II.1.8) **Divisione in lotti**  
Sì  
le offerte vanno presentate per uno o più lotti
- II.1.9) **Ammissibilità di varianti**  
No
- II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale**  
L'importo complessivo a base di gara è pari a 6 808 645,76 EUR oltre IVA, di cui 3 234 997,92 EUR oltre IVA per il servizio di 24 mesi, 1 042 685,28 EUR oltre IVA per l'opzione di cui all'art.2.1 del CSA, 962 478,72 EUR oltre IVA per l'opzione di cui art. 2.2 del CSA, 855 536,64 EUR oltre IVA per il cd. quinto d'obbligo ed 712 947,20 EUR oltre IVA per la cd. proroga tecnica.
- II.2.2) **Opzioni**  
Sì  
descrizione delle opzioni: Vedi art. 2 del CSA.  
calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni: in mesi: 24 (dall'aggiudicazione dell'appalto)
- II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**  
Periodo in mesi: 24 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

#### **INFORMAZIONI SUI LOTTI**

Lotto n. 1

TITOLO Gara 216/ACU/11 servizio di guardiania sedi aziendali

- 1) **BREVE DESCRIZIONE**  
Vedi CSA.
- 2) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**  
98341140
- 3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ**  
L'importo complessivo a base di gara è pari a 2 220 830,53 EUR oltre IVA, di cui 1 069 420,80 EUR oltre IVA per il servizio di 24 mesi, 320 826,24 EUR oltre IVA per l'opzione di cui all'art. 2.1 del CSA, 320 826,24 EUR oltre IVA per l'opzione di cui all'art. 2.2 del CSA, 278 049,41 EUR oltre IVA per il cd. quinto d'obbligo ed 231 707,84 EUR oltre IVA per la cd. proroga tecnica.
- 4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/ CONCLUSIONE**
- 5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

Lotto n. 2

TITOLO Gara 216/ACU/11 servizio di guardiania sedi aziendali

- 1) **BREVE DESCRIZIONE**  
Vedi CSA.
- 2) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**  
98341140

3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ**

L'importo complessivo a base di gara è pari a 2 220 830,53 EUR oltre IVA, di cui 989 214,24 EUR oltre IVA per il servizio di 24 mesi, 401 032,80 EUR oltre IVA per l'opzione di cui all'art. 2.1 del CSA, 320 826,24 EUR oltre IVA per l'opzione di cui all'art. 2.2 del CSA, 278 049,41 EUR oltre IVA per il cd. quinto d'obbligo ed 231 707,84 EUR oltre IVA per la cd. proroga tecnica.

4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/ CONCLUSIONE**

5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

Lotto n. 3

TITOLO Gara 216/ACU/11 servizio di guardiana sedi aziendali

1) **BREVE DESCRIZIONE**

Vedi CSA.

2) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

98341140

3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ**

L'importo complessivo a base di gara è pari a 2 366 984,70 EUR oltre IVA, di cui 1 176 362,88 EUR oltre IVA per il servizio di 24 mesi, 320 826,24 EUR oltre IVA per l'opzione di cui all'art.2.1del CSA, 320 826,24 EUR oltre IVA per l'opzione di cui all'art.2.2 del CSA, 299 437,82 EUR oltre IVA per il cd. quinto d'obbligo ed 249 531,52 EUR oltre IVA per la cd. proroga tecnica.

4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/ CONCLUSIONE**

5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste**

Vedi art. 7 del CSA.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

La partecipazione in ATI è regolata dall'art. 37 del D.Lgs. 163/06 nonchè dall'art. 8 del CSA.

III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

No

III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Gli operatori economici concorrenti dovranno produrre, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

a) Certificato di iscrizione CCIAA per il servizio oggetto del presente appalto, redatto ex art. 9 del D.P.R. 252/98, con data non anteriore a 6 mesi;

b) Dichiarazione, preferibilmente mediante modello 1 domanda ed autodichiarazione, attestante:

- 1) la mancanza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/06;
- 2) la regolarità ai sensi della L. 68/99;

- 3) il rispetto del CCNL per i dipendenti, nonchè il rispetto degli obblighi di sicurezza previsto dalla vigente normativa;
- 4) l'eventuale situazione di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 CC con altre imprese;
- 5) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale di appalto e relativi allegati, pubblicati sul sito [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it);
- 6) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, previsti nel capitolato e negli allegati relativi alla sicurezza pubblicati sul sito [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it);
- 7) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto, dei luoghi e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- 8) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante il contratto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatte salve quelle previste da disposizioni normative in materia e/o dal capitolato speciale d'appalto pubblicato sul sito [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it);
- 9) di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni;
- 10) posizione/i INPS ed INAIL e Agenzia delle entrate di riferimento e di essere in regola con i relativi versamenti;
- 11) di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e di essere consapevole delle sanzioni previste;
- 12) di aver preso visione del Protocollo di legalità in materia di appalti sottoscritto dalla Prefettura di Napoli con le stazioni appaltanti della provincia di Napoli, il cui testo è disponibile sul sito [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it) e di accettarne espressamente tutti gli articoli patti e condizioni;
- 13) di aver preso visione dello stato dei luoghi, degli ambienti e delle condizioni operative che incontreranno nell'espletamento del servizio al fine di formulare la propria offerta.
- 14) i recapiti verso cui si autorizza l'invio delle comunicazioni relative all'appalto ivi comprese quelle di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06.

Le eventuali imprese ausiliarie dovranno produrre, pena l'esclusione, apposita autodichiarazione preferibilmente mediante modello 1 bis del medesimo contenuto di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 10), 11) e 12), della precedente lett. b). Tale autodichiarazione, mediante modello 1 bis, è richiesta anche, ai soli fini di economia procedurale, alle imprese.

Subappaltatrici e ai consorziati designati quali esecutori.

c) Certificazione ISO 9001:2008 (per la categoria oggetto dell'appalto) - o documentazione equivalente prodotta ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs. 163/06 - rilasciati da ente accreditato ACCREDIA o da organismi Equivalenti di altri stati membri UE;

d) cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 7 del CSA;

e) Prova documentale dell'avvenuto pagamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici:

— lotto 1: 140,00 EUR riportante il seguente codice CIG: 3110268259,

— lotto 2: 140,00 EUR riportante il seguente codice CIG: 3110283EB6,

— lotto 3: 140,00 EUR riportante il seguente codice CIG: 3110297A45.

Per informazioni sul punto <http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html>.

Il concorrente dovrà inoltre produrre, ai soli fini di economia procedurale, apposita dichiarazione antimafia esclusivamente mediante modello protocollo di legalità. La produzione di tale modello è richiesta altresì alle

imprese subappaltatrici e/o ausiliarie nonché dei consorziati designati quali esecutori che dovranno allegare certificato della CCIAA, con dicitura antimafia. I modelli indicati sono disponibili sui siti [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) o [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it).

### III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Gli operatori economici concorrenti, fermo restando quanto previsto al comma 3 dell'art. 41 del D.Lgs. 163/06, dovranno produrre, a pena di esclusione:

- a) dichiarazione, preferibilmente mediante modello 1 domanda e autodichiarazione, attestante il fatturato globale d'impresa relativo al triennio 2008/2009/2010;
- b) dichiarazione, preferibilmente mediante il modello 1 domanda e autodichiarazione, attestante il fatturato per servizi di guardiania nel triennio 2008/2009/2010;
- c) n. 2 dichiarazioni bancarie.

Ai soli fini di economia procedurale è richiesta la produzione di copia dei bilanci relativi agli esercizi 2008/2009/2010 evidenziando il fatturato globale. Ai medesimi fini è altresì richiesta copia delle fatture relative ai servizi di guardiania prestati con indicazione degli importi, delle date, dei destinatari, nonché i certificati di buona esecuzione rilasciati da soggetti pubblici o privati indicati nell'elenco di cui sopra e riportanti.

Espressamente le date, gli importi e la tipologia dei servizi prestati.

La documentazione prodotta sarà utilizzata per le verifiche di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/06.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti a) possesso di fatturato globale di impresa nel triennio 2008/2009/2010 non inferiore all'importo oltre IVA di un singolo lotto, tenuto conto del solo servizio base di 24 mesi, moltiplicato per il fattore 3;

b) possesso fatturato servizi di guardiania nel triennio 2008/2009/2010 non inferiore all'importo oltre IVA di un singolo lotto, tenuto conto del solo servizio base di 24 mesi.

In caso di partecipazione a due lotti, gli importi di cui ai punti a) e b) dovranno essere commisurati alla somma degli importi dei lotti cui si partecipa, tenuto conto del solo servizio base di 24 mesi. In caso di partecipazione a tutti e 3 i lotti gli importi di cui ai punti a) e b) dovranno essere commisurati alla somma degli importi dei 2 lotti di maggiore importo, tenuto conto del solo servizio base di 24 mesi.

### III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Gli operatori economici concorrenti, dovranno produrre, a pena di esclusione:

- a) dichiarazione, preferibilmente mediante il modello 1 domanda e autodichiarazione, attestante l'esecuzione, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, di un contratto unico di servizi di guardiania in un periodo di dodici mesi consecutivi del triennio 2008/2009/2010. Ai soli fini di economia procedurale è richiesta la produzione di copia del contratto unico di cui sopra. La documentazione prodotta sarà utilizzata per le verifiche di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/06;
- b) dichiarazione, preferibilmente mediante il modello 1 domanda e autodichiarazione, attestante i requisiti del personale che sarà adibito al servizio.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti

a) ever eseguito, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, di un contratto unico di servizi di guardiania in un periodo di dodici mesi consecutivi di importo non inferiore ad un terzo dell'importo a base di gara di un singolo lotto, tenuto conto del solo servizio base di 24 mesi.

In caso di partecipazione a due lotti, l'importo di cui al suddetto punto dovrà essere commisurato alla somma degli importi dei lotti cui si partecipa, tenuto conto del solo servizio base di 24 mesi.

In caso di partecipazione a tutti e 3 i lotti, l'importo di cui al suddetto punto dovrà essere commisurato alla somma degli importi dei due lotti di maggior importo, tenuto conto del solo servizio base di 24 mesi.

b) di disporre o impegnarsi a disporre entro 60 giorni dall'aggiudicazione di personale da utilizzare per la guardiania presso le isole ecologiche del lotto cui si partecipa in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di prevenzione e lotta antincendio, con attestato rilasciato dai vigili del fuoco.

III.2.4) **Appalti riservati**

No

III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

No

III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

No

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1) **TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Prezzo più basso

IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica**

No

IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

GARA N. 216/ACU/11

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti 14.9.2011  
Documenti a pagamento No

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

16.9.2011 - 12:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte Sì

Legale rappresentante dell'impresa o persona appositamente delegata.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO**

No

VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

No

VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

I criteri di aggiudicazione, la disciplina di gara e le modalità di presentazione dell'offerta sono contenute nel CSA.

Il capitolato speciale d'appalto e i relativi allegati sono visionabili e scaricabili dai siti [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it) e [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it). Tali atti costituiscono parte integrante del presente bando.

L'ASIA – Napoli aderisce al protocollo di legalità sottoscritto dalla Prefettura di Napoli con le stazioni appaltanti della provincia di Napoli. Il testo del protocollo, disponibile sul sito [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it), costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando. La stazione appaltante potrà escludere dalla partecipazione alla gara, dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione o risolvere il contratto nei confronti delle imprese per le quali il prefetto fornisce informazioni antimafia ex art. 1 septies D.L. 629/82.

Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 163/06 le comunicazioni relative alla procedura di gara potranno essere inviate ad uno qualunque dei recapiti sub I.1); l'ASIA - Napoli invierà le comunicazioni relative all'appalto ai recapiti indicati nell'autodichiarazione resa per la partecipazione alla gara.

Responsabile del procedimento per la sola fase dell'evidenza pubblica è l'avv. Giancarlo Avolio.

VI.4) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

VI.4.2) **Presentazione di ricorso**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

4.8.2011